



Revisão 2018/2019

Plano Diretor

Joaçaba

Volume 04







Um Novo Jeito de Pensar Joaçaba!

Realização:

Município de Joaçaba

Consórcio Intermunicipal Catarinense

VOLUME 04

Relatório – Conferências Públicas

Revisão do Plano Diretor

EQUIPE TÉCNICA

Luiz Gustavo Pavelski
Engenheiro Florestal
CREA-SC 104797-2

Mauricio Perazzoli
Engenheiro Ambiental
CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida
Engenheira Ambiental
CREA-SC 118868-3

Raphaela Menezes
Geóloga
CREA-SC 138824-3

Guilherme Müller
Biólogo
CRBio03 053021/03-D

Marcel Schlichting da Silva
Engenheiro Sanit. e ambiental
CREA-SC 151208-7

Claudinei Marcio Morsoletto
Administrador
CRA-SC 14674

Luís Felipe Braga Kronbauer
Advogado
OAB-SC 46772

Adriana Binotto Bertoldo
Geógrafa
CREA -SC 095880-2

Israel Monteiro
Atuário
MIBA 1364

Gustavo Marcondes
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

Priscila Garcia de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU 70055-0

Coordenação

Mayara Zago
Engenheira Civil
CREA – SC 147796-6

Drª. Cassandra Helena Faes
Arquiteta e Urbanista
CAU A294160

Franciele Verginia Civiero
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

APOIO OPERACIONAL

Morgana Ogliari da Silva
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Sabrina Solonynska Dias
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Renata Brollo Boçois
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Vitor Hugo Maciel Ribeiro
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Lucimar Antônio Salmória
Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Abdon Batista/SC

Dioclésio Ragnini
Prefeito Municipal de Joaçaba

Moisés Diersmann
Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Luzerna/SC

Jucelino Jorge Ferraz
Vice-Prefeito Municipal de Joaçaba

Elói Rönnau
Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

João Sampaio
Coordenador de Planejamento

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE
Rua General Liberato Bittencourt, 1885,
12º Andar, Sala 1205
Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
Avenida XV de novembro, 378 –Centro,
CEP 89.600-000

SUMÁRIO

1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE JOAÇABA 4
2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL. .7
APÊNDICES 8
APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA 9
APÊNDICE II - FOTOS 14
APÊNDICE III – SLIDES DE APRESENTAÇÃO 17
APÊNCIDE IV – CONTRIBUIÇÕES 36
APÊNDICE V – ATA DA CONFERÊNCIA 38
APÊNDICE VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 42
ANEXOS 44
ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL 45
ANEXO II – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE 47
ANEXO III – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 49
3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL. 55
APÊNDICES 56
APÊNDICE VII – LISTA DE PRESENÇA 57
APÊNDICE VIII - FOTOS 62
APÊNDICE IX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO 65
APÊNCIDE X – CONTRIBUIÇÕES 86
APÊNDICE XI – ATA DA CONFERÊNCIA 92
APÊNDICE XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 96
ANEXOS 98
ANEXO IV – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL 99
ANEXO V – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE 101
ANEXO VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 103
4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL 109
APÊNDICES 110
APÊNDICE XIII – LISTA DE PRESENÇA 111
APÊNDICE XIV - FOTOS 116
APÊNDICE XV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO 119

APÊNCIDE XVI – CONTRIBUIÇÕES 148
APÊNDICE XVII – ATA DA CONFERÊNCIA.....164
APÊNDICE XVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 167
ANEXOS.....169
ANEXO VII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....170
ANEXO VIII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE 172
ANEXO IX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 174
5. CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA. 179
APÊNDICES.....180
APÊNDICE XVIX – LISTA DE PRESENÇA.....181
APÊNDICE XX - FOTOS.....185
APÊNDICE XXI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO.....188
APÊNCIDE XXII – CONTRIBUIÇÕES 215
APÊNDICE XXIII – ATA DA CONFERÊNCIA.....234
APÊNDICE XXIV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....238
ANEXOS.....240
ANEXO X – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....241
ANEXO XI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE 243
ANEXO XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 245
6. CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO.....250
APÊNDICES.....251
APÊNDICE XXV – LISTA DE PRESENÇA.....252
APÊNDICE XXVI - FOTOS.....258
APÊNDICE XXVII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO 260
APÊNCIDE XXVIII – CONTRIBUIÇÕES 279
APÊNDICE XXIX – ATA DA CONFERÊNCIA 290
APÊNDICE XXX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....294
ANEXOS.....296
ANEXO XIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....297
ANEXO XIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE 299
ANEXO XV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....301
7. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA 306

APÊNDICES.....307
APÊNDICE XXXI – FOTOS.....308
APÊNDICE XXXII - ATA DA CONFERÊNCIA.....310
APÊNDICE XXXIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....312
ANEXOS.....314
ANEXO XVI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE.....315
ANEXO XVII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....317
8. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA.....320
APÊNDICES.....321
APÊNDICE XXXIV – LISTA DE PRESENÇA.....322
APÊNDICE XXXV - FOTOS.....326
APÊNDICE XXXVI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO.....328
APÊNCIDE XXXVII – CONTRIBUIÇÕES.....339
APÊNDICE XXXVIII – ATA DA CONFERÊNCIA.....346
APÊNDICE XXXIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....350
ANEXOS.....352
ANEXO XVIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....353
ANEXO XIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....355
9. CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN.....358
APÊNDICES.....359
APÊNDICE XL – LISTA DE PRESENÇA.....360
APÊNDICE XLI - FOTOS.....364
APÊNDICE XLII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO.....366
APÊNCIDE XLIII – CONTRIBUIÇÕES.....383
APÊNDICE XLIV – ATA DA CONFERÊNCIA.....387
APÊNDICE XLV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....390
ANEXOS.....392
ANEXO XX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....393
ANEXO XXI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE.....395
ANEXO XXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO.....397
10.CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CRUZEIRO DO SUL E CENTRO 400
APÊNDICES.....401

APÊNDICE XLVI – LISTA DE PRESENÇA 402
APÊNDICE XLVII - FOTOS 406
APÊNDICE XLVIII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO 408
APÊNCIDE XLIX – CONTRIBUIÇÕES 423
APÊNDICE L – ATA DA CONFERÊNCIA 434
APÊNDICE LI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 438
ANEXOS 440
ANEXO XXIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL 441
ANEXO XXIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE 443
ANEXO XXV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 445
11. CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA 448
APÊNDICES 449
APÊNDICE LII – LISTA DE PRESENÇA 450
APÊNDICE LIII - FOTOS 458
APÊNDICE LIV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO 460
APÊNCIDE LV – CONTRIBUIÇÕES 470
APÊNDICE LVI – ATA DA CONFERÊNCIA 487
APÊNDICE LVII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 491
ANEXOS 493
ANEXO XXVI – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL 494
ANEXO XXVII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE 496
ANEXO XXVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 498
12. CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO 501
APÊNDICES 502
APÊNDICE LVIII – LISTA DE PRESENÇA 503
APÊNDICE LIX - FOTOS 510
APÊNDICE LX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO 512
APÊNDICE LXI – ATA DA CONFERÊNCIA 522
APÊNDICE LXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 526
ANEXOS 528
ANEXO XXIX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL 529

ANEXO XXX – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE.....531
ANEXO XXXI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO 533

1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE JOAÇABA

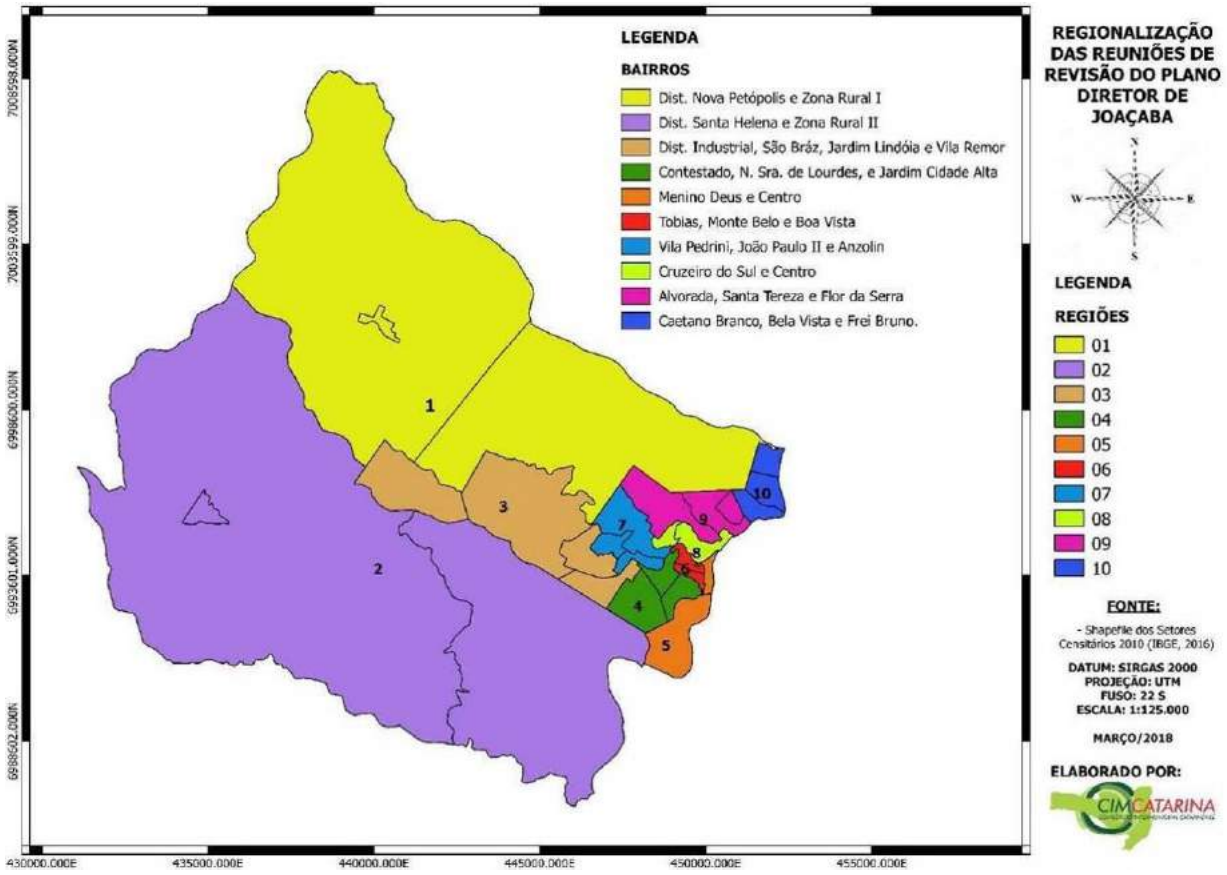
Este documento consiste no Relatório das Conferências Públicas Regionais, realizadas nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes.

As Conferências Públicas Regionais possuem caráter consultivo e irão subsidiar uma leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. Com isto, os dados coletados irão compor o diagnóstico do município, a ser elaborado, no qual será a base para a realização do prognóstico.

As regiões foram subdividas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

REUNIÃO	BAIRROS	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	DISTRITO NOVA PETRÓPOLIS	1130
	ZONA RURAL I	
2	DISTRITO SANTA HELENA	1362
	ZONA RURAL II	
3	DISTRITO INDUSTRIAL	3604
	SÃO BRÁZ	
	JARDIM LINDÓIA	
	VILA REMOR	
4	CONTESTADO	2767
	NOSSA SENHORA DE LOUDES	
	JARDIM CIDADE ALTA	
5	CENTRO	2656
	MENINO DE DEUS	
6	TOBIAS	3353
	MONTE BELO	
	BOA VISTA	
7	VILA PEDRINI	2332
	JOÃO PAULO II	
	ANZOLIN	
8	CRUZEIRO DO SUL	3900
	CENTRO	
9	ALVORADA	4176
	SANTA TEREZA	
	FLOR DA SERRA	
10	CAETANO BRANCO	1740
	BELA VISTA	
	FREI BRUNO	

Mapa da divisão das Conferências Públicas:



A participação da sociedade é de extrema importância para obter dados, informações, sugestões, críticas e propostas sobre a Revisão do Plano Diretor.

O presente relatório é constituído por registros das conferências públicas regionais realizadas, no qual estiveram presentes os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, e Comissão para Revisão do Plano Diretor e demais munícipes.

Os trabalhos contaram com a interlocução da Prefeitura Municipal de Joaçaba para as atividades de divulgação e articulação dos espaços para realização das conferências, onde foram feitas apresentações pela equipe técnica do CIMCATARINA.

Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano, do município de Videira.

O relatório contempla os registros de: convite e convocação, divulgação, material de apresentação, listas de presenças, dentre outros, através de apêndices e anexos.

CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL

2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: DISTRITO DE NOVA PETRÓPOLIS E ZONA RURAL.

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade de Nova Petrópolis

Data: 24/07/2018

Horário de início: 19h15min **Horário de término:** 21h15min.

Quantidade de participantes: 51

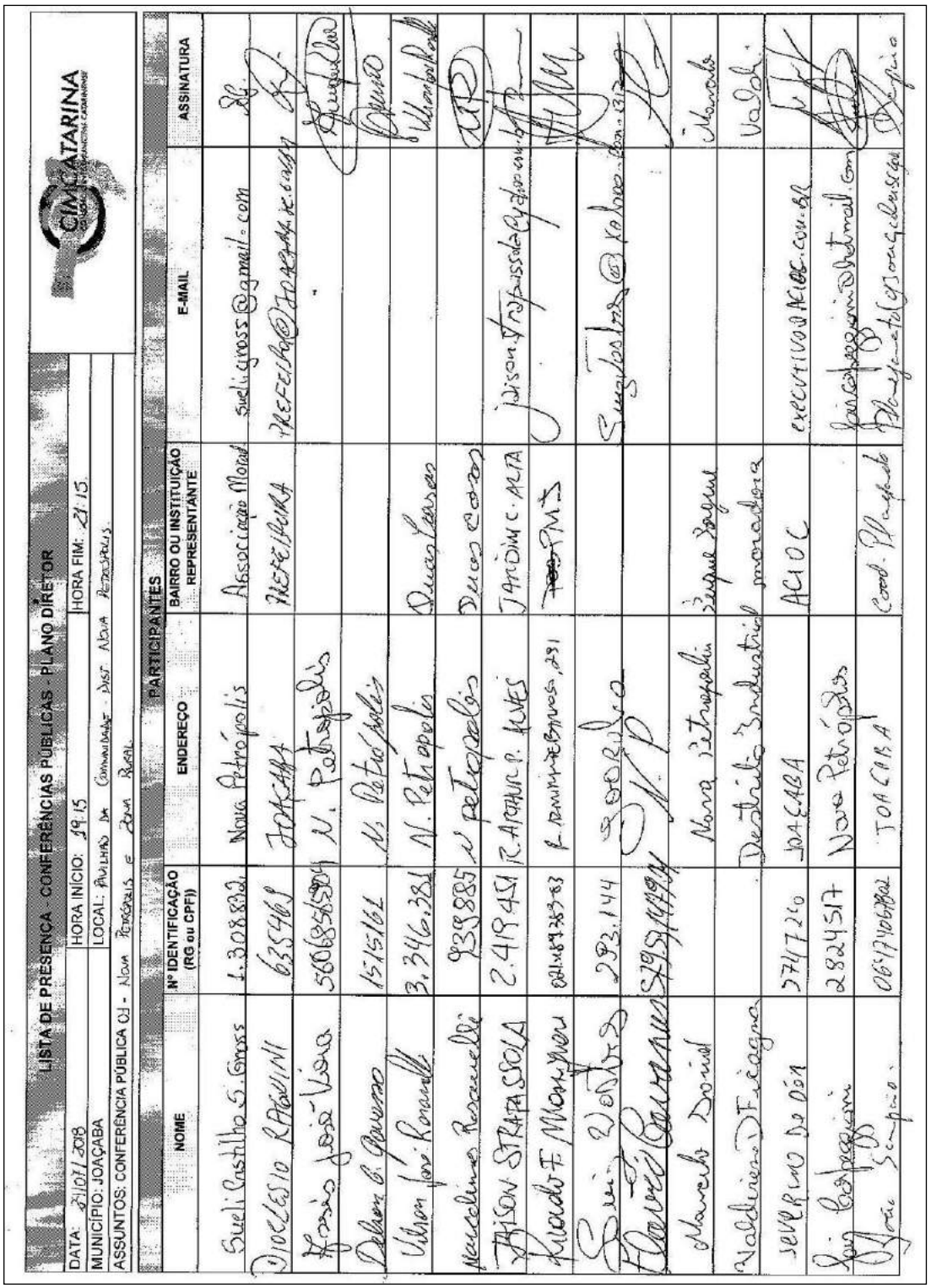
Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

APÊNDICES

APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 31/01/2018 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: 21:15

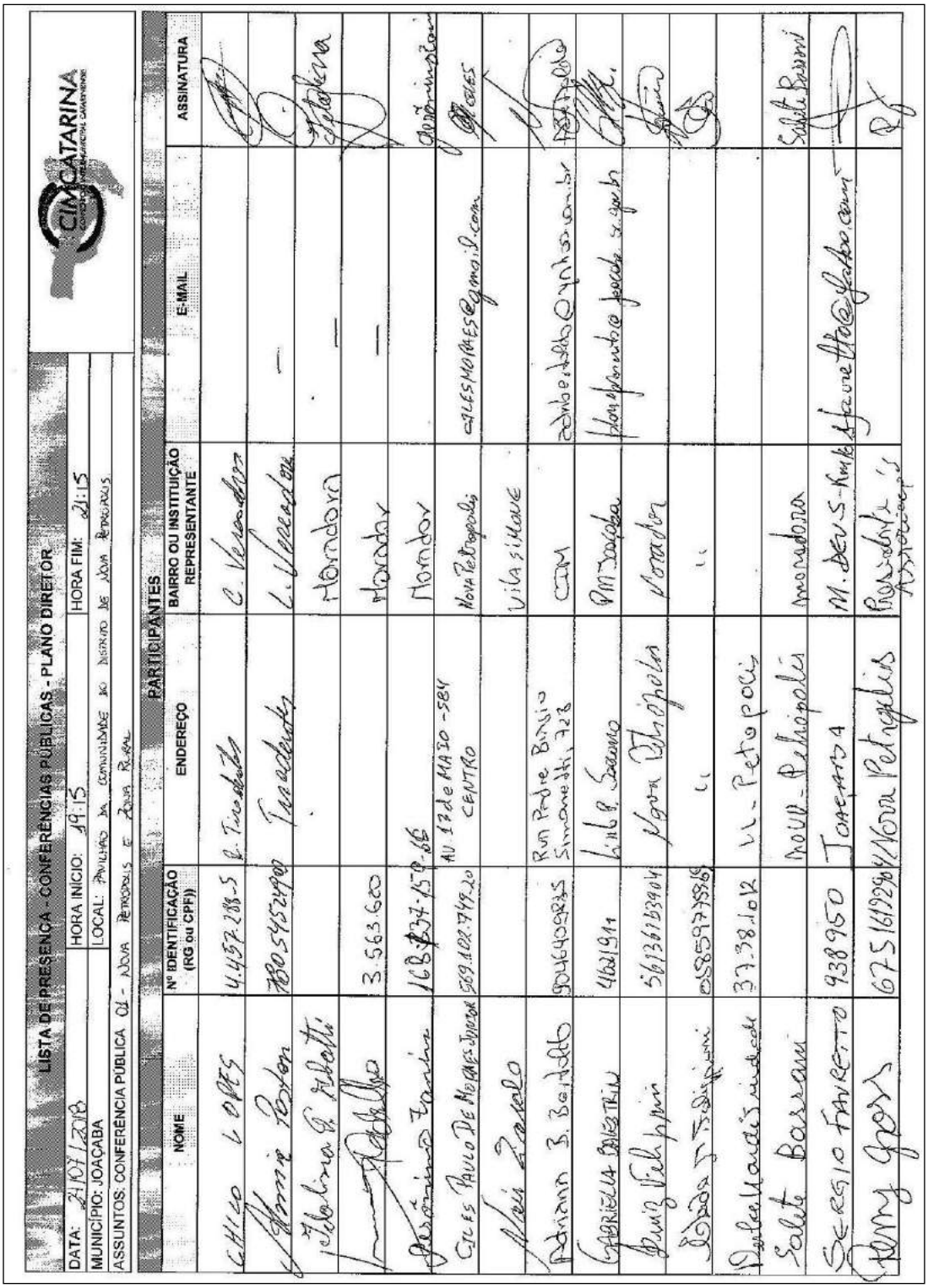
MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: Auditório da Comunidade - Dist. Nova Petrópolis

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - Nova Petrópolis e Zona Rural

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sueli Castilho S. Gross	1.308.880	Nova Petrópolis	Associação Moradores	sueli.gross@gmail.com	
Diocleio Rabelini	635.760	Joaçaba	Prefeitura	Prefeitura@joacaba.sc.gov.br	
Renato José Vieira	5606858/SSP	N. Petrópolis			
Delben G. Bonamigo	15/15162	N. Petrópolis			
Vilson José Rossarolla	3.346.381	N. Petrópolis	Duas Lagoas		
Weverlinne Rezende Dal	938885	N. petrópolis	Duas Lagoas		
ALISON STRAPASSOLA	2.419.451	R. ARTHUR P. NUNES	JARDIM C. ALTA	jalison.strapassola@yahoo.com.br	
Ricardo F. Montanheri	08108938963	R. Benjamin Barros, 231	PMS		
Suzi Dondoni	293.144	[illegible]		Suzidondoni@yahoo.com.br	
[illegible]	[illegible]	Nova Petrópolis			
Marcelo Daniel		Nova Petrópolis	Bairro Bagual		
Waldirene D'Agostini		Distrito Industrial	moradora		
SEVERINO DA SILVA	37477210	JOAÇABA	ACIOC	EXECUTIVO@ACIOC.COM.BR	
Jair Pedrassani	2824517	Nova Petrópolis		jairpedrassani@hotmail.com	
Jonas Scapini	06174068961	TOACASA	Coord. PP Joaçaba	Pdiretor@joacaba.sc.gov.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 21/07/2018 HORA INICIO: 19:15 HORA FIM: 21:15

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Auditório da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - NOVA PETRÓPOLIS E ÁREA RURAL

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Emilio L. Lopes	4.452.288-5	R. Tiradentes	C. Vereadores		
Vanessa Bordin	780.543.290	Tiradentes	C. Vereadores	—	
Fabiana G. Rabatti			Morador	—	
[illegible]	3.563.620		Morador	—	
Josiane Tonin	168.837.459-66		Morador		
Cleis Paulo De Medeiros Júnior	569.102.749-20	AV. 12 de MAIO - 584 CENTRO	Nova Petrópolis	cleismedeiros@gmail.com	
Mari Zanella			Vila Simone		
Adriana B. Bonatto	30460925-5	Rua Padre Bruno Simonetti, 728	CIM	adrianabonatto@cimsc.com.br	
Gabriella Bonetti	4621911	Rua S. Saturno	PM Joaçaba	Urbanismo@joacaba.sc.gov.br	
Ana Paula [illegible]	3613613904	Nova Petrópolis	Morador		
Rosa [illegible]	858597958	"	"		
Paulo Henrique [illegible]	37.381.012	RL - Petropolis			
Solete Bassani		NOVA - Petropolis	Moradora		
Sergio Fantinato	938950	Tiradentes 4	M. Dev. S. Rural	Urbanismo@joacaba.com	
[illegible]	67516/D/SC	Nova Petrópolis	Presidente Associação		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 21/07/2018 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: 21:15

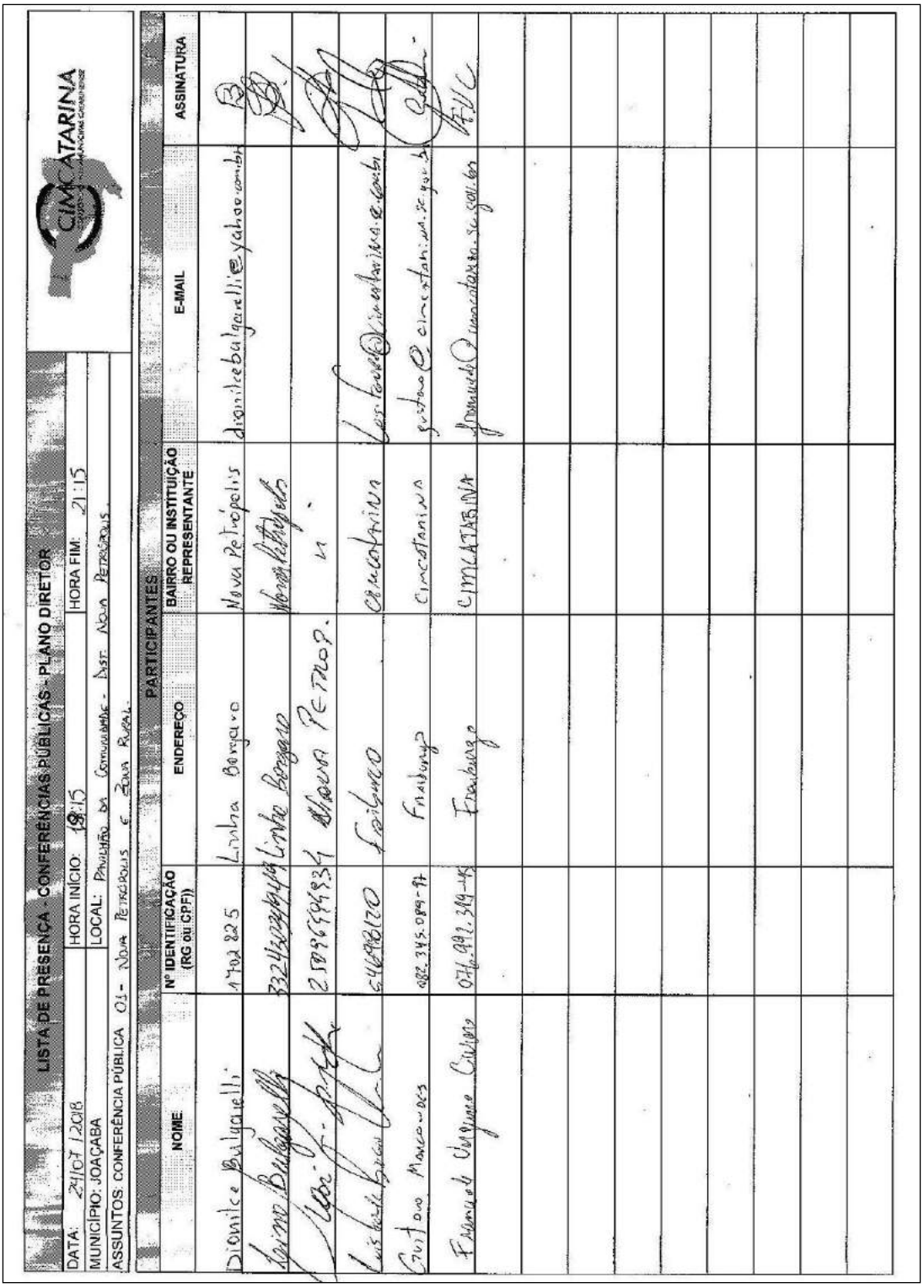
MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: Pavilhão na Comunidade - Bar. Nova Petrópolis

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - Área Rural e Zona Rural

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Jucelino Fornari	2045570971	Rua Tiradentes, 195	Prof. Ylso	jucelino.fornari@hotmail.com	
Valdomiro Pedro da Costa		Nova Petrópolis	Morador		
Dorvalino	9078823	Km 00	" "		
Ivanor Feltrin	8777370	Nova Petrópolis	Morador		
Terezinha Castilho	1513.248	Nova Petrópolis	Moradora	—	
Marco A. Parisotti	2410375	Rua do Sol	IAB	marco.arquitetura@yahoo.com	
Marlene De Marchi		Nova Petrópolis	Moradora		
Delio Feltrin	2656986	Vila STA.	STA.		
Simone Vidal	5589841982	N. P.	Moradora	R. Pedro Pedrini	
Wilmar Zolet		N. Petrópolis	Morador		
Nelci F. Zago	4827[illegible]	D'Arnaldi	Moradora	Pedrozago@hotmail	
Daniela Fornari	1705428	N Petrópolis	Comércio		
Elimar Alberi		N Petrópolis			
Lourinha Milani		N Petrópolis			
Jocelin Brixner		N. Petrópolis	3527923.5	370 48333979-83	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 01



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 24/07/2018 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: 21:15

MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: Paulinho da Comunidade - Bairro Nova Petrópolis

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01 - Nova Petrópolis e Zona Rural.

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Dionice Balgarelli	4704825	Linha Borges	Nova Petrópolis	dionicebalgarelli@yahoo.com.br	
Lorino Balgarelli	332432230949	Linha Borges	Nova Petrópolis		
Jose [illegible]	2189674493-34	Nova Petrópolis	"		
[illegible]	6468870	Faisqueo	Cimcatarina	[illegible]	
Gustavo Marco [illegible]	082.345.089-97	Faisqueo	Cimcatarina	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	
Fernando Calegaro Calegaro	071.899.389-45	Faisqueo	CIMCATARINA	fernando@cimcatarina.sc.gov.br	

APÊNDICE II - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Imagem 7



Imagem 8


Imagem 9


Imagem 10



Imagem 11


Imagem 12

APÊNDICE III – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

1ª Conferência Pública

Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

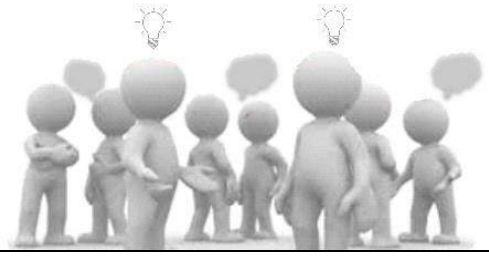
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Um novo jeito de pensar Joaçaba!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura
	Prever área para novo cemitério
	PBZR
	Propor Zona mista (ZC)
	Zona de Proteção de aeródromo
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)
Vila Remor	Regularização Fundiária
Contestado	Propor Zona mista (ZC)
	Zona Industrial ou prestação de serviços
Anzolin	Regularização Fundiária " Vaca Preta"
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro
	ZEIS - pontual
Caetano Branco	Zona mista (ZC)
Bela Vista	Zona mista (ZC)
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.
	Propor Zona mista
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria

BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Museu da madeira - Serrarias Histórico
N. Sra. De Lourdes	Gruta
Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado . Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
	Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

SITUAÇÃO	CENSO 1980	CENSO 1991	CENSO 2000	CENSO 2010	ESTIMATIVA 2017
URBANO	19.230	23.211	21.688	24.924	--
RURAL	5.495	4.928	2.378	2.096	--
TOTAL	24.725	28.139	24.066	27.020	29.608

FONTE: IBGE (2017)

Infraestrutura :

No município são atendidos pela SIMAE 7.399 unidades ativas para a coleta e tratamento de esgoto. E no abastecimento de água são 12.238 unidades ativas.

OBS: não foram contabilizadas unidades canceladas, cortadas no cavalete ou no ramal, eliminadas ou suprimidas.

(SIMAE,2018)

Diagnóstico do Distrito

Distrito de Nova Petrópolis



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Diagnóstico do Distrito

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços:

- ✓ Em relação a educação o bairro possui 01 Escola Estadual . (SED/SC,2018)
- ✓ Na saúde o bairro apresenta 01 Posto de Saúde. (CNES,2018)
- ✓ Possui um Cemitério com área de 4.348,57 m². (Joaçaba,2018)
- ✓ Possui 01 Quadra de Esportes . (Joaçaba,2018)
- ✓ 01 Intendência do município . (Joaçaba,2018)
- ✓ 01 Casa Mortuária.
- ✓ 01 Igreja Católica .
- ✓ No distrito se localizam 02 Associação dos Moradores e 01 Associação de Agricultores.

Atividades Econômicas:

- ✓ Empresas existentes no distrito (Joaçaba, 2018):
- ✓ 03 Bar/ Lanchonete;
- ✓ 01 Minimercado;
- ✓ 04 Transporte Rodoviário de Cargas;
- ✓ 01 Transporte Rodoviário de Passageiros;
- ✓ 01 Posto de Combustíveis;
- ✓ 01 Serviços de Engenharia e Instalação de Máquinas e Equipamentos Industriais;
- ✓ 01 Serviço de Limpeza e Manutenção Geral;
- ✓ 01 Comércio de Vestuário;
- ✓ 01 Comercio Varejista e Atacadista de Alimentos;
- ✓ 01 Escritório de Apoio Administrativo.

Diagnóstico do Distrito

OCUPAÇÃO DO SOLO

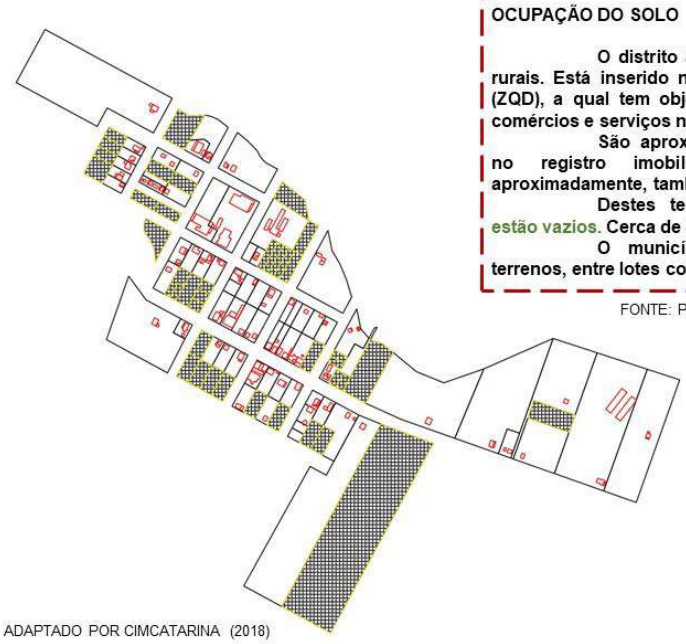
O distrito apresenta características urbanas e rurais. Está inserido na Zona de Qualificação de Distrito (ZQD), a qual tem objetivo de incentivar a instalação de comércios e serviços nos distritos.

São aproximadamente 110 lotes cadastrados no registro imobiliário. Possui 154 edificações aproximadamente, também segundo o registro imobiliário.

Destes terrenos 40 lotes aproximadamente estão vazios. Cerca de 36% dos lotes estão vazios.

O município possui aproximadamente 07 terrenos, entre lotes construídos e vazios.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

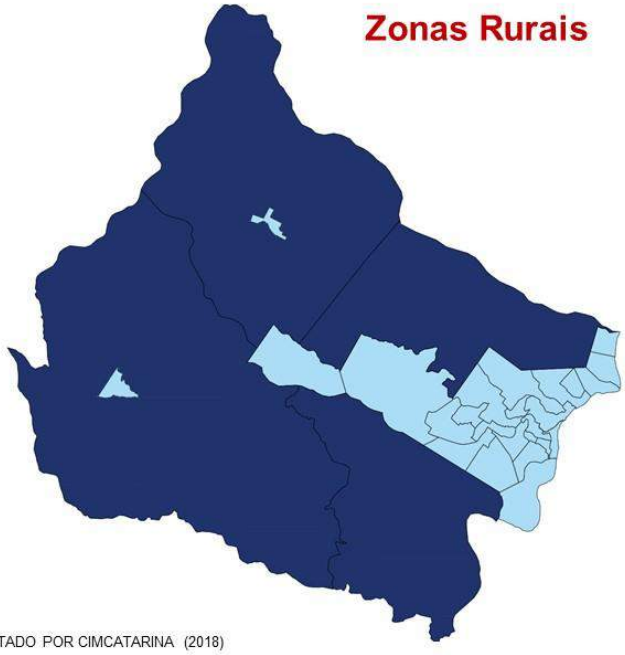


ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Diagnóstico

Zonas Rurais



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Diagnóstico da Zona Rural

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços:

- ✓ Em relação a educação possui 01 NUPERAJO - Núcleo Pedagógico Rural. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação a educação a zona rural apresenta 01 Entidade Recreativa e 01 Associação recreativa dos vendedores e viajantes. (Joaçaba, 2018)
- ✓ 01 Fundação assistencial do Ministério da Fazenda. (Joaçaba, 2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ A zona rural de Joaçaba apresenta as seguintes empresas (Joaçaba, 2018):
- 01 Lanchonete;
- 06 Botequim/ bar de comunidades;
- 02 Bar;
- 01 Cacha de bocha com botequim;
- 05 Transporte Rodoviário de Cargas;
- 01 Transporte Rodoviário de Passageiros;
- 01 Hotel/ Motel;
- 01 Hotel fazenda;
- 01 Associação de Moradores;
- 03 Serraria e comércio de madeiras;
- 01 Lixador autônomo;
- 01 Fabrica de Máquinas agrícolas;
- 01 Empresa de prestação de serviços locação de imóveis para eventos;
- 01 Cooperativa agroindustrial;
- 02 Madeireira como comércio atacadista;
- 01 Empresa de aluguel de equipamentos recreativos e esportivos;
- 01 Fábrica de móveis;
- 01 Fabrica de adubos e fertilizantes;
- 01 Comércio varejista (e-commerce).

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Tabela de Usos e CNAE

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Obs: Classificação das atividades conforme Art. 82 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Tabela de Usos e CNAE

Estrutura da Tabela de Uso utilizando o CNAE

Exemplo de tabela já preenchida:

USOS SEGUNDO CNAE				USO TABELA ATUAL	ZCP	ZMD	ZEMD	ZCB1	ZCB2	ZIT1	ZIT2
0			Residências Unifamiliares	1	A-X 4	A-X	A-X	A 4	A 4	A-X 4	A-X
			Residências Multifamiliares	2	A-X 4	A	A-X	A 4	A 4	A-X 4	A-X
			Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P
AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PESCA E AQUICULTURA											
	01.6	0162-8/99	Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	5b	A-X 4	A	A	A 4	A 4	P	P
	PRODUÇÃO FLORESTAL			21	P	A-X1	A-X1	A-X 4	A-X 4	P	P
2	02.1	02.10-1/00	Produção de carvão vegetal (Floresta plantada)	22	P	P	P	P	P	P	P
	02.2	02.20-9/02	Produção de carvão vegetal (Floresta nativa)	22	P	P	P	P	P	P	P
3	INDÚSTRIAS EXTRATIVAS										
	INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO										
10			Abate e fabricação de produtos de carne	22	P	P	P	P	P	P	P
	10.1	10.11-2/01	Secagem e salga de couros e peles de bovinos	22	P	P	P	P	P	P	P
		10.11-2/02	Secagem e salga de couros e peles de equinos	22	P	P	P	P	P	P	P
		10.11-2/03	Secagem e salga de couros e peles de caprinos	22	P	P	P	P	P	P	P
	10.5	Laticínios		22	P	P	P	P	P	P	P
		Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais		21	P	A-X1	A-X1	A-X 4	A-X 4	P	P

Tabela em desenvolvimento para o Município de Joaçaba:

TABELA DE USOS COM CNAE																	
CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	ZONAS															
		ZC				ZCB 01	ZCB 02	ZCI	ZU	ZD 01	ZD 02	ZR 01			ZR 02	ZR 03
		ZC	UEE EDUCACIONAL/ CULTURAL	UEE SAÚDE	UEE INDUSTRIAL							ZR 01	UEE EDUCACIONAL/ CULTURAL			
15	Pecuária															
23	Atividades de apoio à produção florestal															
81	Extração de pedra, areia e argila															
101	Abate e fabricação de produtos de carne															
103	Fabricação de conservas de frutas, legumes e outros vegetais															
104	Fabricação de óleos e gorduras vegetais e animais															
105	Laticínios															
106	Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais															
109	Fabricação de outros produtos alimentícios															
133	Fabricação de tecidos de malha															
134	Acabamentos em fios, tecidos e artefatos têxteis															
135	Fabricação de artefatos têxteis, exceto vestuário															
141	Confecção de artigos do vestuário e acessórios															
142	Fabricação de artigos de malharia e tricotagem															
151	Curtimento e outras preparações de couro															
153	Fabricação de calçados															

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

NOME ATUAL	ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	
PERMITIDO	ADEQUADO	A
PERMISSÍVEL	ADEQUADO COM LIMITES	AX
PROIBIDO	PROIBIDO	P

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Tabela de Ocupação

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL

ZONAS		TESTADA (m)	AREA MINIMA (m²)	RECUOS (m)			TAXA DE OCUPAÇÃO	INDICE DE APROVEITAMENTO		GABARITO	TAXA DE PERMEBILIZAÇÃO
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		BÁSICO	MÁXIMO		
ZC	ZONA CENTRAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	6%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE SAÚDE	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE INDUSTRIAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01	12	360	LIVRE - até o 4º pav.	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	2,4	LIVRE	12%
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02										
	MULTIFAMILIAR	12	360	3	1,5	1,5	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
	UNIFAMILIAR	12	360	3	LIVRE	LIVRE	60%	3,6	*	*	12%
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	1,2	2,4	LIVRE	12%
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	5 PAV.	20%
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04	12	360	3	1,5	1,5	30%	*	0,6	2 PAV.	30%
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	12	360	3	1,5	2%	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO	24	1440	5	LIVRE	BR - 15m	60%	*	2	LIVRE	12%
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL	15	450	10	LIVRE	*	70%	*	2,8	LIVRE	12%
	UEE CEMITÉRIO	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPA	ZONA DE PROTEÇAO DE AERÓDROMO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01	24	1440	10	BR - 15m		80%	*	2	LIVRE	12%
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02	24	1440	10,00m DA BORDA DA PISTA DE ROLAMENTO			50%	*	2	LIVRE	12%
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03	24	1440	10	*	*	50%	*	2	LIVRE	12%
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01	18	648	6	1,5	1,5	60%	1,2 Pav	2,4 Pav	LIVRE	12%
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	20%
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL	*	*	1,5m a partir da faixa de dominio			*	*	*	LIVRE	*
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA	50	1ha	15	*	*	15%	*	1,25	LIVRE	50%
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	25%
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	2,8	LIVRE	12%
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL	Utilizar índices da ZONA AGROPECUÁRIA									

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

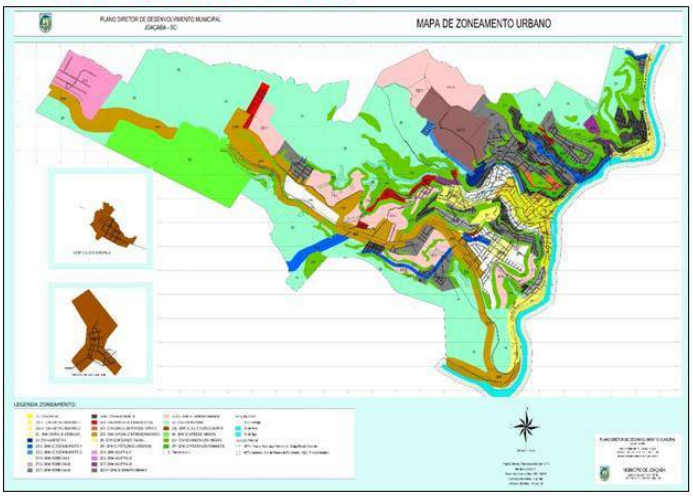
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

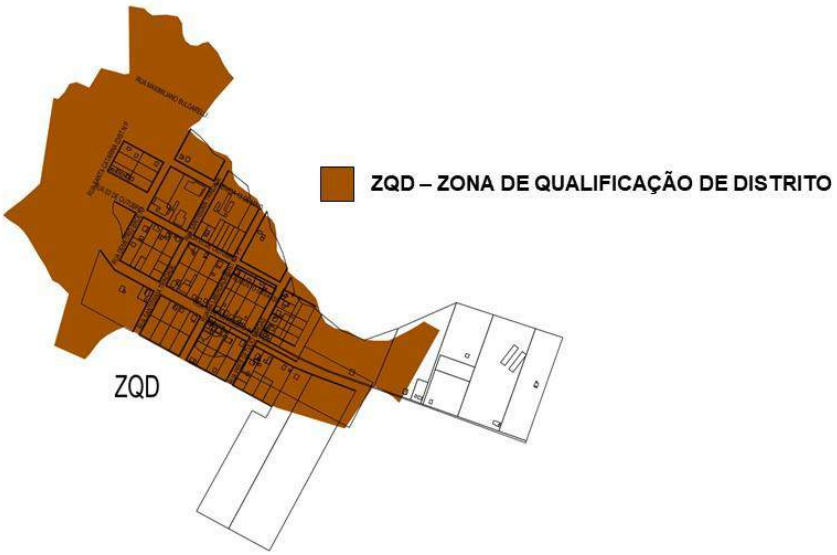
O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Zoneamento

Zoneamento atual de Nova Petrópolis



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

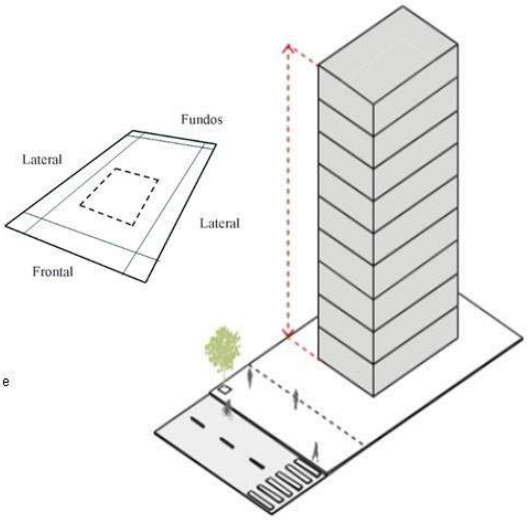
Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00 m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3,00 m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,50 m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 80%.



Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI,Tabela 24 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
Uso 6 - Comércio atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 10 - Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 12A - Institucional Especial 1
Uso 13 - Saúde/Assistência social
Uso 14 - Religioso
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 6 - Comércio atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 12B - Institucional Especial 2
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

*OBS: Para esta zona será implantado o EIV.
Uso 16C – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.

- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.

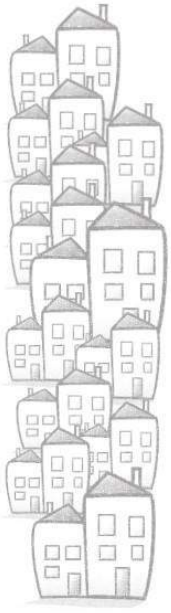
- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
  - **Análises para áreas de usos mistos;**
  - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
  - Áreas para ZEIS;
  - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
  - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
  - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - **Otimização da infraestrutura;**
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE;**

- Através de Programas de ações de:
  - Incentivos fiscais;
  - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
  - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
  - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
  - Ações para educação ambiental;
  - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
  - Potencializar o turismo no município;
  - Criação de roteiros turísticos;
  - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
  - Integração regional.



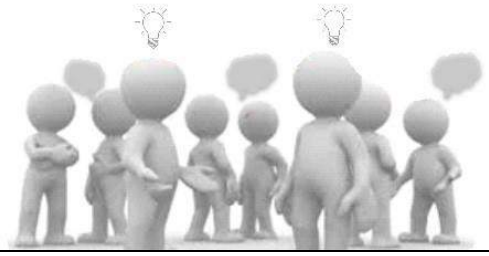
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano esta disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



http://www.joacaba.sc.gov.br/



http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba



http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231

Consulta Pública - Site

Ao acessar o site, é clicar em **Participação** e logo após em **Consulta Pública**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

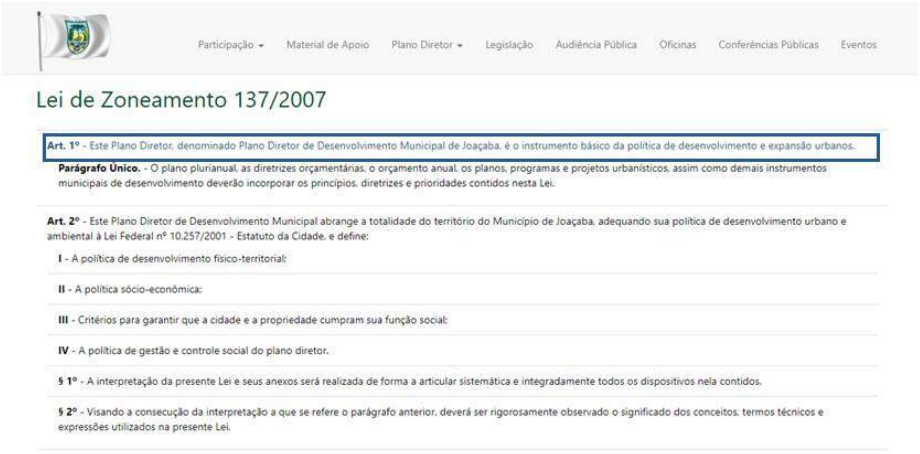
Consulta Pública - Site

Por fim, é só clicar em **Lei de Zoneamento 137/2007**



Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

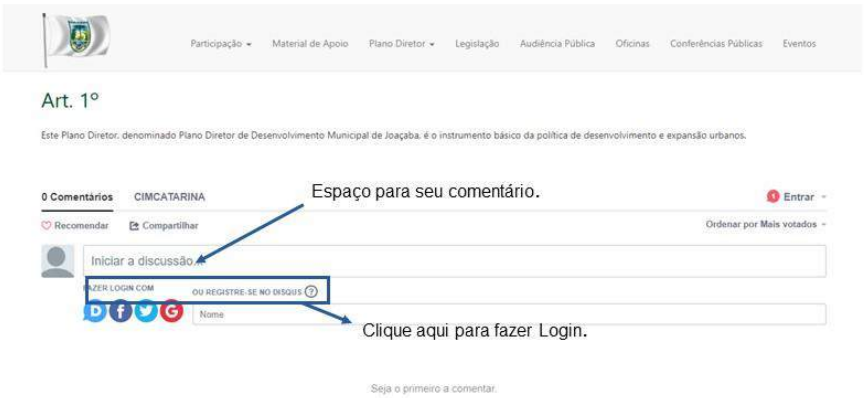


Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Consulta Pública - Site

Para registar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.



Assim que fizer **Login** é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!

APÊNCIDE IV – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CILES PAULO DE MORAES JUNIOR CPF: 569.102.749-20
Endereço: AV. 13 de MAIO -584
Fone: ( ) 98897-3387 E-mail: CILESMORAES@GMAIL.COM
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)
ENGENHEIRO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ● Alteração ● Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:
- PERIMETRO URBANO
- HOSTEL

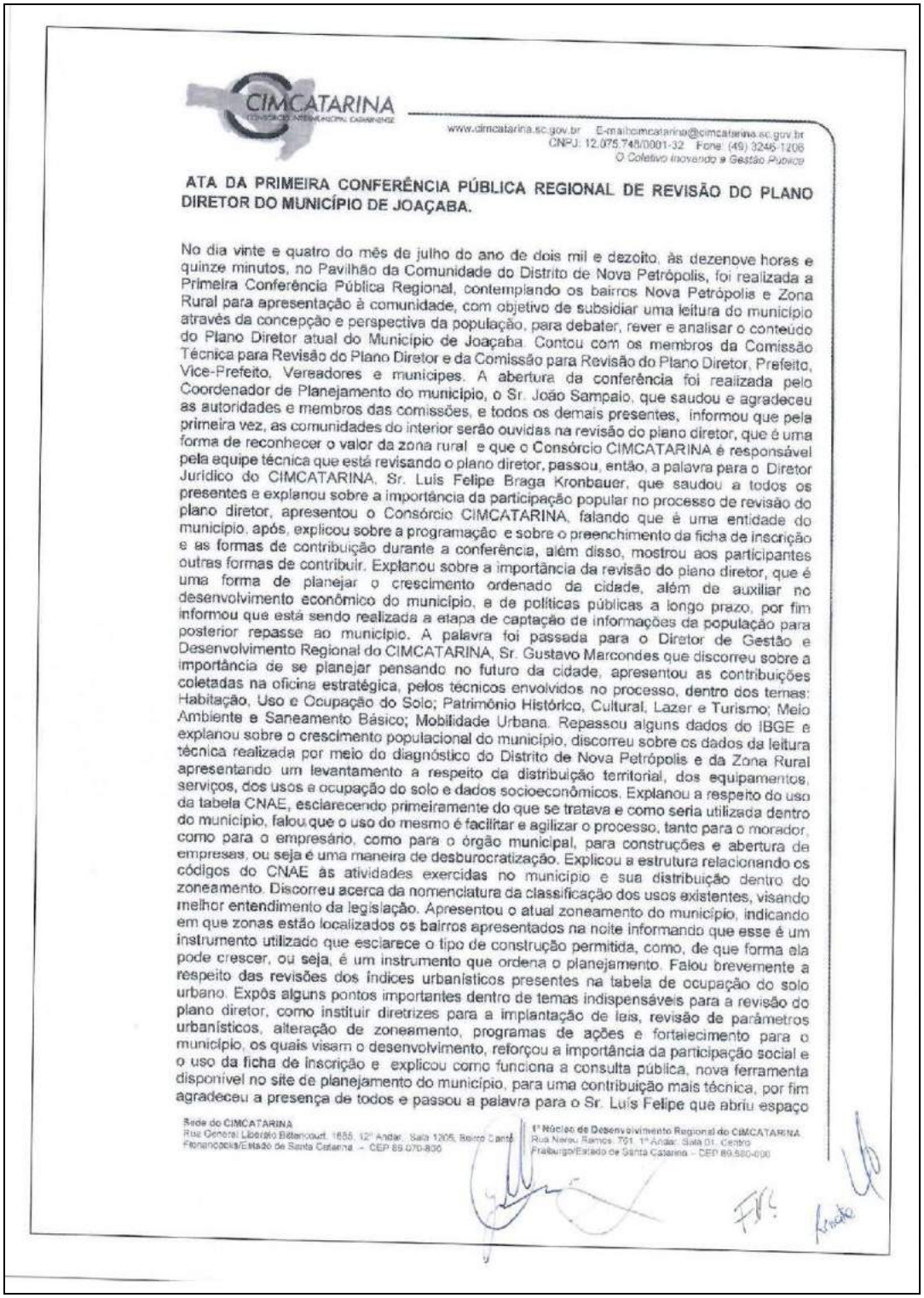
Justificativa da proposta:
EXPANSÃO

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
● Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

APÊNDICE V – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

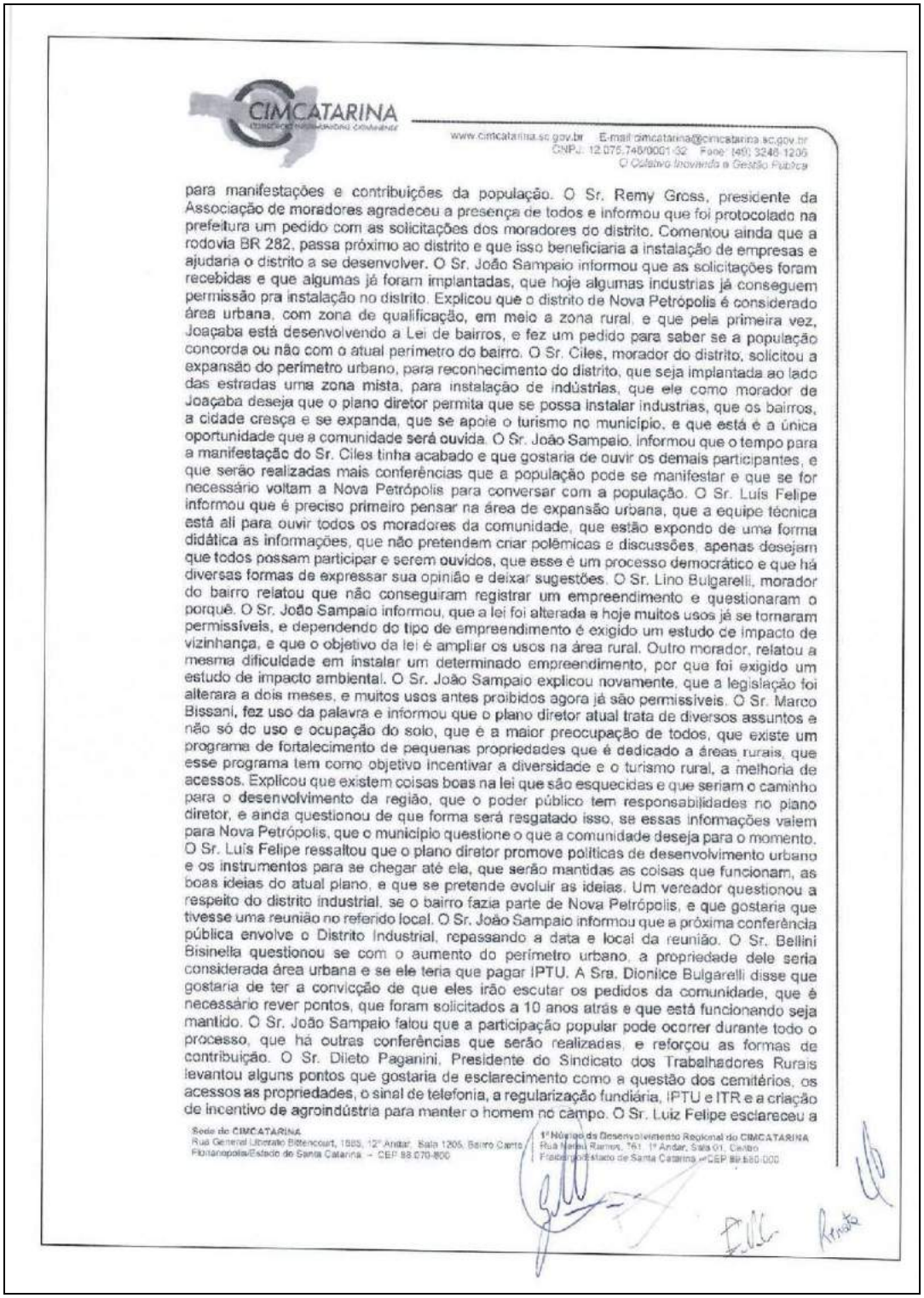
ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e quatro do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, foi realizada a Primeira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Nova Petrópolis e Zona Rural para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual do Município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vice-Prefeito, Vereadores e munícipes. A abertura da conferência foi realizada pelo Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, que saudou e agradeceu as autoridades e membros das comissões, e todos os demais presentes, informou que pela primeira vez, as comunidades do interior serão ouvidas na revisão do plano diretor, que é uma forma de reconhecer o valor da zona rural e que o Consórcio CIMCATARINA é responsável pela equipe técnica que está revisando o plano diretor, passou, então, a palavra para o Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, que saudou a todos os presentes e explanou sobre a importância da participação popular no processo de revisão do plano diretor, apresentou o Consórcio CIMCATARINA, falando que é uma entidade do município, após, explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explanou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é uma forma de planejar o crescimento ordenado da cidade, além de auxiliar no desenvolvimento econômico do município, e de políticas públicas a longo prazo, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população para posterior repasse ao município. A palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que discorreu sobre a importância de se planejar pensando no futuro da cidade, apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito de Nova Petrópolis e da Zona Rural apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Explanou a respeito do uso da tabela CNAE, esclarecendo primeiramente do que se tratava e como seria utilizada dentro do município, falou que o uso do mesmo é facilitar e agilizar o processo, tanto para o morador, como para o empresário, como para o órgão municipal, para construções e abertura de empresas, ou seja é uma maneira de desburocratização. Explicou a estrutura relacionando os códigos do CNAE às atividades exercidas no município e sua distribuição dentro do zoneamento. Discorreu acerca da nomenclatura da classificação dos usos existentes, visando melhor entendimento da legislação. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento utilizado que esclarece o tipo de construção permitida, como, de que forma ela pode crescer, ou seja, é um instrumento que ordena o planejamento. Falou brevemente a respeito das revisões dos índices urbanísticos presentes na tabela de ocupação do solo urbano. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e explicou como funciona a consulta pública, nova ferramenta disponível no site de planejamento do município, para uma contribuição mais técnica, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. Luis Felipe que abriu espaço

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1655, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canta
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 791, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

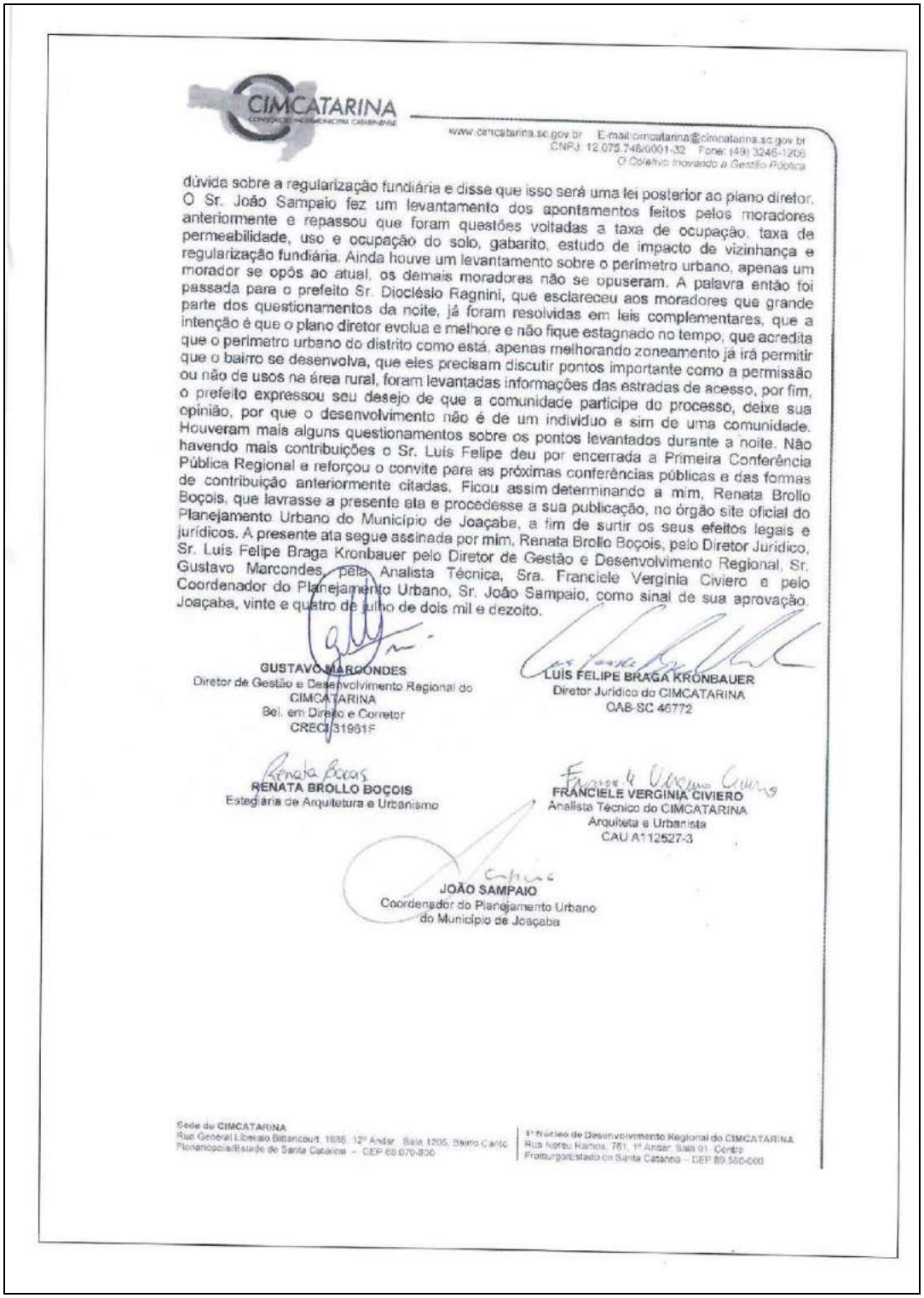
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.746/0001-32 Fone: (49) 3248-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

para manifestações e contribuições da população. O Sr. Remy Gross, presidente da Associação de moradores agradeceu a presença de todos e informou que foi protocolado na prefeitura um pedido com as solicitações dos moradores do distrito. Comentou ainda que a rodovia BR 282, passa próximo ao distrito e que isso beneficiaria a instalação de empresas e ajudaria o distrito a se desenvolver. O Sr. João Sampaio informou que as solicitações foram recebidas e que algumas já foram implantadas, que hoje algumas industrias já conseguem permissão pra instalação no distrito. Explicou que o distrito de Nova Petrópolis é considerado área urbana, com zona de qualificação, em meio a zona rural, e que pela primeira vez, Joaçaba está desenvolvendo a Lei de bairros, e fez um pedido para saber se a população concorda ou não com o atual perímetro do bairro. O Sr. Ciles, morador do distrito, solicitou a expansão do perímetro urbano, para reconhecimento do distrito, que seja implantada ao lado das estradas uma zona mista, para instalação de indústrias, que ele como morador de Joaçaba deseja que o plano diretor permita que se possa instalar industrias, que os bairros, a cidade cresça e se expanda, que se apoie o turismo no município, e que está é a única oportunidade que a comunidade será ouvida. O Sr. João Sampaio, informou que o tempo para a manifestação do Sr. Ciles tinha acabado e que gostaria de ouvir os demais participantes, e que serão realizadas mais conferências que a população pode se manifestar e que se for necessário voltam a Nova Petrópolis para conversar com a população. O Sr. Luís Felipe informou que é preciso primeiro pensar na área de expansão urbana, que a equipe técnica está ali para ouvir todos os moradores da comunidade, que estão expondo de uma forma didática as informações, que não pretendem criar polêmicas e discussões, apenas desejam que todos possam participar e serem ouvidos, que esse é um processo democrático e que há diversas formas de expressar sua opinião e deixar sugestões. O Sr. Lino Bulgarelli, morador do bairro relatou que não conseguiram registrar um empreendimento e questionaram o porquê. O Sr. João Sampaio informou, que a lei foi alterada e hoje muitos usos já se tornaram permissíveis, e dependendo do tipo de empreendimento é exigido um estudo de impacto de vizinhança, e que o objetivo da lei é ampliar os usos na área rural. Outro morador, relatou a mesma dificuldade em instalar um determinado empreendimento, por que foi exigido um estudo de impacto ambiental. O Sr. João Sampaio explicou novamente, que a legislação foi alterara a dois meses, e muitos usos antes proibidos agora já são permissíveis. O Sr. Marco Bissani, fez uso da palavra e informou que o plano diretor atual trata de diversos assuntos e não só do uso e ocupação do solo, que é a maior preocupação de todos, que existe um programa de fortalecimento de pequenas propriedades que é dedicado a áreas rurais, que esse programa tem como objetivo incentivar a diversidade e o turismo rural, a melhoria de acessos. Explicou que existem coisas boas na lei que são esquecidas e que seriam o caminho para o desenvolvimento da região, que o poder público tem responsabilidades no plano diretor, e ainda questionou de que forma será resgatado isso, se essas informações valem para Nova Petrópolis, que o município questione o que a comunidade deseja para o momento. O Sr. Luís Felipe ressaltou que o plano diretor promove políticas de desenvolvimento urbano e os instrumentos para se chegar até ele, que serão mantidas as coisas que funcionam, as boas ideias do atual plano, e que se pretende evoluir as ideias. Um vereador questionou a respeito do distrito industrial, se o bairro fazia parte de Nova Petrópolis, e que gostaria que tivesse uma reunião no referido local. O Sr. João Sampaio informou que a próxima conferência pública envolve o Distrito Industrial, repassando a data e local da reunião. O Sr. Bellini Bisinella questionou se com o aumento do perímetro urbano, a propriedade dele seria considerada área urbana e se ele teria que pagar IPTU. A Sra. Dionilce Bulgarelli disse que gostaria de ter a convicção de que eles irão escutar os pedidos da comunidade, que é necessário rever pontos, que foram solicitados a 10 anos atrás e que está funcionando seja mantido. O Sr. João Sampaio falou que a participação popular pode ocorrer durante todo o processo, que há outras conferências que serão realizadas, e reforçou as formas de contribuição. O Sr. Dileto Paganini, Presidente do Sindicato dos Trabalhadores Rurais levantou alguns pontos que gostaria de esclarecimento como a questão dos cemitérios, os acessos as propriedades, o sinal de telefonia, a regularização fundiária, IPTU e ITR e a criação de incentivo de agroindústria para manter o homem no campo. O Sr. Luiz Felipe esclareceu a

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1585, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto / Florianopolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1200
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

dúvida sobre a regularização fundiária e disse que isso será uma lei posterior ao plano diretor. O Sr. João Sampaio fez um levantamento dos apontamentos feitos pelos moradores anteriormente e repassou que foram questões voltadas a taxa de ocupação, taxa de permeabilidade, uso e ocupação do solo, gabarito, estudo de impacto de vizinhança e regularização fundiária. Ainda houve um levantamento sobre o perímetro urbano, apenas um morador se opôs ao atual, os demais moradores não se opuseram. A palavra então foi passada para o prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, que esclareceu aos moradores que grande parte dos questionamentos da noite, já foram resolvidas em leis complementares, que a intenção é que o plano diretor evolua e melhore e não fique estagnado no tempo, que acredita que o perímetro urbano do distrito como está, apenas melhorando zoneamento já irá permitir que o bairro se desenvolva, que eles precisam discutir pontos importante como a permissão ou não de usos na área rural, foram levantadas informações das estradas de acesso, por fim, o prefeito expressou seu desejo de que a comunidade participe do processo, deixe sua opinião, por que o desenvolvimento não é de um individuo e sim de uma comunidade. Houveram mais alguns questionamentos sobre os pontos levantados durante a noite. Não havendo mais contribuições o Sr. Luís Felipe deu por encerrada a Primeira Conferência Pública Regional e reforçou o convite para as próximas conferências públicas e das formas de contribuição anteriormente citadas. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor Jurídico, Sr. Luís Felipe Braga Kronbauer pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e quatro de julho de dois mil e dezoito.

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

LUÍS FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico do CIMCATARINA
OAB-SC 46772

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnico do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1936, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Frotburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.560-000

APÊNDICE VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

04/07/2018 (Quarta-feira) DOM/SC - Edição Nº 2567 Página 574

Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018.

Publicação Nº 1673562

DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018.
"DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."

O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:
Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:

I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;

II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.

Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1673366

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01
Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 24/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02
Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 26/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

Joaçaba, 03 de julho de 2018
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO
Coordenador de Planejamento.

EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ

Publicação Nº 1673019

MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ
PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ

Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto .Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprasjba@yahoo.com.br.

Joaçaba, 02 de julho de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA
VILSON SARTORI
Secretário

EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ

Publicação Nº 1673016

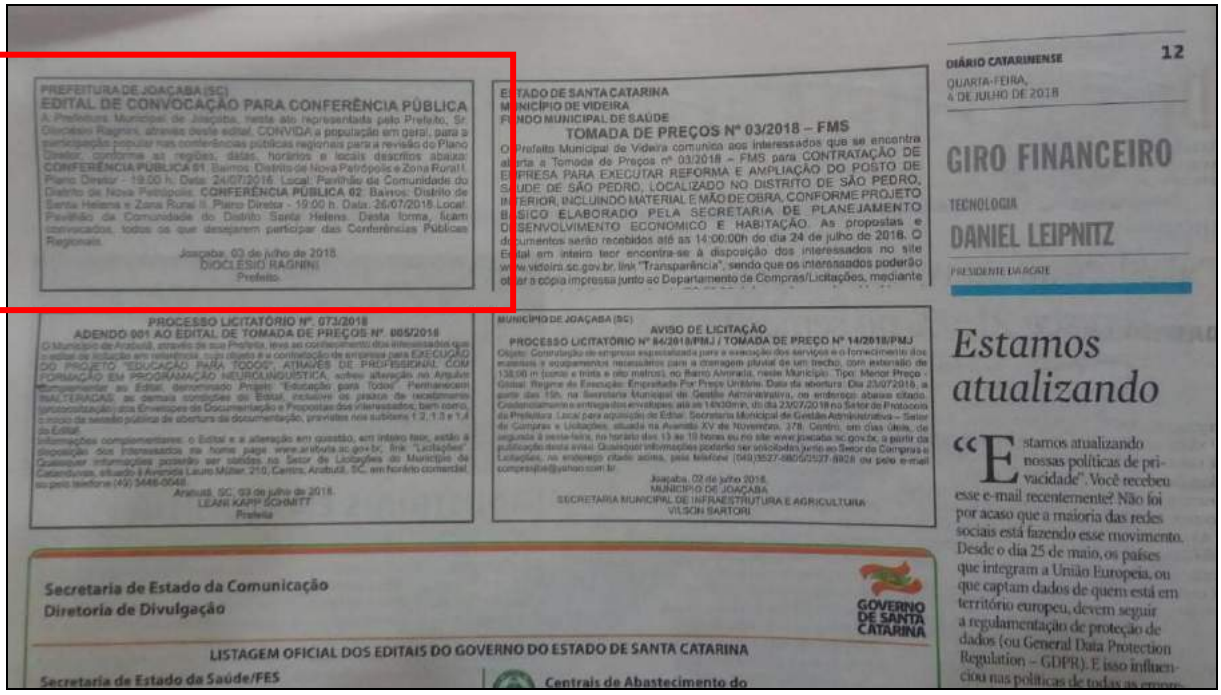
MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ
TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ

Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/072018, a

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO II – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. CONFERÊNCIA PÚBLICA 02. Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018.Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE VIDEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2018 – FMS
O Prefeito Municipal de Videira comunica aos interessados que se encontra aberta a Tomada de Preços nº 03/2018 – FMS para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO PEDRO, LOCALIZADO NO DISTRITO DE SÃO PEDRO, INTERIOR, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA, CONFORME PROJETO BÁSICO ELABORADO PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E HABITAÇÃO. As propostas e documentos serão recebidos até as 14:00:00h do dia 24 de julho de 2018. O Edital em inteiro teor encontra-se à disposição dos interessados no site www.videira.sc.gov.br, link "Transparência", sendo que os interessados poderão obter a cópia impressa junto ao Departamento de Compras/Licitações, mediante

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 073/2018
ADENDO 001 AO EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº. 005/2018
O Município de Arabutã, através de sua Prefeita, leva ao conhecimento dos interessados que o edital de licitação em referência, cujo objeto é a contratação de empresa para EXECUÇÃO DO PROJETO "EDUCAÇÃO PARA TODOS", ATIVIDADES DE PROFISSIONAL COM FORMAÇÃO EM PROGRAMAÇÃO NEUROLINGUÍSTICA, sofreu alteração no Anexo I, denominado Projeto "Educação para Todos". Permanecem INALTERADAS as demais condições do Edital, inclusive os prazos de recebimento/protocolização dos Envelopes de Documentação e Propostas dos interessados, bem como, o início da sessão pública de abertura de documentação, previstos nos subitens 1.2, 1.3 e 1.4 do Edital.
Informações complementares: o Edital e a alteração em questão, em inteiro teor, estão à disposição dos interessados na home page: www.arabuta.sc.gov.br, link "Licitações". Quaisquer informações poderão ser obtidas no Setor de Licitações do Município de Catanduvas, situado à Avenida Lauro Müller, 210, Centro, Arabutã, SC, em horário comercial, ou pelo telefone (49) 3448-0648.
Arabutã, SC, 03 de julho de 2018.
LEANI KAPP SCHMITT
Prefeita

MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ / TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ
Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Almirante, neste Município. Tipo: Menor Preço. Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a partir das 15h, na Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Credenciamento e entrega dos envelopes até as 14h30min, do dia 23/07/2018 no Setor de Protocolo da Prefeitura. Local para aquisição do Edital: Secretaria Municipal de Gestão Administrativa – Setor de Compras e Licitações, situada na Avenida XV de Novembro, 378, Centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação desta aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone (049)3527-8800/3527-8828 ou pelo e-mail compraslje@yahoo.com.br
Joaçaba, 02 de julho 2018.
MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA
VILSON SARTORI

Secretaria de Estado da Comunicação
Diretoria de Divulgação
GOVERNO DE SANTA CATARINA
LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado da Saúde/FES
Centrais de Abastecimento do

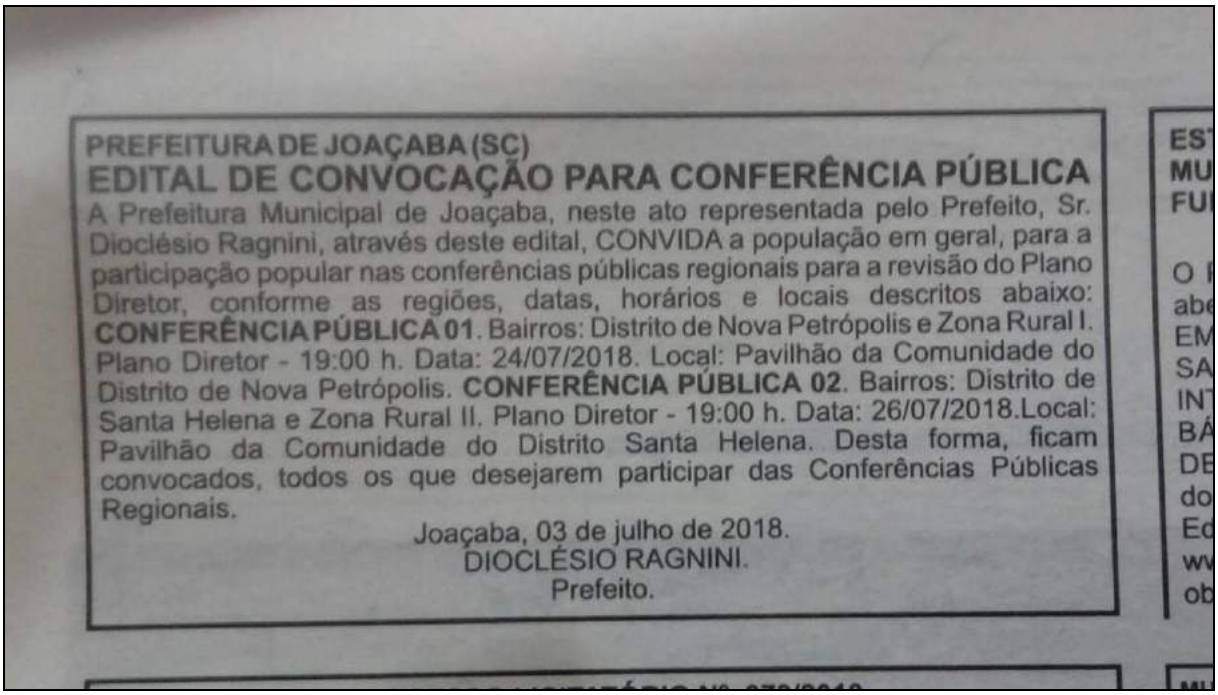
DIÁRIO CATARINENSE 12
QUARTA-FEIRA, 4 DE JULHO DE 2018

GIRO FINANCEIRO
TECNOLOGIA
DANIEL LEIPNITZ
PRESIDENTE DA ACATE

Estamos atualizando

"Estamos atualizando nossas políticas de privacidade". Você recebeu esse e-mail recentemente? Não foi por acaso que a maioria das redes sociais está fazendo esse movimento. Desde o dia 25 de maio, os países que integram a União Europeia, ou que captam dados de quem está em território europeu, devem seguir a regulamentação de proteção de dados (ou General Data Protection Regulation – GDPR). E isso influenciou nas políticas de todas as empre-

DETALHE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: **CONFERÊNCIA PÚBLICA 01**. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. **CONFERÊNCIA PÚBLICA 02**. Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018.Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI.
Prefeito.

ANEXO III – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

PUBLICADO EM 25/07/2018 ÀS 16:24 - ATUALIZADO EM 25/07/2018 ÀS 17:10

Iniciou nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclésio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDM.



baixar imagem

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br.

SITE CACO DA ROSA

(home) Apareceu aqui, virou notícia!

CACO DA ROSA

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 13-07-2018 | 13:37

Buscar Notícias

MENU

JOAÇABA 12/07/2018 às 10:45

Conferências para revisão do Plano Diretor acontecem neste mês



(admin/fotos_noticias/12_07_2018_jdcnlnal.jpg)

Foto:Divulgação

A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01

Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.

Plano Diretor - 19:00 h

SITE CACO DA ROSA

Data: 24/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br (mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

Voltar

Tags

conferências (tags/conferencias) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Comentários

0 comentários Classificar por Mais antigos

Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas

SITE ÉDER LUIZ

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba



Iniciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Diocésio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDM.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL

3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: DISTRITO DE SANTA HELENA E ZONA RURAL.

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade de Santa Helena
Data: 26/07/2018
Horário de início: 19h20min **Horário de término:** 20h45min.
Quantidade de participantes:

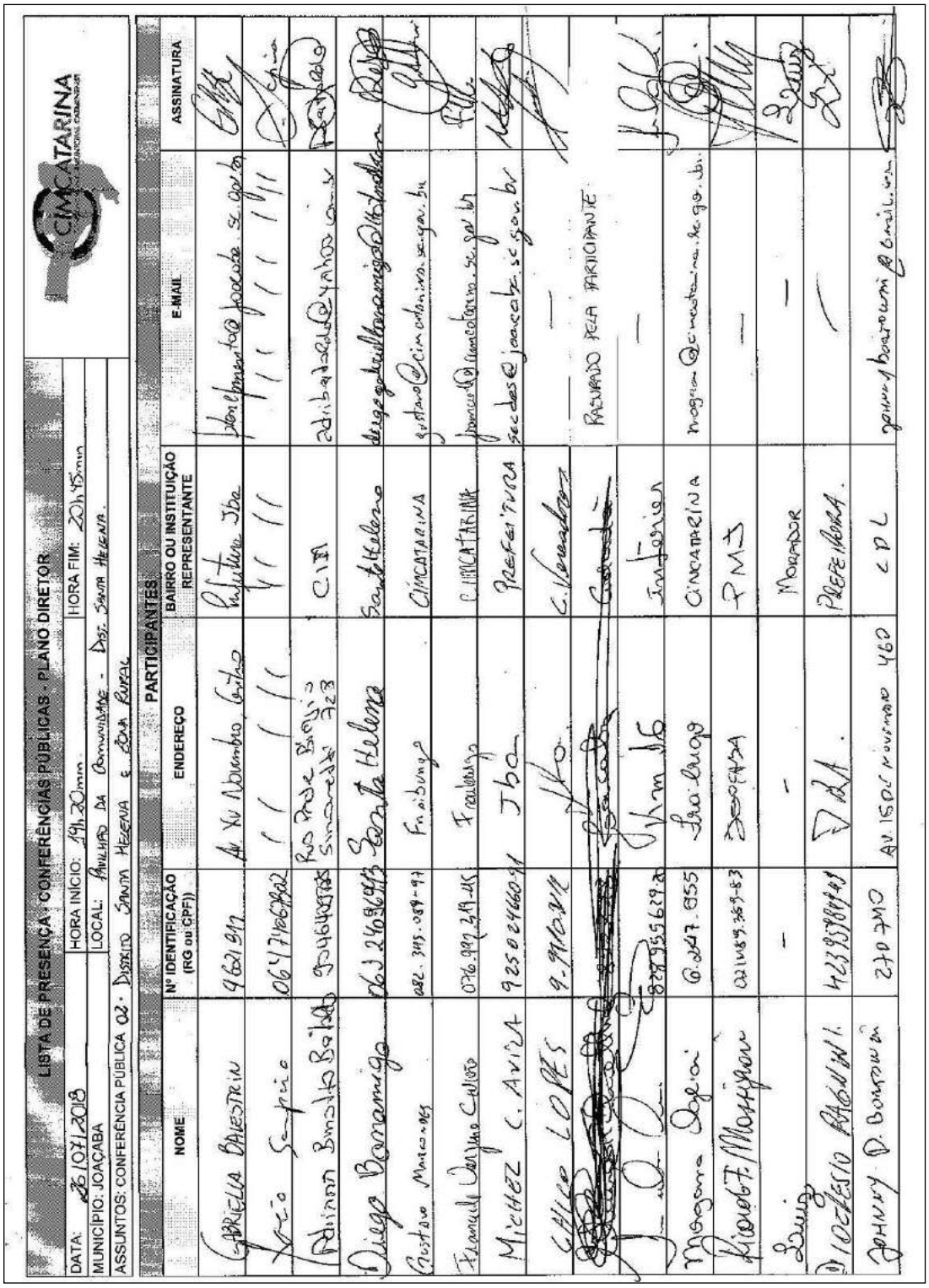
Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

APÊNDICES

APÊNDICE VII – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 26/07/2018 HORA INÍCIO: 19h30min HORA FIM: 20h45min

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Auditório da Comunidade - Dist. Santa Helena.

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Gabriela Baesso	4621911	Av. XV Novembro, Centro	Prefeitura Jbo	jovemempreendedor@joacaba.sc.gov.br	
Jocio Scopinio	06471960782	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Adriana Bonatto Bonatto	3546[illegible]	Rua José Boeing Sobrinho 823	CIM	adriana@cimcatarina.sc.gov.br	
Diego Bernardo	063 240 [illegible]	Santa Helena	Santa Helena	diegogabrielbernardo@hotmail.com	
Gustavo Marcos Dias	082.395.089-97	Fraiburgo	CIMCATARINA	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	
Fernanda Carlos Calixto	076.929.349-45	Fraiburgo	CIMCATARINA	fernanda@cimcatarina.sc.gov.br	
Michele C. Avila	9235 0 24660 91	Jbo	Prefeitura	secdas@joacaba.sc.gov.br	
Cleiton Lopes	9-9116 3112	Jbo	C. Voluntários	—	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Conselho	RALVANDO PELA PARTICIPANTE	
[illegible]	828 555 619 20	Vila Rica	Santa Rosa	—	
Mayara Dagnoni	0.247.055	Fraiburgo	CINCATARINA	mayara@cimcatarina.sc.gov.br.	
Riquelle Mattiazzi	021 148 9.365-83	Zacchetta	PMS	—	
Louise	—	—	Morador	—	
D. Inocêncio Rabelatto	423 951 [illegible]	D. Rua.	Prefeitura	/	
Johnny D. Bonomini	270 340	Av. 15 de Novembro 460	CDL	johnny@bonominibrasil.com.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 26/01/2018 HORA INÍCIO: 19h 20min HORA FIM: 20h 55min

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Paulino da Comunidade - Dist. Santa Helena

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Elmar Foster	7807821780	Lote	Comércio	—	
Maria N. Neves	5.423.603	Lote A	—	—	
Marcos Soares	—	Sítio Lira	—	—	
Reinaldo Dias		Km 16	Distrito Industrial	—	
Rodrigo Bonenfant	042-256	Lote Pública	Interior	—	
Diego Tomaz Abate	04960319967	Comunidade Barranco	interior	—	
Nara [illegible]	—	—	moradora	—	
Valdir Partelli	029	Lote. s/c	Agric	—	
Geraldo Lopes de Rezende	—	—	morador	—	
Guilherme Dal Pai	093801960	Santa Helena	—	—	
Jaison Stramosola		Joaçaba	P.M.J.	jaisonstramosola@yahoo.com.br	
[illegible]	—	Sta Helena	—	—	
E[illegible]	7413335	Sítio	[illegible]		
Deonisio Comandy	2146026	Sta Helena			
Jamile [illegible]	—	Santa Helena			

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 26/07/2018 HORA INÍCIO: 19h20min HORA FIM: 20h45min

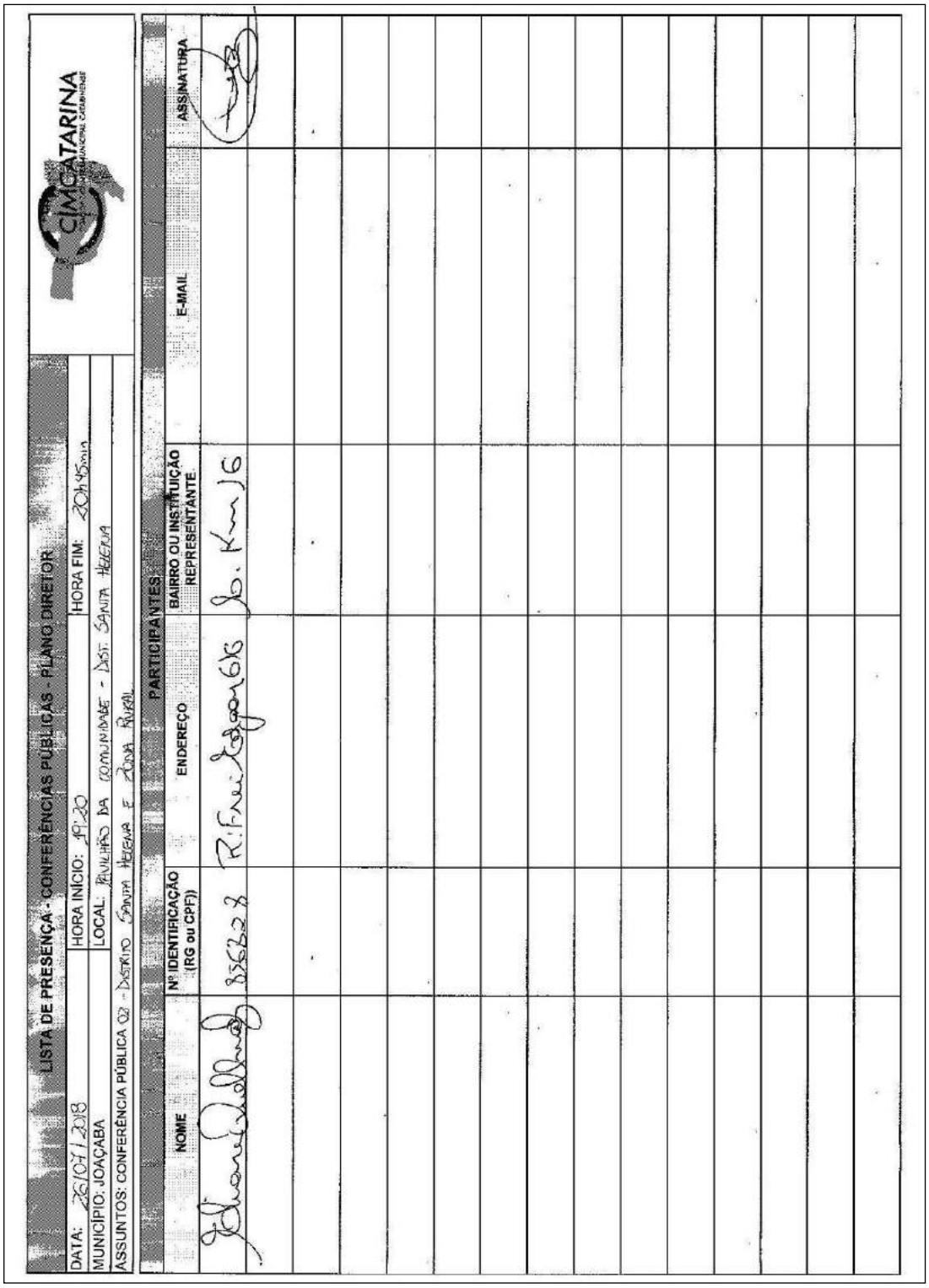
MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: PAVILHÃO DA COMUNIDADE - DIST. SANTA HELENA

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - DISTRITO SANTA HELENA E ZONA RURAL

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Angela C. Del Pozo	—	Santo Antônio	—	—	Angela
Andrea A. Bassani	2410375-6	caminho do sol	IAB	andrea.arossani@yahoo.com.br	
Diorgeu A. Bazzanella	009.177.369/28	Santa Helena	—	—	
Vanderlei M. Del Pozo	012.256.516-38	Santa Helena	—	—	
Leandro Dalmas	9473541023	Santa Helena	—	—	
Wilson Reinin	—	Santa Helena	—	—	
Valdir Pompeo	—	Santo Antônio	—	—	
[illegible]	—	" "	—	—	
Jeancir Bonmondi	—	Sto. Antônio	—	—	
Elói [illegible]	—	L. Frisanco	—	—	
Daniel A. Bisognin	—	L. Frisanco	—	—	
Fabio Forchezatto		STA Helena	—	—	
RENATA BOGOS	9928 862	FRAIBURGO	CIMCATARINA	RENATA@CIMCATARINA.SC.GOV.BR	
[illegible]					
[illegible]		Sto Antônio			

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 26/04/2018 HORA INÍCIO: 19:20 HORA FIM: 20h45min

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Auditório da Comunidade - Dist. Santa Helena

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 02 - Distrito Santa Helena e Zona Rural

PARTICIPANTES:

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
[illegible]	8562x8	R. Frei Rogério 618	Jd. Km 16		

APÊNDICE VIII - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02


Imagem 6


Imagem 7


Imagem 8


Imagem 9


Imagem 10


Imagem 6

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 02


Imagem 7


Imagem 8


Imagem 9


Imagem 10


Imagem 11


Imagem 12

APÊNDICE IX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

2ª Conferência Pública

Distrito de Santa Helena e Zona Rural

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

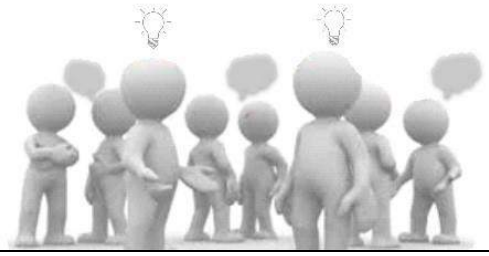
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Um novo jeito de pensar Joaçaba!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura
	Prever área para novo cemitério
	PBZR
	Propor Zona mista (ZC)
	Zona de Proteção de aeródromo
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)
Vila Remor	Regularização Fundiária
Contestado	Propor Zona mista (ZC)
	Zona Industrial ou prestação de serviços
Anzolin	Regularização Fundiária " Vaca Preta"
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro
	ZEIS - pontual
Caetano Branco	Zona mista (ZC)
Bela Vista	Zona mista (ZC)
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.
	Propor Zona mista
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria

BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Museu da madeira - Serrarias Histórico
N. Sra. De Lourdes	Gruta
Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado . Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxilio financeiro para reforma.
	Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Contribuição Social
Sugestões da comunidade

BAIRRO	SUGESTÃO
Interior	Permitir abertura de microempresas, agroindústrias, escritórios para representação comercial.
Interior	Reavaliar demarcações consideradas áreas verdes e declive de terrenos.
Interior	Ampliação da áreas de telefonia móvel e fixa, inclusive internet.
Interior	Delimitar a área de perímetro urbano.
Interior	Coleta de lixo: orgânico e reciclável até a sede da comunidade, no mínimo uma vez por semana ou a cada 15 dias.
Interior	Manter a construção de casas no perímetro rural sem a necessidade de projetos.
Interior	Doação de terreno da antiga escola de Duas Casas para a comunidade.
Interior	Estradas: - Arvino de Oliveira desde Bonato Couros até o cemitério.
Interior	Estradas: - Do campus dois passando pela comunidade de duas casas até o aeroporto com largura de 12 metros.
Interior	Ambas as estradas com serviço de infraestrutura completa inclusive com asfalto.
Interior	No perímetro urbano onde passam as ruas já mencionadas acima com: asfalto, esgoto, iluminação pública, água, coleta de lixo e limpeza pública.
Interior	Pontes e pontilhões de concreto com a largura compatível com a rua bueiros com tubulação de 50 a 60 cm com bocas de lobo para perfeito escoamento da água
Interior	Estradas vicinais ou secundárias com largura mínima de 8 metros, bueiros com tubulação no mínimo de 40 a 50 cm.
Interior	Para propriedades Rurais: Cascalhamento inclusive do acesso às propriedades até a sede.
Interior BR 282 KM 396	Que minha propriedade seja considerada com zoneamento urbano, para que eu possa usas como residencial unifamiliar, multifamiliar, comercio vicinal, comercio varejista e prestação de serviço e comercio de veículos leves e pesados, recreação e lazer, educacional, institucional, religioso, hotéis e pousadas, atividades incomodas. Devido ao fato de facilitar a venda do terreno para industrias as quais mostrarão interesse, solicito a construção de um trevo para facilitar o acesso ao terreno, bem como localidades próximas.



Zona Rural e Distritos

- ✓ **Delimitação do perímetro urbano, em especial dos Distrito de Santa Helena e Nova Petrópolis.**
- ✓ Determinação de novas áreas para Zonas de Expansão.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos.
- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Ampliação de usos do solo na zona rural, de acordo com o porte do empreendimento e características que vão de acordo com os usos característicos do meio ao qual será inserido. Sendo alguns usos já incluídos a partir da Lei Complementar Nº 357 de 08 de Junho de 2018.
- ✓ Infraestrutura urbana para as vias de acesso a sede do município.
- ✓ Delimitação para largura mínima das vias na zona rural e novos loteamento urbanos.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

SITUAÇÃO	CENSO 1980	CENSO 1991	CENSO 2000	CENSO 2010	ESTIMATIVA 2017
URBANO	19.230	23.211	21.688	24.924	--
RURAL	5.495	4.928	2.378	2.096	--
TOTAL	24.725	28.139	24.066	27.020	29.608

FONTE: IBGE (2017)

Infraestrutura :

No município são atendidos pela SIMAE 7.399 unidades ativas para a coleta e tratamento de esgoto. E no abastecimento de água são 12.238 unidades ativas.

OBS: não foram contabilizadas unidades canceladas, cortadas no cavalete ou no ramal, eliminadas ou suprimidas.

(SIMAE,2018)

Diagnóstico do Distrito

Distrito de Santa Helena



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Diagnóstico do Distrito

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços:

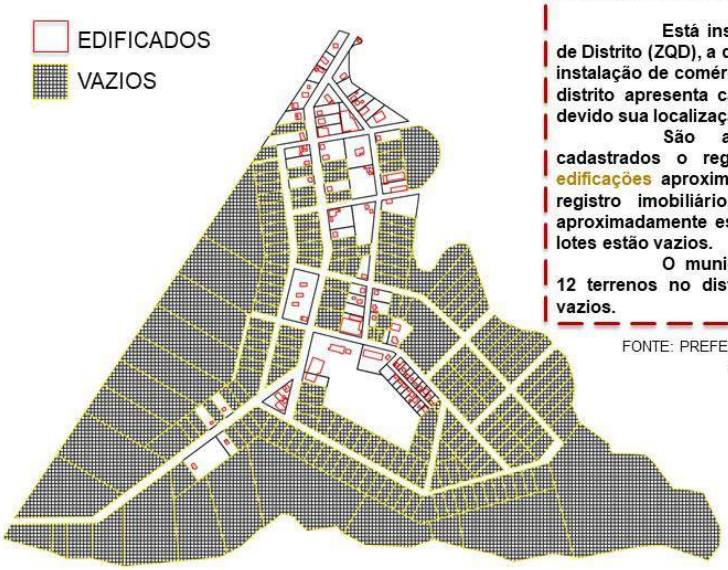
- ✓ Em relação a saúde possui 01 Posto de Saúde. (CNES,2018)
- ✓ Em relação a educação possui a estrutura da escola municipal Anita Lopes Vieira, sem funcionamento no momento. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação ao lazer possui 01 Sede Social Esportiva e Recreativa. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Possui 01 Cemitério
- ✓ No distrito se localizam 01 Associação de Apoio ao Agricultor. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Possui 01 Igreja.

Atividades Econômicas:

- ✓ As empresas presentes no bairro são (Joaçaba, 2018):
- 01 Serraria e Comércio de Madeiras;
- 01 Bar;
- 01 Mercearia;
- 01 Agropecuária;
- 01 Transporte Rodoviário De Carga.

Diagnóstico do Distrito

EDIFICADOS
VAZIOS



OCUPAÇÃO DO SOLO

Está inserido na Zona de Qualificação de Distrito (ZQD), a qual tem objetivo de incentivar a instalação de comércios e serviços nos distritos. O distrito apresenta características urbanas e rurais devido sua localização.

São aproximadamente 270 lotes cadastrados o registro imobiliário. Possui 111 edificações aproximadamente, também segundo o registro imobiliário. Destes terrenos 201 lotes aproximadamente estão vazios. Cerca de 74% dos lotes estão vazios.

O município possui aproximadamente 12 terrenos no distrito, entre lotes construído e vazios.

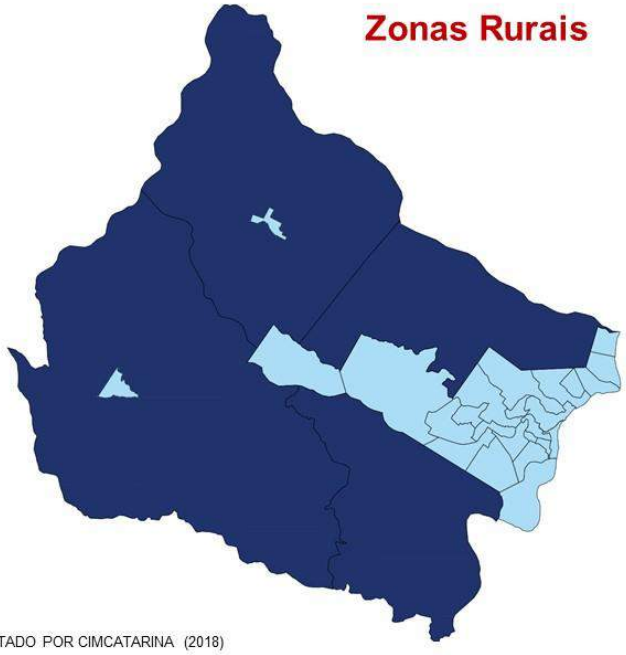
FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Diagnóstico

Zonas Rurais



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Diagnóstico da Zona Rural

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços:

- ✓ Em relação a educação possui 01 NUPERAJO - Núcleo Pedagógico Rural. (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação a educação a zona rural apresenta 01 Entidade Recreativa e 01 Associação recreativa dos vendedores e viajantes. (Joaçaba, 2018)
- ✓ 01 Fundação assistencial do Ministério da Fazenda. (Joaçaba, 2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ A zona rural de Joaçaba apresenta as seguintes empresas (Joaçaba, 2018):
- 01 Lanchonete;
- 06 Botequim/ bar de comunidades;
- 02 Bar;
- 01 Cacha de bocha com botequim;
- 05 Transporte Rodoviário de Cargas;
- 01 Transporte Rodoviário de Passageiros;
- 01 Hotel/ Motel;
- 01 Hotel fazenda;
- 01 Associação de Moradores;
- 03 Serraria e comércio de madeiras;
- 01 Lixador autônomo;
- 01 Fabrica de Máquinas agrícolas;
- 01 Empresa de prestação de serviços locação de imóveis para eventos;
- 01 Cooperativa agroindustrial;
- 02 Madeireira como comércio atacadista;
- 01 Empresa de aluguel de equipamentos recreativos e esportivos;
- 01 Fábrica de móveis;
- 01 Fabrica de adubos e fertilizantes;
- 01 Comércio varejista (e-commerce).

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Tabela de Usos e CNAE

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Obs: Classificação das atividades conforme Art. 82 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Tabela de Usos e CNAE

Estrutura da Tabela de Uso utilizando o CNAE

Exemplo de tabela já preenchida:

USOS SEGUNDO CNAE				USO TABELA ATUAL	ZCP	ZMD	ZEMD	ZCB1	ZCB2	ZIT1	ZIT2
0			Residências Unifamiliares	1	A-X 4	A-X	A-X	A 4	A 4	A-X 4	A-X
			Residências Multifamiliares	2	A-X 4	A	A-X	A 4	A 4	A-X 4	A-X
			Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P
AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PESCA E AQUICULTURA											
	01.6	0162-8/99	Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	5b	A-X 4	A	A	A 4	A 4	P	P
	PRODUÇÃO FLORESTAL			21	P	A-X1	A-X1	A-X 4	A-X 4	P	P
2	02.1	02.10-1/00	Produção de carvão vegetal (Floresta plantada)	22	P	P	P	P	P	P	P
	02.2	02.20-9/02	Produção de carvão vegetal (Floresta nativa)	22	P	P	P	P	P	P	P
3	INDÚSTRIAS EXTRATIVAS										
	INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO										
10			Abate e fabricação de produtos de carne	22	P	P	P	P	P	P	P
	10.1	10.11-2/01	Secagem e salga de couros e peles de bovinos	22	P	P	P	P	P	P	P
		10.11-2/02	Secagem e salga de couros e peles de equinos	22	P	P	P	P	P	P	P
		10.11-2/03	Secagem e salga de couros e peles de caprinos	22	P	P	P	P	P	P	P
	10.5	Laticínios		22	P	P	P	P	P	P	P
		Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais		21	P	A-X1	A-X1	A-X 4	A-X 4	P	P

Tabela em desenvolvimento para o Município de Joaçaba:

TABELA DE USOS COM CNAE																
CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	ZONAS														
		ZC				ZCB 01	ZCB 02	ZCI	ZU	ZD 01	ZD 02	ZR 01			ZR 02	ZR 03
		ZC	UEE EDUCACIONAL/ CULTURAL	UEE SAÚDE	UEE INDUSTRIAL							ZR 01	UEE EDUCACIONAL/ CULTURAL			
15	Pecuária															
23	Atividades de apoio à produção florestal															
81	Extração de pedra, areia e argila															
101	Abate e fabricação de produtos de carne															
103	Fabricação de conservas de frutas, legumes e outros vegetais															
104	Fabricação de óleos e gorduras vegetais e animais															
105	Laticínios															
106	Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais															
109	Fabricação de outros produtos alimentícios															
133	Fabricação de tecidos de malha															
134	Acabamentos em fios, tecidos e artefatos têxteis															
135	Fabricação de artefatos têxteis, exceto vestuário															
141	Confecção de artigos do vestuário e acessórios															
142	Fabricação de artigos de malharia e tricotagem															
151	Curtimento e outras preparações de couro															
153	Fabricação de calçados															

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

NOME ATUAL	ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	
PERMITIDO	ADEQUADO	A
PERMISSÍVEL	ADEQUADO COM LIMITES	AX
PROIBIDO	PROIBIDO	P

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Tabela de Ocupação

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL

ZONAS		TESTADA (m)	AREA MINIMA (m²)	RECUOS (m)			TAXA DE OCUPAÇÃO	INDICE DE APROVEITAMENTO		GABARITO	TAXA DE PERMEBILIZAÇÃO
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		BÁSICO	MÁXIMO		
ZC	ZONA CENTRAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	6%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE SAÚDE	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
	UEE INDUSTRIAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01	12	360	LIVRE - até o 4º pav.	h/10 e h/8	h/10 e h/8	60%	3,6	2,4	LIVRE	12%
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02										
	MULTIFAMILIAR	12	360	3	1,5	1,5	60%	3,6	4,8	LIVRE	12%
	UNIFAMILIAR	12	360	3	LIVRE	LIVRE	60%	3,6	*	*	12%
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01	12	360	3	1,5	1,5	60%	2,4	3,6	LIVRE	12%
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL	12	360	LIVRE	h/10 e h/8	h/10 e h/8	80%	6	7,2	LIVRE	12%
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	1,2	2,4	LIVRE	12%
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	5 PAV.	20%
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04	12	360	3	1,5	1,5	30%	*	0,6	2 PAV.	30%
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	12	360	3	1,5	2%	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO	24	1440	5	LIVRE	BR - 15m	60%	*	2	LIVRE	12%
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL	15	450	10	LIVRE	*	70%	*	2,8	LIVRE	12%
	UEE CEMITÉRIO	*	*	*	*	*	*	*	*	LIVRE	*
ZPA	ZONA DE PROTEÇAO DE AERÓDROMO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	12%
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01	24	1440	10	BR - 15m		80%	*	2	LIVRE	12%
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02	24	1440	10,00m DA BORDA DA PISTA DE ROLAMENTO			50%	*	2	LIVRE	12%
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03	24	1440	10	*	*	50%	*	2	LIVRE	12%
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01	18	648	6	1,5	1,5	60%	1,2 Pav	2,4 Pav	LIVRE	12%
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	20%
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL	*	*	1,5m a partir da faixa de dominio			*	*	*	LIVRE	*
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA	50	1ha	15	*	*	15%	*	1,25	LIVRE	50%
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	1,2	LIVRE	25%
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO	12	360	3	1,5	1,5	60%	*	2,8	LIVRE	12%
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL	Utilizar índices da ZONA AGROPECUÁRIA									

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

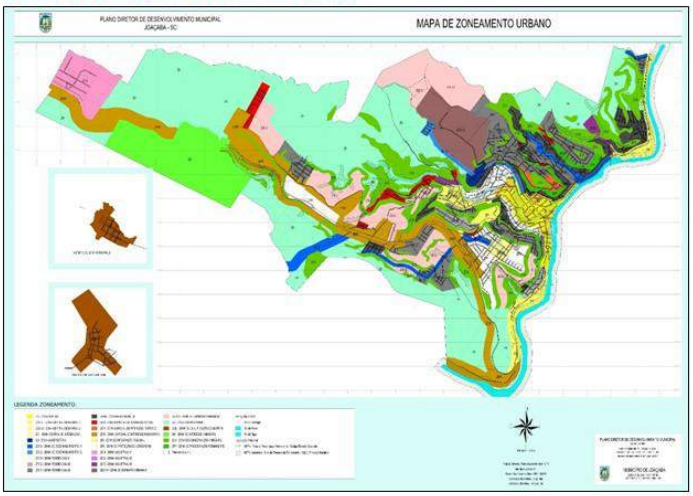
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

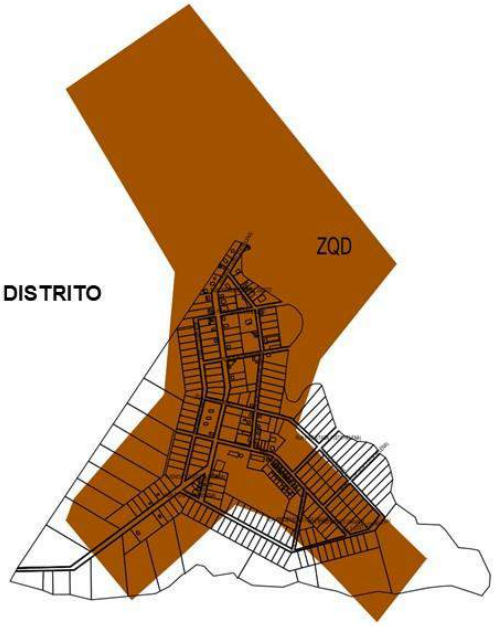
Zoneamento atual do município:



Zoneamento

Zoneamento atual de Santa Helena

ZQD – ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

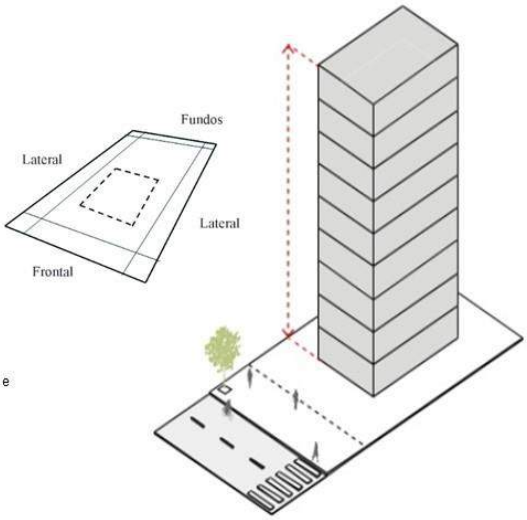
Zoneamento

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00 m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3,00 m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,50 m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.: 12%

OBS: Para uso comercial, o recuo frontal será livre, no térreo e primeiro pavimento taxa de ocupação será de 80%.



Obs: Classificação das atividades conforme Anexo VI,Tabela 24 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor).

Zoneamento
Santa Helena

ZQD - ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO

USOS ATUAIS

Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
Uso 6 - Comércio atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 10 - Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 12A - Institucional Especial 1
Uso 13 - Saúde/Assistência social
Uso 14 - Religioso
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 6 - Comércio atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 12B - Institucional Especial 2
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

*OBS: Para esta zona será implantado o EIV.
Uso 16C – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

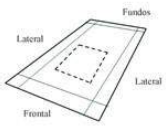
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

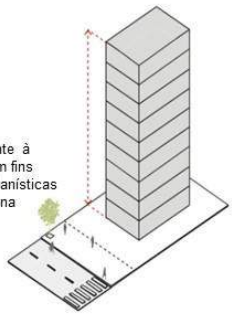
Zoneamento
Zona rural

ZPR – ZONA DE PRODUÇÃO RURAL
ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima:1ha(10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.:50%





OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

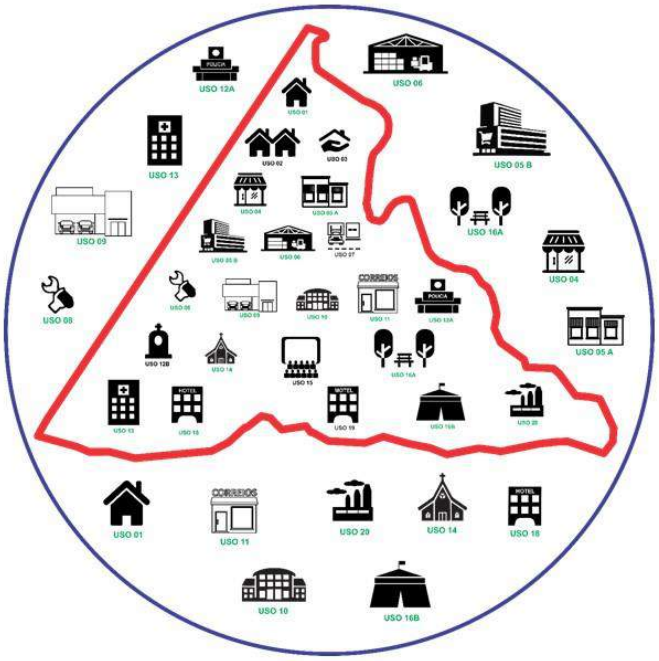
Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 16B – Recreação e Lazer Especial 2
Uso 18 – Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 20 - Atividades de Nível de Incômodo 1
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 11 - Institucional
Uso 12A - Institucional especial 1
Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Zoneamento
Uso do solo



ZONA RURAL
SANTA HELENA

ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.

- Ampliar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.

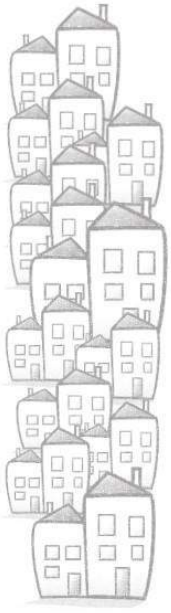
- Alterar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
  - **Análises para áreas de usos mistos;**
  - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
  - Áreas para ZEIS;
  - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
  - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
  - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - **Otimização da infraestrutura;**
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos, **unificando os usos com a tabela CNAE;**

- Através de Programas de ações de:
  - Incentivos fiscais;
  - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
  - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
  - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
  - Ações para educação ambiental;
  - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
  - Potencializar o turismo no município;
  - Criação de roteiros turísticos;
  - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
  - Integração regional.



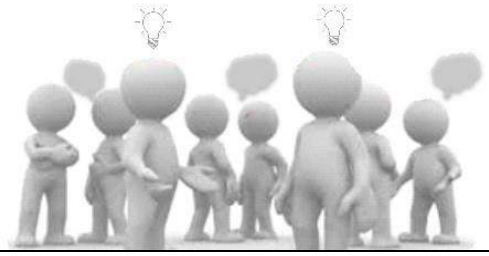
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano esta disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



http://www.joacaba.sc.gov.br/



http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba



http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231

Consulta Pública - Site

Ao acessar o site, é clicar em **Participação** e logo após em **Consulta Pública**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Consulta Pública - Site

Então, é só clicar na lei do seu interesse:





Planejamento Urbano

Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.

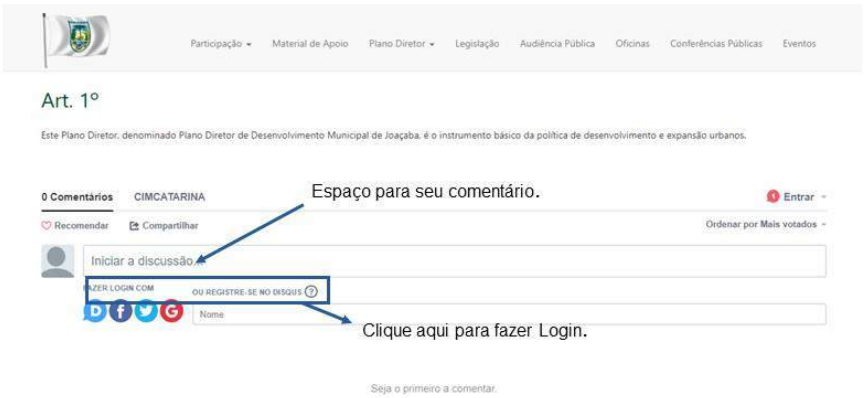


Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Consulta Pública - Site

Para registar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.



Assim que fizer **Login** é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!

APÊNCIDE X – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Rodrigo Bonemijo CPF: 012-256-078-57
Endereço: L. Quica
Fone: (49) 988197908 E-mail: Rodrigobonemijo2008@gmail.com
Residente no Município: (●) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver) NÃO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração (●) Inclusão ( ) Exclusão

Texto da proposta:
Minha proposta é para pedir a inclusão da coleta de lixo nas propriedades rurais pois pelo contrário os agricultores não terão onde colocarem os lixos.

Justificativa da proposta:
Justificando pois nas propriedades rurais o acumulo de lixos plásticos nos matos sendo assim peço a passagem do caminhão de lixo a todos nós.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa (●) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: JOHNNY Dario Bortowski CPF: 345.586.928-20
Endereço: AV. 15 DE NOVEMBRO 460 APTO 05
Fone: (49) 35224430 E-mail: johnnyborowski@hotmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS (C.D.L)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
(X) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão

Texto da proposta:
A CDL NÃO SE OPÕEM A QUAISQUER ATIVIDADE COMERCIAL NA ZONA RURAL, PORÉM DEVE SER RESPEITADA A VONTADE DOS MORADORES RURAIS.

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Diego Bonamigo CPF: 061.240.969-43
Endereço: Santa Helena - Joaçaba
Fone: ( ) 3525-9006 E-mail: diegogabrielbonamigo@hotmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Moradores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)
Mapa do Distrito

Tipo de proposta:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão

Texto da proposta:
Retificação do Mapa

Justificativa da proposta:
Para atualização do mapa

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Guilherme Del Pré CPF: 09189016989

Endereço: Distrito de Santa Helena

Fone: (49) 988016169 E-mail:

Residente no Município: (●) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

Associação de moradores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

( ) Esclarecimento ( ) Alteração (●) Inclusão ( ) Exclusão

Texto da proposta:

Sinal de telefonia Movel no distrito.

Justificativa da proposta:

Pois não existe sinal telefonico onde esta sendo solicitado.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (●) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Vanderlei Marcelo Dal Pra CPF: 012.256.569-07
Endereço: [illegible]
Fone: (49 98845 7465 E-mail: vanderlei.marcelo@hotmail.com
Residente no Município: (●) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração (●) Inclusão ( ) Exclusão

Texto da proposta:
implantação de sinal de celular e internet na comunidade.

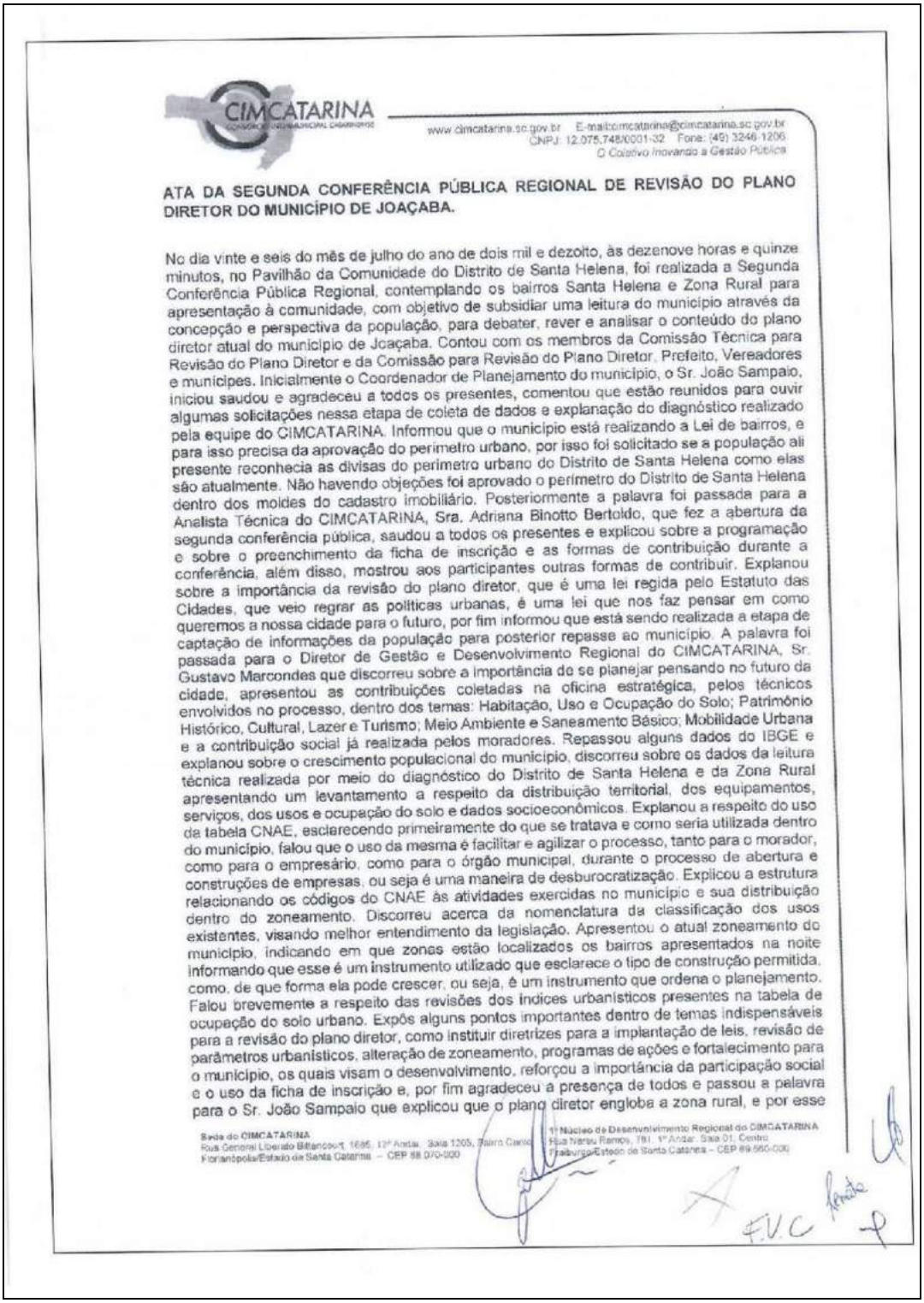
Justificativa da proposta:
facilitar a comunicação entre as pessoas.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa (●) Somente entrega da escrita de proposta

APÊNDICE XI – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SEGUNDA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

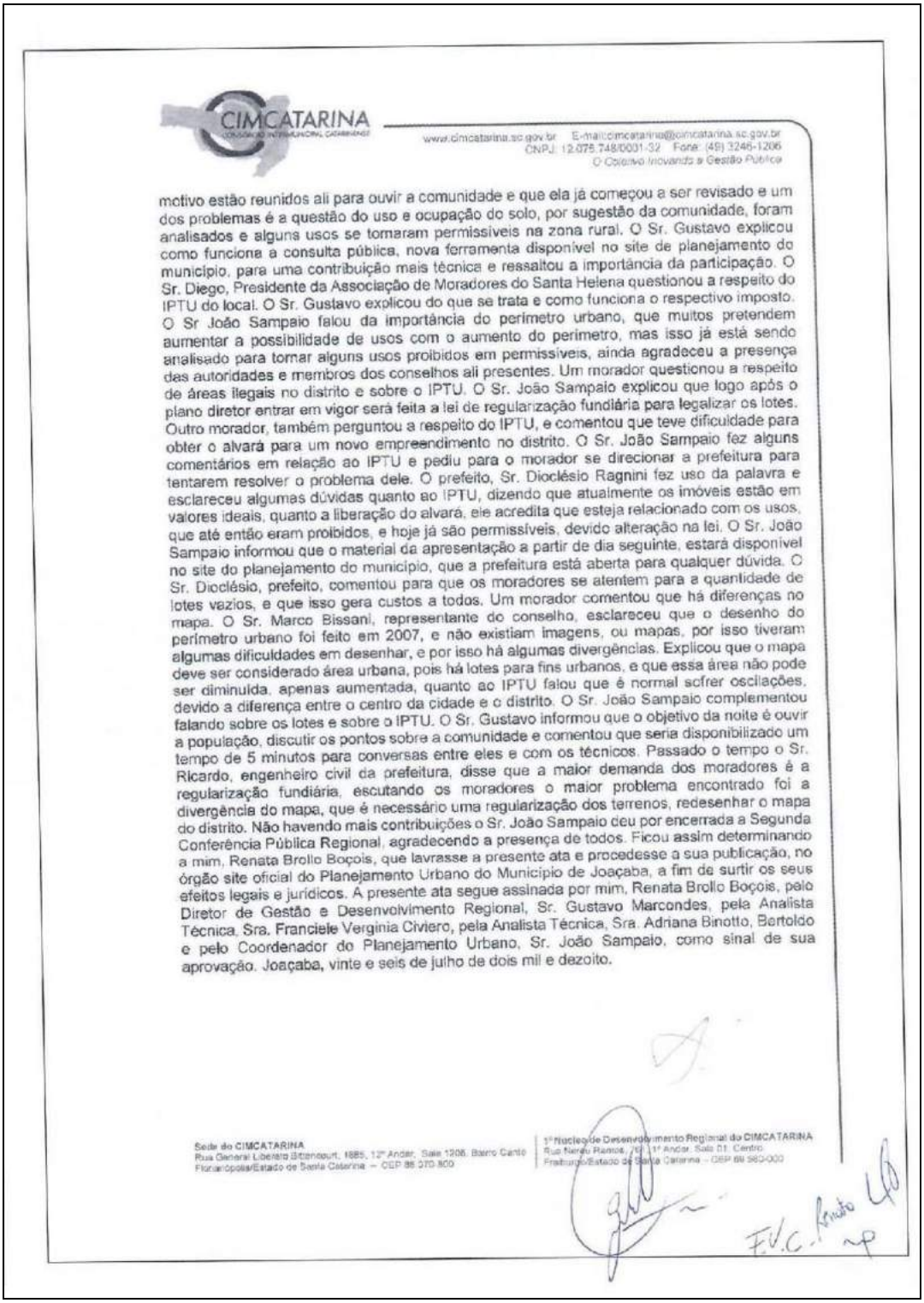
No dia vinte e seis do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do Distrito de Santa Helena, foi realizada a Segunda Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Santa Helena e Zona Rural para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, iniciou saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir algumas solicitações nessa etapa de coleta de dados e explanação do diagnóstico realizado pela equipe do CIMCATARINA. Informou que o município está realizando a Lei de bairros, e para isso precisa da aprovação do perímetro urbano, por isso foi solicitado se a população ali presente reconhecia as divisas do perímetro urbano do Distrito de Santa Helena como elas são atualmente. Não havendo objeções foi aprovado o perímetro do Distrito de Santa Helena dentro dos moldes do cadastro imobiliário. Posteriormente a palavra foi passada para a Analista Técnica do CIMCATARINA, Sra. Adriana Binotto Bertoldo, que fez a abertura da segunda conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explanou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei regida pelo Estatuto das Cidades, que veio regrar as políticas urbanas, é uma lei que nos faz pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população para posterior repasse ao município. A palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes que discorreu sobre a importância de se planejar pensando no futuro da cidade, apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e a contribuição social já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito de Santa Helena e da Zona Rural apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Explanou a respeito do uso da tabela CNAE, esclarecendo primeiramente do que se tratava e como seria utilizada dentro do município, falou que o uso da mesma é facilitar e agilizar o processo, tanto para o morador, como para o empresário, como para o órgão municipal, durante o processo de abertura e construções de empresas, ou seja é uma maneira de desburocratização. Explicou a estrutura relacionando os códigos do CNAE às atividades exercidas no município e sua distribuição dentro do zoneamento. Discorreu acerca da nomenclatura da classificação dos usos existentes, visando melhor entendimento da legislação. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento utilizado que esclarece o tipo de construção permitida, como, de que forma ela pode crescer, ou seja, é um instrumento que ordena o planejamento. Falou brevemente a respeito das revisões dos índices urbanísticos presentes na tabela de ocupação do solo urbano. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou que o plano diretor engloba a zona rural, e por esse

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1685, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-000

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro
Treibur/Estado de Santa Catarina – CEP 89.560-000

F.V.C

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

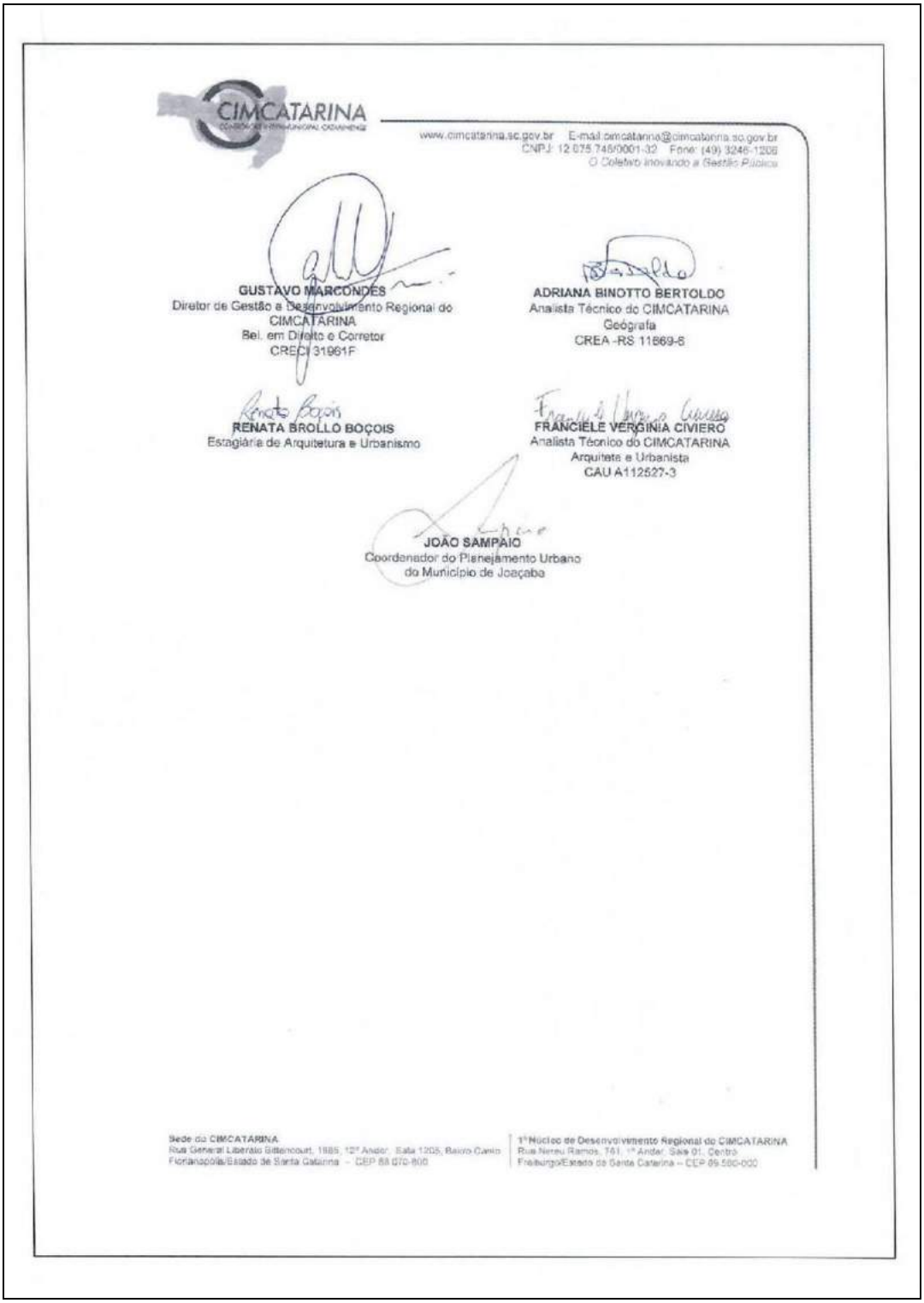
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

motivo estão reunidos ali para ouvir a comunidade e que ela já começou a ser revisado e um dos problemas é a questão do uso e ocupação do solo, por sugestão da comunidade, foram analisados e alguns usos se tornaram permissíveis na zona rural. O Sr. Gustavo explicou como funciona a consulta pública, nova ferramenta disponível no site de planejamento do município, para uma contribuição mais técnica e ressaltou a importância da participação. O Sr. Diego, Presidente da Associação de Moradores do Santa Helena questionou a respeito do IPTU do local. O Sr. Gustavo explicou do que se trata e como funciona o respectivo imposto. O Sr João Sampaio falou da importância do perímetro urbano, que muitos pretendem aumentar a possibilidade de usos com o aumento do perímetro, mas isso já está sendo analisado para tornar alguns usos proibidos em permissíveis, ainda agradeceu a presença das autoridades e membros dos conselhos ali presentes. Um morador questionou a respeito de áreas ilegais no distrito e sobre o IPTU. O Sr. João Sampaio explicou que logo após o plano diretor entrar em vigor será feita a lei de regularização fundiária para legalizar os lotes. Outro morador, também perguntou a respeito do IPTU, e comentou que teve dificuldade para obter o alvará para um novo empreendimento no distrito. O Sr. João Sampaio fez alguns comentários em relação ao IPTU e pediu para o morador se direcionar a prefeitura para tentarem resolver o problema dele. O prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini fez uso da palavra e esclareceu algumas dúvidas quanto ao IPTU, dizendo que atualmente os imóveis estão em valores ideais, quanto a liberação do alvará, ele acredita que esteja relacionado com os usos, que até então eram proibidos, e hoje já são permissíveis, devido alteração na lei. O Sr. João Sampaio informou que o material da apresentação a partir de dia seguinte, estará disponível no site do planejamento do município, que a prefeitura está aberta para qualquer dúvida. O Sr. Dioclésio, prefeito, comentou para que os moradores se atentem para a quantidade de lotes vazios, e que isso gera custos a todos. Um morador comentou que há diferenças no mapa. O Sr. Marco Bissani, representante do conselho, esclareceu que o desenho do perímetro urbano foi feito em 2007, e não existiam imagens, ou mapas, por isso tiveram algumas dificuldades em desenhar, e por isso há algumas divergências. Explicou que o mapa deve ser considerado área urbana, pois há lotes para fins urbanos, e que essa área não pode ser diminuída, apenas aumentada, quanto ao IPTU falou que é normal sofrer oscilações, devido a diferença entre o centro da cidade e o distrito. O Sr. João Sampaio complementou falando sobre os lotes e sobre o IPTU. O Sr. Gustavo informou que o objetivo da noite é ouvir a população, discutir os pontos sobre a comunidade e comentou que seria disponibilizado um tempo de 5 minutos para conversas entre eles e com os técnicos. Passado o tempo o Sr. Ricardo, engenheiro civil da prefeitura, disse que a maior demanda dos moradores é a regularização fundiária, escutando os moradores o maior problema encontrado foi a divergência do mapa, que é necessário uma regularização dos terrenos, redesenhar o mapa do distrito. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Segunda Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pela Analista Técnica, Sra. Adriana Binotto, Bertoldo e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e seis de julho de dois mil e dezoito.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 76, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.745/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ADRIANA BINOTTO BERTOLDO
Analista Técnico do CIMCATARINA
Geógrafa
CREA -RS 11669-6

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnico do CIMCATARINA
Arquitete e Urbanista
CAU A112527-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 741, 1º Andar, Sala 01, Centro
Freiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

APÊNDICE XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



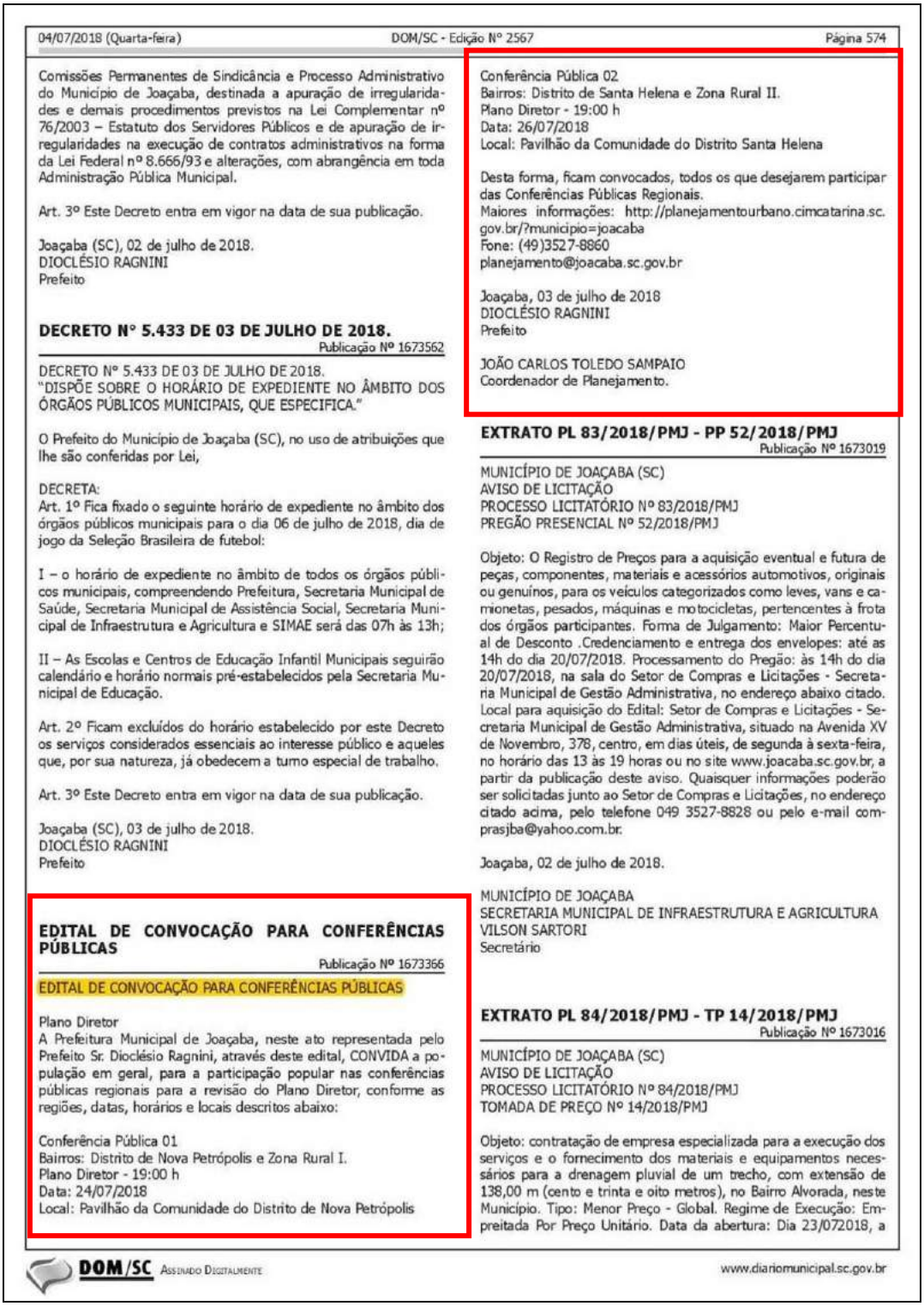
SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO IV – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



04/07/2018 (Quarta-feira) DOM/SC - Edição Nº 2567 Página 574

Comissões Permanentes de Sindicância e Processo Administrativo do Município de Joaçaba, destinada a apuração de irregularidades e demais procedimentos previstos na Lei Complementar nº 76/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos e de apuração de irregularidades na execução de contratos administrativos na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, com abrangência em toda Administração Pública Municipal.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Joaçaba (SC), 02 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018.

Publicação Nº 1673562

DECRETO Nº 5.433 DE 03 DE JULHO DE 2018.
"DISPÕE SOBRE O HORÁRIO DE EXPEDIENTE NO ÂMBITO DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, QUE ESPECIFICA."

O Prefeito do Município de Joaçaba (SC), no uso de atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:
Art. 1º Fica fixado o seguinte horário de expediente no âmbito dos órgãos públicos municipais para o dia 06 de julho de 2018, dia de jogo da Seleção Brasileira de futebol:

I – o horário de expediente no âmbito de todos os órgãos públicos municipais, compreendendo Prefeitura, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura e SIMAE será das 07h às 13h;

II – As Escolas e Centros de Educação Infantil Municipais seguirão calendário e horário normais pré-estabelecidos pela Secretaria Municipal de Educação.

Art. 2º Ficam excluídos do horário estabelecido por este Decreto os serviços considerados essenciais ao interesse público e aqueles que, por sua natureza, já obedecem a turno especial de trabalho.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Joaçaba (SC), 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1673366

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01
Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 24/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02
Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 26/07/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

Joaçaba, 03 de julho de 2018
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO
Coordenador de Planejamento.

EXTRATO PL 83/2018/PMJ - PP 52/2018/PMJ

Publicação Nº 1673019

MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 83/2018/PMJ
PREGÃO PRESENCIAL Nº 52/2018/PMJ

Objeto: O Registro de Preços para a aquisição eventual e futura de peças, componentes, materiais e acessórios automotivos, originais ou genuínos, para os veículos categorizados como leves, vans e camionetas, pesados, máquinas e motocicletas, pertencentes à frota dos órgãos participantes. Forma de Julgamento: Maior Percentual de Desconto .Credenciamento e entrega dos envelopes: até as 14h do dia 20/07/2018. Processamento do Pregão: às 14h do dia 20/07/2018, na sala do Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Local para aquisição do Edital: Setor de Compras e Licitações - Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, situado na Avenida XV de Novembro, 378, centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação deste aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone 049 3527-8828 ou pelo e-mail comprasjba@yahoo.com.br.

Joaçaba, 02 de julho de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA
VILSON SARTORI
Secretário

EXTRATO PL 84/2018/PMJ - TP 14/2018/PMJ

Publicação Nº 1673016

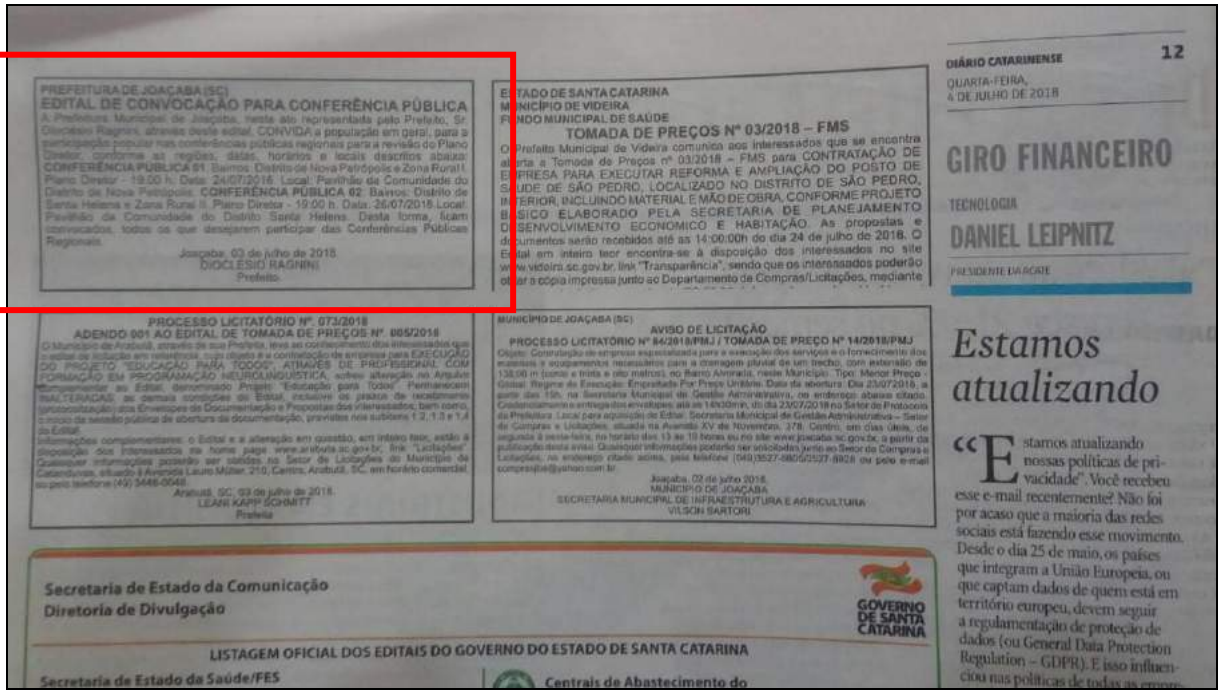
MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ
TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ

Objeto: contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Alvorada, neste Município. Tipo: Menor Preço - Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/072018, a

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO V – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: CONFERÊNCIA PÚBLICA 01. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. CONFERÊNCIA PÚBLICA 02. Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018.Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE VIDEIRA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2018 – FMS
O Prefeito Municipal de Videira comunica aos interessados que se encontra aberta a Tomada de Preços nº 03/2018 – FMS para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO PEDRO, LOCALIZADO NO DISTRITO DE SÃO PEDRO, INTERIOR, INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA, CONFORME PROJETO BÁSICO ELABORADO PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E HABITAÇÃO. As propostas e documentos serão recebidos até as 14:00:00h do dia 24 de julho de 2018. O Edital em inteiro teor encontra-se à disposição dos interessados no site www.videira.sc.gov.br, link "Transparência", sendo que os interessados poderão obter a cópia impressa junto ao Departamento de Compras/Licitações, mediante

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 073/2018
ADENDO 001 AO EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº. 005/2018
O Município de Arabutã, através de sua Prefeita, leva ao conhecimento dos interessados que o edital de licitação em referência, cujo objeto é a contratação de empresa para EXECUÇÃO DO PROJETO "EDUCAÇÃO PARA TODOS", ATIVIDADES DE PROFISSIONAL COM FORMAÇÃO EM PROGRAMAÇÃO NEUROLINGUÍSTICA, sofreu alteração na Anexo Informativo ao Edital, denominado Projeto "Educação para Todos". Permanecem INALTERADAS as demais condições do Edital, inclusive os prazos de recebimento/protocolização dos Envelopes de Documentação e Propostas dos interessados, bem como, o início da sessão pública de abertura da documentação, previstos nos subitens 1.2, 1.3 e 1.4 do Edital.
Informações complementares: o Edital e a alteração em questão, em inteiro teor, estão à disposição dos interessados na home page: www.arabuta.sc.gov.br, link "Licitações". Quaisquer informações poderão ser obtidas no Setor de Licitações do Município de Catanduvas, situado à Avenida Lauro Müller, 210, Centro, Arabutã, SC, em horário comercial, ou pelo telefone (49) 3448-0648.
Arabutã, SC, 03 de julho de 2018.
LEANI KAPP SCHMITT
Prefeita

MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 84/2018/PMJ / TOMADA DE PREÇO Nº 14/2018/PMJ
Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços e o fornecimento dos materiais e equipamentos necessários para a drenagem pluvial de um trecho, com extensão de 138,00 m (cento e trinta e oito metros), no Bairro Almirante, neste Município. Tipo: Menor Preço. Global. Regime de Execução: Empreitada Por Preço Unitário. Data da abertura: Dia 23/07/2018, a partir das 15h, na Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, no endereço abaixo citado. Credenciamento e entrega dos envelopes até as 14h30min, do dia 23/07/2018 no Setor de Protocolo da Prefeitura. Local para aquisição do Edital: Secretaria Municipal de Gestão Administrativa – Setor de Compras e Licitações, situada na Avenida XV de Novembro, 378, Centro, em dias úteis, de segunda à sexta-feira, no horário das 13 às 19 horas ou no site www.joacaba.sc.gov.br, a partir da publicação desta aviso. Quaisquer informações poderão ser solicitadas junto ao Setor de Compras e Licitações, no endereço citado acima, pelo telefone (049)3527-8800/3527-8828 ou pelo e-mail compraslje@yahoo.com.br
Joaçaba, 02 de julho 2018.
MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E AGRICULTURA
VILSON SARTORI

Secretaria de Estado da Comunicação
Diretoria de Divulgação
GOVERNO DE SANTA CATARINA
LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado da Saúde/FES
Centrais de Abastecimento do

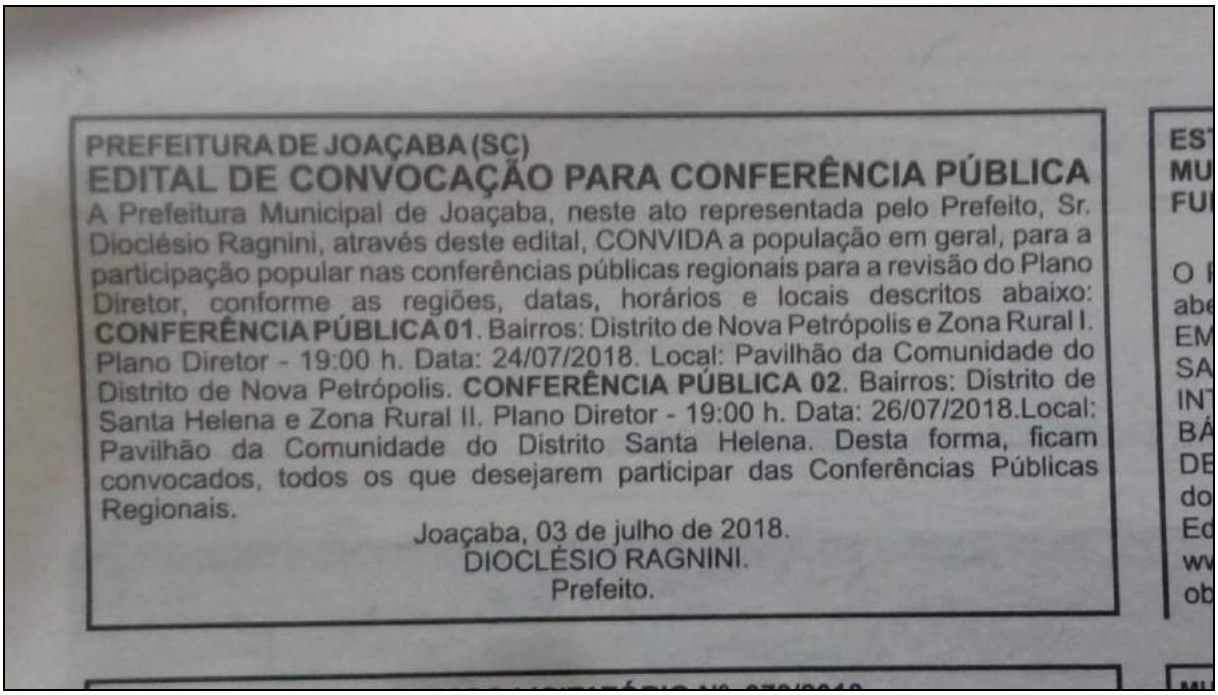
DIÁRIO CATARINENSE 12
QUARTA-FEIRA, 4 DE JULHO DE 2018

GIRO FINANCEIRO
TECNOLOGIA
DANIEL LEIPNITZ
PRESIDENTE DA ACATE

Estamos atualizando

"Estamos atualizando nossas políticas de privacidade". Você recebeu esse e-mail recentemente? Não foi por acaso que a maioria das redes sociais está fazendo esse movimento. Desde o dia 25 de maio, os países que integram a União Europeia, ou que captam dados de quem está em território europeu, devem seguir a regulamentação de proteção de dados (ou General Data Protection Regulation – GDPR). E isso influenciou nas políticas de todas as empre-

DETALHE



PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: **CONFERÊNCIA PÚBLICA 01**. Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 24/07/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis. **CONFERÊNCIA PÚBLICA 02**. Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 26/07/2018.Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 03 de julho de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI.
Prefeito.

ANEXO VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

PUBLICADO EM 25/07/2018 ÀS 16:24 - ATUALIZADO EM 25/07/2018 ÀS 17:10

Iniciou nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Dioclésio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDM.



baixar imagem

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br.

SITE CACO DA ROSA

(home) Apareceu aqui, virou notícia!

CACO DA ROSA

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 13-07-2018 | 13:37

Buscar Notícias

MENU

JOAÇABA 12/07/2018 às 10:45

Conferências para revisão do Plano Diretor acontecem neste mês



(admin/fotos_noticias/12_07_2018_jdcnlnal.jpg)

Foto:Divulgação

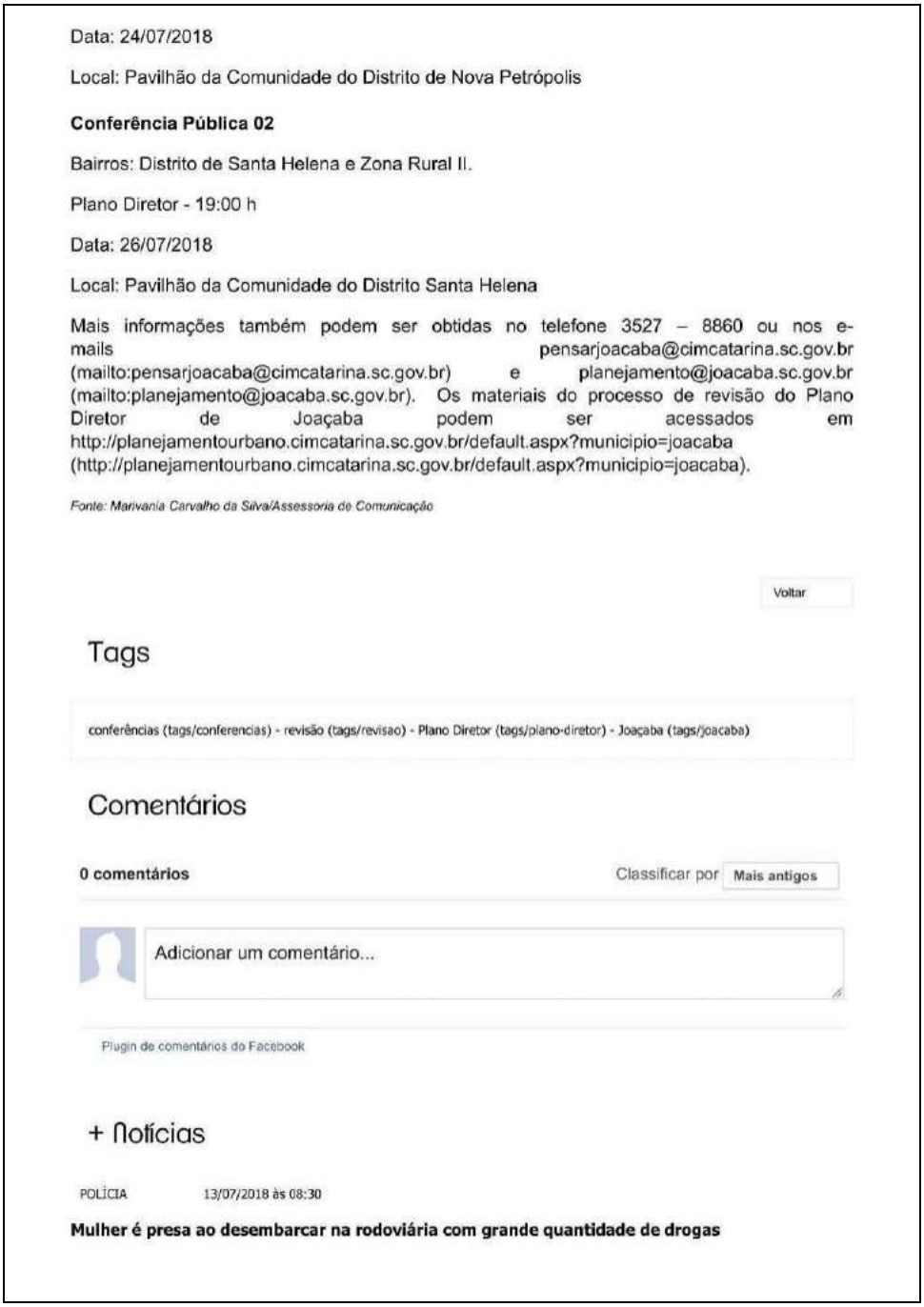
A Prefeitura Municipal de Joaçaba convida a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 01

Bairros: Distrito de Nova Petrópolis e Zona Rural I.

Plano Diretor - 19:00 h

SITE CACO DA ROSA



Data: 24/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito de Nova Petrópolis

Conferência Pública 02

Bairros: Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 26/07/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Distrito Santa Helena

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br (mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Marivania Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

Voltar

Tags

conferências (tags/conferencias) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

Comentários

0 comentários Classificar por Mais antigos

Adicionar um comentário...

Plugin de comentários do Facebook

+ Notícias

POLÍCIA 13/07/2018 às 08:30

Mulher é presa ao desembarcar na rodoviária com grande quantidade de drogas

SITE ÉDER LUIZ

Iniciadas as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba

Dr. Éder Luiz - 25 de julho de 2018



Iniciaram nesta terça-feira (24), as conferências públicas para a revisão do Plano Diretor de Joaçaba, no pavilhão da comunidade do Distrito de Nova Petrópolis, com o objetivo de subsidiar uma leitura do Município através da concepção e perspectiva da população, para debater os conteúdos dos planos atuais do Município de Joaçaba e coletar dados para o diagnóstico do ponto de vista dos moradores das respectivas áreas. Estiveram presentes no evento, o prefeito Diocésio Ragnini, o vice-prefeito Jucelino Jorge Ferraz, vereadores, secretários municipais e membros da comissão técnica e do CDM.

No total, serão realizadas 10 conferências no Município, divididas em regiões pré-definidas, sendo que a primeira, contemplou o Distrito de Nova Petrópolis e a Zona Rural I e a segunda ocorrerá nesta quinta-feira (26), abrangendo o Distrito de Santa Helena e Zona Rural II.



O Planejamento Urbano tem inúmeros benefícios, sendo eles o desenvolvimento regional integrado, a elaboração de políticas públicas de efetivação de curto, médio e longo prazo, inserção da sociedade no processo democrático e transparência na elaboração de diretrizes e participação popular.

Para quem tiver interesse em participar das próximas conferências públicas pode verificar os locais e datas no site http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

SÃO BRAZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL

4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: SÃO BRÁZ, JARDIM LINDÓIA, VILA REMOR E DISTRITO INDUSTRIAL

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade da Vila Remor

Data: 07/08/2018

Horário de início: 19h30min **Horário de término:** 21horas.

Quantidade de participantes: 54

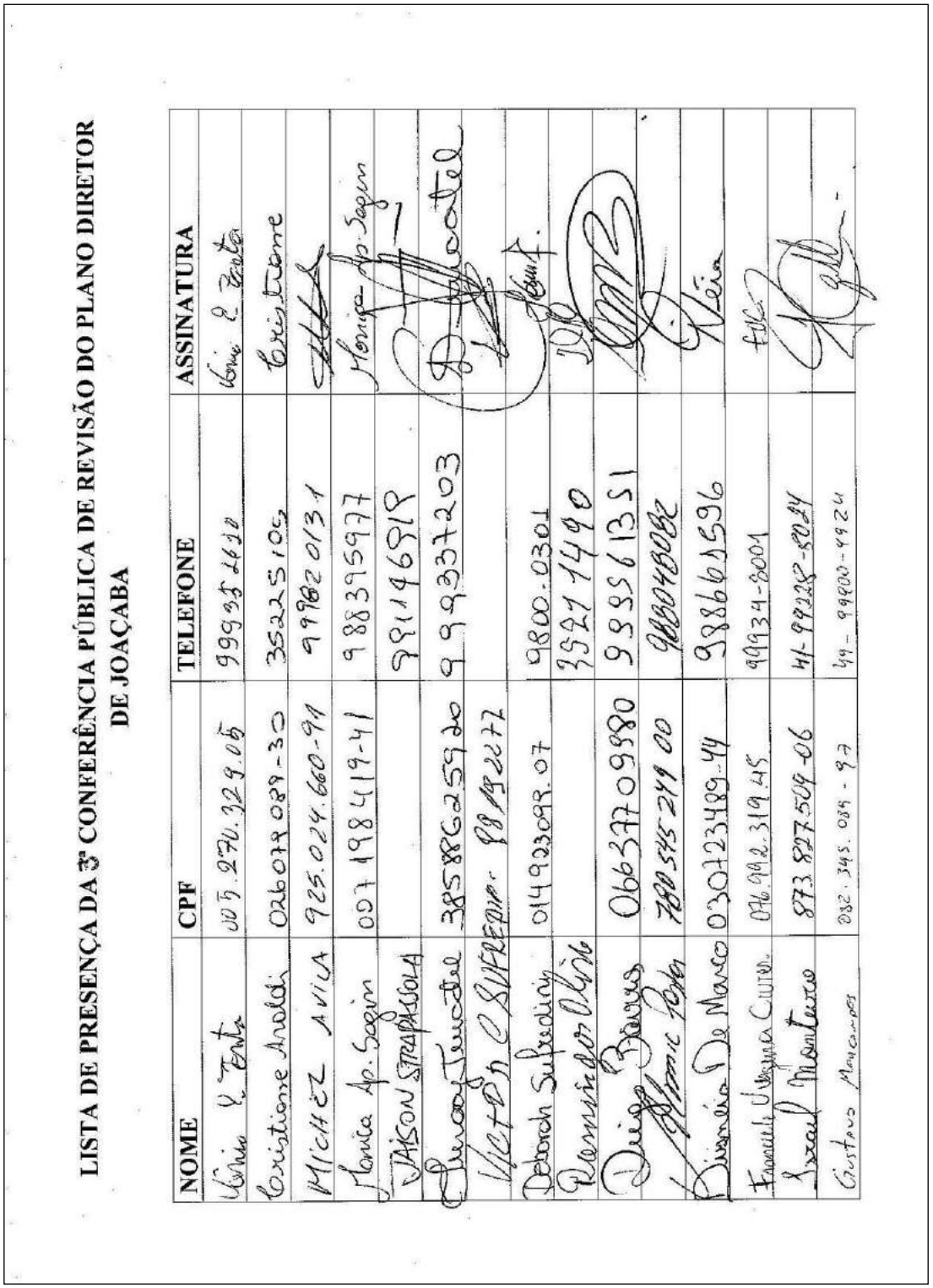
Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

APÊNDICES

APÊNDICE XIII – LISTA DE PRESENÇA

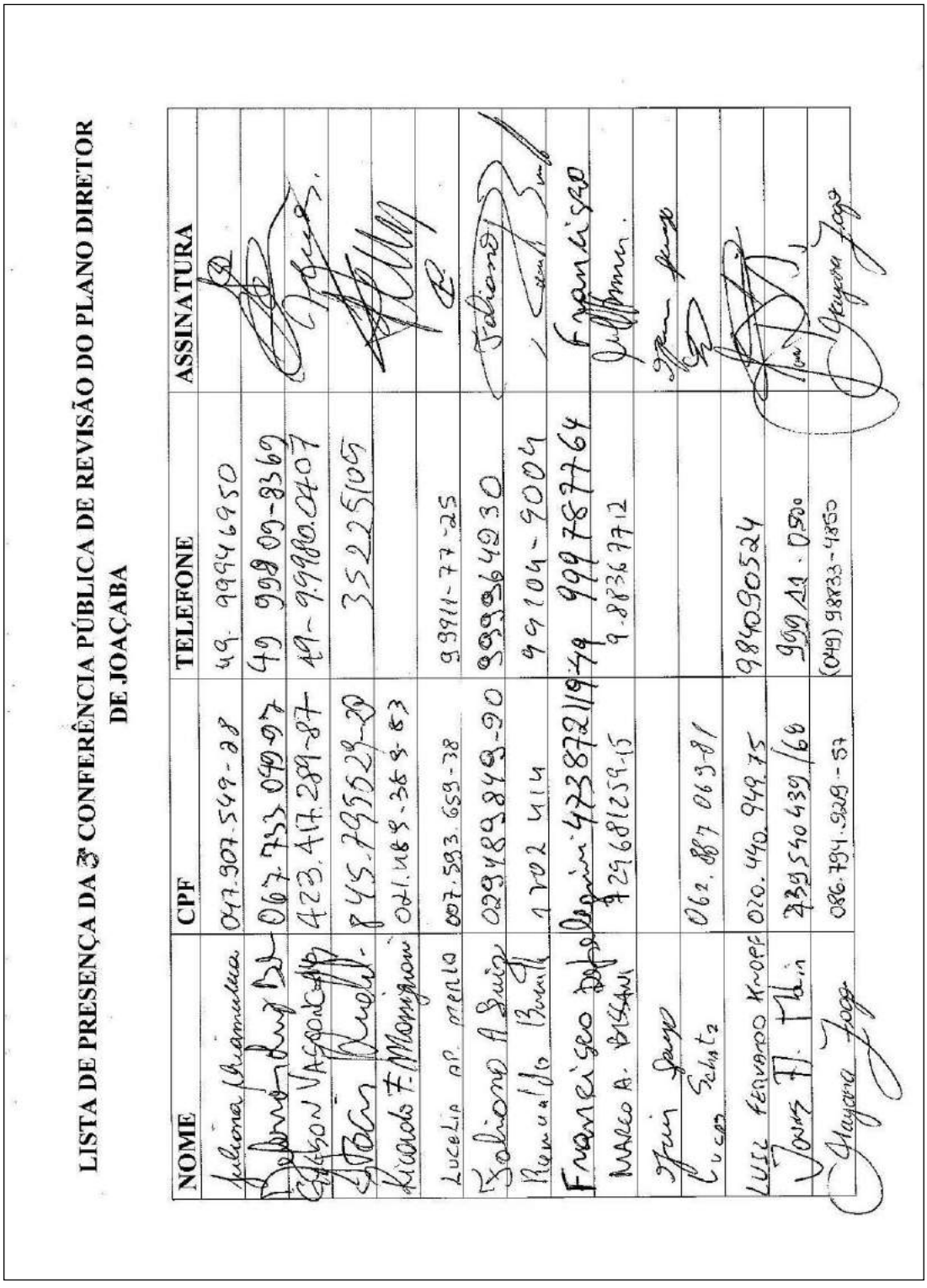
LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03



LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Vinicius Zanta	105.270.329.05	99935 4618	Vinicius Zanta
Cristiane Andolfi	026078089-30	35235105	Cristiane
MICHELE AVILA	925.024.660-91	999820131	
Monica Ap. Sagin	007 198 419-41	988395977	Monica Ap Sagin
JAISON STRAPASSOLA		981196918	
Luciano Tavares	38588625900	999337203	
VICTOR O SUFFREDINI	08/03/2272		
Deborah Sufredini	01499309807	9800-0301	
Romualdo Alves		3527 1490	
Diego Barros	06637709980	988561351	
Alvaro Porto	780 575 249 00	988040082	
Bianca De Marco	03072348944	988606596	
Fernanda Ubyara Cluto	076.992.319.45	99934-8001	
Israel Monteiro	873 827 509 -06	41- 99243-8024	
Gustavo Menegotto	032.345.089-97	49- 99800-4924	

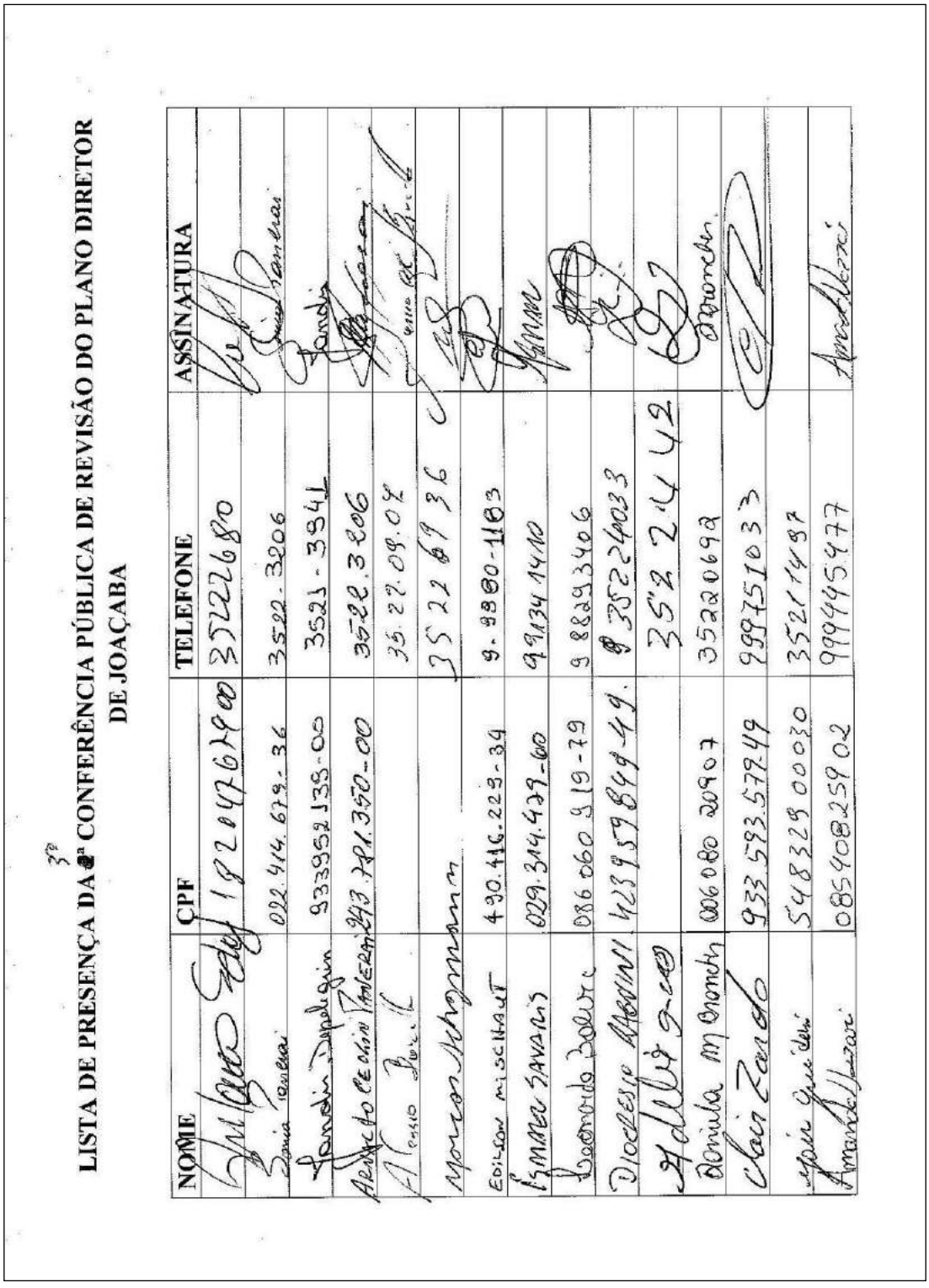
LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03



LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Juliana Chiamulera	047.907.549-08	49. 99946950	
Fabiano Luiz Dal	067.733.049-07	49 99809-8369	
Edson Vagonchalp	423.417.289-87	49- 99980407	
Adriana Rueli.	845.795.529-20	35225105	
Ricardo F. Mongruon	041.185.389-83		
Lucelia ap. merlo	007.593.659-38	99911-7725	
Fabiano A Luiz	029489849-90	999864230	
Renato Ilo Brunk	1702 414	99104-9004	
Francisco Dalbosco	423872119-49	999787764	
Marco A. Bigani	29681259-15	9.88367712	
Luiz Sampo Lucas Schatz	062.887 063-81		
Luiz Fernando Knopf	020.440.949.75	984090524	
Jonas F. Thin	23954043916	999 11 . 0500	
Mayara Zago	086.794.929-57	(049) 98833-4850	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03

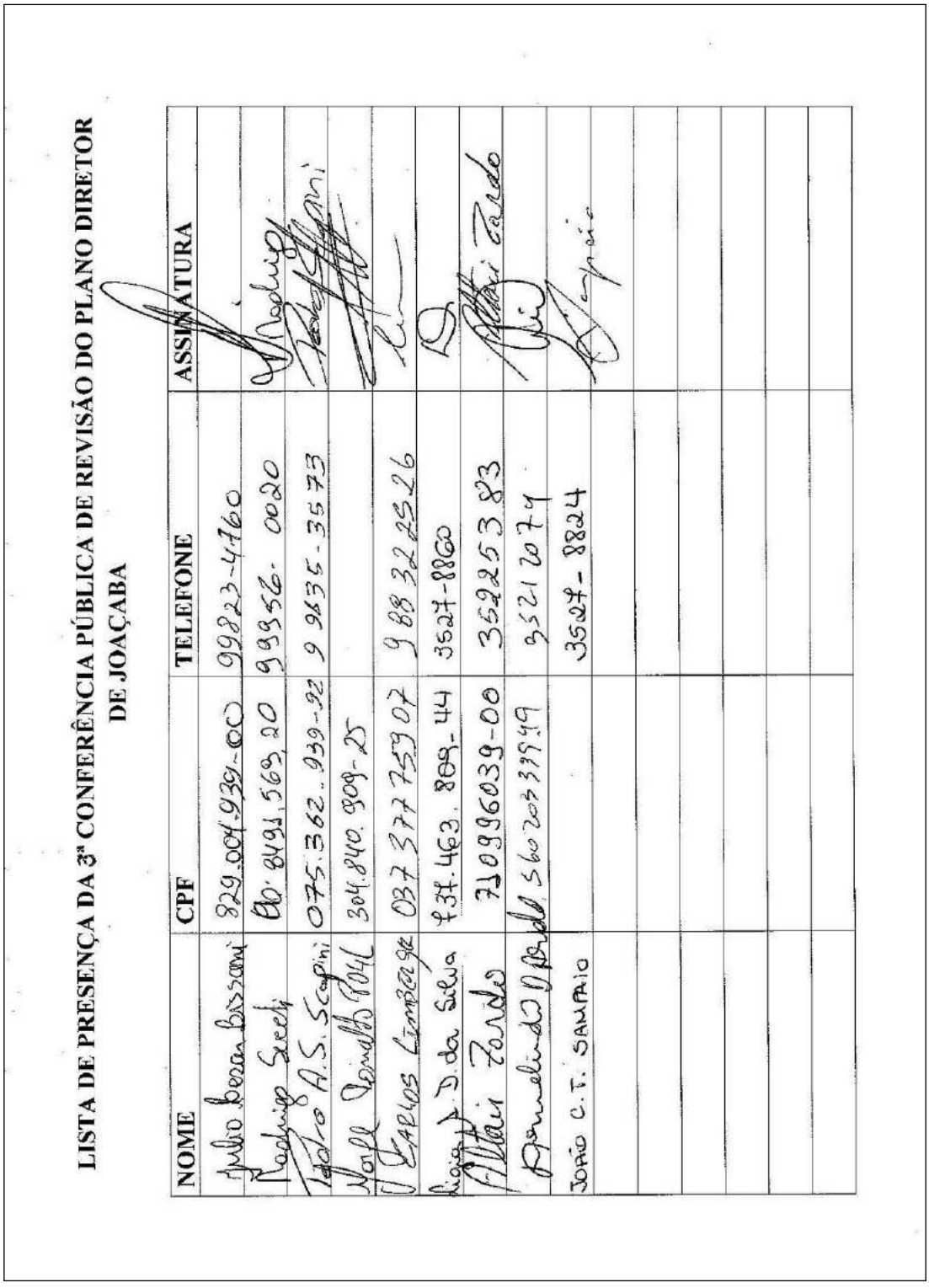


3ª

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Vilmar Felipe	182.047.609-00	35722680	
Sonia Ramos	022.414.679-36	3522-3206	
Sandra Dapelgan	933952.139-00	3521-3941	
Aldecto de Moura Amaral	293.720.350-00	3522.3806	
Paulo [illegible]		35.22.09.02	
Marcos Mendonça		35 22 69 36	
Edilson Wisbeck	490.416.229-34	9.9980-1103	
Ismael Savaris	029.344.939-60	99134 1410	
Leonardo Bolzan	086 060 919-79	9 8829 3406	
Dioclesio Marini	423.579.849-49	9 35224023	
Adilio Sacco		3522 2142	
Romilda M Bomtempo	006 080 209 07	35220692	
Vilmar Zanco	933.583.579-49	99975103 3	
Luiz Gustavo	548328 000030	35211498	
Amarildo Lazari	085 408 259 02	99949547 7	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03



LISTA DE PRESENÇA DA 3ª CONFERÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

NOME	CPF	TELEFONE	ASSINATURA
Julio Berna Bassani	829.004.939-00	99823-4760	
Rodrigo Seeh	00.8491.569.20	99956-0020	
Italo A.S. Scapini	075.362.939-92	9 9635-3573	
Noli Dondolo Rolk	304.840.909-25		
Carlos Limberger	037 377 759 07	9 88 32 25 26	
Daiane D. da Silva	737.463.809-44	3527-8860	
Mauri Zanado	71099603900	35925383	
Arnaldino Dondolo	560 203 379 49	35212074	
João C.T. SANTANA		3527-8824	

APÊNDICE XIV - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03


Imagem 1


Imagem 2


Imagem 3


Imagem 4


Imagem 5


Imagem 6

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 03



Imagem 7



Imagem 8



Imagem 9



Imagem 10

APÊNDICE XV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

3ª Conferência Pública

Distrito Industrial, São Brás, Jardim Lindóia e Vila Remor

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

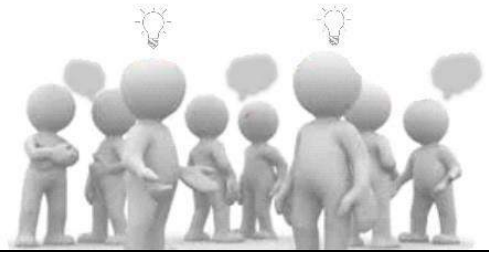
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Um novo jeito de pensar Joaçaba!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura
	Prever área para novo cemitério
	PBZR - Plano de Zoneamento de Ruído de. Aeródromo
	Propor Zona mista (ZC)
	Zona de Proteção de aeródromo
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)
Vila Remor	Regularização Fundiária
Contestado	Propor Zona mista (ZC)
	Zona Industrial ou prestação de serviços
Anzolin	Regularização Fundiária
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro
	ZEIS - pontual
Caetano Branco	Zona mista (ZC)
Bela Vista	Zona mista (ZC)
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.
	Propor Zona mista
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria

BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Museu da madeira - Serrarias Histórico
N. Sra. De Lourdes	Gruta
Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado . Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxilio financeiro para reforma.
	Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

Contribuição técnica
Oficinas

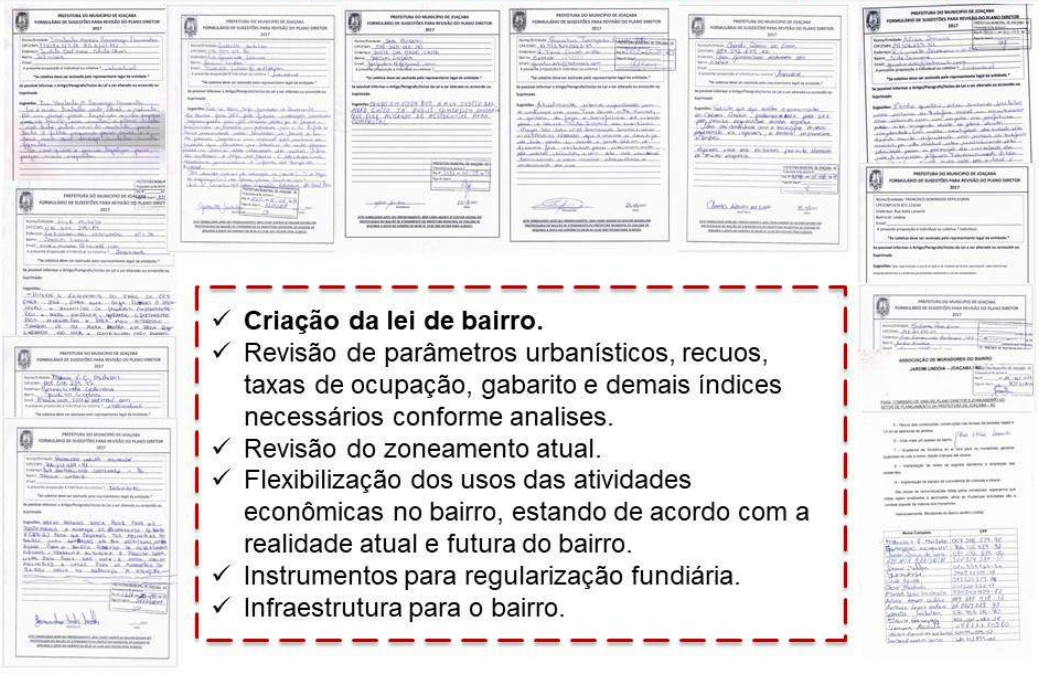
BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Contribuição Social

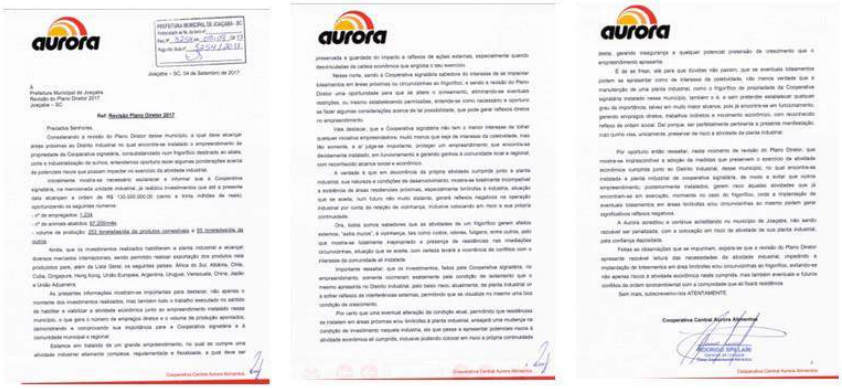
Sugestões da comunidade – Jardim Lindoia



- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme analises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Instrumentos para regularização fundiária.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Contribuição Social

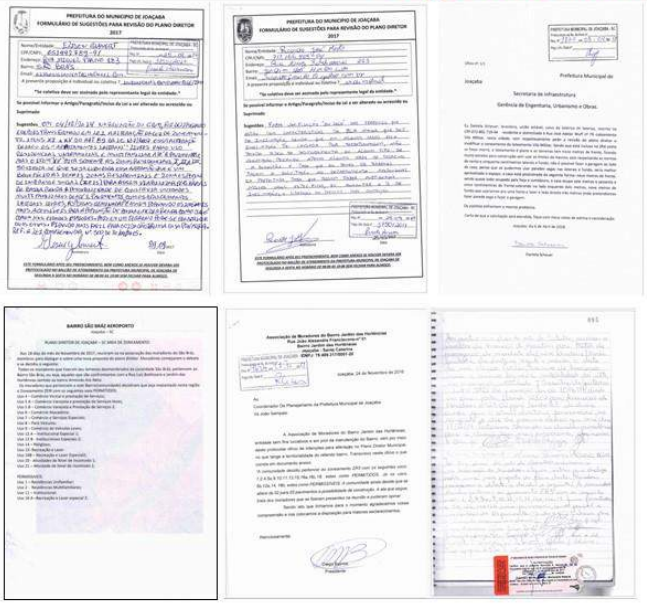
Sugestões da comunidade – Distrito Industrial



- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme analises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Viabilizar politicas que fomentem o desenvolvimento das industrias no município.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

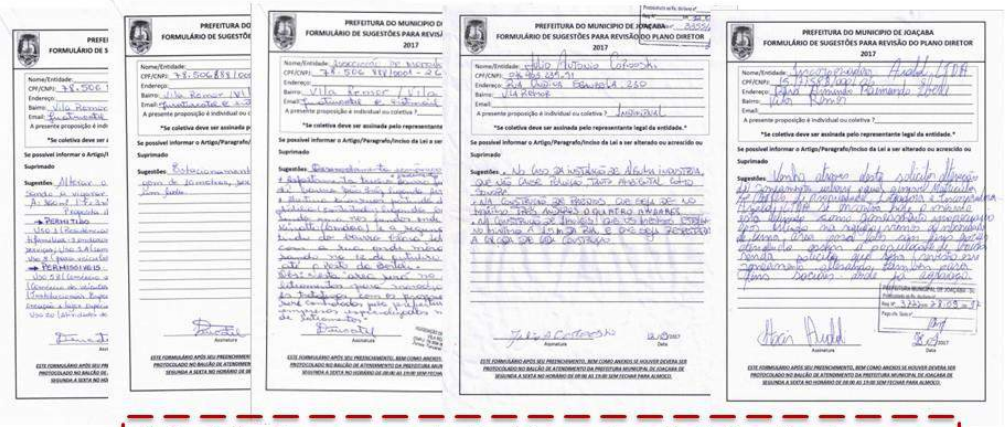
Contribuição Social
Sugestões da comunidade – São Bráz



- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Revisão de parâmetros e índices urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme analises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual e flexibilização dos usos no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.

Localidades São Bráz, Jardim das Hortênsias e Vila Militar

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Vila Remor



- ✓ Revisão do zoneamento atual, havendo a flexibilização de usos não prejudiciais em áreas residenciais.
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme analises.
- ✓ **Criação da lei de bairro.**

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

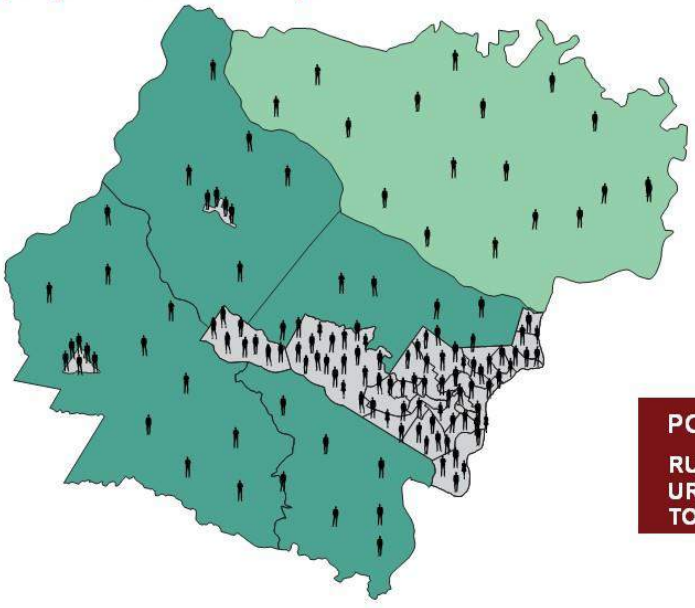
Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

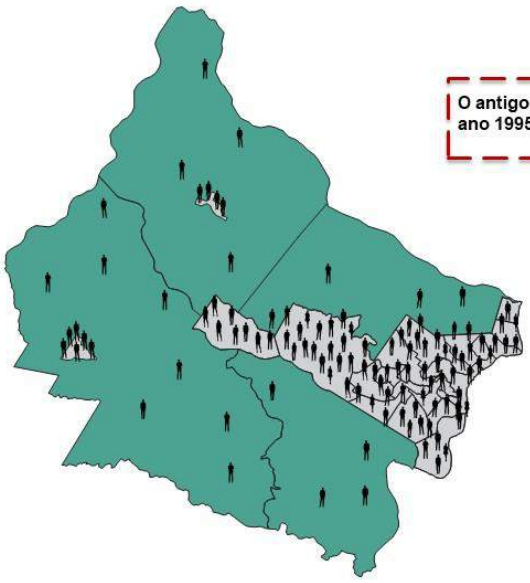


POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

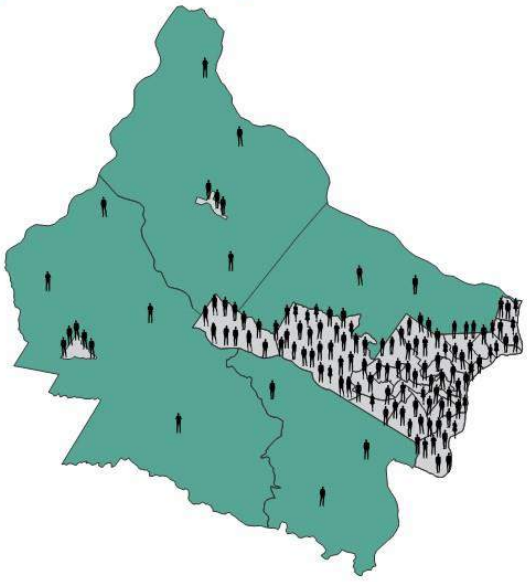


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Diagnóstico do Distrito

Distrito Industrial



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

Diagnóstico do Distrito

Uso e Ocupação do solo

O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZA, ZI01 e ZIA.O município possui 13 lotes no distrito industrial, sendo 01 concedido o direto de uso para uma empresa, além disso um destes terrenos possui uma área verde com 146337,38 m². (Joaçaba, 2018)

O Bairro possui aproximadamente, **69 terrenos, com 54 edificações, possuindo 31 terrenos vazios**, segundo o cadastro imobiliário. (Joaçaba,2018)

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Diagnóstico do Distrito

Leitura Técnica

São 21 atividades econômicas registradas no bairro. (Joaçaba,2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ As atividades econômicas presentes no distrito são: (Joaçaba, 2018)
- ✓ 01 Distribuidora de material em fibra de vidro e plástico.
- ✓ 01 Fabricação de artefatos metálicos.
- ✓ 01 Indústria e poliéster e fibra de vidro.
- ✓ 01 Indústria de carrocerias p/ veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio varejista de peças para máquinas, equipamentos agrícolas e motores.
- ✓ 01 Bar, restaurante e mercearia.
- ✓ 01 Indústria com produção de poliéster e fibra.
- ✓ 01 Engenharia química, perícias, avaliações, atestados e assistência.
- ✓ 01 Abate e industrialização de suínos.
- ✓ 01 Indústria e comércio de máquinas.
- ✓ 01 Comércio varejista e atacadista de peças para máquinas, equipamentos agrícolas e motores.
- ✓ 01 Estação de rádio base.
- ✓ 01 Estação de rádio base para telefonia celular.
- ✓ 01 Fabricação de obras de caldeiraria pesada, estruturas metálicas, concreto armado, motores e turbinas e equipamentos.
- ✓ 01 Desdobramento e serragem de madeiras em geral.
- ✓ 01 Serviços de usinagem, tornearia e manutenção e reparação de máquinas e equipamentos.
- ✓ 01 Fabricação de moldes e matrizes em ramal e plástico, artefatos de material plástico para uso industrial.
- ✓ 01 Fabricação de ferramentas e engrenagens.
- ✓ 01 Fabricação de blocos de celulares.
- ✓ 01 Indústria e comércio atacadista de puxadores, parafusos, peças e acessórios para móveis, ferragens e ferramentas.
- ✓ 01 Fabricação de embalagens de madeira.

Diagnóstico do Bairro

São Bráz



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

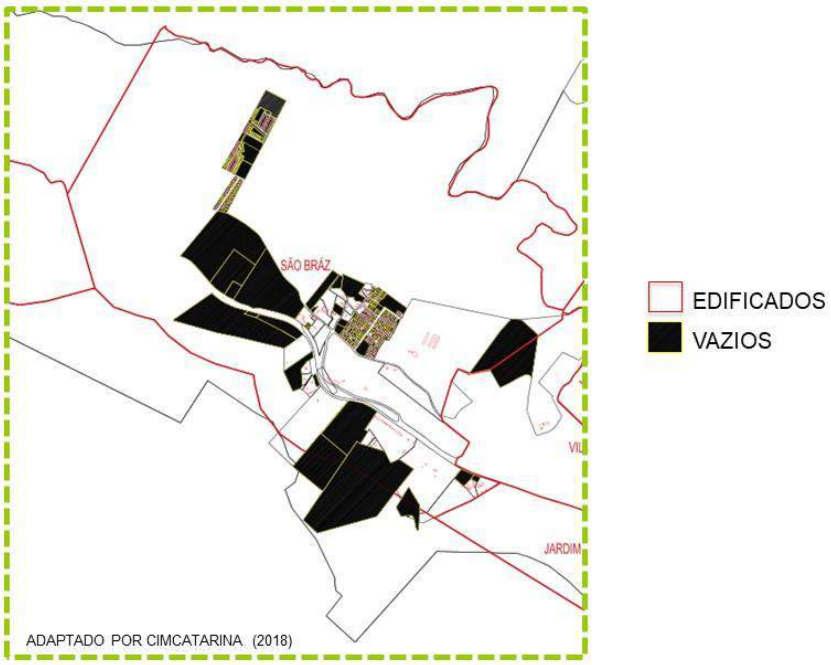
Equipamentos e Serviços

- ✓ Em relação a educação o bairro possui o CEI Rita Costenaro Petry, o qual pertence ao loteamento Armindo de Medeiros Haro. Atendendo 117 alunos em creche e pré-escola. Além disso, possui 01 Unidade de ensino prisional na modalidade ensino de jovens e adultos.
- ✓ (Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação à saúde possui 01 ESF, o qual atende os bairros São Brás, Jardim das Hortênsias e Loteamento Armindo de Medeiros Haro. Possuindo especialidade de Clinico Geral. O Local possuí acessibilidade. (CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Polícia Rodoviária Federal e Polícia Militar. Ambiental.
- ✓ Possui 01 Autódromo e 01 Aeroporto.
- ✓ Possui 01 Presídio.

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA, ZR3, ZD01, ZPA e ZEIS.
- ✓ O município possui 90 terrenos, dentre eles 05 são áreas verdes com uma área de 42470.28m², 02 áreas remanescentes, 01 APP com área de 3276,13 m², 01 área sanitária, 01 área da CELESC com 4935,92 m² e 01 área para a Eletrosul.
- ✓ O Bairro possui aproximadamente **549 terrenos, com 487 edificações, possuindo 271 terrenos vazios**. (Joaçaba,2018)

Diagnóstico do Bairro



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

São 33 atividades econômicas registradas no bairro. (Joaçaba,2018)

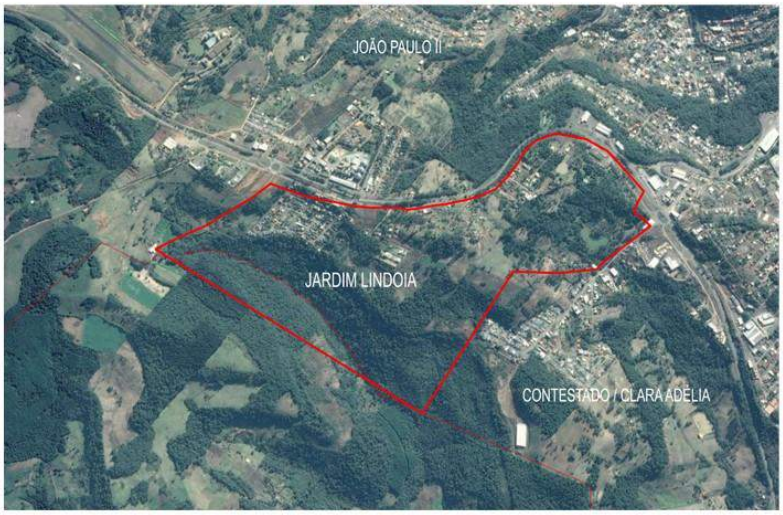
Atividades Econômicas:

As atividades econômicas presentes no bairro São Bráz, incluindo o loteamento Armindo de Medeiros Haro, João Pires e Jardim das Hortênsias são: (Joaçaba, 2018)

- ✓ 01 Fabricação de turbinas hidráulicas.
- ✓ 01 Cancha de bochas e botequim.
- ✓ 01 Comércio de peças e sucatas.
- ✓ 01 Comércio de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Atividades culturais, tradições gauchescas.
- ✓ 01 Fabricação e comércio de máquinas e equipamentos para indústrias de alimentos, bebidas, fumo, peças e acessórios.
- ✓ 01 Serviço de terraplanagem.
- ✓ 01 Incubatório produção de pintos de um dia, produção de ovos férteis e comerciais.
- ✓ 01 Atividades de associações de defesa de direitos sociais, organizações associativas ligada a cultura e a arte.
- ✓ 01 Estamparia e texturização em fios, tecidos, artefatos têxteis e peças do vestuário.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de panificação.
- ✓ 01 Promover e desenvolver corridas de carros, motociclismo.
- ✓ 01 Serviço de organização de feiras, congressos, exposições e festas.
- ✓ 01 Serviço de lanternagem.
- ✓ 01 Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.
- ✓ 01 Obra de alvenaria, instalação elétrica, hidráulica, sanitária e de gás.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica e hidráulica.
- ✓ 01 Obra de acabamento na construção civil.
- ✓ 03 Obra de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Serviço de instalação de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, minimercado.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos de limpeza.
- ✓ 01 Serviço de pintura em geral.
- ✓ 01 Comércio varejista de bebidas, bar.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga municipal.
- ✓ 01 Cabeleireiros e outros serviços de cuidado com a beleza.
- ✓ 01 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Serviços de entrega rápida.
- ✓ 01 Prestação de serv.de retroescavadeira como escavação e terraplanagens.

Diagnóstico do Bairro

Jardim Lindóia



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços

- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede social.
- ✓ Possui 01 Praça.

(Joaçaba,2018)

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA,ZEIR,ZEU2,ZCA,ZR03,ZR04 e ZD01.
- ✓ O município possui 05 terrenos, sendo um deles uma área de preservação de 3996,54m².
- ✓ O Bairro possui aproximadamente **275 terrenos, com 338 edificações, possuindo 78 terrenos vazios**, segundo o cadastro imobiliário.

(Joaçaba,2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ As atividades econômicas presentes no bairro incluindo o loteamento Vila Simone são: (Joaçaba,2018)
- ✓ 01 Bar comunitário.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio de gás liquefeito de petróleo.
- ✓ 01 Comércio por atacado de caminhões novos e usados.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios.
- ✓ 01 Instalação hidráulica, sanitária e de gás, instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Lanchonete.
- ✓ 01 Serviço de mecânica.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Vendas de suprimentos para informática e sistemas.
- ✓ 01 Distribuidora de veículos.
- ✓ 01 Transporte coletivo rodoviário escolar.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios em geral.
- ✓ 01 Transporte escolar.

São 14 atividades econômicas registradas no bairro.
(Joaçaba,2018)

Diagnóstico do Bairro



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Diagnóstico do Bairro

Vila Remor



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Equipamentos e Serviços

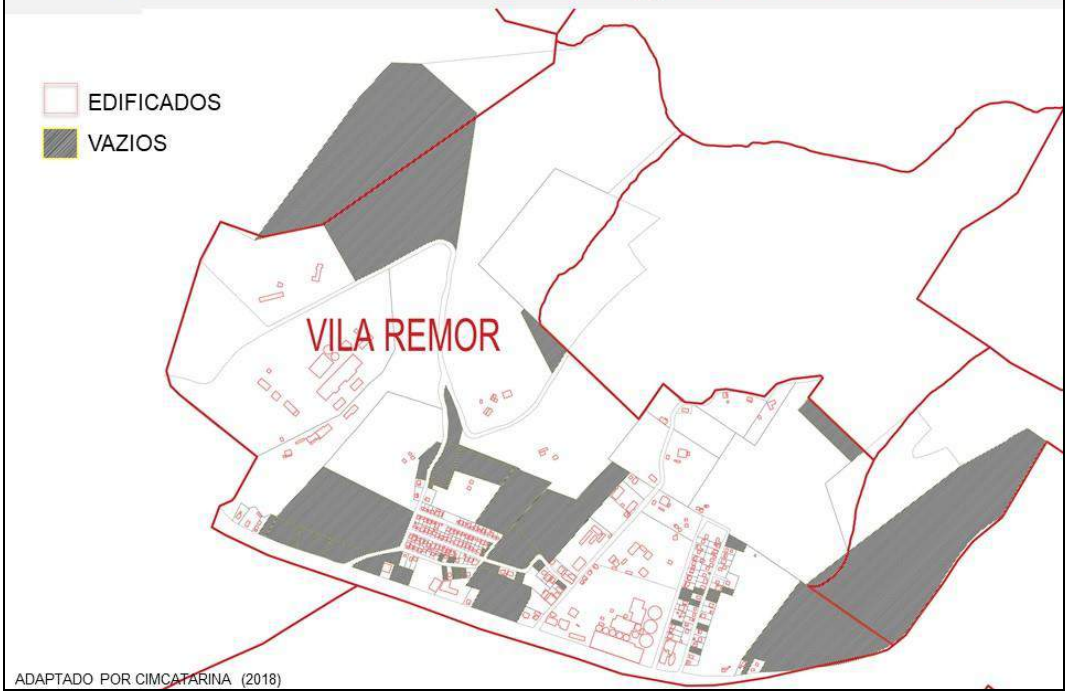
- ✓ Em relação a saúde possui 01 ESP - Estratégia Saúde da Família, o qual atende as localidades de Jardim Lindoia, Vila Remor, João Pires, Santa Clara e Linha Abati. Possui atendimento de Clinico Geral e o local apresenta acessibilidade. (CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede recreativa.

Uso e Ocupação do solo

- ✓ O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA e ZEIS.
- ✓ O município possui 10 terrenos no bairro, sendo 03 pertencentes ao aeroporto, 02 para áreas verdes, 01 como área de utilidade pública e outro com finalidade sanitária.
- ✓ O Bairro possui aproximadamente **226 terrenos, com 387 edificações, possuindo 45 terrenos vazios**, segundo o cadastro imobiliário municipal. (Joaçaba,2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Diagnóstico do Bairro



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

São 32 atividades econômicas registradas no bairro. (Joaçaba,2018)

Atividades Econômicas:

- ✓ As atividades econômicas presentes no bairro são:
- ✓ (Joaçaba,2018)
- ✓ 01 Atividade de pós colheita (armazenamento de grãos).
- ✓ 01 Bar comunitário.
- ✓ 01 Comércio a varejo de combustíveis e lubrificantes para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente.
- ✓ 01 Comércio de pneus e acessórios.
- ✓ 01 Comércio varejista de combustíveis, lubrificantes, filtros, peças e acessórios para veículos.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios.
- ✓ 01 Comércio varejista de automóveis, camioneta, utilitários e caminhões usados.
- ✓ 01 Comércio varejista de hortifrutigranjeiros.
- ✓ 01 Comércio varejista de vidros.
- ✓ 01 Compra e venda de produtos agrícolas.
- ✓ 01 Compra e venda de leite - posto de resfriamento.
- ✓ 01 Estamparia e texturização em fios, tecidos, artefatos têxteis e peças do vestuário.
- ✓ 01 Fabricação de alimentos para animais.
- ✓ 01 Funilaria, lanternagem e pintura.
- ✓ 01 Hotel.
- ✓ 01 Incorporadora e loteadora de imóveis próprios.
- ✓ 01 Indústria e comércio de equipamentos para aviários.
- ✓ 01 Inspeção de segurança em veículos automotores.
- ✓ 01 Lanchonete, sorveteria e serviço de alimentação.
- ✓ 01 Loteadora de imóveis próprios.
- ✓ 01 Manutenção e aferição de cronotacógrafos.
- ✓ 01 Fábrica com montagem de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Minimercado, mercearia.
- ✓ 01 Produção de fertilizantes.
- ✓ 01 Representação comercial.
- ✓ 01 Serviço de pintura e obras de alvenaria.
- ✓ 01 Serviço de borracharia para veículos automotores, serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores
- ✓ 01 Transporte rodoviário de cargas.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de produtos perigosos e de cargas em geral, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 02 transportes escolar.

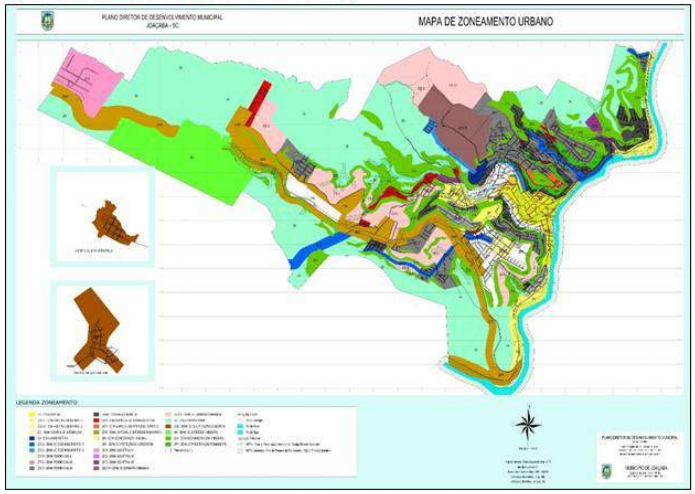
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

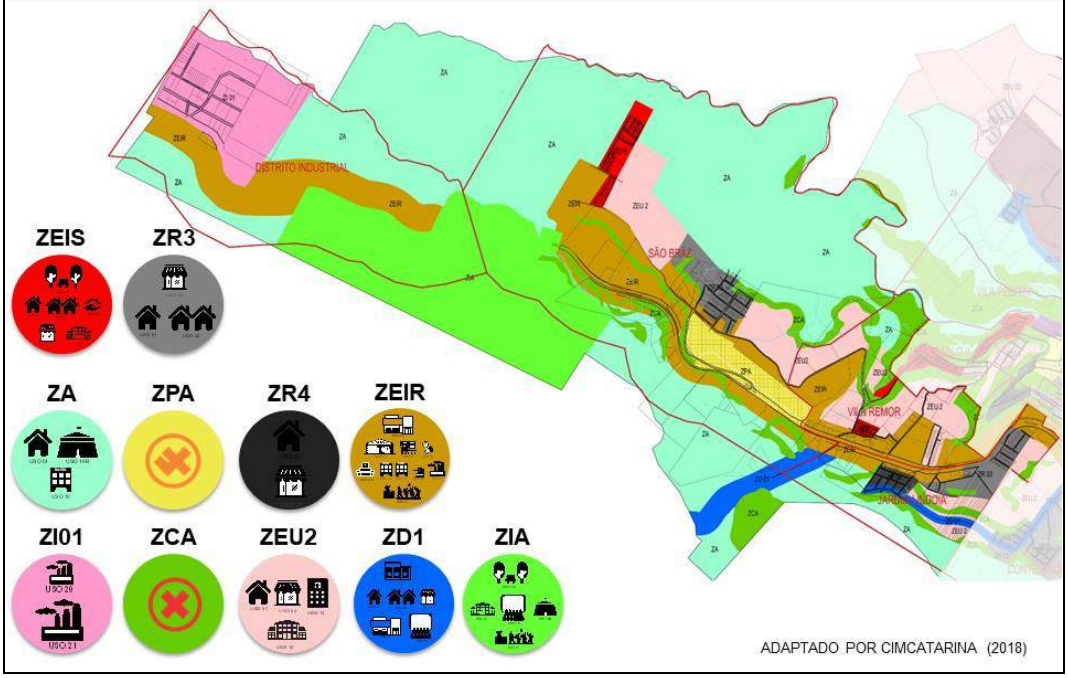
ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Zoneamento
Distrito Industrial, São Brás, Jardim Lindóia e Vila Remor



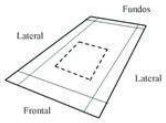
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

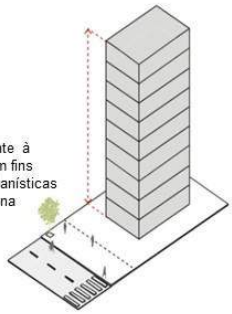
Zoneamento

ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima:1ha(10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.:50%





OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 16B – Recreação e Lazer Especial 2
Uso 18 – Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 20 - Atividades de Nível de Incômodo 1
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 11 - Institucional
Uso 12A - Institucional especial 1
Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

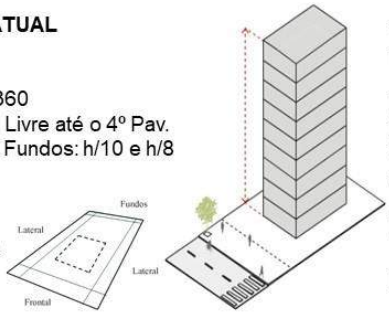
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360
Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bás.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.:12%



Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O . Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8.Uso de permanência transitória será utilizado h/10.Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivos no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

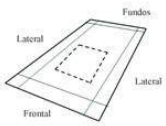
Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
Uso 10 - Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 14 - Religioso
Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 20 -Atividade de Nível de Incomodo 1

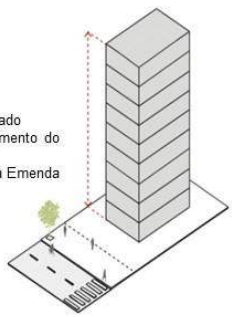
Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
Área mínima:360 m²
Recuo Frontal: 3,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:20%





Observações: Nesta zona será Implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 10 - Educacional
Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 14 - Religioso
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

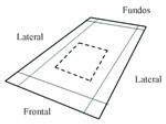
Zoneamento

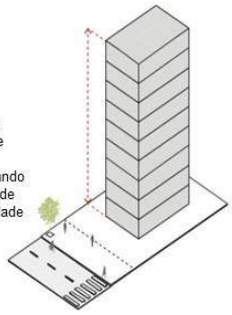
ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos:1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art -25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção .





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 10 - Educacional
Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

Uso 8 - Para veículos
Uso 11 - Institucional
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 13 - Saúde/Assistência Social
Uso 14 - Religioso

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

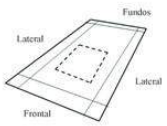
Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
Área mínima:1440m²
Recuo Frontal: 10m
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
T.O.: 80%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.:12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 20 -Atividade de Nível de Incômodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso *1 - Residência Unifamiliar
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 22 -Atividade de Nível de Incomodo 3
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 16 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

*OBS: **Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.**

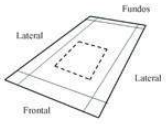
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

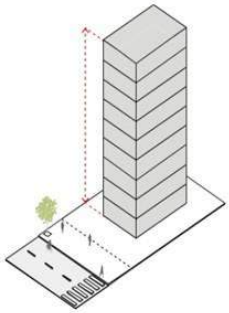
Zoneamento

ZPA – ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%





USOS ATUAIS
Permitidos

Não há usos permitidos nesta zona.

Permissíveis

Uso 1- Residencial
Uso 4 - Comercio Vicinal
Uso 16A - Recreação e Lazer

OBS: Para qualquer uso nesta zona e zonas circunvizinhas, não são permitidas implantações de edificações de qualquer natureza que ultrapassem os gabaritos definidos para as áreas de aproximação, e transição de aeronaves. Detalhamento no Anexo II - Mapa de Zoneamento Urbano.

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 15 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

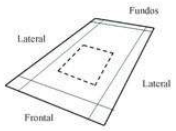
OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: 5 Pavimentos
T.P.:20%



OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bairros Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adair da Espada em direção à Linha Antinha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).



USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 5. A - Varejo

OBS.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

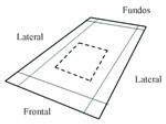
Zoneamento

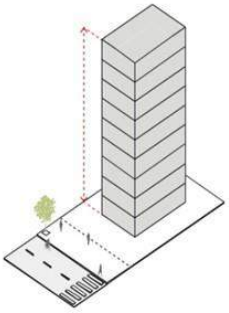
ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 30%
I.A. máx.: 0,6
Gabarito: 02 Pavimentos
T.P.:30%

OBS.: Nesta Zona será Implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 4 – Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16 – Recreação e Lazer Especial

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006
Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006

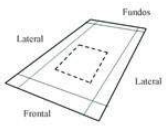
Zoneamento

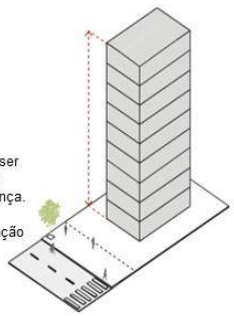
ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 5m
Recuo Lateral: Livre
Recuo Fundos: BR – 15m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.:12%

Obs.: Nos lotes frontais a BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhança. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 11 - Institucional
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

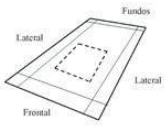
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Zoneamento

ZIA – ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Recuo de 1,5m a partir da faixa de domínio.
Gabarito : Livre





Obs.: Qualquer intervenção a ser realizada na ZIA deverá ser encaminhada ao CDM (Conselho de Desenvolvimento Municipal Nesta zona será Implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Estudo de Impacto Ambiental - Instrumento do Estatuto da Cidade.

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 10 – Educacional
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas

Permissíveis

Uso 1: Residência Unifamiliar
Uso 4: Comércio Vicinal
Uso 11 - Institucional
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 21 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
*** Para esta atividade será exigido estudo de impacto de Vizinhança.**

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.

- Verificar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.

- Estudar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
  - **Análises para áreas de usos mistos;**
  - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
  - Áreas para ZEIS;
  - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
  - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
  - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - **Otimização da infraestrutura;**
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
  - Incentivos fiscais;
  - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
  - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
  - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
  - Ações para educação ambiental;
  - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
  - Potencializar o turismo no município;
  - Criação de roteiros turísticos;
  - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
  - Integração regional.

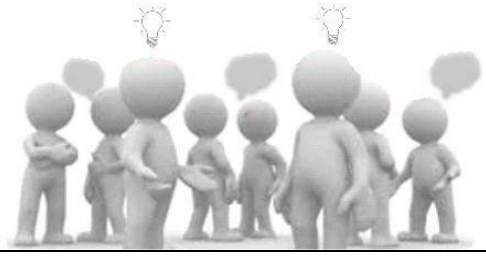


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA

Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano esta disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



http://www.joacaba.sc.gov.br/



http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba



http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.



Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

Consulta Pública - Site

Para registar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.



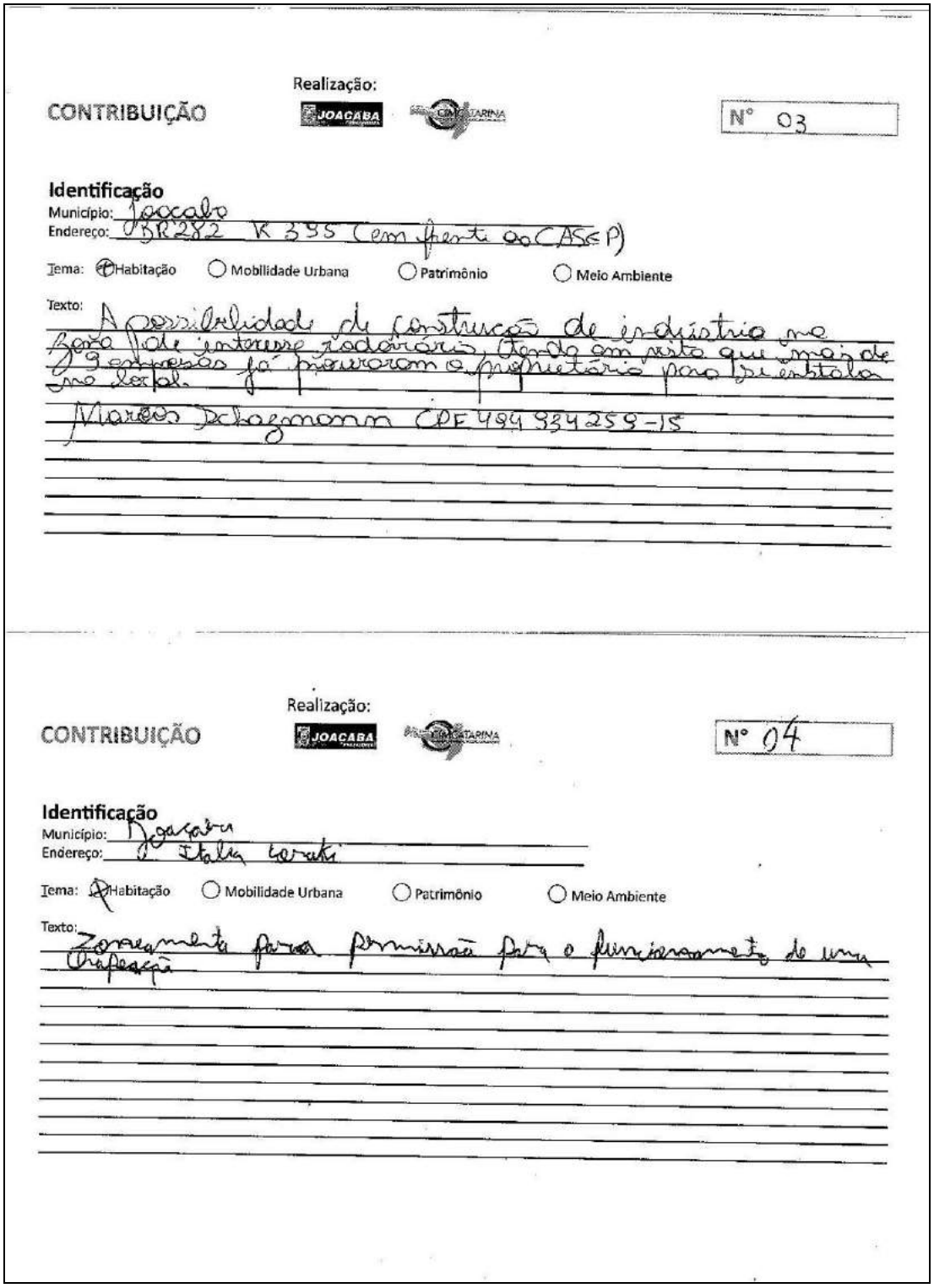
Assim que fizer **Login** é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



APÊNCIDE XVI – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N° 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: BR282 K 355 (em frente ao CASP)

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: A possibilidade de construção de indústria na Zona de interesse rodoviário, tendo em vista que mais de 9 empresas já procuraram o proprietário para instalar-se no local.

Marcos Schaefermann CPF 494 934 259-15

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N° 04

Identificação

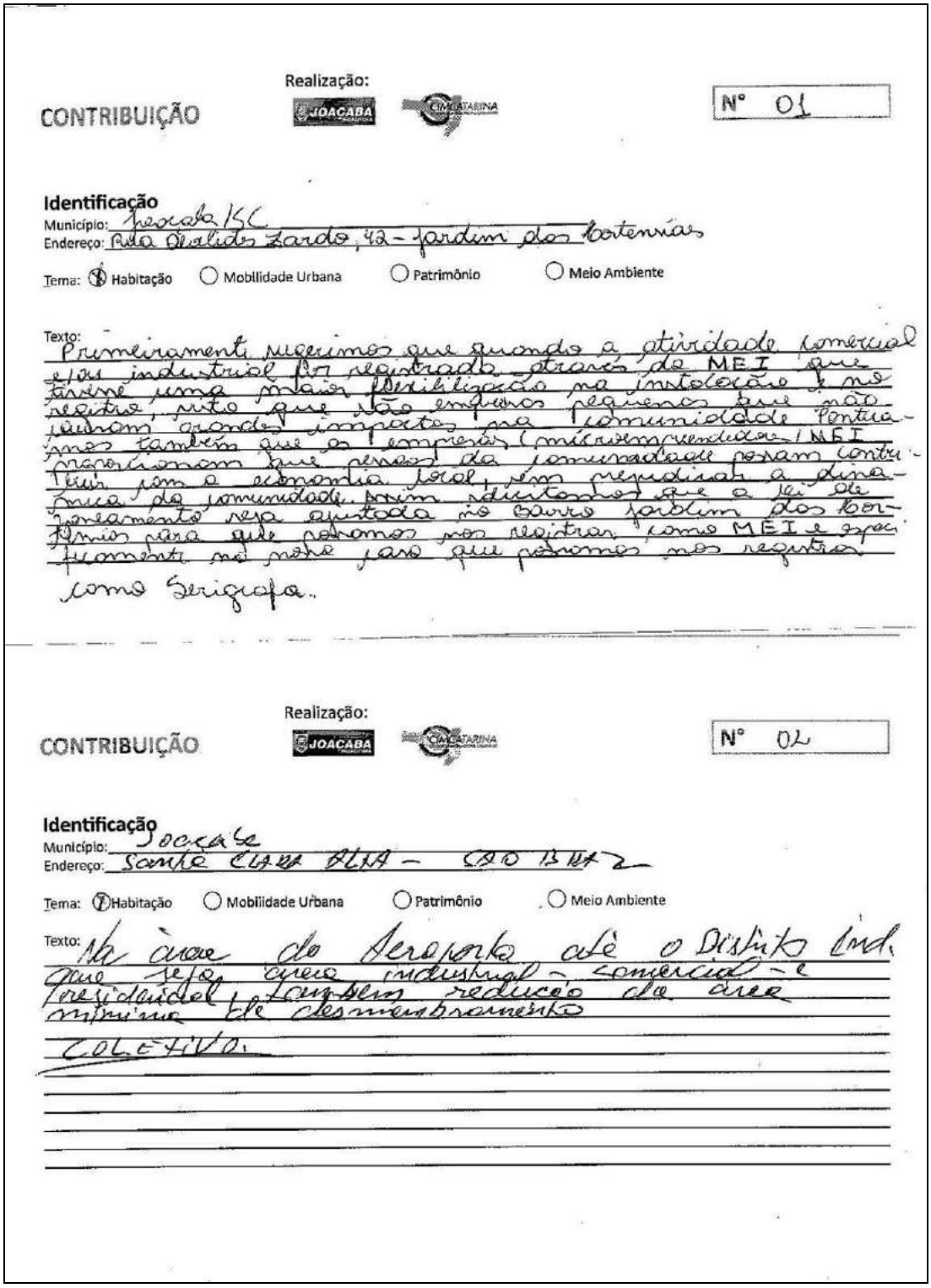
Município: Joaçaba

Endereço: R. Italo Gerutti

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Zoneamento para permissão para o funcionamento de uma Oficina

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba/SC

Endereço: Rua Osvaldo Zardo, 42 - Jardim dos Ipatenias

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto:

Primeiramente sugerimos que quando a atividade comercial e/ou industrial for registrada através do MEI que tenha uma maior flexibilização na instalação e no registro, pois que não empregam pequenos que não causam grandes impactos na comunidade. Pontuamos também que as empresas (micro empreendedor / MEI proporcionam que pessoas da comunidade possam contribuir com a economia local, sem prejudicar a dinâmica da comunidade. Assim sugerimos que a lei de zoneamento seja ajustada no bairro Jardim dos Ipatenias para que possamos nos registrar como MEI e especificamente na rua que possamos nos registrar como Serigrafia.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 02

Identificação

Município: Joaçaba

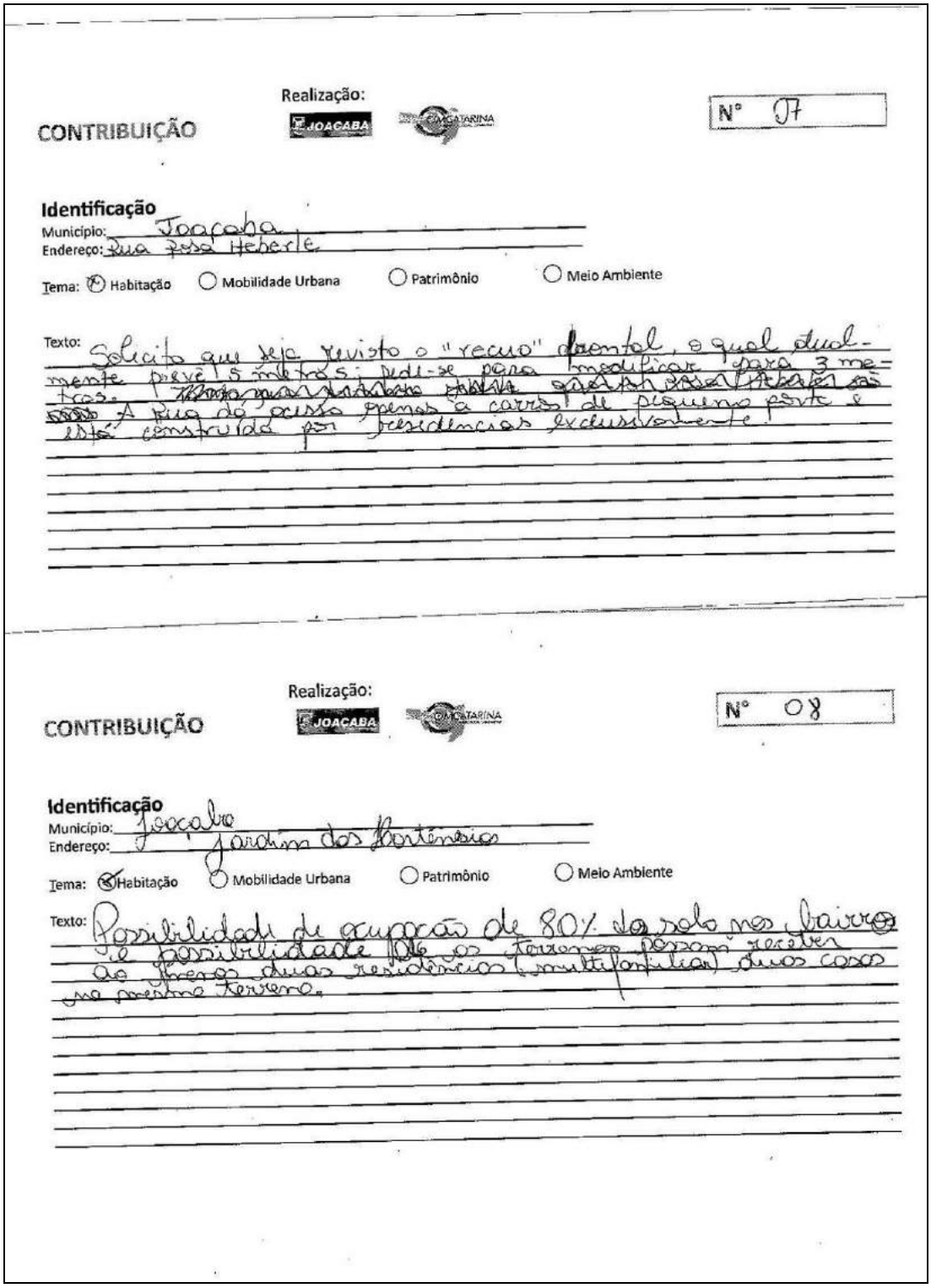
Endereço: Santa Clara Alta - Cão Baixo

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto:

Na área do Aeroporto até o Distrito Ind. que seja área industrial - comercial - e residencial. Longe de redução da área mínima. Ele desmembramento COLETIVO.

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 07

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Rua Rosa Heberle

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Solicito que seja revisto o "recuo" frontal, o qual atualmente prevê 5 metros; pede-se para modificar para 3 metros. A rua do acesso apenas a carros de pequeno porte e está construída por residências exclusivamente.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 08

Identificação

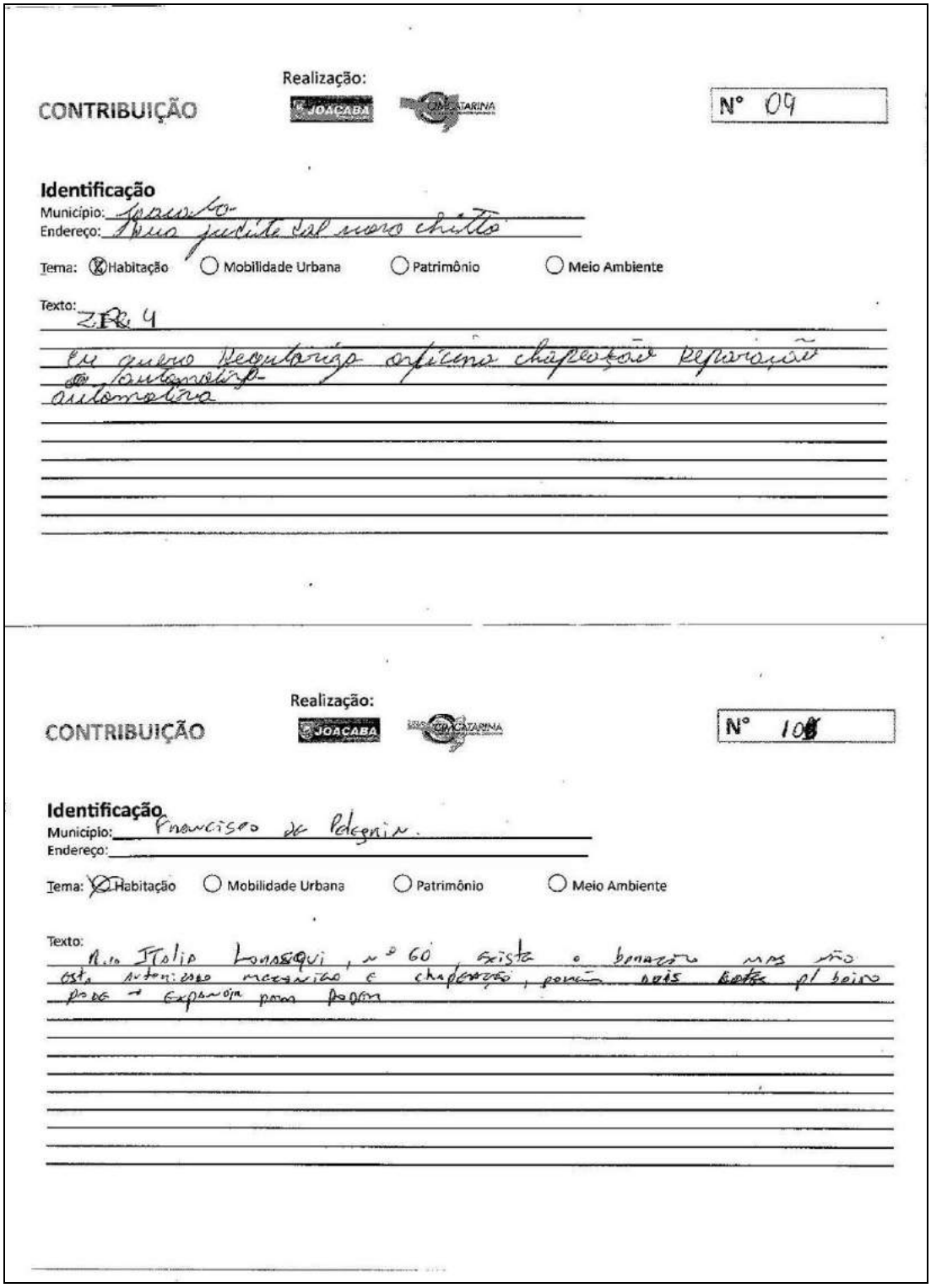
Município: Joaçaba

Endereço: Jardim dos Bortolini

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Possibilidade de ocupação de 80% do solo nos bairros e possibilidade de os terrenos possam receber ao menos duas residências (multifamiliar) duas casas no mesmo terreno.

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 09

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Rua Juscelino Kubitschek

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto:

ZR 4

Eu quero recuperação oficina chapeação pintura e funilaria automotiva

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 10

Identificação

Município: Francisco de Polegnano

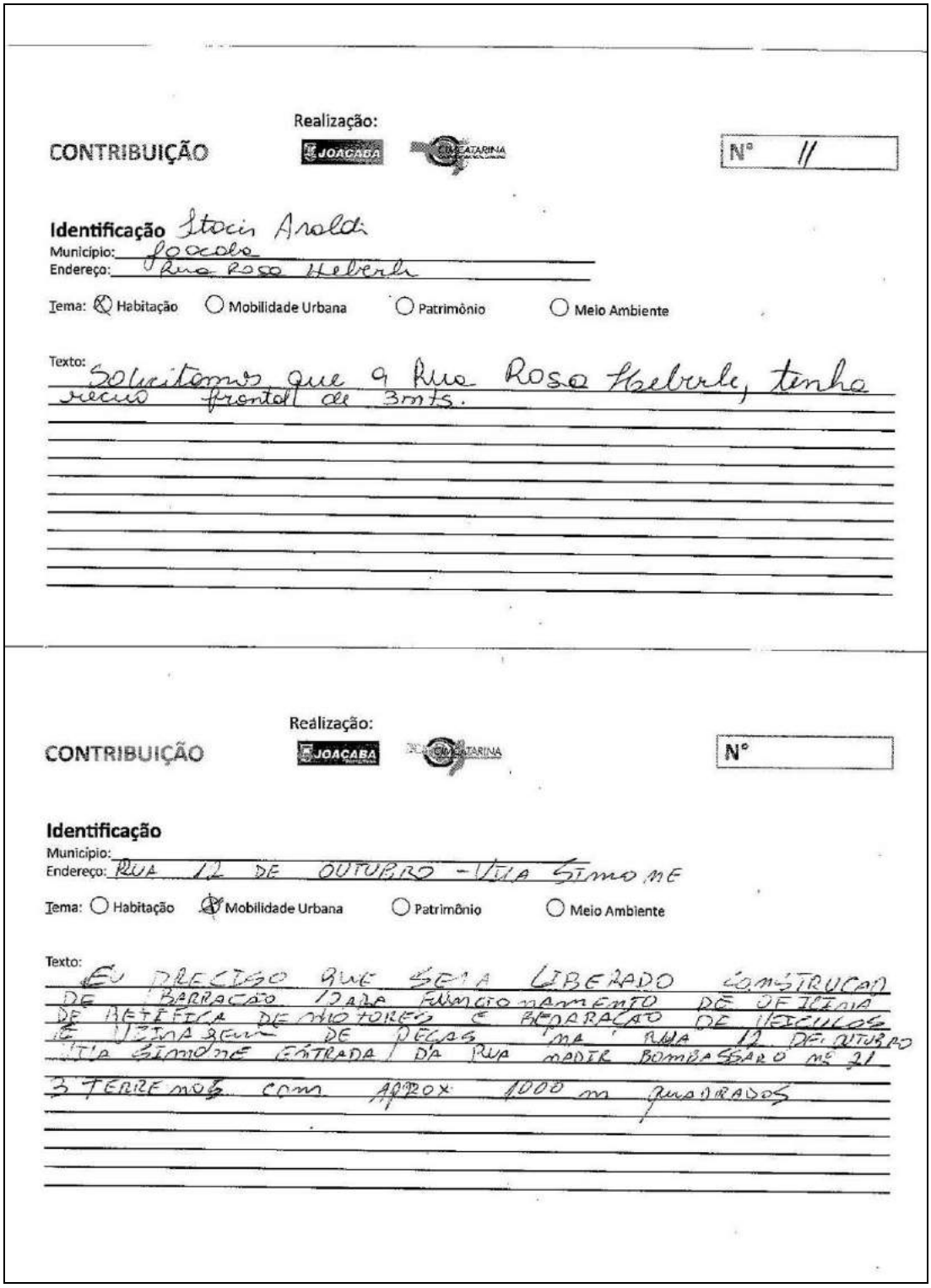
Endereço:

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto:

Rua Italo Lonardi, nº 60 existe o barracão mas não está autorizado mecânico e chapeação, pois não tem espaço para expansão para pátio

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº 11

Identificação Stoci Arold
Município: Joaçaba
Endereço: Rua Rosa Heberle

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Solicitamos que a Rua Rosa Heberle, tenha recuo frontal de 3mts.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº

Identificação
Município:
Endereço: RUA 12 DE OUTUBRO - VILA SIMONE

Tema: ( ) Habitação (X) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: EU PRECISO QUE SEJA LIBERADO CONSTRUÇÃO DE BARRACÃO PARA FUNCIONAMENTO DE OFICINA DE RETIFICA DE MOTORES E REPARAÇÃO DE VEICULOS E OFICINA GERAL DE PEÇAS NA RUA 12 DE OUTUBRO VILA SIMONE ENTRADA DA RUA MADRE BOMBASSARO Nº 21
3 TERRENOS COM APROX 1000 m QUADRADOS

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N° 05

Identificação Contestado Schatz

Município: Joaçaba

Endereço:

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto: Criação de um crematório municipal

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Rua Luiz Baldissera

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊘ Meio Ambiente

Texto:

Terreno descaracterizado de ZCA para BR3, já aprovado atualizar mapa.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 02

Identificação

Município: Joaçaba

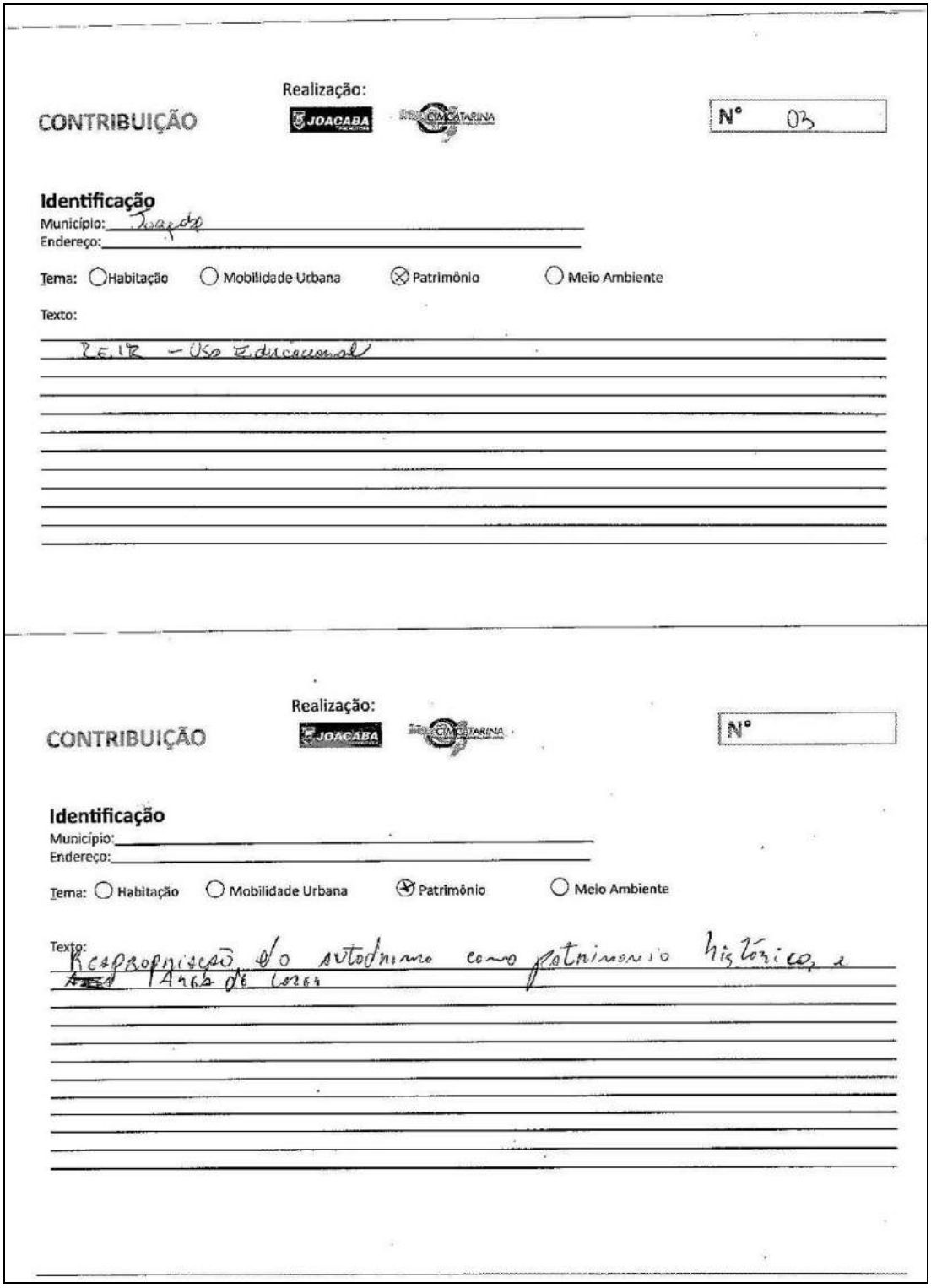
Endereço: BR 282 na frente CPS

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ⊘ Patrimônio ⊘ Meio Ambiente

Texto:

Criar um parque para turismo ambiental autorizando empresas do ramo ecoturismo a usar o espaço.
Ex. atividades: arvorismo, trilha, pêndulo, tirolesa.

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço:

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ⊗ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

ZEIR – Uso Educacional

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ⊗ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Reapropriação do autodromo como patrimonio histórico, e Área de lazer

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº 01

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço:

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: - Situação ambiental dentro da área do Distrito industrial.
- Como fica área de mina de água dentro do distrito

Realização:

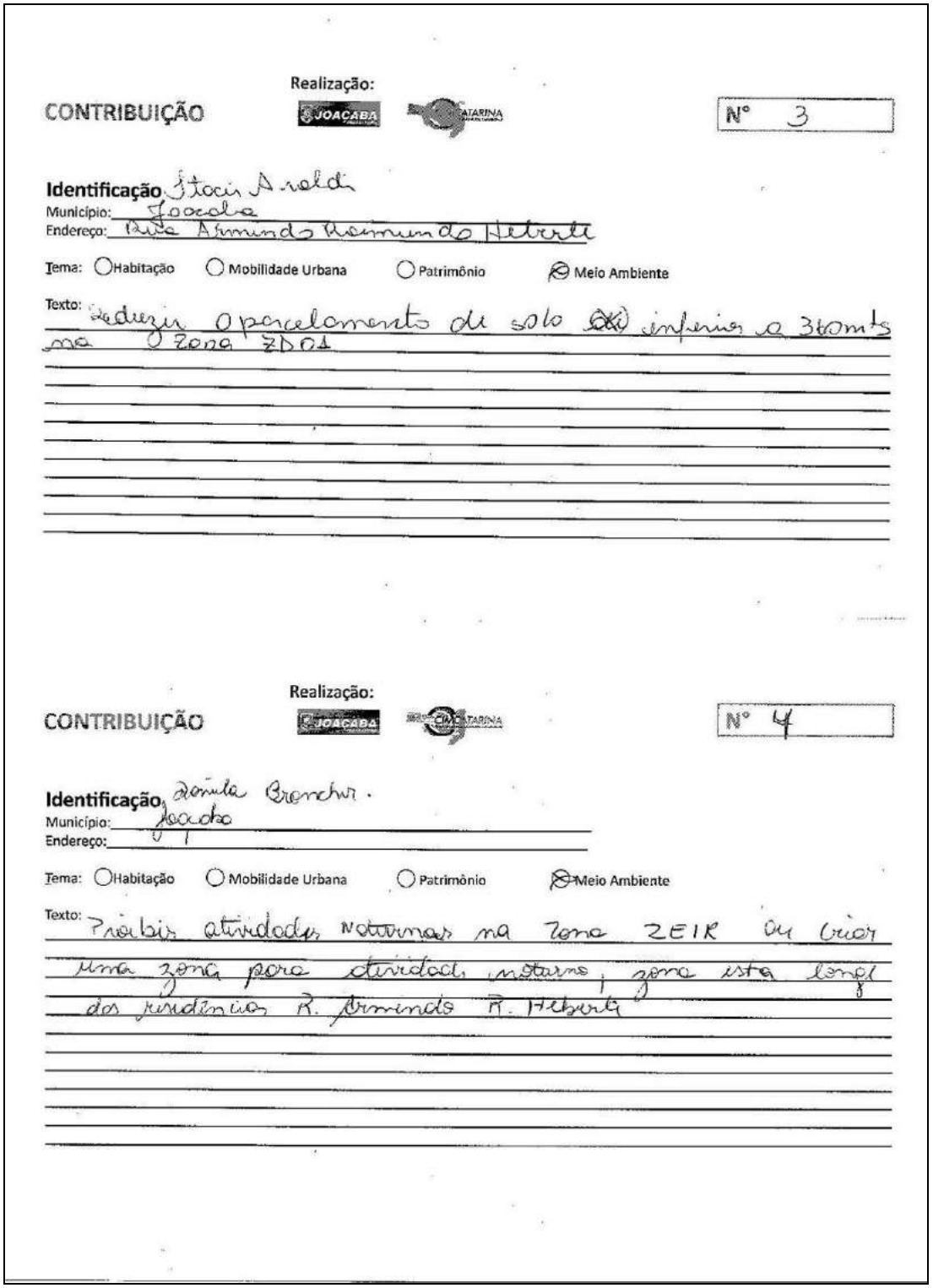
CONTRIBUIÇÃO Nº 2

Identificação
Município: Monica Aparecida Sofin
Endereço: Jorge Cardoso nº 2, 0

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: Inviabilizado para construção a menos de 50m de nascentes

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº 3

Identificação Stacia Arnoldi
Município: Joaçaba
Endereço: Rua Armando Raimundo Heberle

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: Reduzir o parcelamento do solo ~~XXX~~ inferior a 360m²s na Zona ZD01

Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº 4

Identificação Daniela Brancher.
Município: Joaçaba
Endereço:

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: Proibir atividades Noturnas na Zona ZEIR ou criar uma zona para atividades noturnas, zona esta longe das residências R. Armando R. Heberle

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊘ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Conexão Genuino Grando com BR282 - Trevo Hisa

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

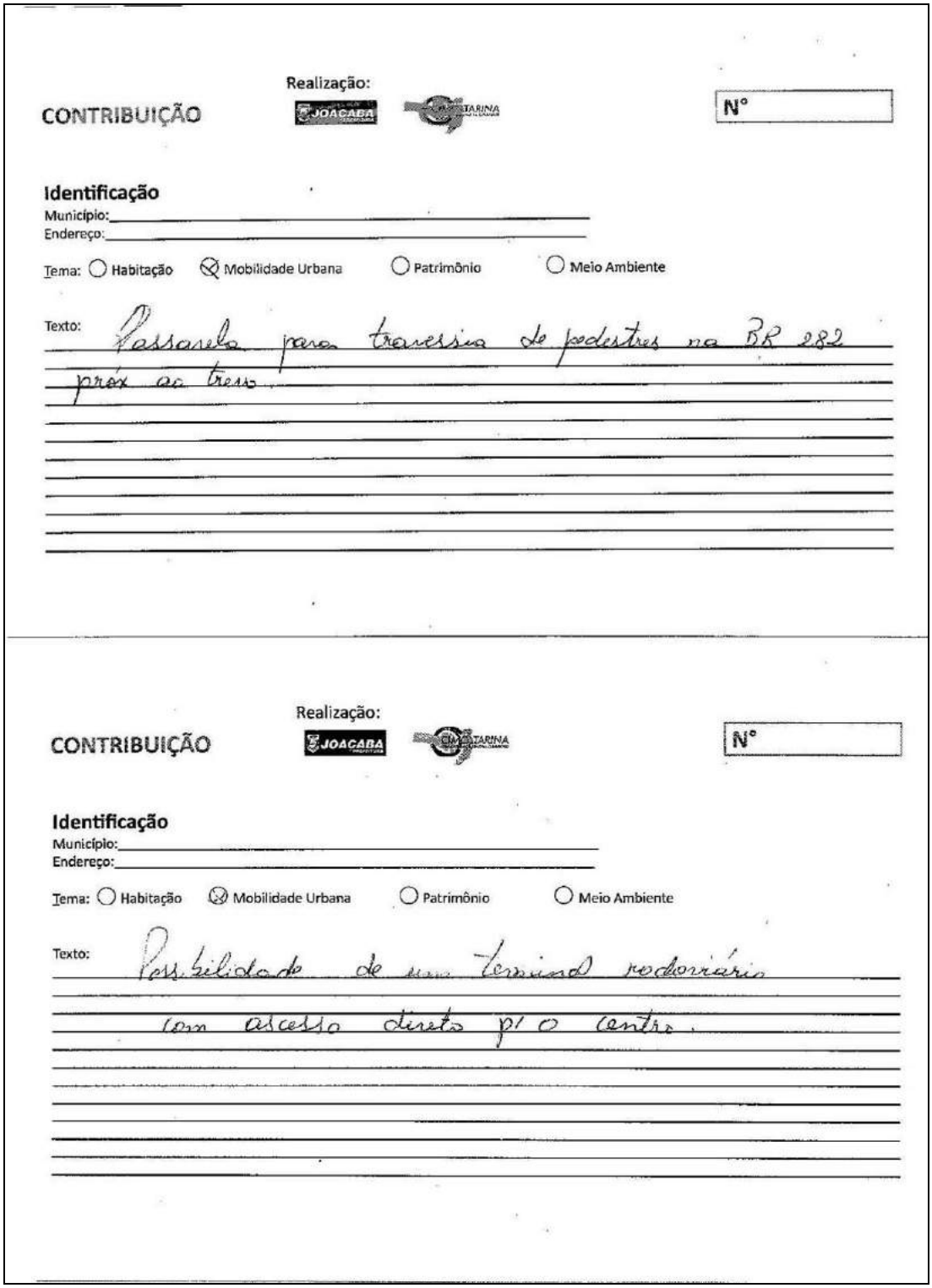
Município: JOAÇABA

Endereço: São Braz

Tema: ○ Habitação ⊘ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Redução do corredores das Ruas nos loteamentos que não tem possibilidade de ampliação ou ligação para outros bairros ou localidades.

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Passarela para travessia de pedestres na BR 282 próx ao treso.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Possibilidade de um terminal rodoviário com acesso direto p/ o centro.

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação ARNALDO CECHIN PANERAI
Município: JOAÇABA – SC
Endereço: Rua SEVERINO REMOR, 1076 – VILA REMOR

Tema: ○ Habitação ⊘ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Não há Contorno / Retorno na Rua 12 de Outubro, próximo ao mercado Dardd, ao final do trecho asfaltado, para quem vai do trevo da BR (acesso ao posto), em direção ao Bairro Vila Simone. Tem que descer até o trevo da portozanin vira ou ir até a Vila Simone para inverter e retornar. Ao final do trecho asfaltado de acesso de retorno à BR também é perigoso (Avanço ao ponto de ônibus entrada da Vila Simone / trecho em terra) podendo ser criado um contorno que facilite-se o acesso à BR e o próprio retorno pela marginal.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

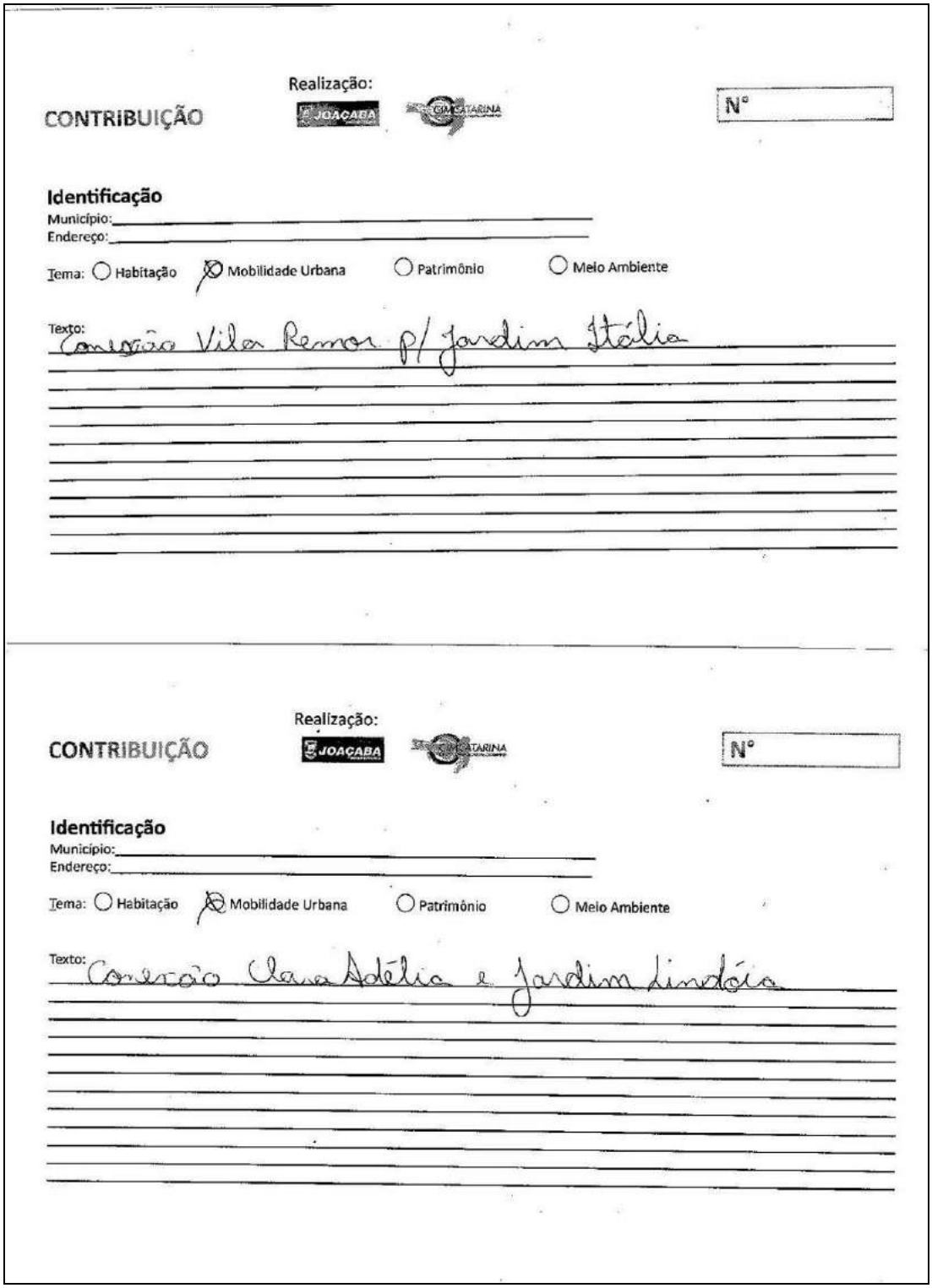
Nº 02

Identificação
Município:
Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊘ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Abertura do marginal Aeroporto Diesel

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Conexão Vila Remor p/ Jardim Itália

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Conexão Clara Adélia e Jardim Lindóia

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO JOAÇABA SANTA CATARINA Nº

Identificação

Município:

Endereço:

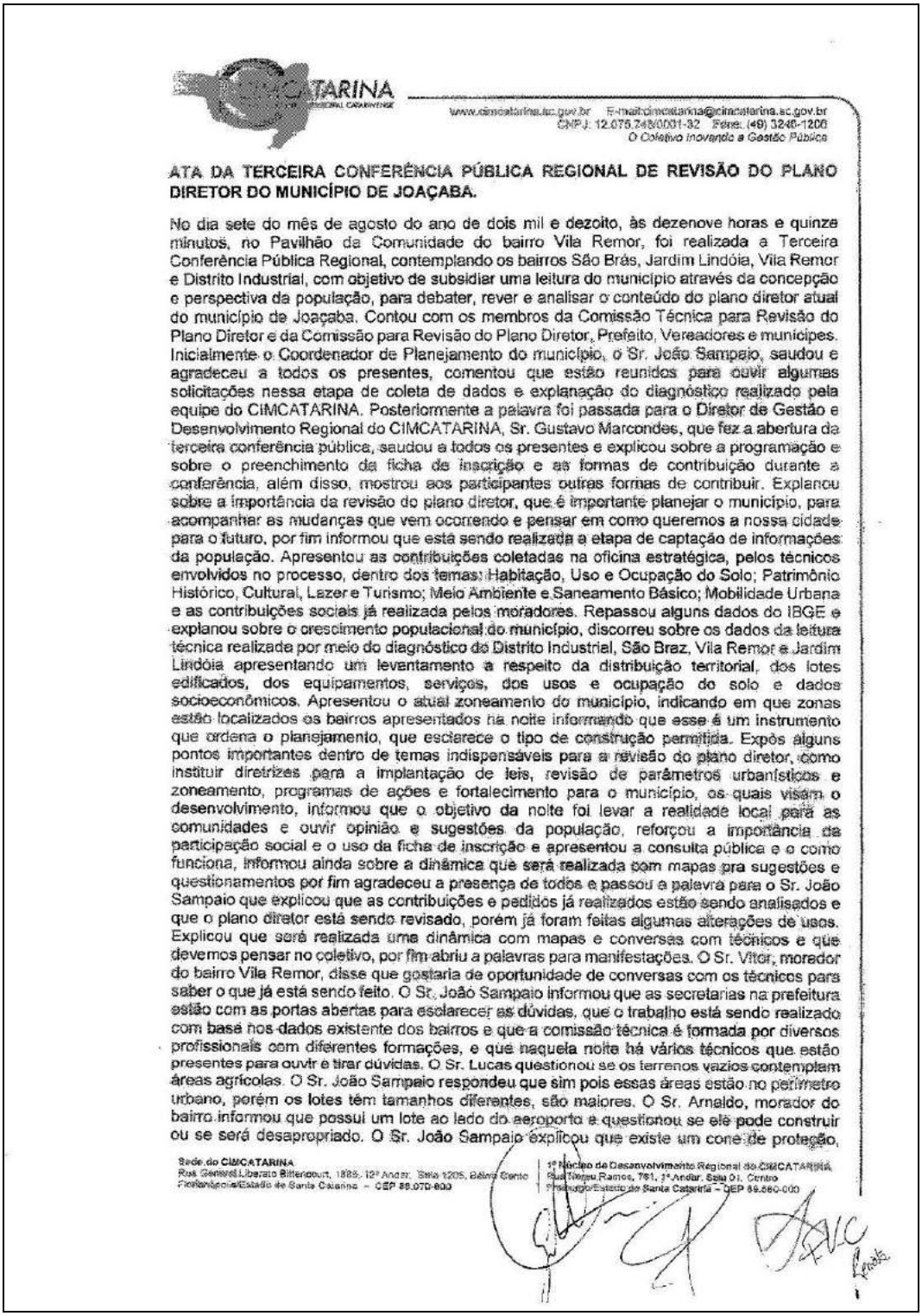
Tema: ○ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

Transportes público
Melhorias transportes coletivos
mais empresas de transportes.

APÊNDICE XVII – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1200
O Coletivo inovando a Gestão Pública

ATA DA TERCEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia sete do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Vila Remor, foi realizada a Terceira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros São Brás, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir algumas solicitações nessa etapa de coleta de dados e explanação do diagnóstico realizado pela equipe do CIMCATARINA. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da terceira conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras formas de contribuir. Explanou sobre a importância da revisão do plano diretor, que é importante planejar o município, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico do Distrito Industrial, São Braz, Vila Remor e Jardim Lindóia apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida. Expôs alguns pontos importantes dentro de temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, informou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e apresentou a consulta pública e o como funciona, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas pra sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou que as contribuições e pedidos já realizados estão sendo analisados e que o plano diretor está sendo revisado, porém já foram feitas algumas alterações de usos. Explicou que será realizada uma dinâmica com mapas e conversas com técnicos e que devemos pensar no coletivo, por fim abriu a palavras para manifestações. O Sr. Vitor, morador do bairro Vila Remor, disse que gostaria de oportunidade de conversas com os técnicos para saber o que já está sendo feito. O Sr. João Sampaio informou que as secretarias na prefeitura estão com as portas abertas para esclarecer as dúvidas, que o trabalho está sendo realizado com base nos dados existente dos bairros e que a comissão técnica é formada por diversos profissionais com diferentes formações, e que naquela noite há vários técnicos que estão presentes para ouvir e tirar dúvidas. O Sr. Lucas questionou se os terrenos vazios contemplam áreas agrícolas. O Sr. João Sampaio respondeu que sim pois essas áreas estão no perímetro urbano, porém os lotes têm tamanhos diferentes, são maiores. O Sr. Arnaldo, morador do bairro informou que possui um lote ao lado do aeroporto e questionou se ele pode construir ou se será desapropriado. O Sr. João Sampaio explicou que existe um cone de proteção,

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Tiago Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Pinhalzinho/Estado de Santa Catarina – CEP 89.890-000

ATA DA CONFERÊNCIA

CIMCATARINA
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1306
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

chamado de zona de proteção aeroportuária, que precisa de estudos e aprovação para construção, orientou que procure a secretaria de planejamento antes de qualquer decisão. A Sra. Mônica questionou a respeito das nascentes. O Sr. João Sampaio informou que essa questão diz respeito ao diagnóstico socioambiental que está sendo elaborado que vai fazer um levantamento. O Sr. Francisco, morador do bairro Jardim Lindóia, informou que possui um empreendimento e que possui dificuldade com o zoneamento do bairro. O Sr. Gustavo informou que é realmente isso que precisam saber da população, as dificuldades encontradas. O Sr. Clair Zardo, morador do bairro, informou que também possui um terreno próximo ao aeroporto, e caso ele seja ampliado como fica a situação das construções existentes. O Sr. João Sampaio explicou que em áreas consolidadas a um cuidado maior, mas dentro da zona de proteção aeroportuária cada caso será avaliado de uma forma diferente e individual. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e esclareceu que o plano diretor possui dois aspectos cruciais, um que regula a vida e as intenções dos moradores e o outro ponto é as obrigações dos municípios e questões de infraestrutura para todos os bairros, que envolvem também questões de mobilidade. O Sr. João Sampaio explicou que esses assuntos podem ser discutidos, porém a forma como serão feitas essas mudanças é que não entram nas discussões. Um morador falou sobre as ruas do bairro, questões de recuos e dificuldades do que pode ou não fazer. Uma moradora do bairro São Braz informou que esse processo já havia acontecido, que as sugestões já haviam sido feitas e protocoladas na prefeitura e gostaria de um parecer a respeito. O Sr. João Sampaio explicou que todas as sugestões estão sendo levantadas e que estão reunidos ali para ouvir mais sugestões e conferir o que já foi levantado. O Sr. Diocésio Ragnini, prefeito fez uso da palavra e falou que se tem que pensar no interesse de todos, que a cidade poderia ser melhor e mais bonita se todos tivessem respeitado as leis, as divisas e recuos. Que o objetivo é fazer uma lei que seja possível de ser cumprida e que muitas das solicitações já foram mudadas. O Sr. Gustavo reforçou e disse que a ideia é trabalhar pelo coletivo, explicou o funcionamento da dinâmica com os mapas e foram disponibilizados 25 minutos para conversas e troca de ideias. Após passado o tempo houve mais alguns esclarecimentos a respeito do zoneamento. O Sr. João Sampaio reforçou as formas de participação e informou sobre a divulgação das conferências. Não havendo mais contribuições o Sr. João Sampaio deu por encerrada a Terceira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, sete de agosto de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Arquiteto
MBA 1394

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31981F

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnico do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU/A112627-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1805, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

APÊNDICE XVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO VII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL,

23/07/2018 (Segunda-feira) DOM/SC - Edição Nº 2583 Página 403

2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinqüenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordes, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSITÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO VIII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

DETALHE
PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



Prefeito Municipal

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 03 Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 07/08/2018.Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor. Conferência Pública 04 Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta. Plano Diretor - 19:00 h Data: 09/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes. Conferência Pública 05 Bairros: Menino Deus, Centro. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 28/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 20 de julho de 2018.

DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

ANEXO IX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para o conteúdo [1] Ir para o menu [2] Ir para a busca [3] Ir para o rodapé [4] Acessibilidade [5] Alto contraste [6]

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA — Predomínio de Sol — Máx: 19C — Mín: 11C
SEXTA-FEIRA — Predomínio de Sol — Máx: 18C — Mín: 9C

INÍCIO | MUNICÍPIO | GOVERNO | TRANSPARÊNCIA | PORTAL DO CIDADÃO | NOTÍCIAS | TURISMO | CONTATO

Pesquisar...

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:35 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 10:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:



baixar imagem

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba.

http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732 1/6

SITE CACO DA ROSA



16/08/2018

Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 16-08-2018 | 14:01 Buscar Notícias

MENU

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(http://bit.ly/whatsjoacaba)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)

(adminfotos_noticias/09_08_2018_infocio.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br (mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Mariana Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=256)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Voltar

Tags

conferências públicas (tags/conferencias-publicas) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

SITE ÉDER LUIZ

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De **Éder Luiz** - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA

5. CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: NOSSA SENHORA DE LOURDES, JARDIM CIDADE ALTA E CONTESTADO/CLARA ADÉLIA.

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Data: 09/08/2018

Horário de início: 19h30min **Horário de término:** 21horas.

Quantidade de participantes: 31

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

APÊNDICES

APÊNDICE XVIX – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 09/08/2018 | HORA INÍCIO: 19h15min | HORA FIM: 21h.

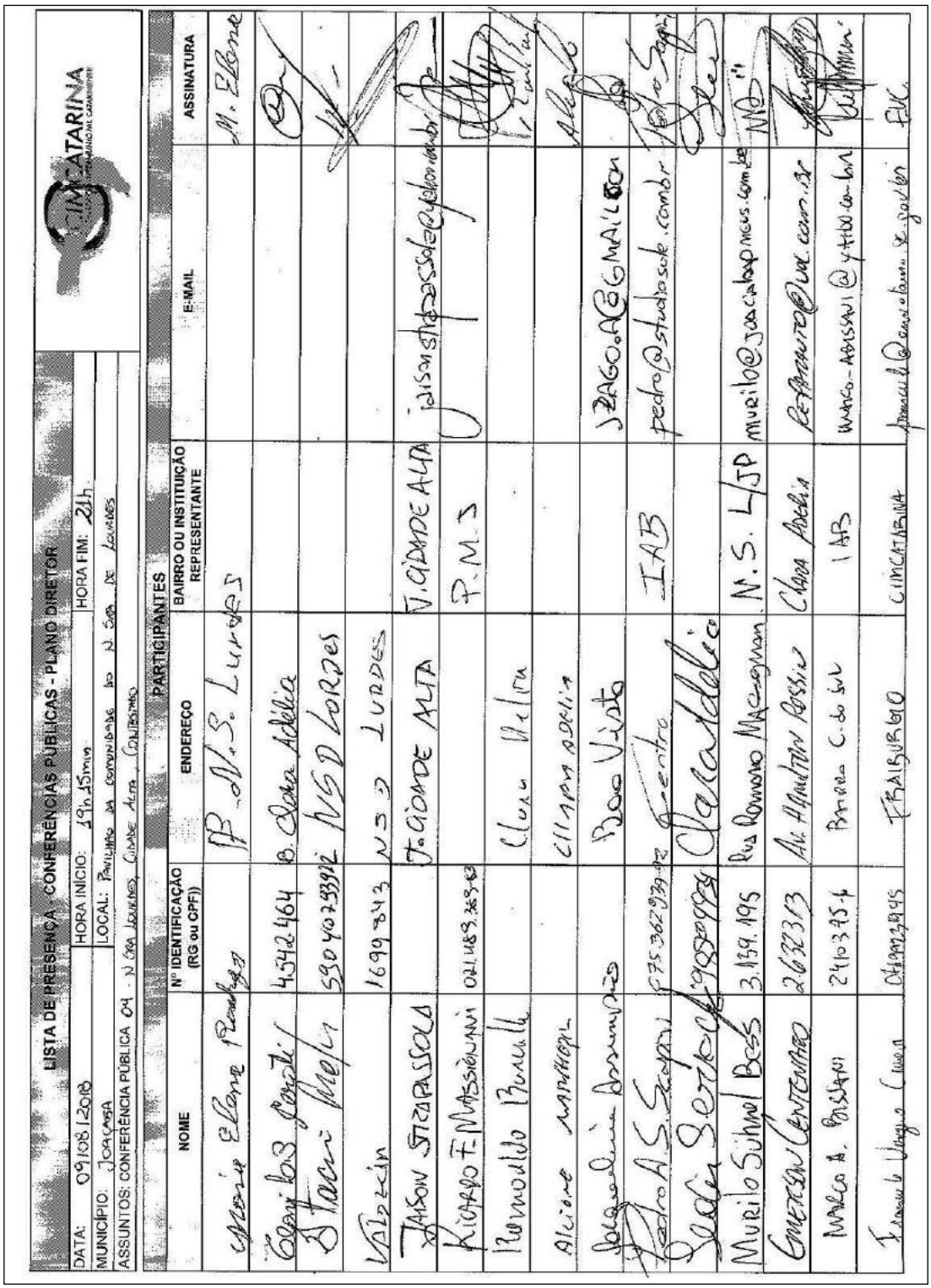
MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: Pavilhão da Comunidade - N. Sra. de Lourdes

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N. Sra. Lourdes, Cidade Alta e Centenário

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Rodrigo M. Grubba		Cruzeiro do Sul			
Jaqueline Sampaio	061.746.789-02	Centro	PMJ	Planejamento@joacaba.sc.gov.br	
Israel Monteiro	470.765.3	Centro	Cimcatarina	israel.monteiro@cimcatarina.sc.gov.br	
Ligia A. D. da Silva	437.463.80-49	Centro	PMJ	planejamento@joacaba.sc.gov.br	
Euclides C. Ciriquetti	194.446	NS Lourdes	Morador	ecriquetti@hotmail.com	
VALDECIR MONTEIRO	933014569-87	NS LOURDES		REQUIM.SADDI@YAHOO.COM.BR	
VANDIR ANTÔNIO SANTANA	84.765.103-15	Cleto Adolfo			
ANTONIO ZANETTE NETO		CLARA DIEL 1A			
EMERSON DILDA	829.010.489-68		Nossa Senhora de Lourdes	emersondilda@gmail.com.br	
Sonia Weber	282.144	B. N. S. de Lourdes			
Eduardo Corbani	5576.6979.94	Nami Jafet Assim	Clara Althoff	realizapreviso@live.com	
RENATA BACCIS		FRAIBURGO	CIMCATARINA	RENATA@CIMCATARINA.SC.GOV.BR	
Fátima Fiorindo	MA-2.420.051	N.S. de Lourdes		fatimafiorindo1@hotmail.com	
VICENZA, ZAGO	3.134.112	CENTRO		VICENZAZAGO@YAHOO.COM.BR	
Luciano Bondalle	3.842.811	N. S. Lourdes		bondalle2010@hotmail.com	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 04



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 09/08/2018 HORA INÍCIO: 19h45min HORA FIM: 21h

MUNICÍPIO: Joaçaba LOCAL: Auditório da Comunidade do N. Sra. de Lourdes

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - N. Sra. Lourdes, Cidade Alta, Centenário

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Vanessa Elaine Ramalho		R. N.S. Lourdes			M. Elaine
Gerson Bonatti	4.542.464	R. Dona Adélia			
Marcos Mafra	5904035392	N.S.D Lourdes			
Valdecir	1699843	N.S.D Lourdes			
Jaison Stefanello		R. Cidade Alta	V. Cidade Alta	jaisonstefanello@yahoo.com.br	
Ricardo F. Massignani	021483.289-83		P.M.J.		
Reinaldo Bonatti		Clube Nelita			
Aleione Manfrin		Ellinora Adelia			
Jorge Luiz Bonatti		Rua Vinte		JZAGO.AG@GMAIL.COM	
Pedro A.S. Scapini	075.362.739-02	Centro	IAB	pedro@studiosole.com.br	
Sadi Sartori	198899	Quadrado			
Murilo Schmal Bess	3.159.195	Rua Romano Macagnan	N.S. L/JP	murilo@joacabapneus.com.br	
Cinthia Centenaro	2.623.213	Av. Agostinho Rossini	Clara Adelia	cetenaro@ur.com.br	
Marco A. Parisotti	24103795-4	Barão C. do Sul	IAB	marco-parisotti@yahoo.com.br	
Fernando Viegas Lima	04893295945	Rua Barão do Rio Branco	CIMCATARINA	fernando@cimcatarina.org.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 04

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 09/08/2018 HORA INICIO: 19h 45min HORA FIM: 22h

MUNICÍPIO: Joaçaba LOCAL: Auditório da Comunidade - N. Sra. de Lourdes

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 04 - Nossa Senhora de Lourdes

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Gustavo Marcos Nunes	4k 345.693-07	Faisbuya	CIMCATARINA	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	

APÊNDICE XX - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 04


Imagem 1


Imagem 2


Imagem 3


Imagem 4


Imagem 5


Imagem 6

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 04


Imagem 7


Imagem 8


Imagem 9


Imagem 10

APÊNDICE XXI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

4ª Conferência Pública

Contestado, N. Sra. De Lourdes e Jardim Cidade Alta

Joaçaba

Revisão do
Plano Diretor

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

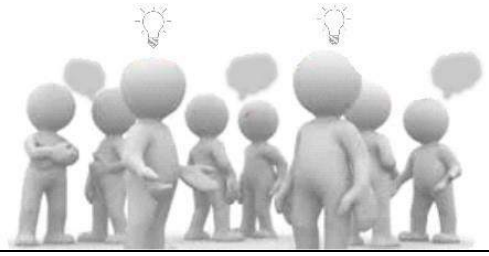
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repartição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Um novo jeito de pensar Joaçaba!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura
	Prever área para novo cemitério
	PBZR
	Propor Zona mista (ZC)
	Zona de Proteção de aeródromo
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)
Vila Remor	Regularização Fundiária
Contestado	Propor Zona mista (ZC)
	Zona Industrial ou prestação de serviços
Anzolin	Regularização Fundiária
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro
	ZEIS - pontual
Caetano Branco	Zona mista (ZC)
Bela Vista	Zona mista (ZC)
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.
	Propor Zona mista
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria

BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Museu da madeira - Serrarias Histórico
N. Sra. De Lourdes	Gruta
Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado . Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxilio financeiro para reforma.
	Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

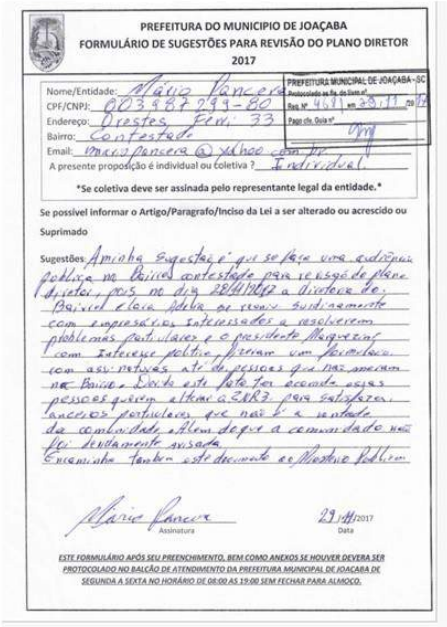
Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Contestado



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC
Protocolado sob Nº 4971 em 29/11/2017
Pago c/fls. Guia nº

Nome/Entidade: Mário Pancera
CPF/CNPJ: 003.984.299-80
Endereço: Orestes Fim, 33
Bairro: Contestado
Email: mariopancera@yahoo.com.br
A presente proposição é individual ou coletiva ? Individual

Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.

Se possível informar o Artigo/Paragrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimado

Sugestões: Minha sugestão é que se faça uma audiência pública no Bairro contestado para revisão do Plano diretor, pois no dia 28/11/2017 a Diretoria do Bairro Contestado reuniu-se com empresários interessados a resolverem problemas particulares e o presidente Marquezan com interesse político, forjaram um plebiscito com assinaturas até de pessoas que não moram no Bairro. Desta este fato ter ocorrido estas pessoas querem alterar a ZR3 para satisfazer interesses particulares, que não é a vontade da comunidade, além disso a comunidade não foi devidamente avisada.
Encaminho também este documento ao Ministério Público.

Mário Pancera
Assinatura

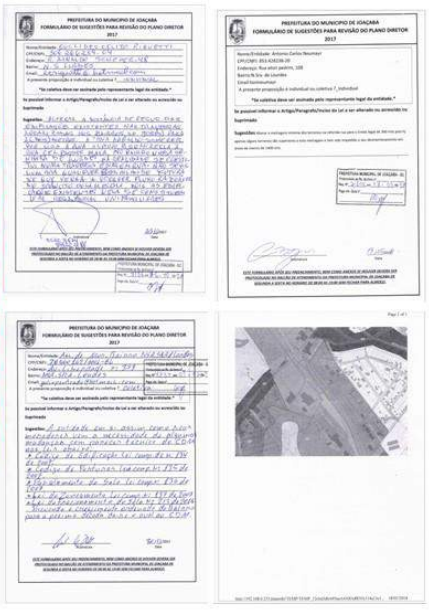
29/11/2017
Data

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, BEM COMO ANEXOS SE HOUVER DEVERA SER PROTOCOLADO NO BALCÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 19:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Revisão de parâmetros urbanísticos, recuos, taxas de ocupação, gabarito e demais índices necessários conforme analises.
- ✓ Revisão do zoneamento atual de acordo com analises das necessidades atuais e futuras do bairro.

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – N.S. Lourdes

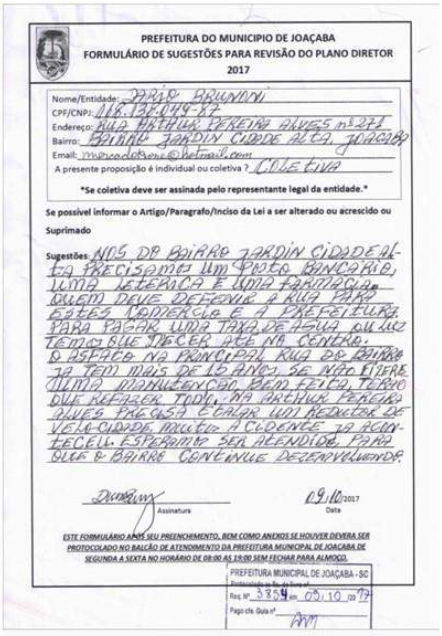
- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com analises técnicas.
- ✓ Flexibilização na legislação de parcelamento e fracionamento do solo no bairro.
- ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Contribuição Social

Sugestões da comunidade – Jardim Cidade Alta



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2017

Nome/Entidade: PARÓQUIA BRUNNO
CPF/CNPJ: NÃO TEM
Endereço: RUA ARTHUR PEREIRA ALVES Nº 213
Bairro: BAIRRO JARDIM CIDADE ALTA JOAÇABA
Email: [illegible]
A presente proposição é individual ou coletiva ? COLETIVA

Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.

Se possível informar o Artigo/Paragrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: NOS DO BAIRRO JARDIM CIDADE ALTA PRECISAMOS UM POSTO BANCARIO, UMA PADARIA E UMA FARMACIA. QUEM DEVE DEFENDER A RUA PARA ESTES COMERCIO E A PREFEITURA PARA PAGAR UMA TAXA DE AGUA QUE NÃO TEMOS QUE PAGAR ATÉ NA CENTRO. O ASFALTO NA PRINCIPAL RUA DO BAIRRO JÁ TEM MAIS DE 10 ANOS, SE NÃO FIZERE UMA MANUTENÇÃO, BEM FEITA, TERÃO QUE REFAZER TUDO. NA ARTHUR PEREIRA ALVES FALTA É CALÇA, UM REDUTOR DE VELOCIDADE, PRÓXIMO A CLIDENTE JÁ ACONTECEU. ESPERAMOS SER ATENDIDOS, PARA QUE O BAIRRO CONTINUE DESENVOLVENDO.

Assinatura
09/10/2017 Data

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, BEM COMO ANEXOS SE HOUVER DEVERA SER PROTOCOLADO NO BALCÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 19:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC
Req. Nº 3354 em 09/10/17
Pago cfa. Guia nº

- ✓ **Criação da lei de bairro.**
- ✓ Revisão do zoneamento atual.
- ✓ Flexibilização dos usos das atividades econômicas no bairro, estando de acordo com a realidade atual e futura do bairro.
- ✓ Infraestrutura para o bairro.

Leitura técnica

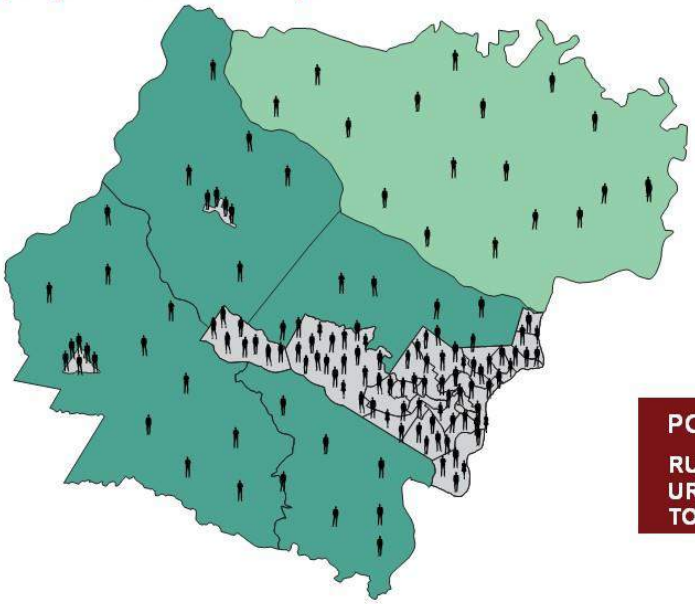
Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Leitura técnica

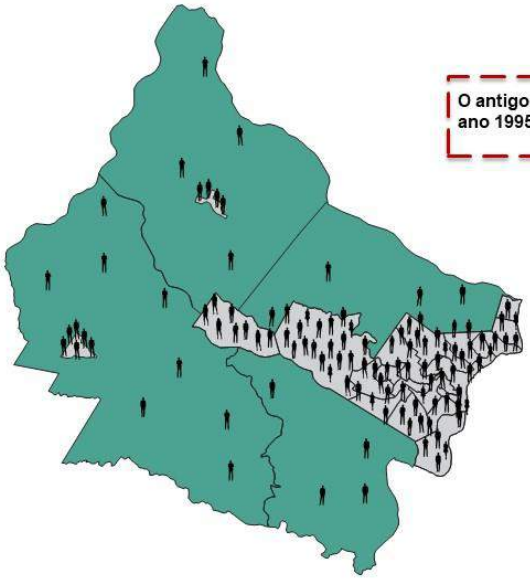
População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



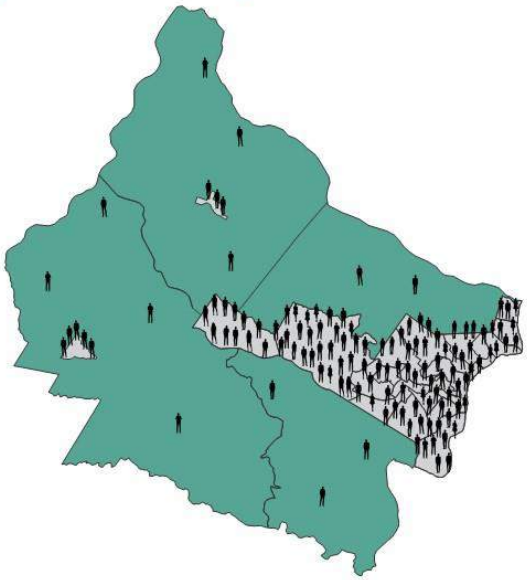
O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

Diagnóstico do Bairro

Contestado



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **369 lotes, sendo 582 edificações e possuindo 86 lotes vazios**. O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEIR, ZEU2, ZCA, ZR3, ZD01.O município possui 11 lotes localizados no bairro.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Equipamentos

- ✓ Em relação à saúde o bairro possui 01 Estratégia Saúde da Família (ESF) – Posto de Saúde, o qual atende as localidades do Contestado e Clara Adélia, possuindo a especialidade de Clinico Geral. O local possui acessibilidade. (CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Possui 01 Praça.

Diagnóstico do Bairro

São 40 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

Atividades Econômicas

As atividades econômicas presentes no bairro são: (Joaçaba, 2018)

- ✓ 01 Atividades de estética e outros serviços de cuidados com a beleza.
- ✓ 01 Atividades de pós-produção cinematográfica, de vídeos e de programas de televisão não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário, cama, mesa e banho.
- ✓ 01 Lanchonete, casas de chá, sucos e similares.
- ✓ 01 Locadora de mão de obra na construção civil.
- ✓ 01 Serviço de limpeza geral em prédios, comércio, residências, igrejas, conservação e mão-de-obra especializada.
- ✓ 01 Serviço de arquitetura e urbanismo.
- ✓ 01 Serviço de cartografia, topografia e geodesia.
- ✓ 01 Serviço de moto boy.
- ✓ 01 Fábrica de sorvetes.
- ✓ 01 Cursos e celebrações.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral com predominância de produtos alimentícios, minimercado, mercearia.
- ✓ 01 Serviços de carga e descarga de mercadorias.
- ✓ 01 Comércio de materiais de construção, madeiras brutas e beneficiadas.
- ✓ 01 Transporte municipal de moveis e eletrodomésticos.
- ✓ 01 Com.varej.de gêneros alimentícios.
- ✓ 01 Serviço de manutenção e reparação de automóveis e veículos pesados.
- ✓ 01 Comércio de equipamentos elétricos.
- ✓ 01 Fábrica de estruturas metálicas.
- ✓ 01 Comércio varejista de materiais de construção em geral.
- ✓ 01 Representações comerciais.
- ✓ 01 Pavimentação asfáltica de estradas, construção e recuperação de rodovias e outras vias, obras de urbanização, construção civil.
- ✓ 01 Representação comercial.
- ✓ 01 Armazenagem e depósito de produtos industrializados.
- ✓ 01 Transportes rodoviários de gases.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de cargas.
- ✓ 01 Bar e lanchonete.
- ✓ 01 Lanchonete, casa de chá, de sucos e similares.
- ✓ 01 0bras de alvenaria.
- ✓ 01 Aula de dança.
- ✓ 01 Comercio varejista bebidas.
- ✓ 01 Instalação de painéis publicitários.
- ✓ 01 Serviço de montagem de móveis.
- ✓ 01 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Serviços de pintura de edifícios em geral.
- ✓ 01 Serviços de entrega rápida e serviço de malote.
- ✓ 01 Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente.
- ✓ 01 Instalação de painéis publicitários.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Diagnóstico do Bairro

Nossa Senhora de Lourdes



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **816 lotes, sendo 482 edificações e possuindo 528 lotes vazios**. O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZD01, ZEIR, ZEIS, ZCA, ZEU2, ZR04, ZIR, ZCB02, ZZR1, UEE EDUCACIONAL. O município possui 45 terrenos no bairro, sendo 06 deles ocupados casas de funcionários.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Equipamentos

- ✓ Relação à saúde o possui 01 ESF Nossa Senhora de Lourdes, o qual atende as localidades de Nossa Senhora de Lourdes, Boa Vista, Anzolin, Joviva, Jardim Cidade Alta e Jardim América. Possui atendimento de Clinico Geral e o local possui acessibilidade. (CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)
- ✓ Em relação a educação possui 01 Creche municipal que atende atualmente 91 alunos em período integral, 01 Escola municipal que oferece ensino pré-escolar e ensino fundamental atendendo 235 alunos.
- ✓ Além disso no bairro se encontram 01 SENAI, 01 APAE, 01 Sede social de empresa, 01 Centro comunitário, 01 Rodoviária e 01 Ginásio.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Diagnóstico do Bairro

São 49 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

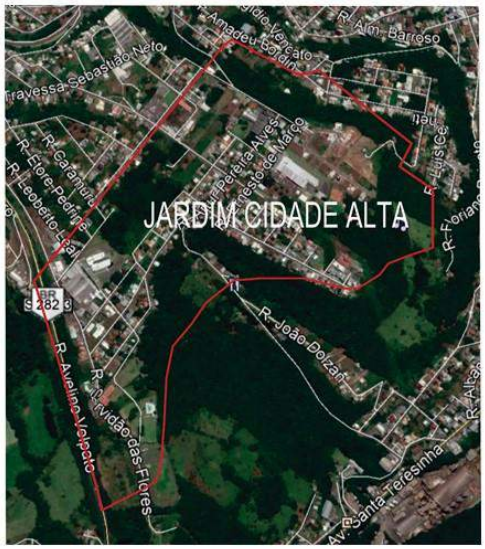
Atividades Econômicas

Atividades econômicas presentes no bairro são:

- ✓ 01 Administração de imóveis de terceiros e locação de imóveis.
- ✓ 01 Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos.
- ✓ 01 Assessoria contábil e previdenciária.
- ✓ 01 Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas.
- ✓ 01 Cabeleireira.
- ✓ 01 Comércio de caminhões, peças e acessórios.
- ✓ 01 Comércio de produtos alimentícios, chocolates, doces, balas, no atacado, varejo e ambulante.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio de peças e acessórios.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, produtos alimentícios e mercadorias em geral, brinquedos, cosméticos, perfumaria, higiene pessoal, calçados, flores artificiais, bijuterias, louças e equipamentos
- ✓ 01 Suprimentos de informática.
- ✓ 01 Comércio varejista de combustíveis e lubrificantes.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns.
- ✓ 01 Empreiteira de mão de obra temporária.
- ✓ 01 Energia elétrica.
- ✓ 01 Fábrica de sacos de papel e similares.
- ✓ 01 Fabricação de máquinas para a indústria metalúrgica.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria.
- ✓ 01 Fabricação de produtos de papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório.
- ✓ 01 Incorporações imobiliárias, loteamento de terrenos, compra e venda de imóveis.
- ✓ 01 Indústria e comércio de máquinas e equipamentos indústrias.
- ✓ 01 Indústria e comércio varejista de móveis
- ✓ 02 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Lanchonete, casa de chá, de sucos, mercearia, e armazém varejista.
- ✓ 02 Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos.
- ✓ 01 Montagens de aberturas e outras obras de acabamento.
- ✓ 01 Obras de alvenaria, carpintaria e confecção de armações metálicas.
- ✓ 01 Obras de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 01 Padaria e confeitaria.
- ✓ 01 Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores.
- ✓ 01 Representações comerciais.
- ✓ 01 Serviço de retificação de motores.
- ✓ 01 Serviço de contabilidade.
- ✓ 01 Hotel.
- ✓ 01 Serviço de lavagem, lubrificação e polimento de veículos, instalação, manutenção e reparação de acessórios p/ veículos automotores, manutenção e reparação mecânica de veículos, serviço de reboque de veículos e serviço de apoio ao transporte por táxi.
- ✓ 01 Serviço de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores
- ✓ 01 Sociedades de fomento mercantil – factoring.
- ✓ 01 Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação.
- ✓ 01 Tinturaria e lavanderia.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
- ✓ 02 Transporte rodoviário de cargas em geral, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 02 Transportes rodoviários de cargas, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de terra com caçamba basculante.
- ✓ 01 Transportes intermunicipais, interestaduais de cargas.
- ✓ 01 Indústria e Comércio varejista de móveis, móveis sob medida e acessórios.

Diagnóstico do Bairro

Jardim Cidade Alta



FONTE: GOOGLE EARTH (2018)

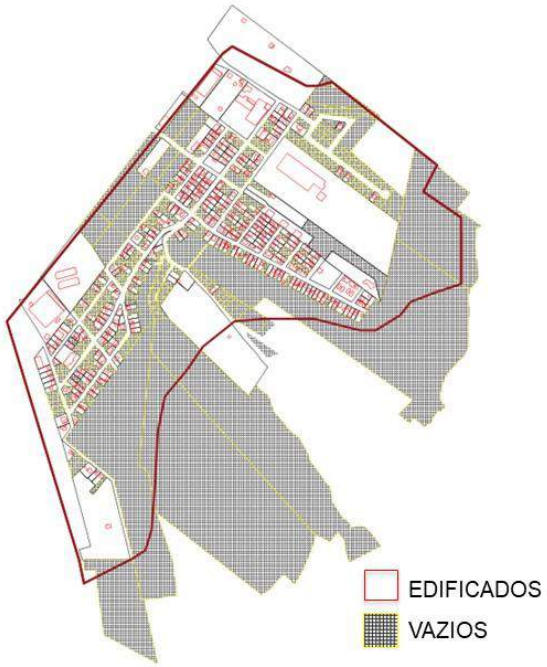
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **513 lotes, sendo 493 edificações e possuindo 234 lotes vazios.**
O distrito industrial está inserido nas seguintes zonas: ZA, ZEU2, ZCA, ZEIR, ZR1 e ZCB02.
O município possui 09 terrenos no bairro Cidade Alta, sendo 05 áreas verdes totalizando, 27766,38m² e 02 áreas institucionais de 2537,15m².

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

São 52 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

- ✓ Atividades econômicas presentes no bairro são:(Joaçaba,2018)
- ✓ 01 Acabamento em construção.
- ✓ 01 Associação esportiva.
- ✓ 01 Atividade de estética e outros serviços de cuidados com a beleza.
- ✓ 01 Atividade de produção de fotografias, exceto aérea e submarina.
- ✓ 01 Atividade veterinária.
- ✓ 01 Bar e mercearia.
- ✓ 01 Comércio atacadista e varejista de eletrônicos e eletrodomésticos.
- ✓ 01 Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo.
- ✓ 01 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.
- ✓ 01 Comércio atacadista de roupas e uniformes, semi-jóias, em plaque de ouro e prata, bijuterias, relógios.
- ✓ 01 Comércio de autopeças p/ veículos.
- ✓ 01 Comércio de materiais de construção.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos de cama, mesa, e banho, artigos de armarinho, tapeçaria, cortinas e persianas, suvenires, bijuterias e artesanatos, calçados, cosméticos, perfumaria e produtos de higiene pessoal, artigos esportivos, produtos alimentícios em geral.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos de joalheria.
- ✓ 02 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos médicos, ortopédicos, gases atmosféricos industriais medicinais.
- ✓ 01 Comércio varejista de equipamentos e suprimentos de informática, artigos de papelaria, material escolar, equipamentos e móveis para escritório e eletroeletrônicos, perfumaria e higiene pessoal, produtos de limpeza, produtos de plásticos, inclusive descartável.
- ✓ 01 Comércio varejista de ovos.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários.
- ✓ 01 Construção civil.
- ✓ 01 Consultoria e agência de publicidade.
- ✓ 01 Cozinha Industrial.
- ✓ 01 Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda.
- ✓ 01 Fábrica de móveis.
- ✓ 01 Fábrica de cosméticos.
- ✓ 01 Fabricação de outras máquinas e equipamentos de uso geral não especificados anteriormente, peças e acessórios.
- ✓ 01 Fornecimento de mão-de obra na construção civil.
- ✓ 01 Lanchonete e padaria.
- ✓ 01 Importação e exportação, indústria e comércio de máquinas e equipamentos industriais.
- ✓ 01 Indústria de manufaturados de papel e plástico.
- ✓ 01 Indústria e comércio de manufaturados de papel e plásticos, embalagens de papel e plásticos.
- ✓ 01 Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e material elétricos.
- ✓ 01 Manutenção, orientação, cursos e treinamento para a área rural, assistência para operadores de maquinas, tratores e implementos agrícolas.
- ✓ 01 Marketing direto.
- ✓ 01 Minimercado.
- ✓ 01 Padaria e confeitaria, lanchonete, casas de suco e chás, minimercado, mercearia e armazém
- ✓ 01 Pavimentação e construção civil.
- ✓ 01 Prestação de serviços de consultoria e assessoria na área de saúde e pesquisa de opinião fora do estabelecimento.
- ✓ 01 Psicóloga autônoma.
- ✓ 02 Representações comerciais.
- ✓ 01 Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral.
- ✓ 01 Retífica de motores e serviço de torno.
- ✓ 01 Salão de beleza, manicure e pedicure.
- ✓ 01 Serviço de desenho técnico.
- ✓ 01 Serviço de organização de feiras, exposições, congressos e festas.
- ✓ 01 Serviço de acabamento em fios, tecidos e, artigos têxteis e inclusive confecções.
- ✓ 01 Serviço de entrega de mercadorias.
- ✓ 01 Serviço de entrega rápida.
- ✓ 01 Serviço de fotografia, filmagem de festas e eventos.
- ✓ 01 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

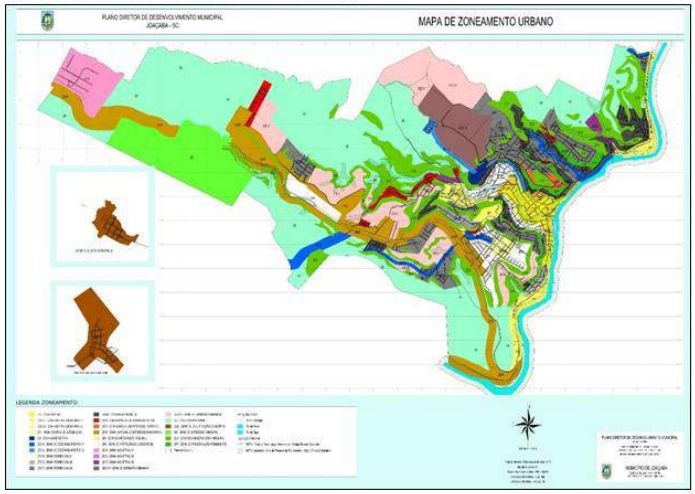
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

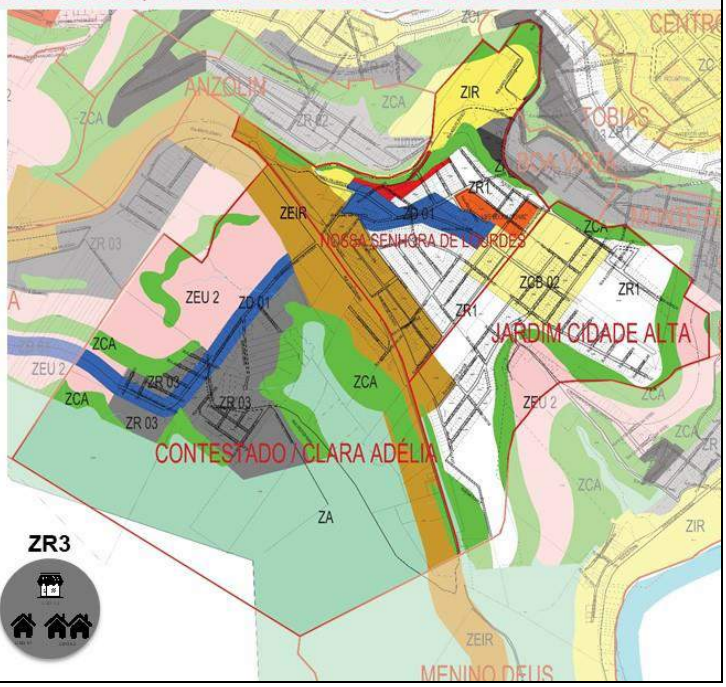
INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Zoneamento
Contestado, N. S. Lourdes e J. Cidade Alta



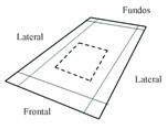


Zoneamento

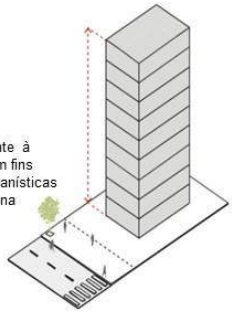
ZA - ZONA AGROPECUÁRIA

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 50,00m
Área mínima:1ha(10.000m²)
Recuo Frontal: 15,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 15,00 m
T.O.: 15%
I.A. máx.: 0,25
Gabarito: Livre
T.P.:50%



OBS: Em áreas parceladas anteriormente à vigência desta Lei Complementar e com fins urbanos de até 500m², as diretrizes urbanísticas a serem utilizadas serão aquelas da zona adjacente mais favorável à utilização.



Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 22 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 16B – Recreação e Lazer Especial 2
Uso 18 – Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 20 - Atividades de Nível de Incômodo 1
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 11 - Institucional
Uso 12A - Institucional especial 1
Uso 13 - Saúde / Assistência social

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

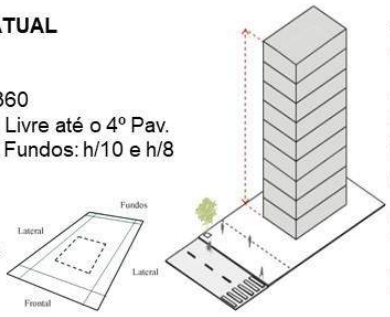
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Zoneamento

ZD1 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO 1

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360
Recuo Frontal: Livre até o 4º Pav.
Recuo Lateral/ Fundos: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bás.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.:12%



Observações: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O . Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8.Uso de permanência transitória será utilizado h/10.Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua de acesso. Nesta zona serão implantados o Imposto Progressivos no Tempo e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.
Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 6 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviço
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 15 - Recreação e Lazer

Permissíveis

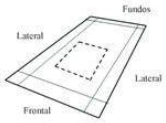
Uso 5 B - Comércio Varejista e Prestação de Serviço 2
Uso 10 - Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 14 - Religioso
Uso 15 A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 20 -Atividade de Nível de Incomodo 1

Zoneamento

ZEU2 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12,00m
Área mínima:360 m²
Recuo Frontal: 3,00m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:20%





Observações: Nesta zona será Implantado Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 20 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 10 - Educacional
Uso 13 - Saúde/Assistência social

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 14 - Religioso
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 16 B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 08 - Para Veículos: Postos de serviços leves (abastecimentos, lubrificação, borracharia e lavação, Oficina mecânica e chapeação e pintura.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

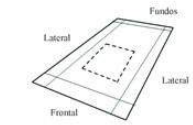
Zoneamento

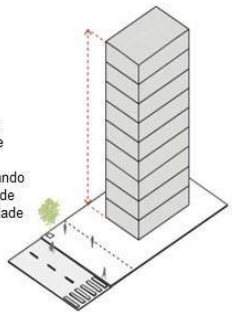
ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos:1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%

Objetivo: Tem por objetivo prioritariamente a produção de habitações de interesse social e implantação de equipamentos urbanos beneficiando a população de baixa renda, dando preferência ao poder público para aquisição de áreas, conforme o Art -25 do Estatuto da Cidade - Direito de Preempção .





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 3 - Conjuntos Habitacionais de Interesse Social
Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 10 - Educacional
Uso 16 A- Recreação e Lazer Especial 1

Permissíveis

Uso 8 - Para veículos
Uso 11 - Institucional
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 13 - Saúde/Assistência Social
Uso 14 - Religioso

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 12 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

OBS: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

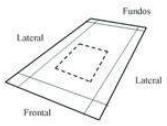
Zoneamento

ZI01 – ZONA INDUSTRIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24m
Área mínima:1440m²
Recuo Frontal: 10m
Recuo Lateral/ Fundos: BR 15m
T.O.: 80%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.:12%

OBS: Nesta zona será implantado o Imposto Progressivo no Tempo - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 20 -Atividade de Nível de Incômodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso *1 - Residência Unifamiliar
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 8 - Para Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 22 -Atividade de Nível de Incomodo 3
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 16 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

*OBS: **Permitido uma residência unifamiliar por unidade industrial.**

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

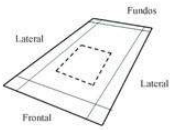
Zoneamento

ZR3 – ZONA RESIDENCIAL 3

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 1,2
Gabarito: 5 Pavimentos
T.P.:20%

OBSERVAÇÕES: Nesta zona será implantado Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Preempção Instrumento do Estatuto da Cidade. Nas ZR3 inseridas nos Bairros Jardim das Hortênsias, Jardim Alvorada, Monte Belo e Flor da Serra, fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento). Na ZR3 inseridas ao prolongamento da Rua Adair da Espada em direção à Linha Antinha fica limitado o gabarito em 02 pavimentos e a taxa de permeabilidade em 12% (doze por cento).





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 5. A - Varejo

OBS.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)
Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 10 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor)

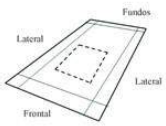
Zoneamento

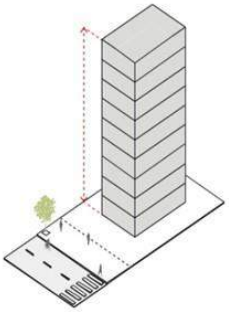
ZR4 – ZONA RESIDENCIAL 4

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360 m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral/ Fundos: 1,5m
T.O.: 30%
I.A. máx.: 0,6
Gabarito: 02 Pavimentos
T.P.:30%

OBS.: Nesta Zona será Implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m² os recuos laterais e de fundos serão livres.





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residência Unifamiliar
Uso 4 – Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 10 - Educacional
Uso 14 - Religioso
Uso 16 – Recreação e Lazer Especial

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 11 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .
Uso 16C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006
Uso 11 - Uso institucional dada pela Emenda 04/2006

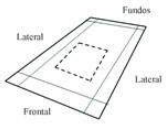
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

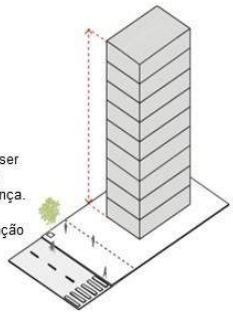
Zoneamento

ZEIR – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 24 m
Área mínima: 1440m²
Recuo Frontal: 5m
Recuo Lateral: Livre
Recuo Fundos: BR – 15m
T.O.: 60%
I.A. máx.: 2
Gabarito: Livre
T.P.:12%





Obs.: Nos lotes frontais a BR 282 deverá ser respeitada a Faixa de Domínio. Para esta atividade será exigido Impacto de Vizinhança. Nas áreas de proximidade de aeroporto deverá ser respeitado o cone de aproximação referente ao eixo da pista.

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 7 - Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 16B - Recreação e Lazer Especial 2
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 18 - Hotéis e Pousadas
Uso 19 - Motéis
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1
Uso 21 - Atividade de Nível de Incomodo 2

Permissíveis

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 11 - Institucional
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2
Uso 5A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 13 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

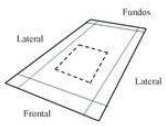
Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

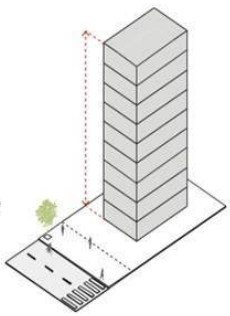
Zoneamento

ZR1 – ZONA RESUDENCIAL 01

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: 3m
Recuo Lateral: 1,5m
Recuo Fundos: 1,5m
T.O.: 60%
I.A. bás.: 2,4
I.A. máx.: 3,6
Gabarito: Livre
T.P.:12%





Obs.: Nesta zona, serão implantados a Outorga Onerosa do Direito de Construir e Direito de Preempção - Instrumentos do Estatuto da Cidade.

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1 - Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 4 - Comércio Vicinal

Permissíveis

Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 10 – Educacional
Uso 11 - Institucional
Uso 14 - Religioso
Uso 16A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

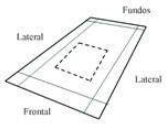
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

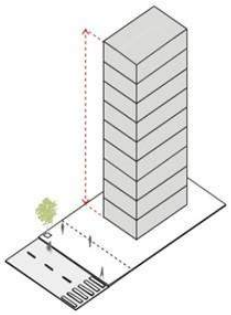
Zoneamento

UEE – EDUCAIONAL/ CULTURAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo L/F da torre: h/10 e h/8
T.O.: 80%
I.A. bás.: 6,0
I.A. máx.: 7,2
Gabarito: Livre
T.P.:12%





USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 2 - Residências Multifamiliar
Uso4 - Comércio Vicinal
Uso 5.A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 5.B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 11 – Institucional
Uso 15 - Recreação e Lazer CULTURAL
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 1 - Residências Unifamiliar

Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 8.1 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

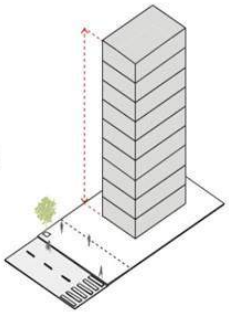
Obs.: Uso 16c – Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006)

Zoneamento

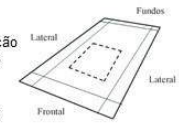
ZCB2 - ZONA CENTRAL DE BAIRRO 2

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 12m
Área mínima: 360m²
Recuo Frontal: Livre
Recuo L/F: h/10 e h/8
T.O.: 60%
I.A. bás.: 3,6
I.A. máx.: 4,8
Gabarito: Livre
T.P.:12%



Obs.: Os recuos nesta zona são livres até o 4º pavimento, obedecendo A.T.O. Recuos: Uso de permanência Prolongada será utilizado h/8
Uso de permanência transitória será utilizado h/10.Onde h é a maior altura do prédio com relação a rua. Para o uso residencial unifamiliar adota-se recuo lateral e fundos livre.
Nesta zona serão implantados os Impostos Progressivos no Tempo, Direito de Preempção e Outorga Onerosa do Direito de Construir - Instrumentos do Estatuto da Cidade.



Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 3 da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 1- Residências
Uso 2 – Residências
Uso 4 - Comércio
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços 2
Uso 9 - Comércio de Veículos
Uso 11 – Institucional
Uso 15 - Recreação e Lazer
Uso 18 - Hotéis e Pousadas

Permissíveis

Uso 8 - Para Veículos
Uso *17 - Atividades Noturnas
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 2

Obs.:Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)
Uso 20 - Atividades de Nível de Incômodo 01 (Redação dada pela Emenda 07/2006)
Uso 21 - Atividades de Nível de Incômodo 02 (Redação dada pela Emenda 07/2006)

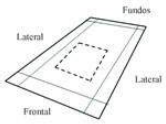
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Zoneamento

ZIR - ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL

OCUPAÇÃO ATUAL

Testada: 15m
Área mínima: 450m²
Recuo Frontal: 10M
Recuo Lateral : Livre
T.O.: 70%
II.A. máx.: 2,8
Gabarito: Livre
T.P.:12%



Obs.: Observações: Nesta zona será implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade.
Em terrenos que não possuem confrontação com Via de Integração Regional (Av. Santa Terezinha e Av. Caetano N. Branco) fica estabelecido o recuo frontal mínimo de 3,00 metros.



Obs.: Classificação das atividades conforme Anexo VI, Tabela 14 da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

USOS ATUAIS
Permitidos

Uso 4 - Comércio Vicinal
Uso 5 A - Comércio Varejista e Prestação de serviço 1
Uso 5B - Comércio Varejista e Prestação de Serviços
Uso 6 - Comércio Atacadista
Uso 9 - Comércio de Veículos Leves
Uso 12 A - Institucional Especial 1
Uso 20 - Atividade de Nível de Incomodo 1

Permissíveis

Uso 1- Residências Unifamiliar
Uso 2 - Residências Multifamiliares
Uso 7- Comércio e Serviços Especiais
Uso 8 - Para Veículos
Uso 16 A - Recreação e Lazer Especial 1
Uso 21 -Atividade de Nível de Incomodo 2
Uso 15 - Recreação e Lazer

Obs.: Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.)

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Revisão dos **parâmetros urbanísticos** do atual Plano Diretor:
  - Taxa de Permeabilidade;
  - Taxa de Ocupação;
  - Usos e Ocupação do solo;
  - Índices de Aproveitamento;
  - Gabaritos;
  - Zoneamentos.

- Verificar as possibilidades do município instituir **diretrizes para a implementação de leis específicas**, através dos instrumentos urbanísticos, tais como:
  - Regularização Fundiária;
  - Estudo de Impacto de Vizinhança;
  - Estudo de Impacto Ambiental;
  - E demais instrumentos.

- Estudar o **zoneamento** vigente, de acordo com a realidade local, estabelecendo:
  - Áreas de serviço e industriais (pequeno, médio e grande porte);
  - **Análises para áreas de usos mistos;**
  - Áreas de lazer, interesse turístico, interesse ambiental;
  - Áreas para ZEIS;
  - Identificação de Áreas de Preservação Permanente;
  - Identificação das áreas de riscos (alagamentos, geológicos, inundação, etc.)
  - Identificação das edificações públicas, tipologia de usos, alturas das edificações;
  - **Otimização da infraestrutura;**
  - Espaço para expansão dentro próprio do perímetro urbano;
  - **Simplificação e redução dos zoneamentos existentes.**

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
  - Incentivos fiscais;
  - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, etc.);
  - Incentivo a Conservação de Patrimônio Histórico;
  - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
  - Ações para educação ambiental;
  - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
  - Potencializar o turismo no município;
  - Criação de roteiros turísticos;
  - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.
  - Integração regional.

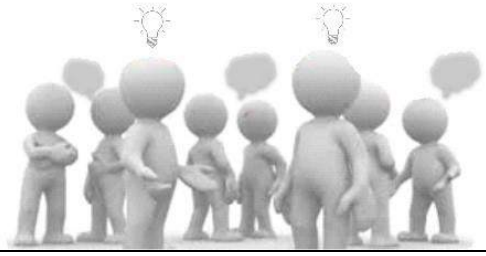


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA

Consulta Pública - Site

O site do Planejamento Urbano esta disponível através do site da Prefeitura e do CIMCATARINA:



http://www.joacaba.sc.gov.br/



http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba



http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Consulta Pública - Site

Então, é só procurar o artigo, inciso ou parágrafo que deseja comentar e clicar em cima.



Lembrando que todos os artigo, incisos e parágrafos estão disponíveis para comentários.

Consulta Pública - Site

Para registar seu comentário, é necessário fazer login ou se cadastrar no Disqus.



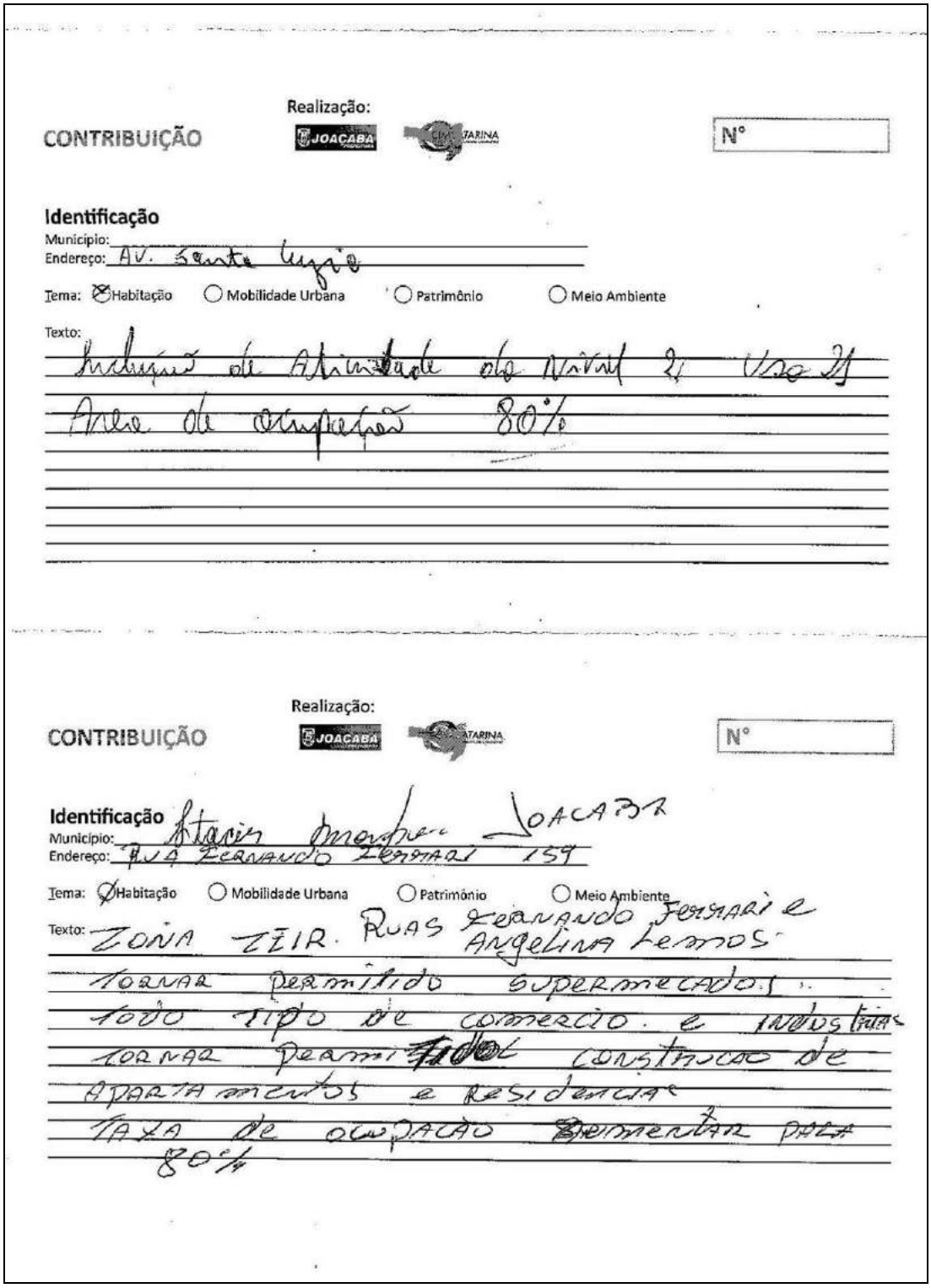
Assim que fizer **Login** é só compartilhar e receberemos sua contribuição.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



APÊNCIDE XXII – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação

Município:
Endereço: AV. Santa Luzia

Tema: ⊗ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:
Inclusão de Atividade do Nível 2, Uso 31
Área de ocupação 80%

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

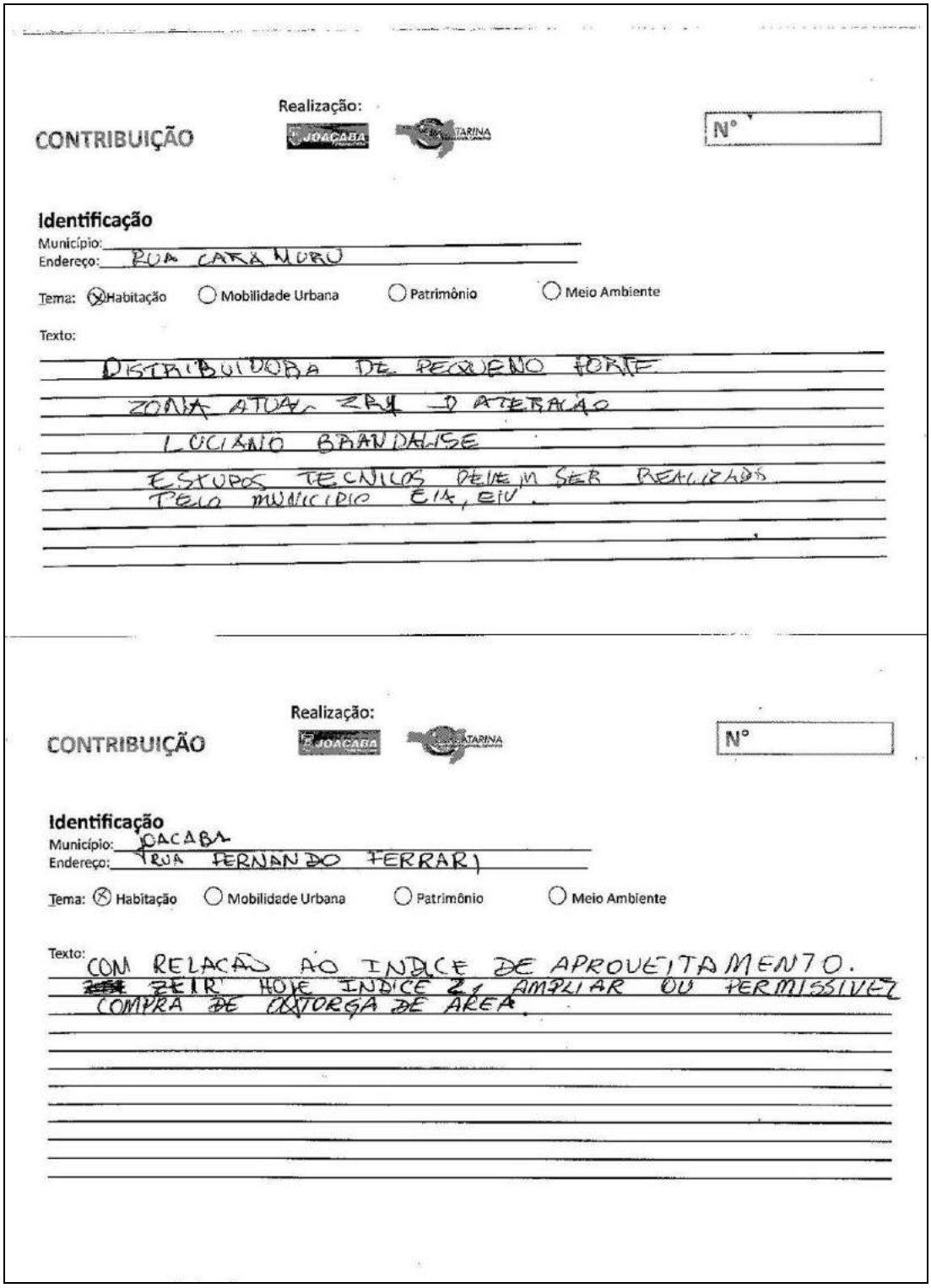
Identificação

Município: Joaçaba
Endereço: Rua Fernando Ferrari 159

Tema: ⊗ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: ZONA ZEIR. RUAS Fernando Ferrari e Angelina Lemos
TORNAR permitido SUPERMERCADOS
todo tipo de comercio e industria
TORNAR permitido construção de
APARTAMENTOS e RESIDENCIA
TAXA de OCUPAÇÃO aumentar para
80%

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço: RUA CARA PRETA

Tema: ⊗ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

DISTRIBUIDORA DE PEQUENO PORTE
ZONA ATUAL ZR4 → ALTERAÇÃO
LUCIANO BRANDALISE
ESTUDOS TECNICOS DEVEM SER REALIZADOS
PELO MUNICIPIO EIA, EIV.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

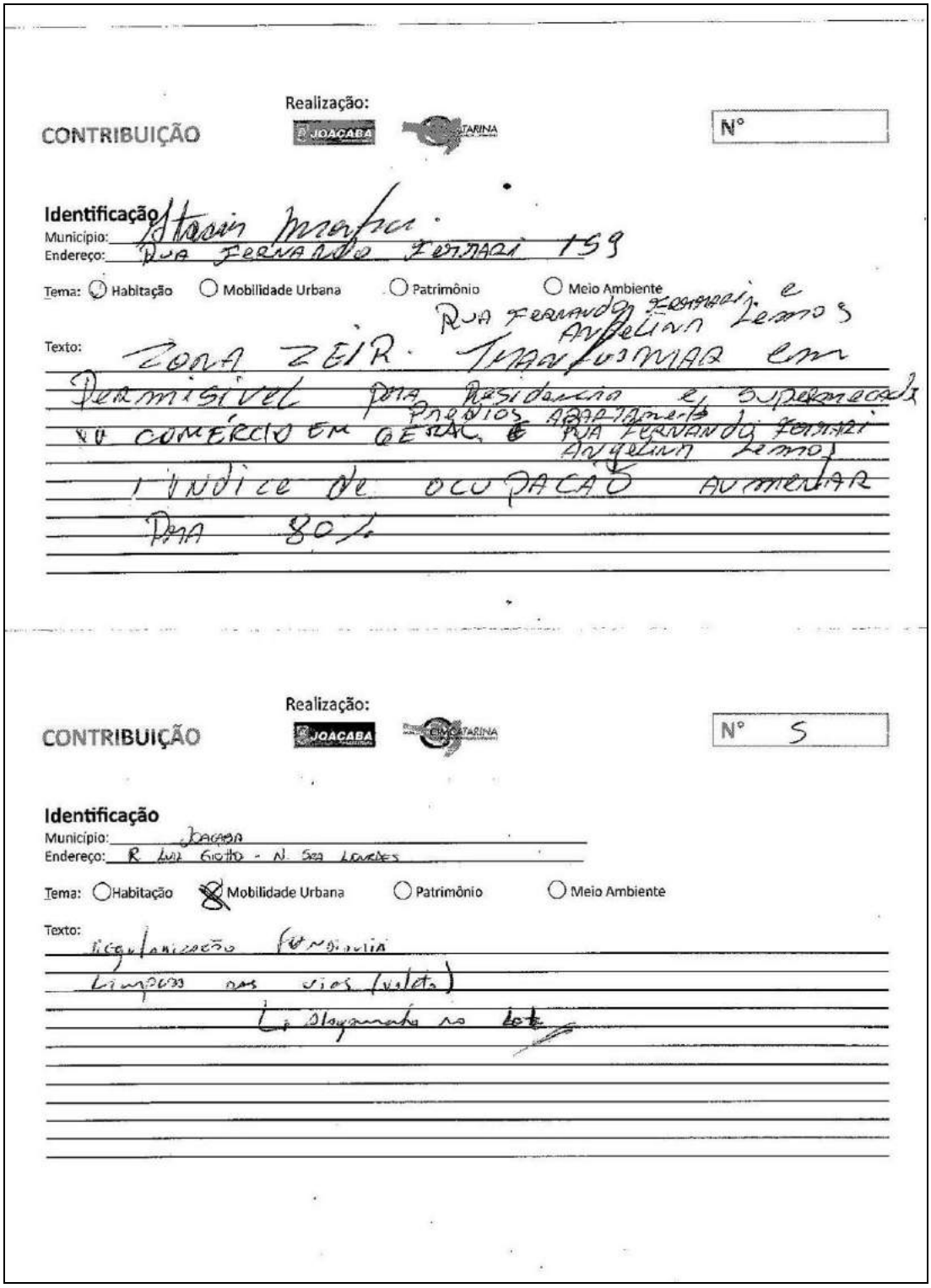
Endereço: RUA FERNANDO FERRARI

Tema: ⊗ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

COM RELAÇÃO AO INDICE DE APROVEITAMENTO.
~~ZR4~~ ZR1 HOJE INDICE 2, AMPLIAR OU PERMISSIVEL
COMPRA DE OUTORGA DE AREA.

CONTRIBUIÇÕES



Realização: JOAÇABA CIMCATARINA

CONTRIBUIÇÃO N° 4

Identificação
Município: Herval Oeste
Endereço: Rua Fernando Ferrari 159

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Rua Fernando Ferrari e Avelino Lemos
ZONA ZEIR. TRANSFORMAR em
Permissível para Residencia e Supermercado
Prédios Apartamento
e COMÉRCIO EM GERAL. Rua Fernando Ferrari
Avelino Lemos
INDICE DE OCUPAÇÃO AUMENTAR
PARA 80%.

Realização: JOAÇABA CIMCATARINA

CONTRIBUIÇÃO N° 5

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: R. Luiz Giotto - N. Sra Lourdes

Tema: ( ) Habitação (X) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Regularização fundiária
Limpeza nas vias (valeta)
Loteamento no lote

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação FATIMA PRANDO

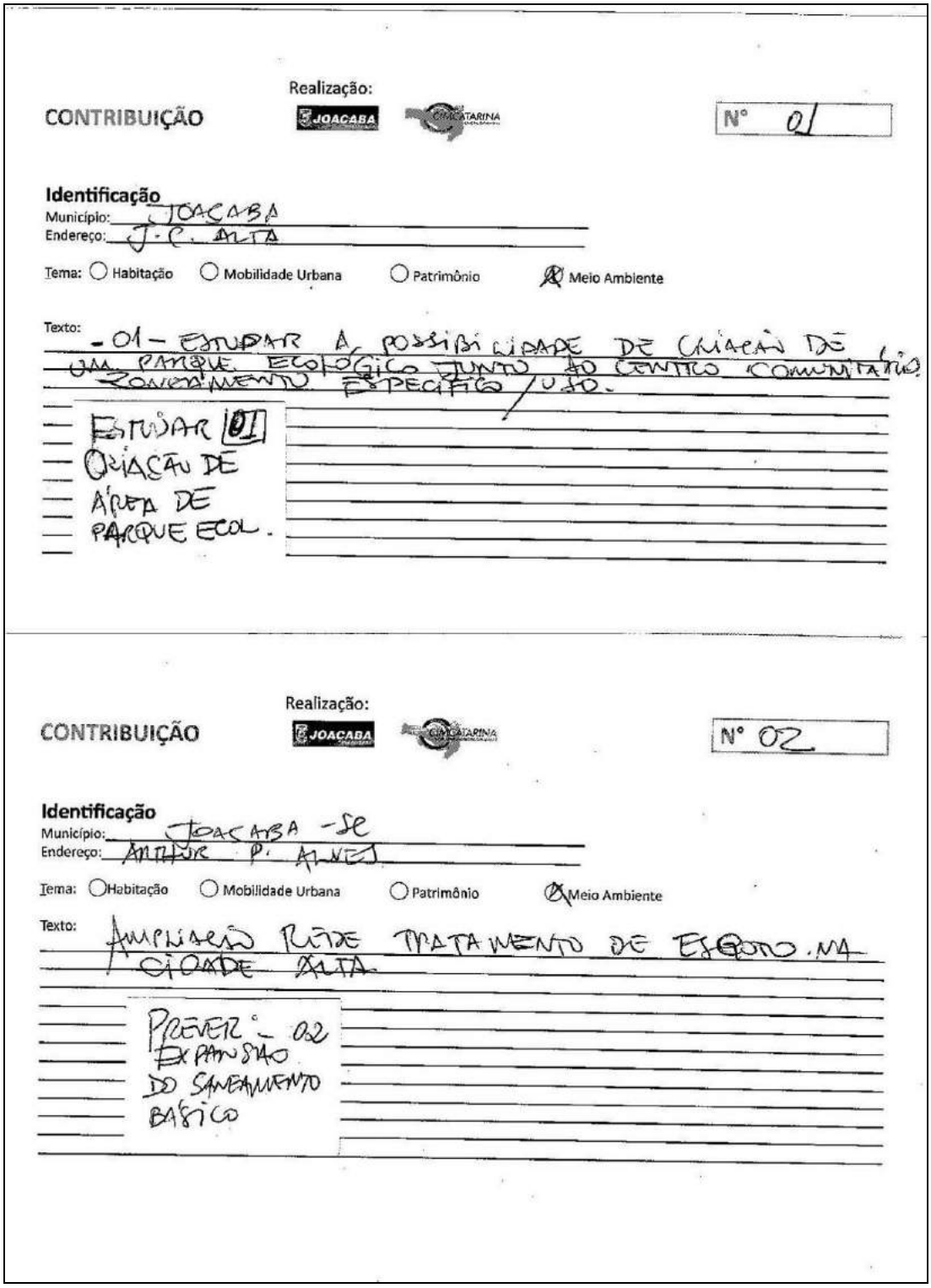
Município: Joaçaba

Endereço: Rua Reinaldo Bauermann

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ☒ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Ofertar p/ os Bairros, Ciclo vias favorecendo Turismo Lazer.
Encontrar registros de patrimônios imateriais e paisagem.

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº 01

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: J. C. ALTA

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: - 01 - ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE UM PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO. ZONEAMENTO ESPECÍFICO / USO.

ESTUDAR 01 CRIAÇÃO DE ÁREA DE PARQUE ECOL.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº 02

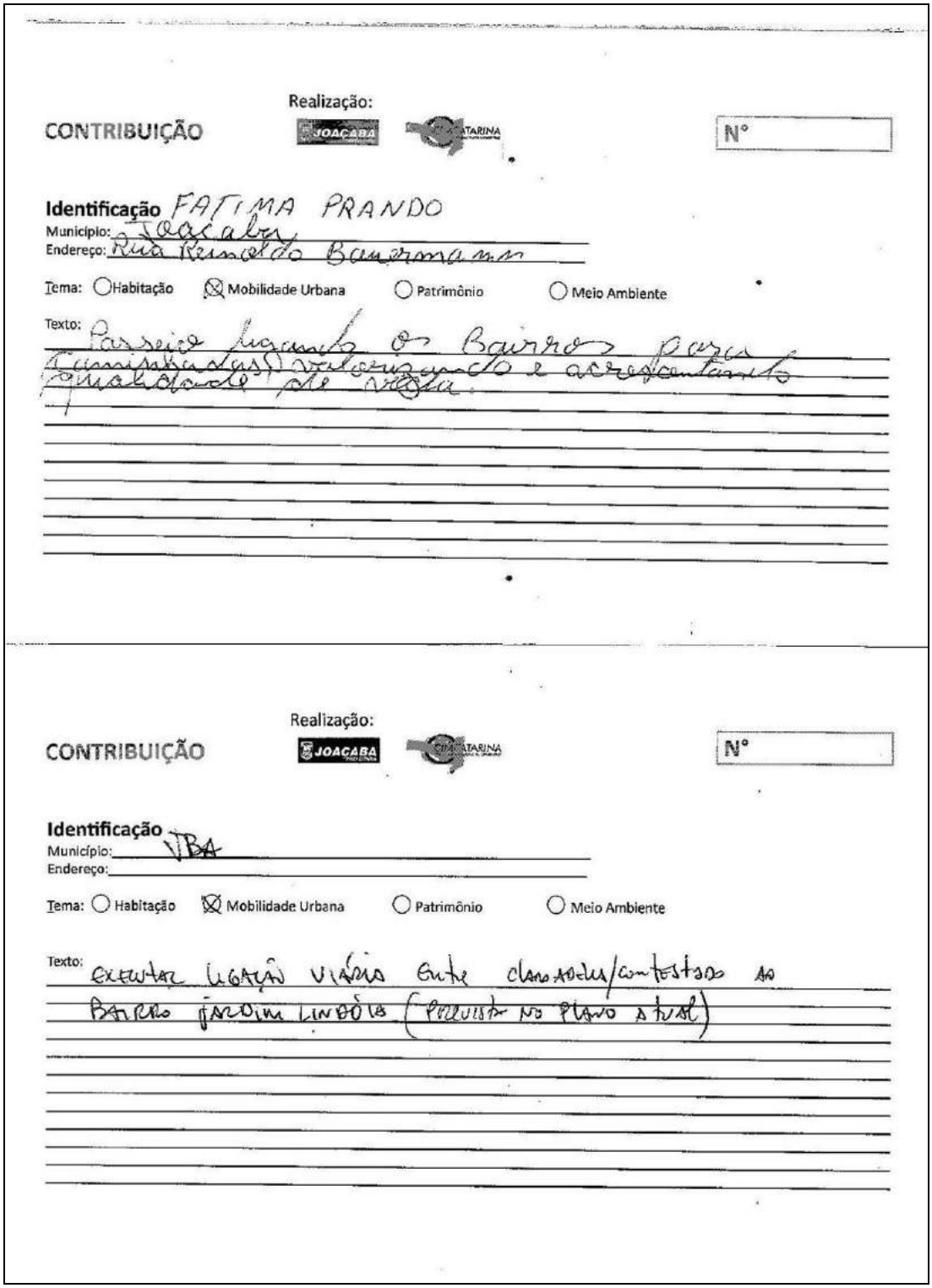
Identificação
Município: JOAÇABA - SC
Endereço: ARTHUR P. ALVES

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: AMPLIAÇÃO REDE TRATAMENTO DE ESGOTO NA CIDADE ALTA.

PREVER - 02 EXPANSÃO DO SANEAMENTO BÁSICO

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação FATIMA PRANDO
Município: Joaçaba
Endereço: Rua Reinoldo Baumann

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Passeio ligando o Bairro Pinheiro Preto (Universitário) valorizando e acrescentando igualdade de vida.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

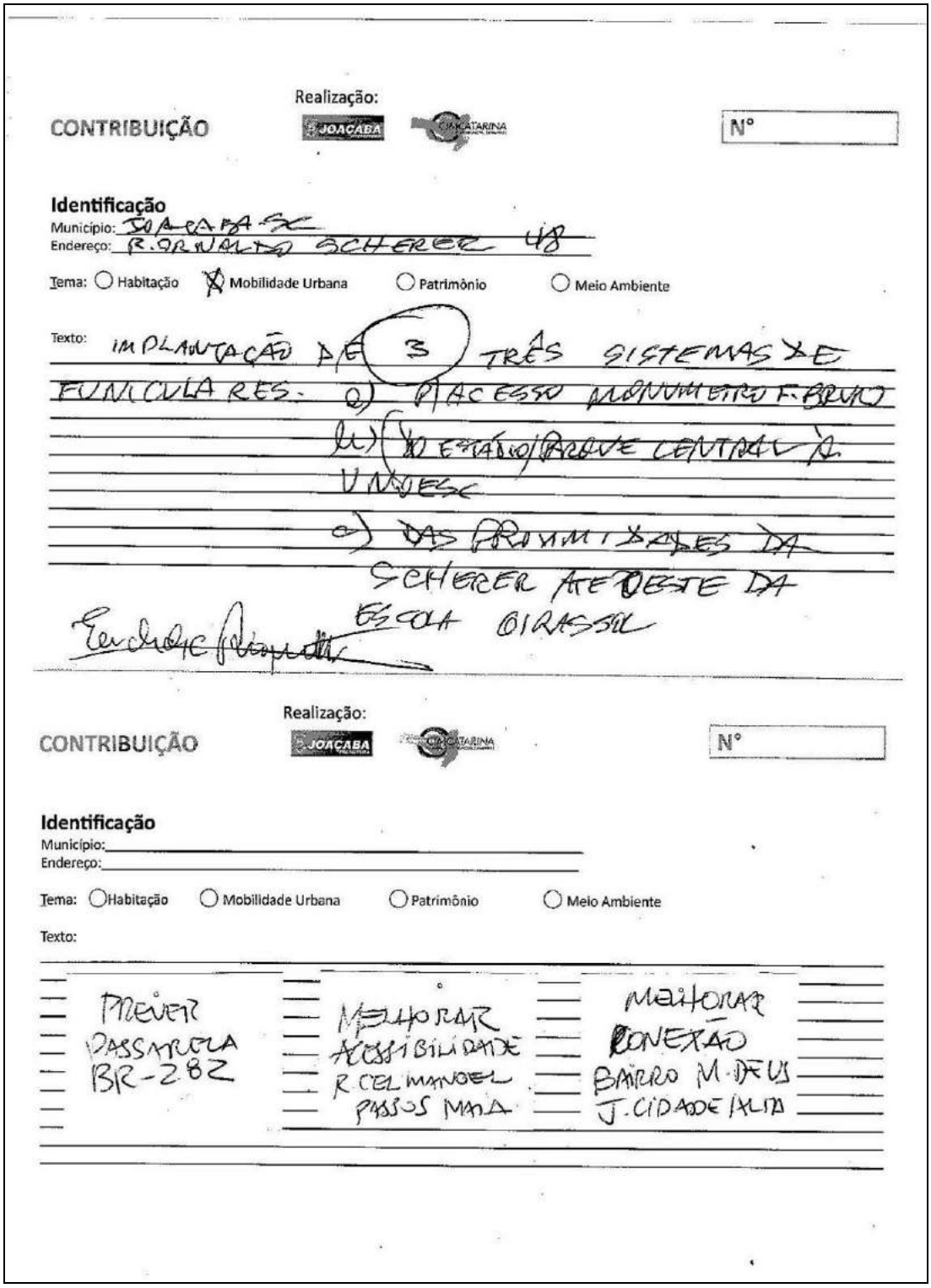
N°

Identificação
Município: VBA
Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: EXECUTAR LIGAÇÃO VIÁRIA ENTRE CLARA DELLA/CONTESTADO AO BAIRRO JARDIM LINDÓIA (PREVISTA NO PLANO ATUAL)

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO N°

Identificação
Município: JOAÇABA SC
Endereço: R. ARNALDO SCHERER 48

Tema: ○ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: IMPLANTAÇÃO DE 3 TRÊS SISTEMAS DE FUNICULARES. a) DO ACESSO MONUMENTO F. BRUNO
b) DO ESTÁDIO/PRAÇA CENTRAL À UNOESC
c) DAS PROXIMIDADES DA SCHERER ATÉ OESTE DA ESCOLA BRASIL

Realização:

CONTRIBUIÇÃO N°

Identificação
Município:
Endereço:

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

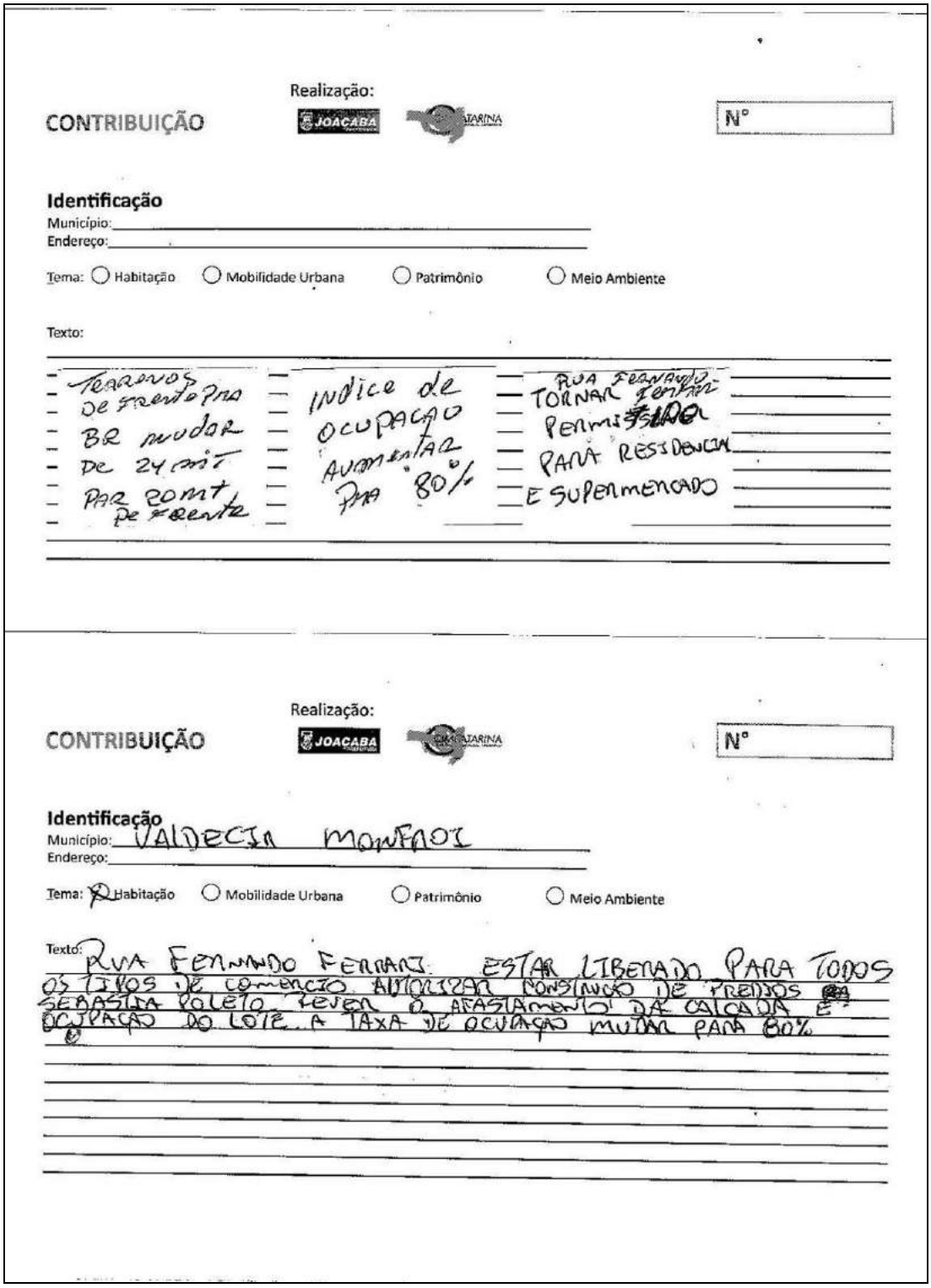
Texto:

PREVER PASSARELA BR-282

MELHORAR ACESSIBILIDADE R. CEL MANOEL PASSOS MAIA

MELHORAR CONEXÃO BAIRRO M. DE US J. CIDADE ALTA

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

TERRENOS DE FRENTE PRA BR MUDAR DE 24 MT PARA 20 MT DE FRENTE

INDICE DE OCUPAÇÃO AUMENTAR PARA 80%

RUA FERNANDO FERRARI TORNAR PERMISSÃO PARA RESIDENCIAL E SUPERMERCADO

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município: VALDECIR MONFRIOL

Endereço:

Tema: ☒ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: RUA FERNANDO FERRARI ESTAR LIBERADO PARA TODOS OS TIPOS DE COMERCIO AUTORIZAR CONSTRUÇÃO DE PREDIOS EM SEBASTIÃO PALETO TENDO O AFASTAMENTO DA CALÇADA E OCUPAÇÃO DO LOTE. A TAXA DE OCUPAÇÃO MUDAR PARA 80%

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: N.S. de Lourdes

Tema: (x) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto:

Mudar o zoneamento e a permissão para implantação de industrias médio.

- taxa de ocupação de 60% p/ 80%

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: Nossa Senhora de Lourdes

Tema: (x) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Alterar no bairro N.S.L. as zonas ZR1 para zoneamento mais adensado, gabarito maior aumentar índice de aproveitamento

TAXA de ocupação 80%

Recuos frontal menor

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N° [ ]

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Emerson Centenaro CPF: 012761819-43
Endereço: Rua Anilton Rossini 736
Fone: (49) 35210907 E-mail: recentenaro@uol.com.br
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver) Bairro Casa Amélia

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Segue em comentários abaixo

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração (X) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
Conforme ata assinada pelos moradores do bairro em reunião e entregue e protocolada para coordenadoria de planejamentos

Justificativa:
para desenvolvimento da cidade alto e geração de empregos

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: EMERSON DALDA CPF: 829.010.669-68
Endereço: FERNANDO FERRARI
Fone: ( ) 99911 2157 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
ZE|R - NO BAIRO NOSSA SENHORA DE LOURDES RECUO DE 5m MUDANÇA PARA 3m SEBASTIÃO BOLETO C/ FERNANDO FERRARI

Justificativa :

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N° [ ]

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Eduardo Corbani CPF: 55766879-87
Endereço: Rua: Vereador Hamilton Rossin 576
Fone: ( ) 99805 8989 E-mail: real expresso@live.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver) Bairro Clara Adelia

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
conforme comentário abaixo

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração (X) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
conforme reunião com ata, assinada e protocolada na prefeitura espero que seja analisado e aceito pois é o que a comunidade do Clara Adelia deseja

Justificativa:
Desejo que a cidade e os bairros se desenvolvam

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Alcione Marinheiro CPF:
Endereço: Clara Adelia Comtes 2000
Fone: ( ) 999726141 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação Moradores Presidente

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração (X) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
Que as decisões tomadas em Assembleia Geral com os moradores dos Bairros Clara Adelia Conforto sejam mantidas e valorizadas. Documento este entregue protocolado na Prefeitura

Justificativa:
Tais decisões participativas e desenvolvimento dos Bairros citados foi resultado a empregabilidade dos pess

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Jodi Ferraglio CPF: 986966750
Endereço: Rua Amilto Robin Clara Adolfo
Fone: ( ) 35210615 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Calçadas dos Rios

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
(X) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
Item que fala o Planejamento de desenvolvimento da cidade não de ênfase gostaria

Justificativa :

A participação será:

( ) Oral (X) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: ELONI L. B CERATI CPF: 603.536.949-91
Endereço: RUA FRANCISCO LEMOS DA SILVA
Fone: (49 9.9912-6646 E-mail: eloniluiza@gmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de Moradores Bairros dora Áddia/Con-testado

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Segue no comentário

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração (X) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
Que seja respeitado as decisões da comunidade conforme documento fo-encaminhado e protocolado na Prefeitura municipal.

Justificativa:
para desenvolvimento dos Bairros possibilitando geração de emprego

A participação será:

Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta (X)

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: [illegible] CPF: [illegible]
Endereço: [illegible]
Fone: [illegible] E-mail: [illegible]
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver) PRÓPRIO - RUA DO RIQUETTI

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor? FLEXIBILIZAÇÃO - RECUO DE TRAVESSAS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário: HAVERÁ A DESACELERAÇÃO DEMOGRÁFICA E MUITAS MEDIDAS FUTURISTAS QUE SÃO ENTRAVES SE TORNARÃO DESNECESSÁRIAS

Justificativa: NÃO DESEJO JUSTIFICAR AQUI. SOMENTE EM PARTICIPAÇÃO ORAL.

A participação será:

(X) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Jacir Maria CPF: 590407933972
Endereço: Rua Ester Pedrini 156
Fone: ( ) 49 38807022 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Zoneamento

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário: Mudar o zoneamento para permissível

Justificativa: Nas ruas Fernandes Fonta e Angelina Lemos não pode continua casas com apartamento

A participação será: Por que

( ) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: JAISON STRAPASSOLA CPF: 015 007669-09
Endereço: R. ARTHUR P. ALVES – JARDIM C. ALTA
Fone: (49) 99114 6919 E-mail: jaisonstrapassola@yahoo.com.br
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver) REG. FUNDIÁRIA N.S. LOURDES.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor? EM RELAÇÃO À CIDADE ALTA, REVER ZONEAMENTOS/USOS QUE CONFLITAM COMO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor? INDÚSTRIAS X ZONAS RESIDENCIAIS

* PREVISÃO CONEXÃO C/ AVENIDA E J. CINDÓIA.

Sobre o que é o seu comentário: C/ CRESCIMENTO ORDENADO.

( ) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
DEFINIR CONEXÕES ENTRE OS BAIRROS J. CIDADE ALTA – MENINO DEUS, FAVORECENDO A MOBILIDADE E INVESTIMENTOS, JUNTAMENTE C/ ACESSO ADOLFO ZIGUELLI – N.S. LOURDES (RUA DA GINTA – PASSEIOS.

Justificativa:
MELHORAR A SEGURANÇA E MOBILIDADE NOS BAIRROS CITADOS. ESTUDAR A POSSIBILIDADE DE CRIAÇÃO DE ÁREA P/ PARQUE ECOLÓGICO JUNTO AO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM C. ALTA (LAZER).

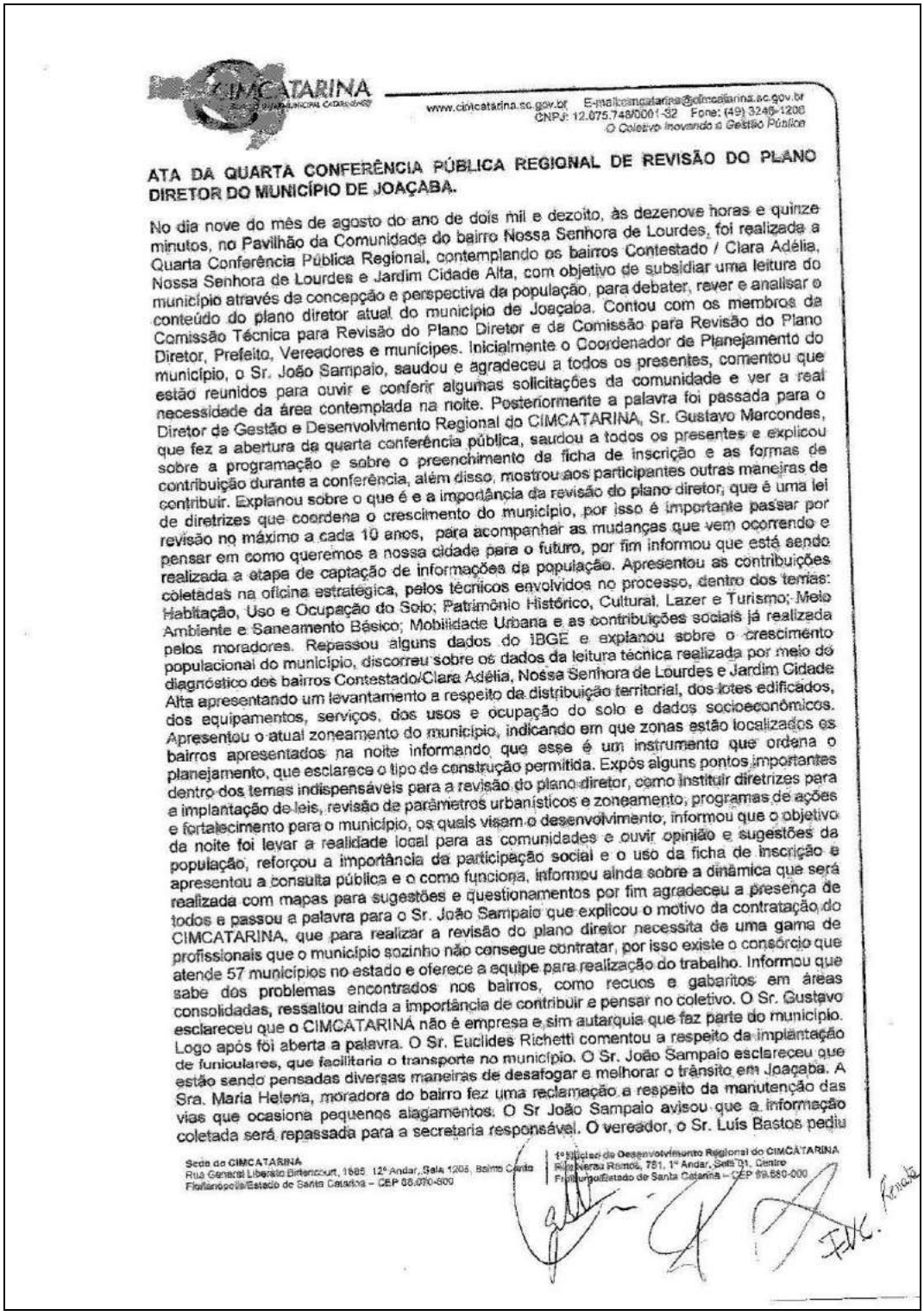
A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta



* PREVISTO P. DIRETOR 2007, NÃO EXECUTADO.

APÊNDICE XXIII – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1200
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA QUARTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia nove do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Nossa Senhora de Lourdes, foi realizada a Quarta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Contestado / Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir e conferir algumas solicitações da comunidade e ver a real necessidade da área contemplada na noite. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quarta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Contestado/Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, informou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e apresentou a consulta pública e o como funciona, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou o motivo da contratação do CIMCATARINA, que para realizar a revisão do plano diretor necessita de uma gama de profissionais que o município sozinho não consegue contratar, por isso existe o consórcio que atende 57 municípios no estado e oferece a equipe para realização do trabalho. Informou que sabe dos problemas encontrados nos bairros, como recuos e gabaritos em áreas consolidadas, ressaltou ainda a importância de contribuir e pensar no coletivo. O Sr. Gustavo esclareceu que o CIMCATARINA não é empresa e sim autarquia que faz parte do município. Logo após foi aberta a palavra. O Sr. Euclides Richetti comentou a respeito da implantação de funiculares, que facilitaria o transporte no município. O Sr. João Sampaio esclareceu que estão sendo pensadas diversas maneiras de desafogar e melhorar o trânsito em Joaçaba. A Sra. Maria Helena, moradora do bairro fez uma reclamação a respeito da manutenção das vias que ocasiona pequenos alagamentos. O Sr João Sampaio avisou que a informação coletada será repassada para a secretaria responsável. O vereador, o Sr. Luís Bastos pediu

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA

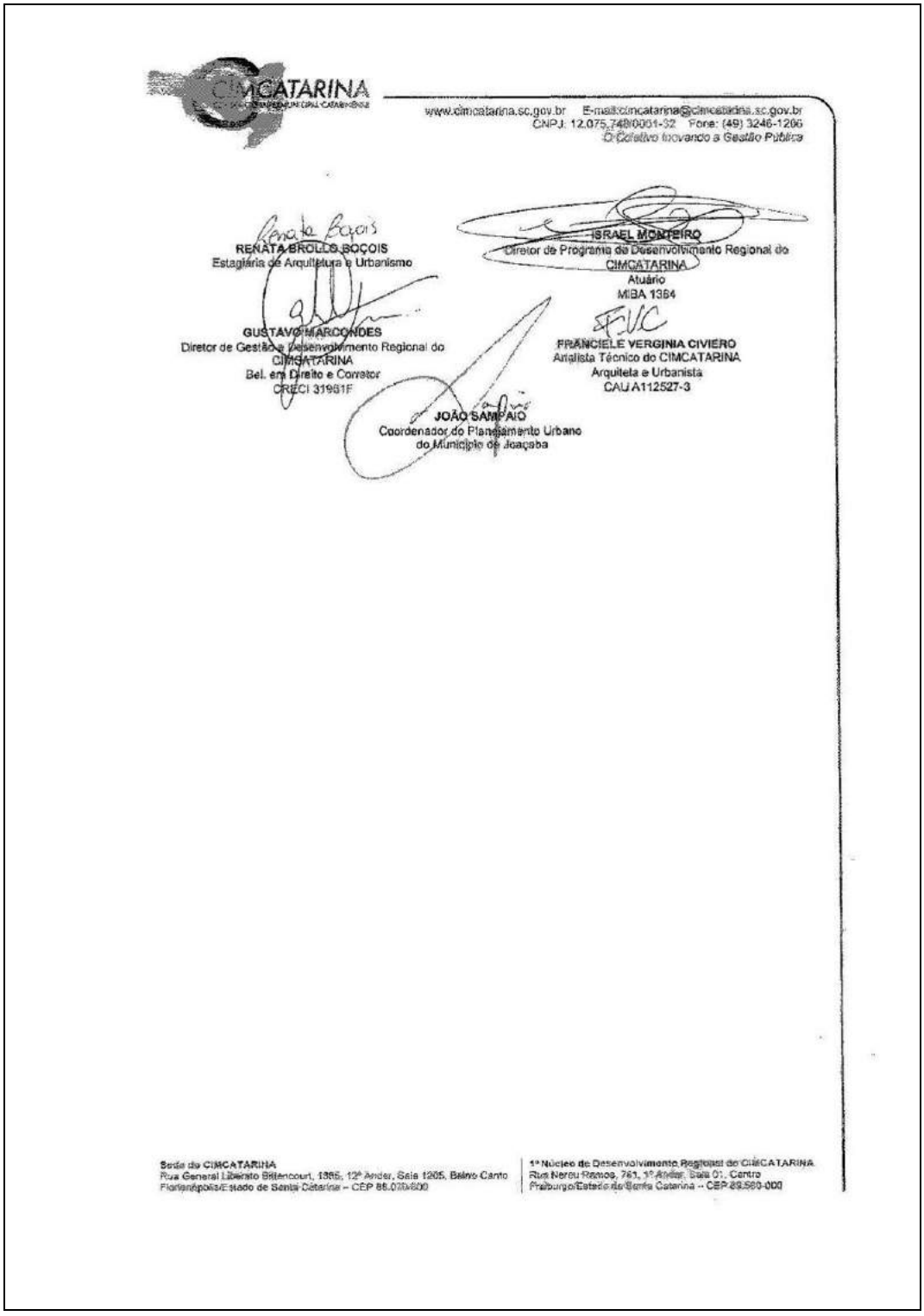
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

esclarecimento a respeito do processo e dos prazos de entrega. O Sr. João Sampaio explicou que primeiramente foram coletados dados através de formulários, a segunda etapa está sendo realizada através das conferências públicas, por fim será reunido as equipes e discutido o desenvolvimento do anteprojeto para apresentação e aprovação. Disse ainda que pretendem até março de 2019 estar com o projeto de lei pronto, que preferem gastar mais tempo em discussões para entender a realidade do que retificações posteriores. A Sra. Fátima, moradora do bairro explanou sobre uma situação quanto a metragem dos terrenos que acontece no bairro. O Sr. João Sampaio explicou que para solucionar o problema é necessário fazer uma retificação de área, em que todos os moradores têm que estar de acordo para registro em cartório. Um morador questionou se para o plano diretor ser aprovado precisa que o diagnóstico socioambiental esteja pronto e aprovado. O Sr. João Sampaio explicou que são três projetos diferentes que pretendem entregar juntos, o plano diretor que dá as diretrizes do crescimento, o diagnóstico socioambiental que regula as situações ambientais e de risco do município e o plano de mobilidade urbana que discute os meios de transporte, vias e acessibilidade. O Sr. Albino questionou se há alguma recomendação da prefeitura para o crescimento da cidade, pois muitos encontram dificuldades de estabelecer empreendimento. O Sr. João Sampaio fez uso das palavras do prefeito e disse que o objetivo é tornar simplificado o regramento de uma maneira que direcione para um crescimento ordenado. Durante 10 anos ocorreram diversas mudanças e a lei precisa se adaptar a isso para planejar o crescimento. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e complementou dizendo que quando o plano diretor foi feito, com um planejamento que hoje está começando a acontecer, que o objetivo era se incentivar o comercio de bairro e que isso é o que as pessoas tem que se preocupar em discutir, o futuro do bairro a ligação entre eles, de maneira ordenada. O Sr. Roberto informou que participou da revisão do plano no ano de 2006 e percebeu que houve benefícios para a construção de edifícios, porém para abertura de comércios há grandes barreiras e questionou o motivo da demora da revisão. O Sr. João Sampaio esclareceu que o estatuto das cidades prevê a obrigatoriedade de revisão a cada 10 anos. Foi disponibilizado 45 minutos para a dinâmica com os mapas, conversas e dúvidas. Após discorrido o tempo o Sr. João Sampaio reforçou as formas de contribuição. Houveram mais alguns questionamentos quanto ao prazo de entrega e sobre estudo de impacto de vizinhança. O prefeito em exercício Sr. Jucelino Ferraz fez uso da palavra e justificou sua ausência no início da reunião e falou sobre o trabalho que está sendo realizado pela equipe técnica da prefeitura do município juntamente com o CIMCATARINA. Reforçou a importância da participação popular e por fim agradeceu a presença de todos. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quarta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, nove de agosto de dois mil e dezoito

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-52 Fone: (49) 3246-1266
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Atuário
MIBA 1364

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

FRÂNCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnico do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1385, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Pinhalzinho/Estado de Santa Catarina – CEP 89.890-000

APÊNDICE XXIV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO X – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL,

23/07/2018 (Segunda-feira) DOM/SC - Edição Nº 2583 Página 403

2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinqüenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordes, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSITÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO XI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

DETALHE
PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



Prefeito Municipal

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 03 Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 07/08/2018.Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor. Conferência Pública 04 Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta. Plano Diretor - 19:00 h Data: 09/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes. Conferência Pública 05 Bairros: Menino Deus, Centro. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 28/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 20 de julho de 2018.

DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

ANEXO XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para o conteúdo [1] Ir para o menu [2] Ir para a busca [3] Ir para o rodapé [4] Acessibilidade [5] Alto contraste [6]

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA — Predomínio de Sol — Máx: 19C — Mín: 11C
SEXTA-FEIRA — Predomínio de Sol — Máx: 18C — Mín: 9C

INÍCIO | MUNICÍPIO | GOVERNO | TRANSPARÊNCIA | PORTAL DO CIDADÃO | NOTÍCIAS | TURISMO | CONTATO

Pesquisar...

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:35 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 10:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:



baixar imagem

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba.

http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732 1/6

SITE CACO DA ROSA



16/08/2018

Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 16-08-2018 | 14:01 Buscar Notícias

MENU

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(admin/fotos_noticias/09_08_2018_infocio.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br (mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Mariana Carvalho da Silva/Assessoria de Comunicação

(http://bit.ly/whatsjoacaba)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=258)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Voltar

Tags

SITE ÉDER LUIZ

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De **Éder Luiz** - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

MENINO DEUS E CENTRO

6. CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: MENINO DEUS E CENTRO

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus

Data: 28/08/2018

Horário de início: 19h15min **Horário de término:** 21horas.

Quantidade de participantes: 65

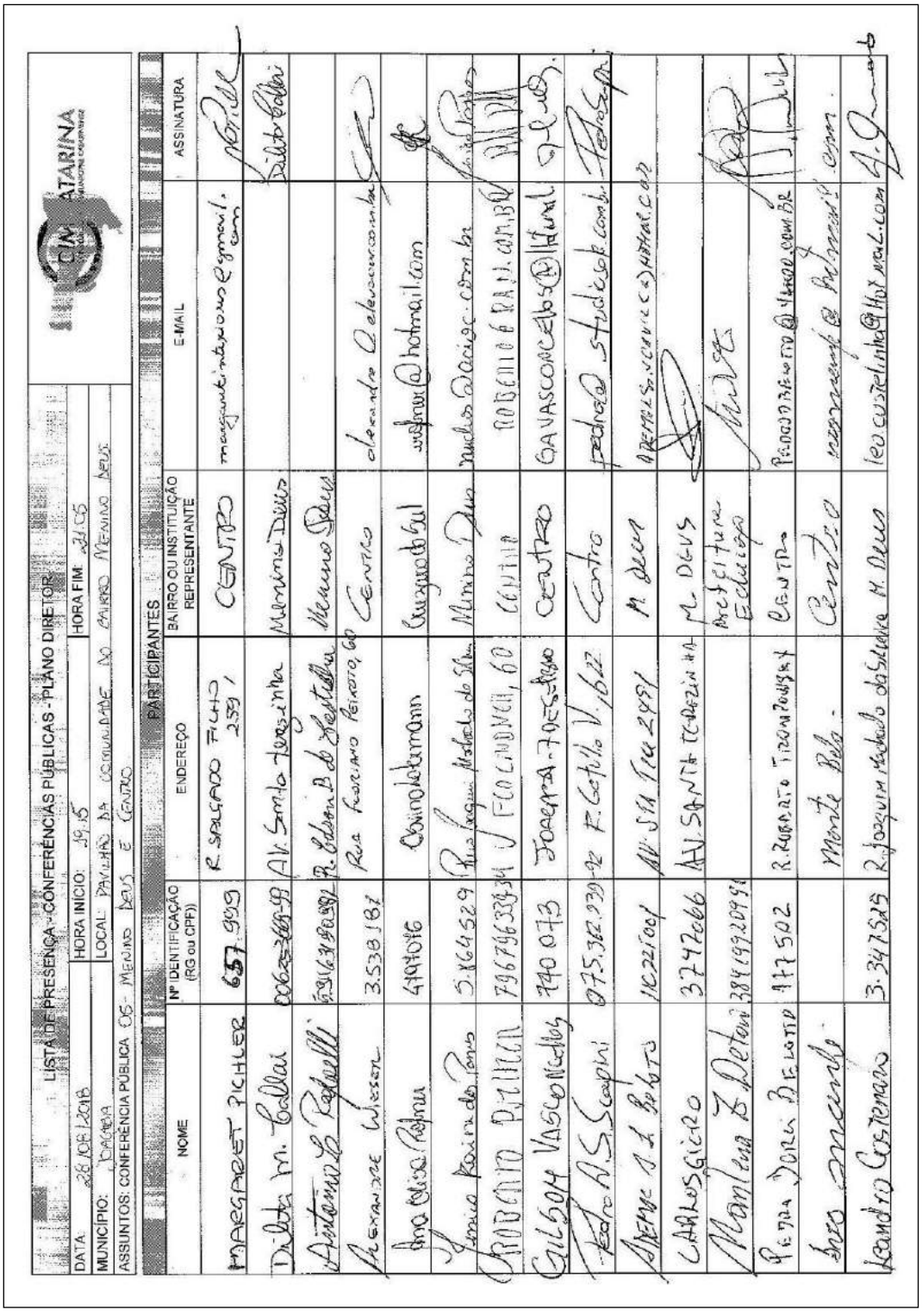
Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

APÊNDICES

APÊNDICE XXV – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 26/08/2016 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: até 05

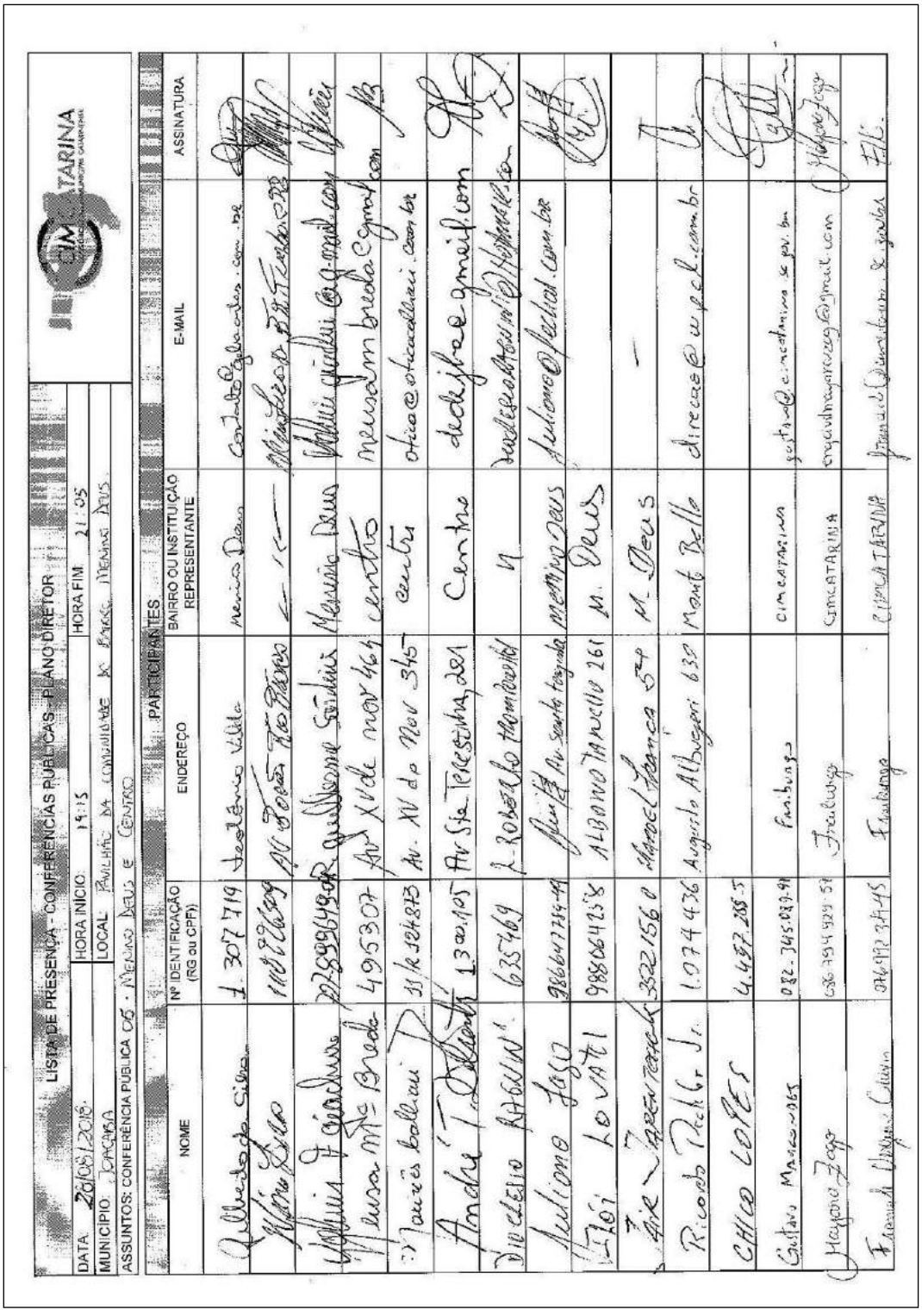
MUNICÍPIO: Joaçaba | LOCAL: Paróquia Nossa Senhora de Lourdes no bairro Menino Deus

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - Menino Deus e Centro

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Margaret Pichler	657.999	R. Salgado Filho 2397	Centro	margaret.pichler@gmail.com	
Dilda M. Tedesi	006236699	Av. Santa Terezinha	Menino Deus		
Antonio B. Raffaelli	5916780892	R. Gildo A. de Bastiani	Menino Deus		
Alexandre Wiesen	3538187	Rua Floriano Peixoto, 60	Centro	alexandre.c.wiesen@hotmail.com	
Ana Luisa Rohnn	4904016	Quinolabrumm	Quinolabrumm	analuisa@hotmail.com	
Jamile Roani de Paula	5.164.529	Rua Joaquim Machado de Silva	Menino Deus	machadoadvogados.com.br	
Arnaldo Pichler	796796339-34	J. Floriano, 60	Centro	ARNALDO@BRASIL.COM.BR	
Gilson Vasconcelos	740 073	Joaçaba - Fortaleza	Centro	GVASCONCELOS@Hotmail.com	
Pedro A.S. Scapini	075.382.239-92	R. Getúlio V. 1622	Centro	pedro.scapini@hotmail.com	
Irene A. A. Bolzi	MG-12.760.4	Av. Sta Tereza 2951	M. Deus	ARMELES.SCAPINI@HOTMAIL.COM	
Carlos Gicco	32472066	Av. Santa Terezinha	M. Deus		
Mariana K. Detoni	384.199.209-94		Arq. e Urbanismo Educador		
Pedro Paulo Bellotto	4175502	R. Ramiro Tozzo Rodrigues	Centro	PEDROBELLOTTO@HOTMAIL.COM.BR	
Sara Mariano		Monte Belo -	Centro	saramariano@pmjoacaba.sc.gov.br	
Leandro Costamano	3.347.525	R. Joaquim Machado da Silveira	M. Deus	leo.costamano@hotmail.com	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 29/05/2018 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: 21:05

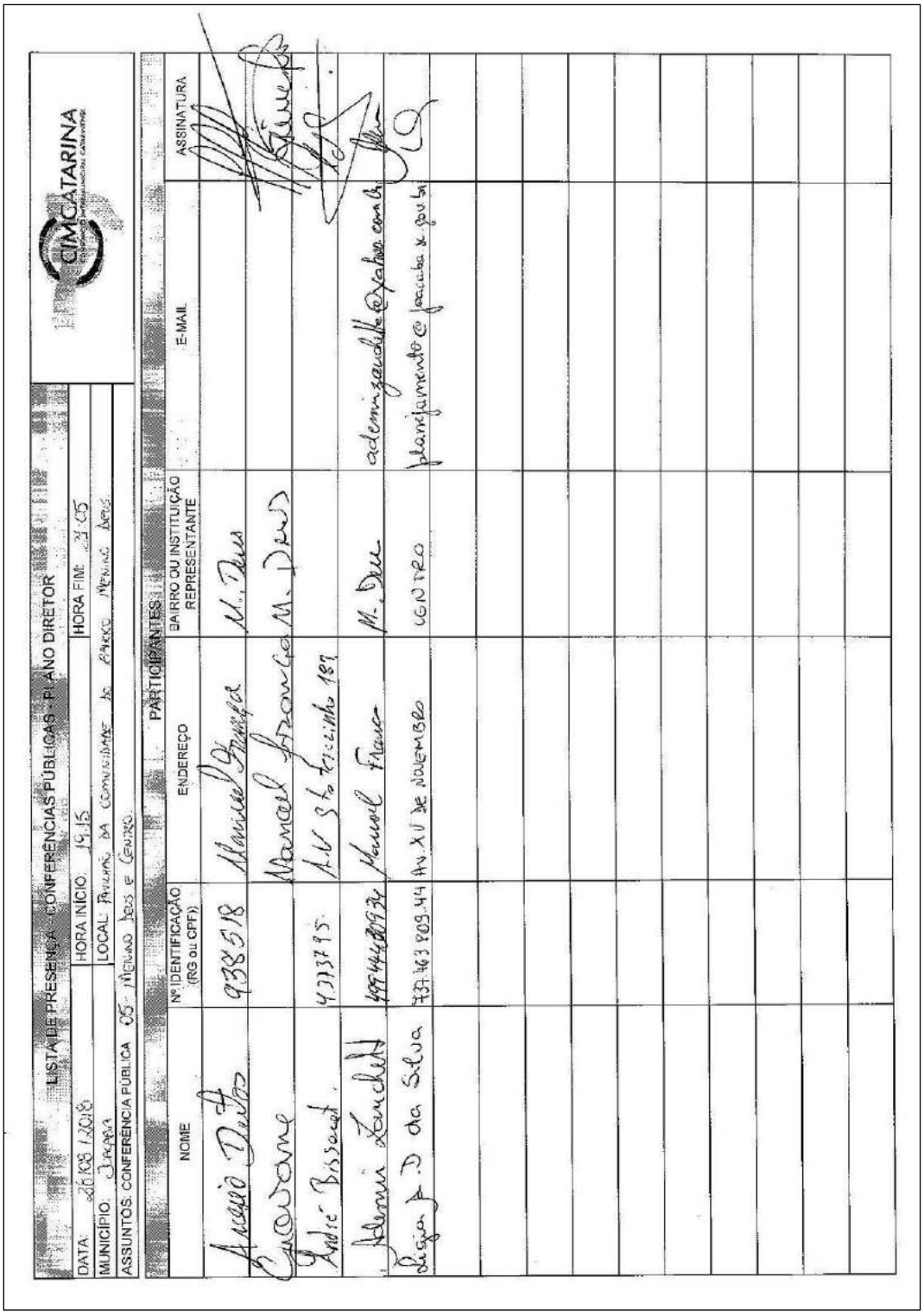
MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: AUDITÓRIO DA CONCILIADORA DE BRASIL MENINO DEUS

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Guilherme Cidral	1.307.719	Heitor Vilela	Menino Deus	contato@gbcontes.com.br	
Maria Zilio	1101826269	Av. Pedro Ribeiro	—	Mzilio2@hotmail.com	
Vanessa Maria Brede	4.955.307	Av. XV de Nov. 469	Centro	vanessa@mbredaadvocacia.com.br	
Paulo Bellani	31.824.873	Av. XV de Nov. 345	centro	ofico@bucadellani.com.br	
Andre T. Bellani	13.001.105	Av. Sta Terezinha, 201	Centro	dedijfloe@gmail.com	
Diocleio Adolini	625769	R. Roberto Thomazoni	M. Deus		
Anderson Assi	986647754-49	Alm. Av. Santa Catarina	Menino Deus	Anderson@hotmail.com.br	
Zoi Lovatel	988064258	Albano Tancredo 261	M. Deus		
Eric Zanetti Zanetti	3221156 0	Manoel Thomaz 532	M. Deus	—	
Ricardo Reis Jr.	1.074.436	Augusto Alberti 632	Monte Belo	diretor@imobreis.com.br	
Chico Lopes	4.482.285-5				
Gustavo Marcondes	082.345.039-91	Fanbuga	CIMCATARINA	gestao@cimcatarina.sc.gov.br	
Hugo Zago	036 394 929 57	Fanbuga	CIMCATARINA	engenhariaregional@gmail.com	
Fernando Lopes Coelho	046 172 374 45	Fanbuga	CIMCATARINA	fernando@dioniedoro.com.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

CIMCATARINA

DATA: 26/08/2018 HORA INÍCIO: 14:15 HORA FIM: 21:05

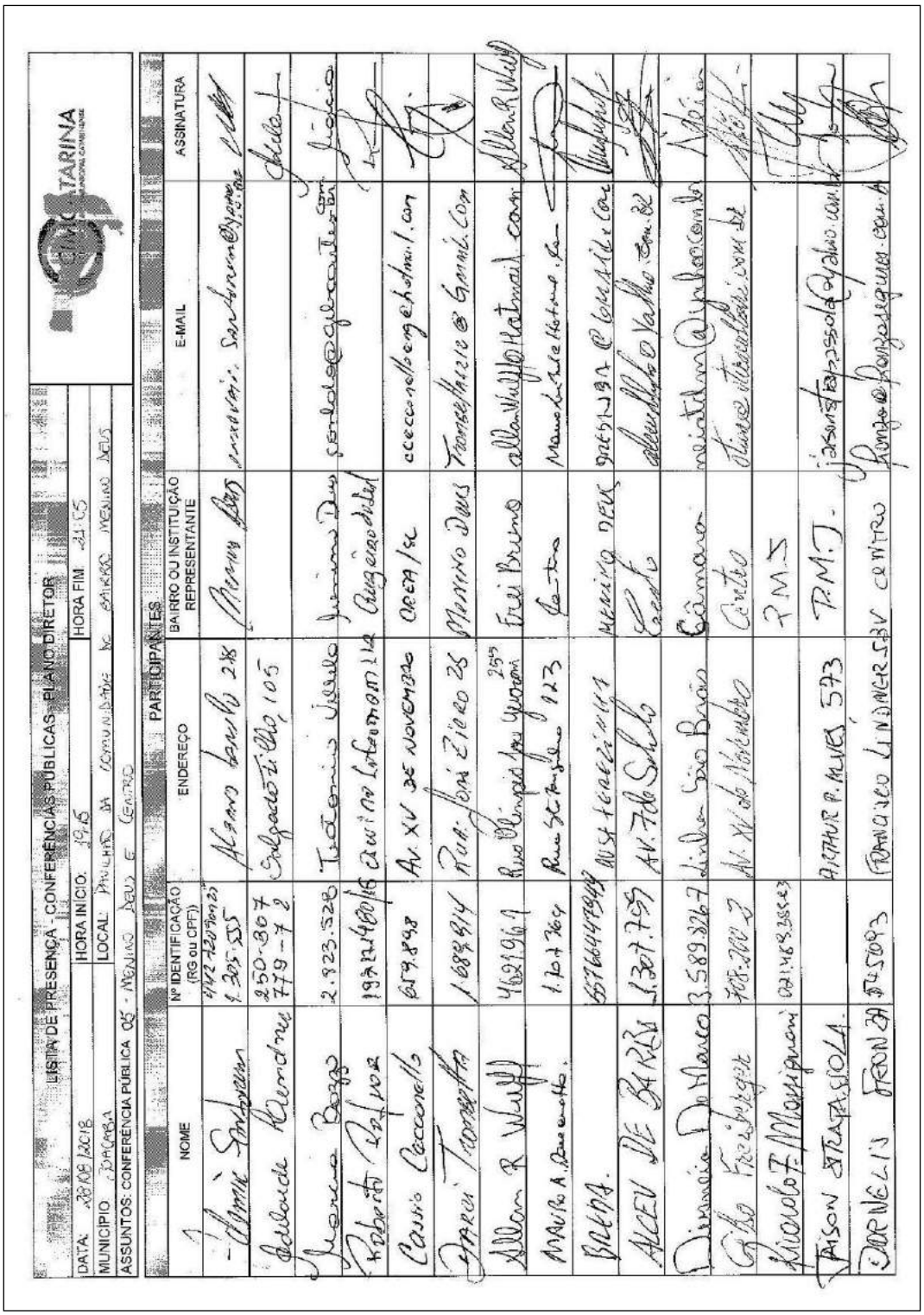
MUNICÍPIO: Joaçaba LOCAL: Paiaguás da Comunidade do Bairro Menino Deus

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 - Núcleo Sede e Centro

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Aurélio Dutra	9385518	Manoel Fonseca	M. Dias		
Guilherme		Manoel Fonseca	M. Dias		
André Bissani	4733785	Av. São Francisco 187	M. Dias	ademirgaudie@yahoo.com.br	
Ademir Zanchett	4974462932	Manoel Fonseca	M. Dias		
Regia P. D. da Silva	737 463 809.44	Av XV de Novembro	Centro	planejamento@joacaba.sc.gov.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR

DATA: 28/06/2018 HORA INÍCIO: 19:45 HORA FIM: 21:05

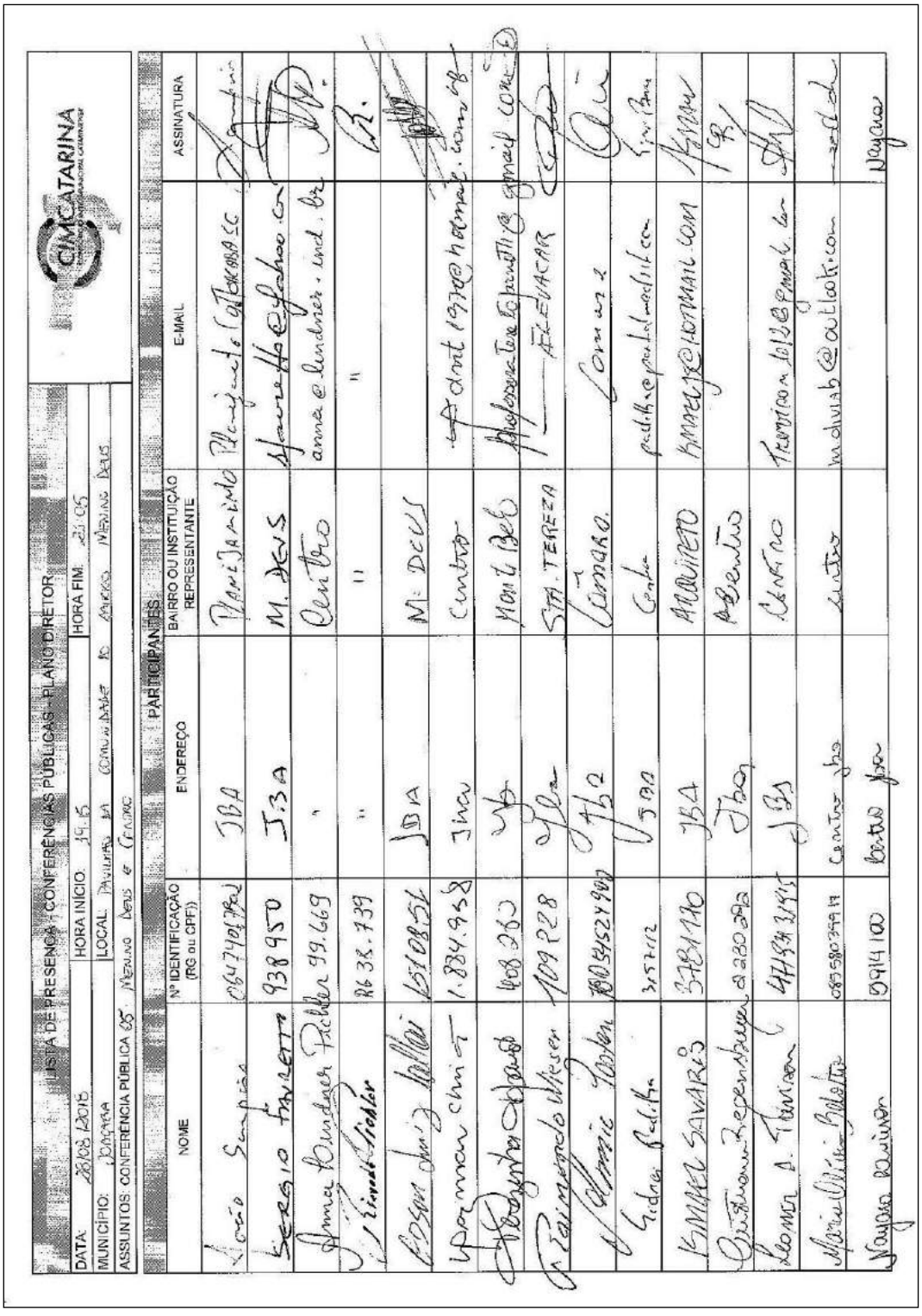
MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: PAVILHÃO DA COMUNIDADE NO ANIMAÇÃO MENINO DEUS

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PUBLICA 05 - MENINO DEUS E CENTRO

PARTICIPANTES

Nº	NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
1	Ailime Sandrini	4142 428 9023 2.305.335	Alfredo Gallo 218	Morro Alto	ailimesandrini@yahoo.com.br	
2	Adelaide Aparecida	250-807 779-72	Salgado Filho 105			
3	Lorena Borges	2.923.528	Técnico Judiciário	Judiciário Dom		
4	Roberto Rui Inoue	19.824.460/16	Caixa no Laboratório	Caixa Econômica		
5	Cassio Cacconello	659.898	Av. XV de Novembro	CEEA/SC		
6	Sarah Tomazetto	1.688.814	Rua Leni Zilio 28	Morro Dois		
7	Allan R. Wuhl	4621961	Rua Olinda Ivo Uhrami 2573	Frei Bruno		
8	Mauro A. Bonetto	1.104.769	Rua Sc Augusto 923	Centro		
9	BAENA.	6376649498	AVENIDA 1	MENINO DEUS		
10	Alcey De Barba	1.307.795	Av. 7 de Setembro	Centro		
11	Dionisia De Marco	3.589.826-7	Avenida São Bruno	Cidade		
12	Celso Fagundes	705.780-72	Av. XV de Novembro	Centro		
13	Nicolau F. Mariguela	021.148.955-23		PMS		
14	Jason Stafasiola		Arthur P. Alves, 573	P.M.J.		
15	Darneli Bronzatti	8457093	Francisco Lindner Sobrinho Centro			

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05



LISTA DE PRESENÇA – CONFERÊNCIAS PÚBLICAS – PLANO DIRETOR

DATA: 26/08/2016 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: 22:05

MUNICÍPIO: Joaçaba | LOCAL: Pavilhão da Comunidade do Marcos Mendes Dias

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 05 Mendes Dias e Cruzeiro

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Vanio Scapini	6474019	JBA	Planejamento	Planejamento@joacaba.sc.gov.br	
Berenio Favaretto	938950	JBA	M. Dews	planejamento@yahoo.com.br	
Anna Bundchen Richter	99.669	"	Centro	anna@lundwish.ind.br	
Ivanir Fischer	RS 38.739	"	"	"	
Edson Luiz Mallmann	1581085	JBA	M. Dews		
Ivanir Antonio Chiarot	1.884.948	Jinau	Centro	ivanir1970@hotmail.com	
Rosangela Capelari	408.263	JBA	Monte Belo	Rosangela.capelari@gmail.com	
Reinaldo Wiesen	109228	JBA	STA. TEREZA	REINALDO.WIESEN@YAHOO.COM.BR	
Almerio Tonin	800545249	JBA	Limoeiro	Limoeiro	
Gabriel Rech	3457112	JBA	Centro	gabriel.rech@gmail.com	
ELMAR SAVARIS	3781170	JBA	AGUINETO	ELMARSAVARIS@HOTMAIL.COM	
Cristiano Regenbogen	9380892	JBA	Bonfim		
Leonir A. Tonin	4475317	JBA	CENTRO	TONINLEO@GMAIL.COM	
Maria Helena Roberto	05580399 19	Centro JBA	Centro	mhelenab@outlook.com	
Vanderlei Ramos	0914100	Centro JBA			

APÊNDICE XXVI - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 05


Imagem 1


Imagem 2


Imagem 3


Imagem 4


Imagem 5


Imagem 6

APÊNDICE XXVII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

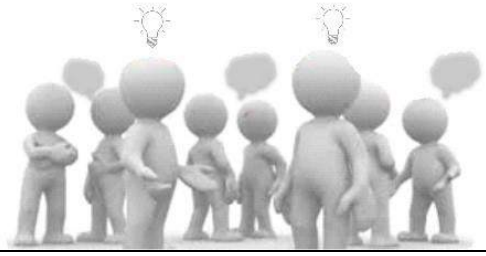
- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura
	Prever área para novo cemitério
	PBZR
	Propor Zona mista (ZC)
	Zona de Proteção de aeródromo
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)
Vila Remor	Regularização Fundiária
Contestado	Propor Zona mista (ZC)
	Zona Industrial ou prestação de serviços
Anzolin	Regularização Fundiária
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro
	ZEIS - pontual
Caetano Branco	Zona mista (ZC)
Bela Vista	Zona mista (ZC)
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.
	Propor Zona mista
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria

BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças
	Museu da madeira - Serrarias Histórico
N. Sra. De Lourdes	Gruta
Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado . Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
	Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

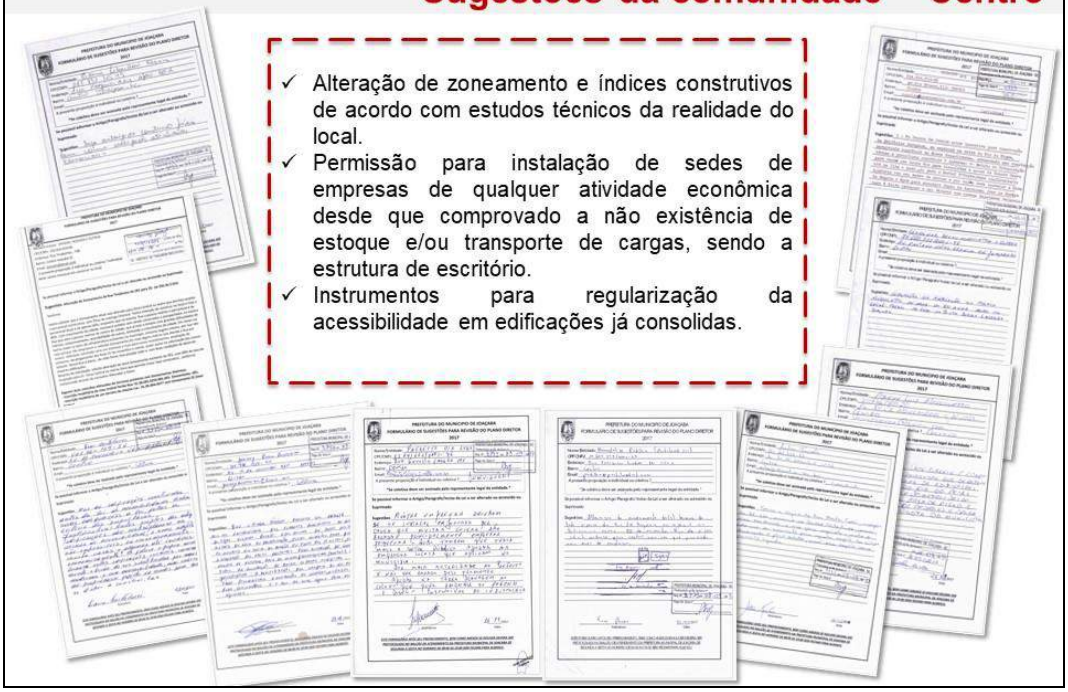
Contribuição técnica
Oficinas

BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros

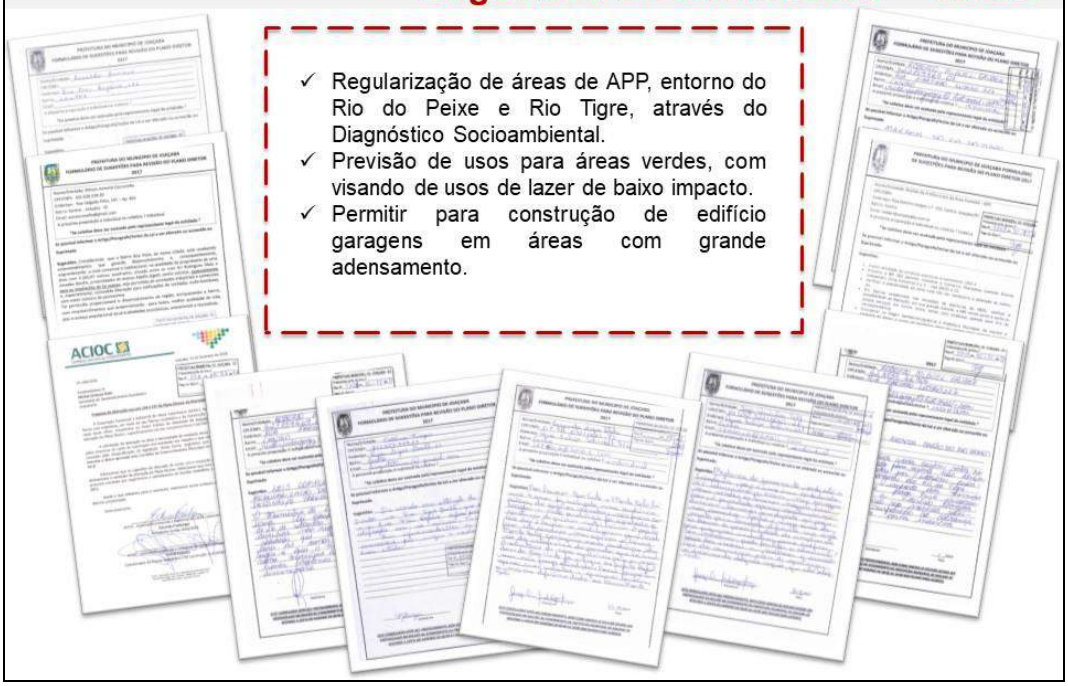
Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Centro

- ✓ Alteração de zoneamento e índices construtivos de acordo com estudos técnicos da realidade do local.
- ✓ Permissão para instalação de sedes de empresas de qualquer atividade econômica desde que comprovado a não existência de estoque e/ou transporte de cargas, sendo a estrutura de escritório.
- ✓ Instrumentos para regularização da acessibilidade em edificações já consolidas.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Centro



- ✓ Regularização de áreas de APP, entorno do Rio do Peixe e Rio Tigre, através do Diagnóstico Socioambiental.
- ✓ Previsão de usos para áreas verdes, com visando de usos de lazer de baixo impacto.
- ✓ Permitir para construção de edifício garagens em áreas com grande adensamento.

Contribuição Social
Sugestões da comunidade – Menino Deus



- ✓ Alteração dos parâmetros e índices urbanísticos de acordo com analises técnicas.
- ✓ Flexibilização dos usos exercidos no bairro.
- ✓ Revisão das legislações urbanísticas do município no sentido que vislumbrem o crescimento ordenado do bairro.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

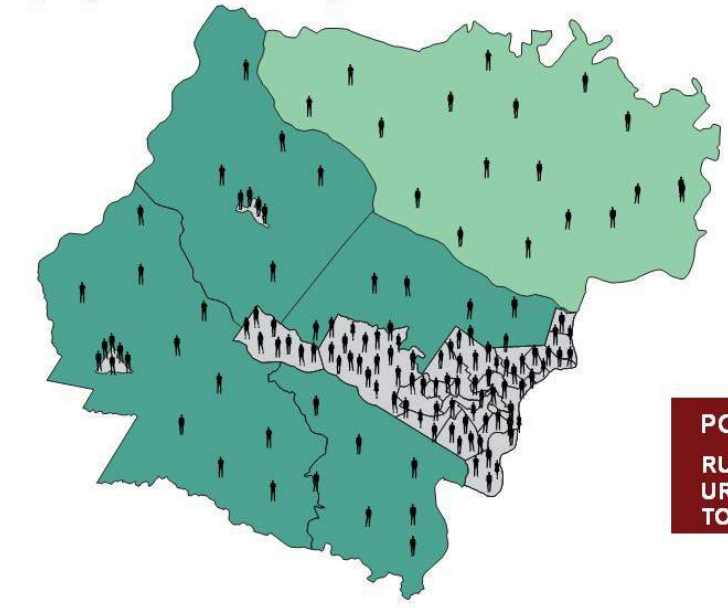
Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

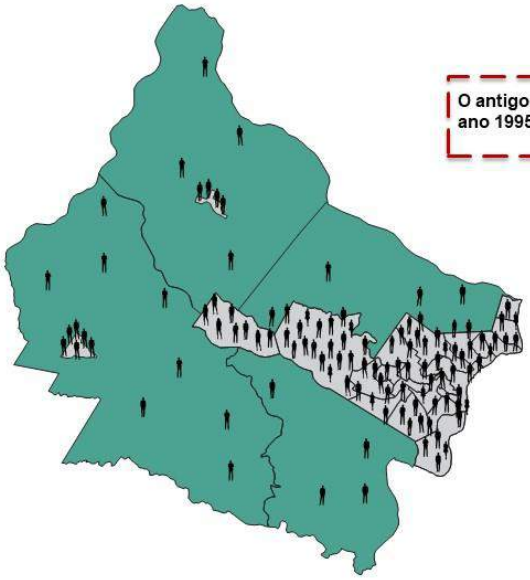


POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

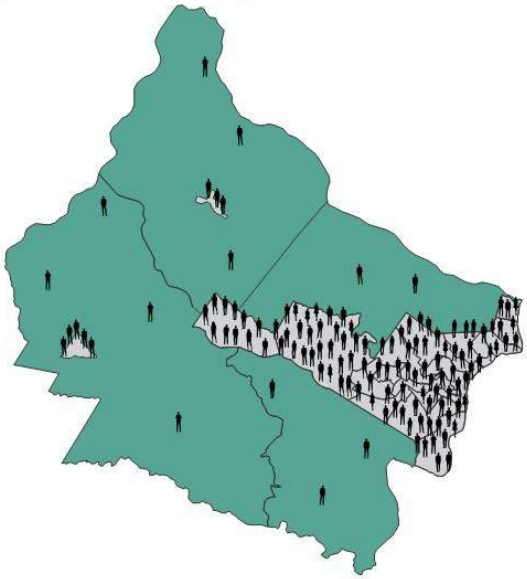


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

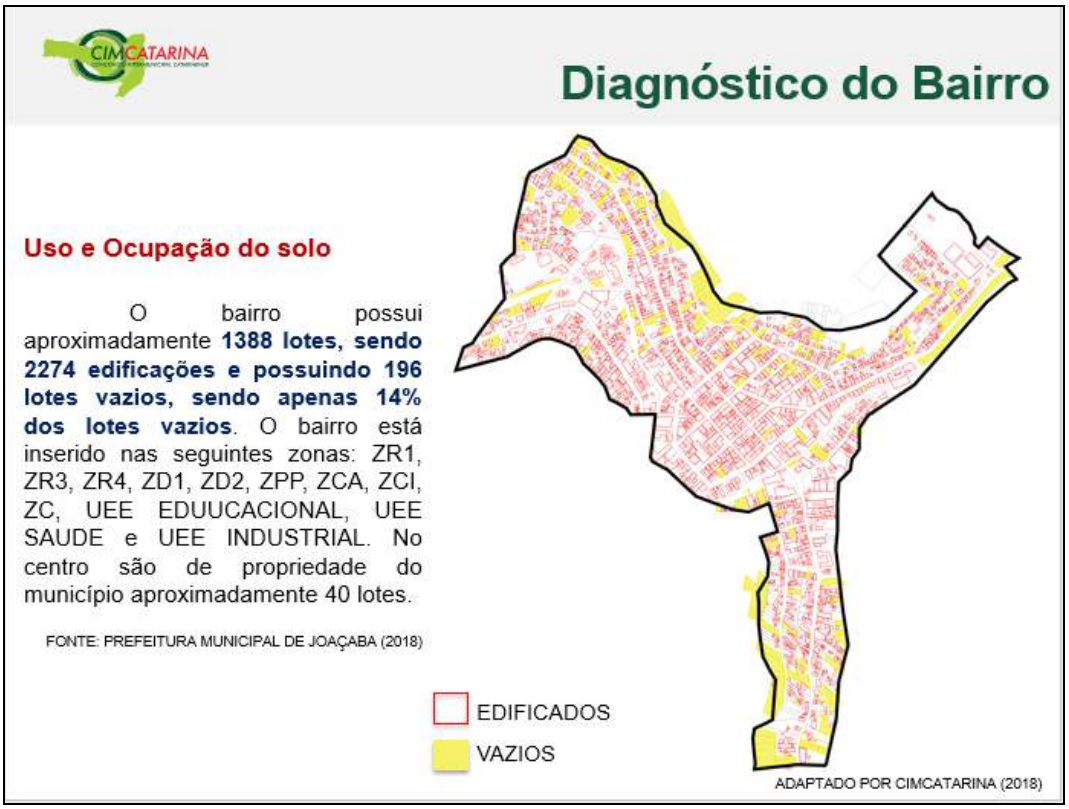


POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se **1601 atividades econômicas,** sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência medica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

Educação e Lazer

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Policia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços de Saúde

- ✓ **Com relação à saúde na rede pública apresenta**:
- Secretária da Saúde.
- Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
- 01 Vigilância Sanitária.
- 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
- Possui 01 Laboratório Municipal.

- ✓ **Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos**: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clinica de saúde dos militares estaduais de SC.

- ✓ **Na rede particular:** 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Diagnóstico do Bairro
Menino Deus

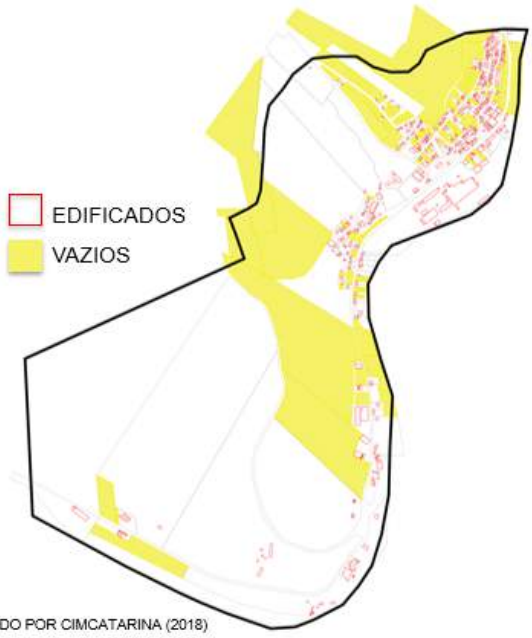


Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **377 lotes, sendo 505 edificações e possuindo 139 lotes vazios sendo assim 36% lotes vazios**. O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZIR, ZEU2, ZCA, ZA, ZR4 e ZR2. O município possui 23 terrenos no bairro Menino Deus, sendo 04 áreas verdes totalizando, 5.035,63 m² e 01 área institucionais de 1.653,42 m².

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No bairro Menino Deus se encontram ativas se segundo a Prefeitura Municipal de Joaçaba **90 atividades econômicas**, sendo alguma delas: administração de móveis e imóveis, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas em geral, prestação de serviços e manutenção, hotéis, obras e serviços, indústrias em geral, mecânicas, postos de combustíveis, lavanderias, serviços de entrega, transporte rodoviários e outras atividades exercidas no local.

Equipamentos

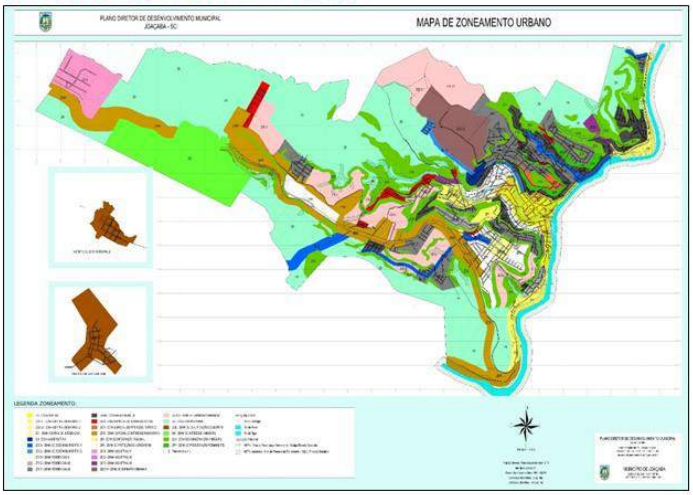
- ✓ Em relação a educação possui 01 Creche municipal que atende atualmente 69 alunos em período integral.
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Sede social, administrativa, desportiva e recreativa e 01 Ginásio.
- ✓ Possui 03 associações sem fins lucrativos.

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

OCUPAÇÃO

Testada;
Área Mínima;
Recuo Frontal;
Recuo Lateral/ Fundos;
Taxa de Ocupação;
Índice de Aproveitamento;
Gabarito;
Taxa de Permeabilidade.



USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .

Zoneamento

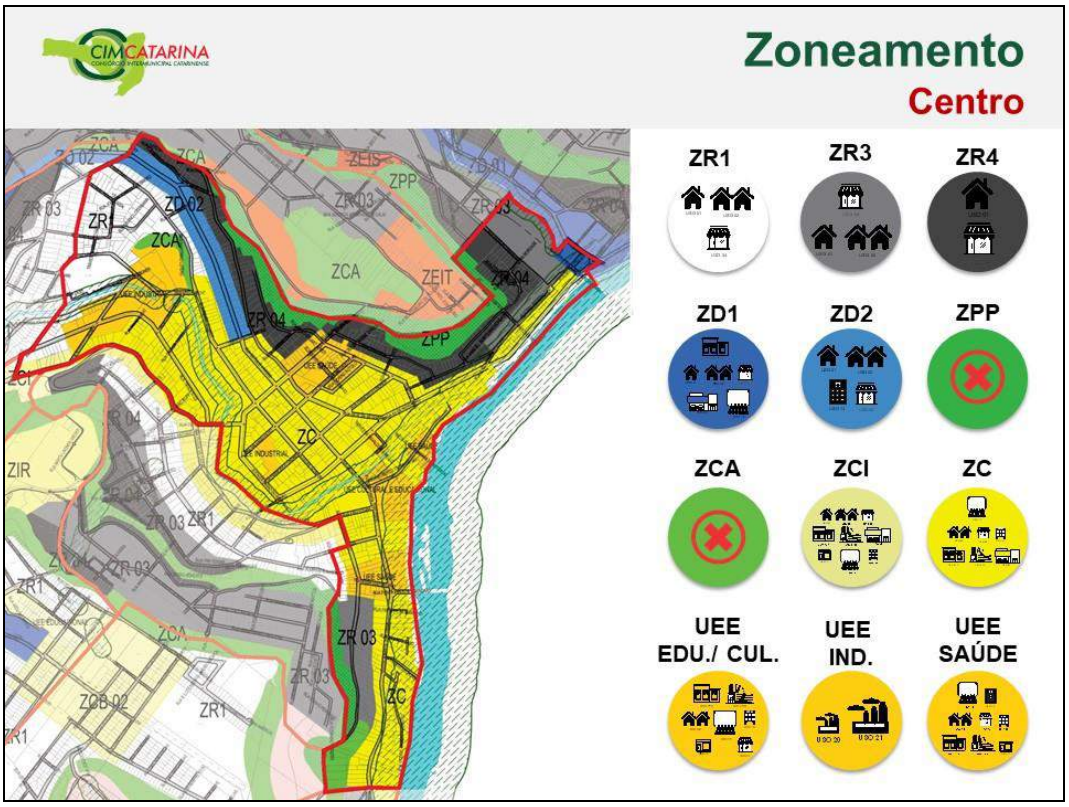
ZONEAMENTO EXISTENTE

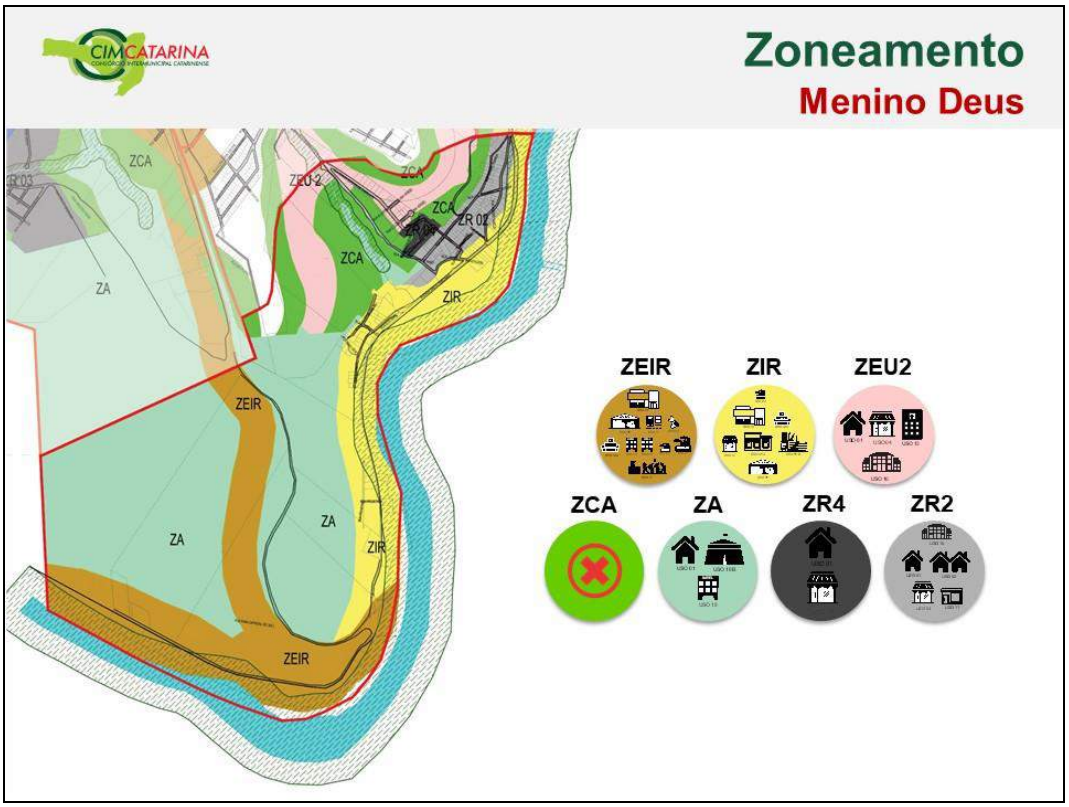
ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇAO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



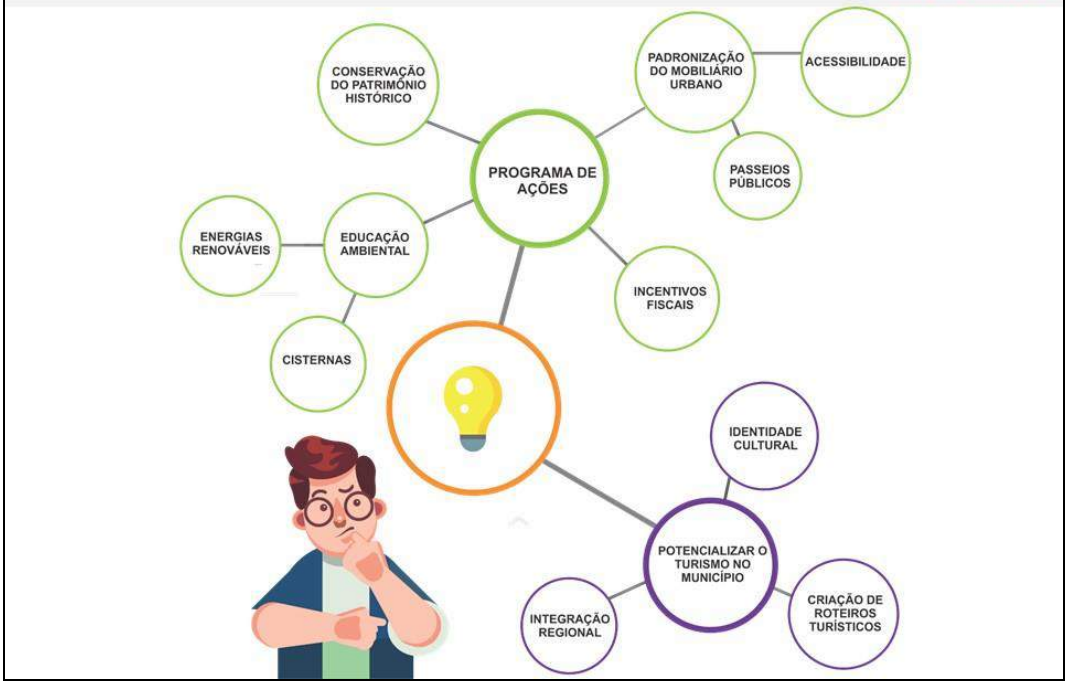


SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
• Taxa de Permeabilidade; • Taxa de Ocupação; • Uso e Ocupação do Solo; • Índice de Aproveitamento; • Gabaritos; • Zoneamentos.	• Regularização Fundiária; • Estudo de Impacto de Vizinhança; • Estudo de Impacto Ambiental;	• Áreas de serviço e industrias; • Análise para áreas de usos mistos; • Áreas de lazer e interesse turístico; • Identificação das APPs; • Identificação das áreas de risco; • Expansão do perímetro urbano.

Temas Indispensáveis
Plano Diretor



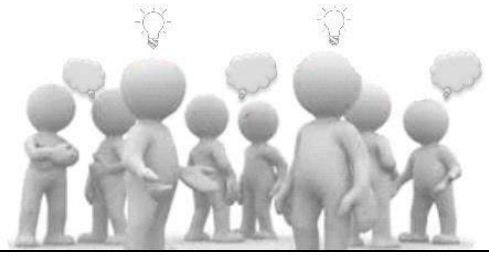
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

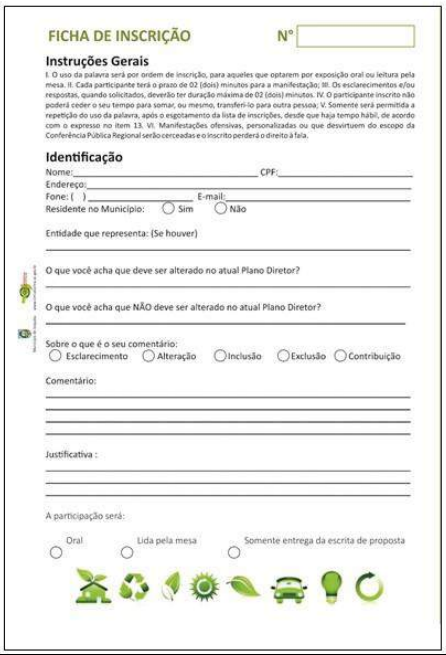
Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão ◯ Contribuição

Comentário:

Justificativa :

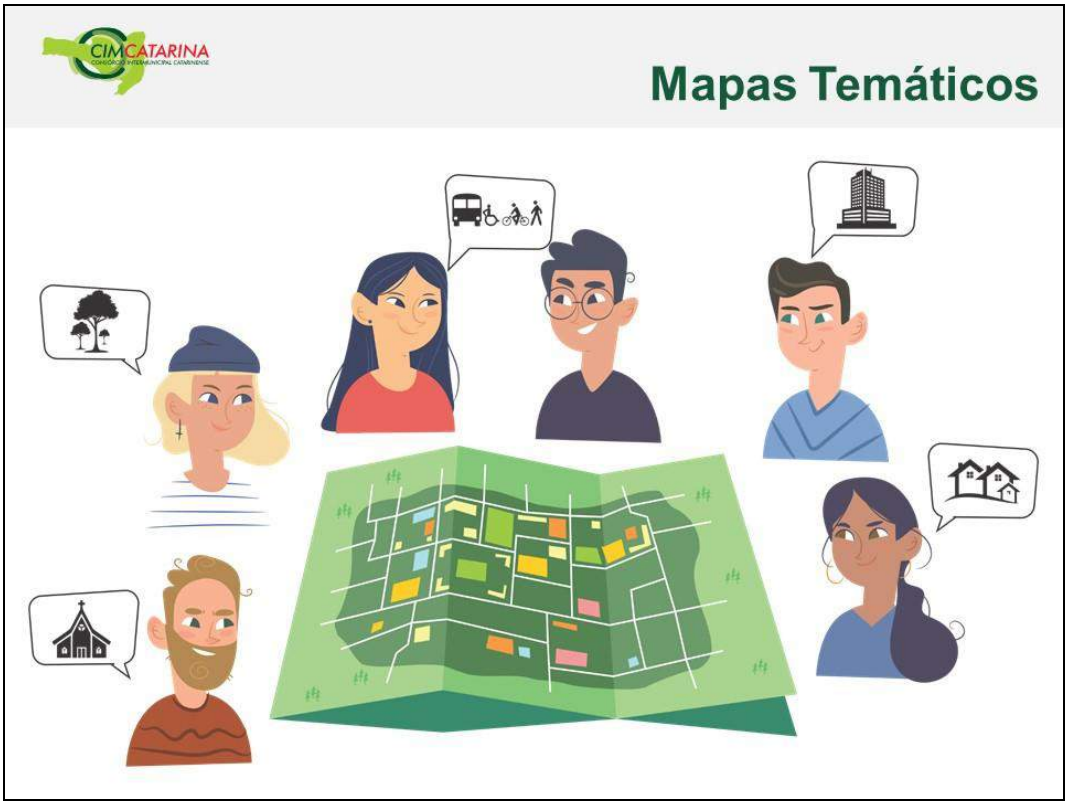
A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



APÊNCIDE XXVIII – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: [illegible] CPF:
Endereço: Rua [illegible] 444
Fone: (49) 9.9935 6684 E-mail: [illegible]@gmail.com
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de moradores Monte Belo

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Algumas zonas

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Não mudar as áreas de preservação permanente e sim ou aumentar essas áreas

Sobre o que é o seu comentário:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão ⊗ Contribuição

Comentário: Deve ser feito o estudo da viabilidade de manter as áreas verdes que temos entre o Bairro Monte Belo e Boa Vista, pois há sim pessoas em construir um condomínio preservando 80% da área verde, pois tem muitas nascentes na quele local.
Justificativa: Propriedade do Pedroso, e outros.
Justificativa: Evitar que haja desligamentos constantes com o fornecimento para purificar o ar.

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Mauro A. Bazanelle CPF: 505.673.719-53
Endereço: Rua Sta Terezinha 123
Fone: ( ) 999620760 E-mail: mauroelliot@hotmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Diversos terrenos CNPJ

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
Ex. Uma Loja de Óleo, Fiat
Poder mudar P/ outro CNPJ

Justificativa :

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CASSIO CECCONELLO CPF: 503.658.199-72
Endereço: RUA 7 DE SETEMBRO, 529
Fone: (49) 3521-0919 E-mail: ccecconello@engenheiro.hotmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
CREA/SC - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS - CDM

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISÃO COMPLETA, PRINCIPALMENTE ZONEAMENTO E USOS.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISÃO COMPLETA

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
A ZC ESTÁ MUITO RESTRITA, DEVERIA SER AMPLIADA, REDUZINDO ZONAS MUITO RESTRITIVAS. NA DÚVIDA POSSUI O COMPLEMENTO DE DELIBERAR.

Justificativa:
A JUSTIFICATIVA É FOMENTAR O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE QUE ESTÁ ENGESSADA.

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 03

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Av. Santa Terezinha

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Implantação de ciclofaixa, faixa dupla ciclovia
Melhorias nas calçadas, pavimento, iluminação pública
Calçadas padronizadas cobradas do proprietário
Revitalização Av. Santa Terezinha

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01.

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: ~~R. ARTHUR~~ AV. STA TEREZINHA

Tema: ○ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: INCLUSÃO DE EIXO CICLOVIÁRIO JUNTO A AV. STA. TEREZINHA VIABILIZANDO C/ SEGURANÇA O DESLOCAMENTO A EMPRESAS / RESIDÊNCIAS.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01.

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: AV. STA. TEREZINHA

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ☒ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: IMPLANTAÇÃO DE PONTOS TURÍSTICO DE INFORMAÇÃO (FINAL TRECHO BR-282).

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação
Município: JOAÇABA
Endereço: RUA GETULIO VARGAS

Tema: ◯ Habitação ◯ Mobilidade Urbana ◯ Patrimônio ◯ Meio Ambiente
ALTERAÇÃO DE ZONA

Texto:
A RUA GETULIO VARGAS POSSUI ATUALMENTE 4 ZONAS, À 2 ANOS ATRÁS AÍ PODIA SER, MAS ATUALMENTE É UMA DAS RUAS QUE MAIS SE DESENVOLVEU EM ~~RUAS~~ RELAÇÃO A ATIVIDADES COMERCIAIS, PRESTADORAS DE SERVIÇOS E RESID. MULTIFAMILIAR, PORTANTO NÃO HÁ MAIS JUSTIFICATIVA PARA SE MANTER PARTE DA VIA COMO ZR2, DEVENDO ENTÃO A SER CONSIDERADA E INCLUÍDA COMO ZC.
OBRIGADO!

EM TEMPO: OUTRA SUGESTÃO PARA ONDE SE EXIJA RECUO FRONTAL É QUE PARA LOTES DE ESQUINA OU CONFRONTANTES DE RUAS COM OUTRA RUA NÃO SE EXIJA O RECUO EM AMBAS E SIM NA PRINCIPAL.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

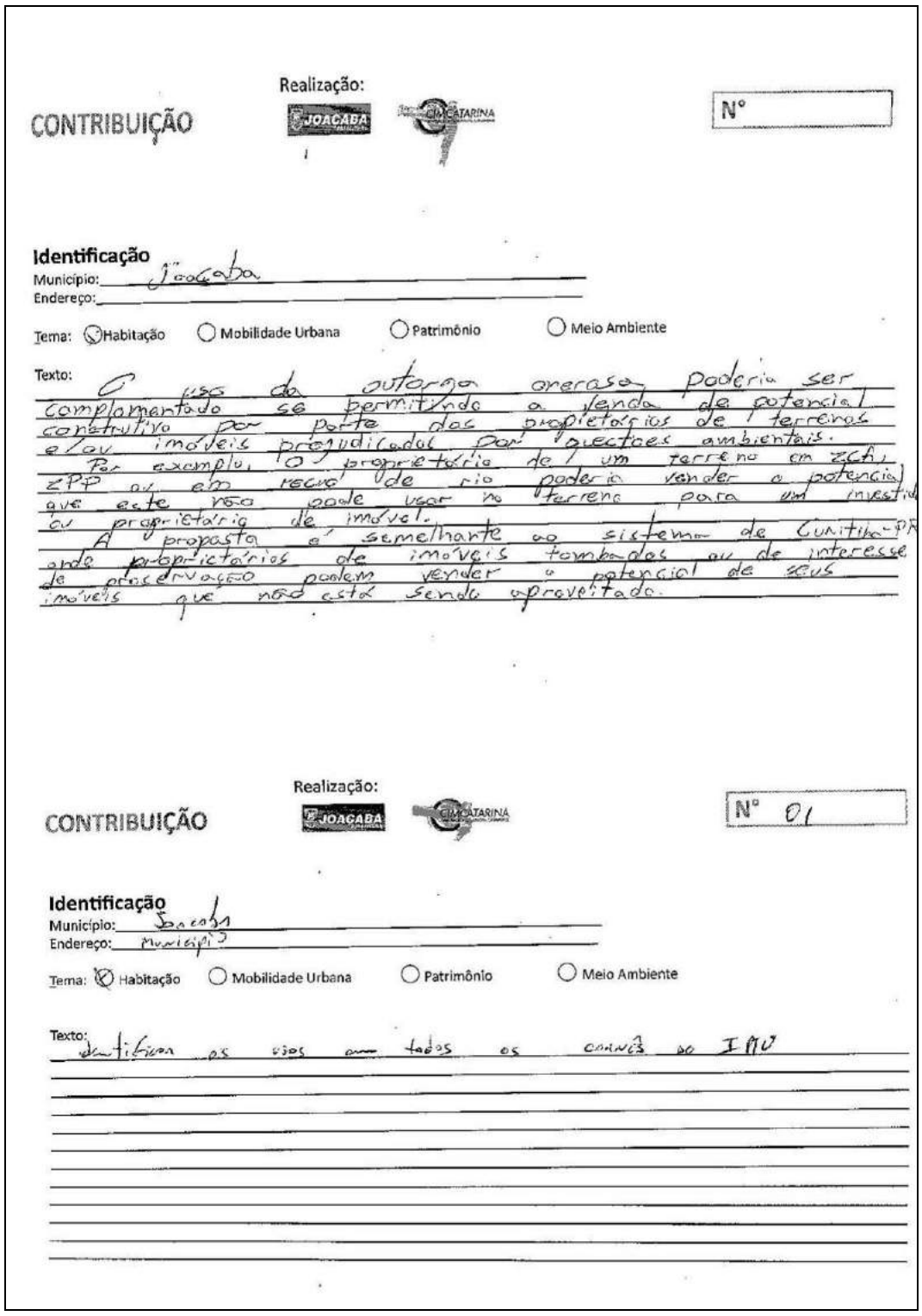
N° 02

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: > Av. Santa Terezinha

Tema: ⊗ Habitação ◯ Mobilidade Urbana ◯ Patrimônio ◯ Meio Ambiente

Texto:
Sugestão de regularização de edificação comercial/residencial na Av. Santa Terezinha, 5
Obra já construída, 4m do afastamento

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço:

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: O uso da outorga onerosa poderia ser complementado se permitindo a venda de potencial construtivo por parte dos proprietários de terrenos e/ou imóveis prejudicados por questões ambientais. Por exemplo, o proprietário de um terreno em ZCH, ZPP ou em recuo de rio poderia vender o potencial que este não pode usar no terreno para um investidor ou proprietário de imóvel.
A proposta é semelhante ao sistema de Curitiba-PR onde proprietários de imóveis tombados ou de interesse de preservação podem vender o potencial de seus imóveis que não está sendo aproveitado.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

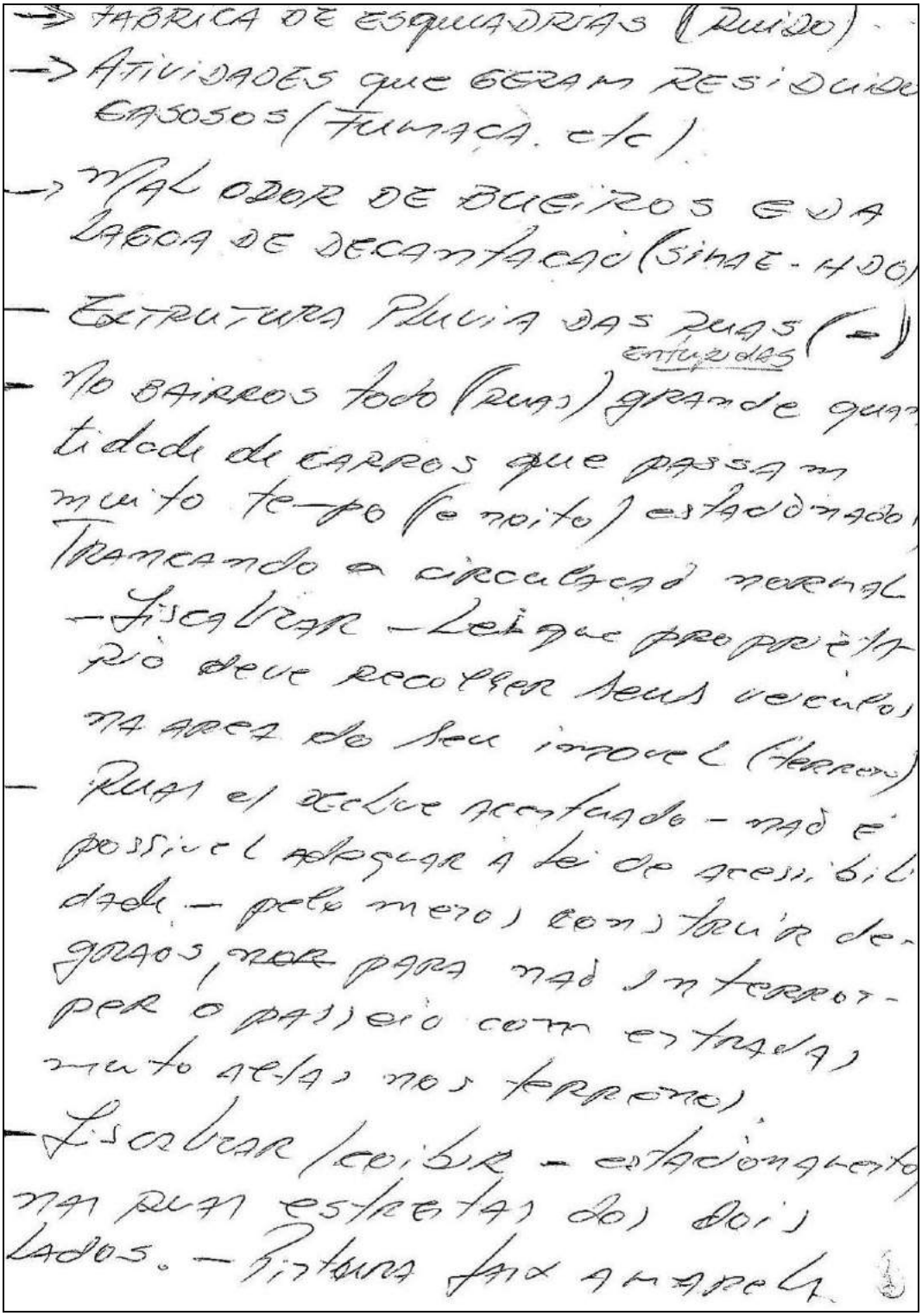
Nº 01

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Município

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

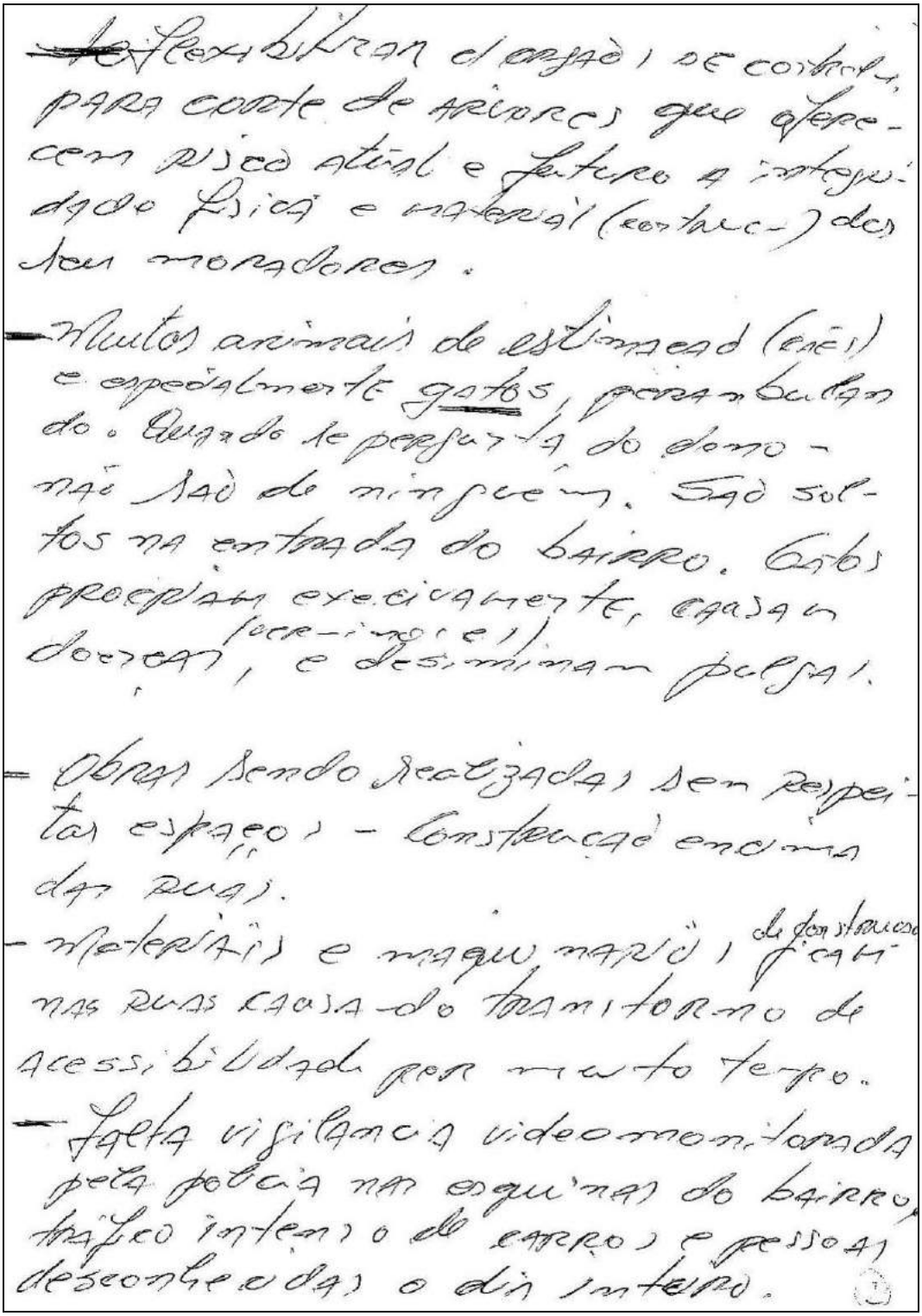
Texto: Retificar os usos em todos os cones do IAV

CONTRIBUIÇÕES



→ FABRICA DE ESQUADRIAS (RUIDO).
→ ATIVIDADES que GERAM RESIDUOS GASOSOS (FUMAÇA. etc).
→ MAL ODOR DE DEJETOS E DA LAGOA DE DECANTAÇÃO (SIMAE - HOJE)
— ESTRUTURA PLUVIA DAS RUAS (—) ENTUPIDAS
— NO BAIRROS todo (RUAS) grande quantidade de CARROS que passam muito tempo (e muito) estacionado, TRANCANDO a circulação normal
— FISCALIZAR — Lei que proprietário deve recolher seus veículos na área do seu imovel (terreno)
— RUAS e acesso acentuado — não é possivel adequar à lei de acessibilidade — pelo menos com rampas de graus, mas para não interromper o passeio com entrada muito alta, nos terrenos).
— FISCALIZAR/COIBIR — estacionamento na RUA estreita) dos dois lados. — Pintura faixa amarela

CONTRIBUIÇÕES



Reflexo direto do avanço do comércio para coleta de resíduos que oferecem risco atual e futuro à integridade física e material (contaminação) dos seus moradores.

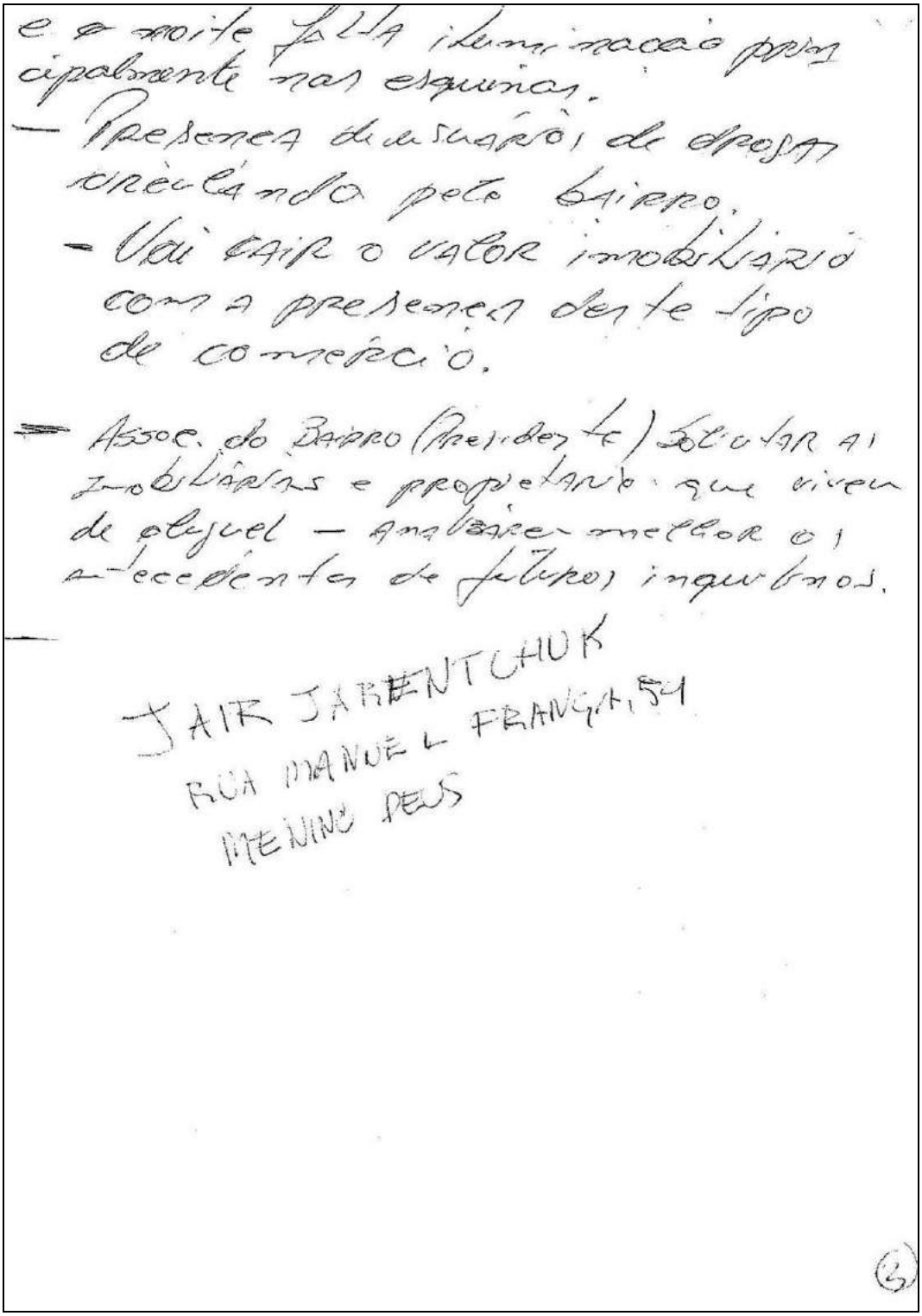
- Muitos animais de estimação (cães) e especialmente gatos, perambulando. Quando se perguntado do dono - não são de ninguém. São soltos na entrada do bairro. Gatos procriam excessivamente, engravidam (procriação) e disseminam pulgas.

- Obras sendo realizadas sem respeitar espaço (construção encima das ruas).

- Materiais e maquinários (descarregados) ficam nas ruas causando transtorno de acessibilidade por muito tempo.

- Falta vigilância videomonitorada pela polícia nas esquinas do bairro, tráfico intenso de carros e pessoas desconhecidas o dia inteiro.

CONTRIBUIÇÕES



e a noite falta iluminação principalmente nas esquinas.

— Presença de usuários de drogas circulando pelo bairro.

— Vai cair o valor imobiliário com a presença deste tipo de comércio.

— Assoc. do Bairro (Presidente) falar ai imobiliárias e proprietários que vivem de aluguel — analisar melhor os antecedentes de futuros inquilinos.

—

JAIR JARENTCHUK
RUA MANUEL FRANÇA, 54
MENINO DEUS

(3)

APÊNDICE XXIX – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA QUINTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e oito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Menino Deus, foi realizada a Quinta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Menino Deus e Centro, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o inicio do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quinta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou a importância de planejar o crescimento da cidade. Apresentou o consórcio CIMCATARINA, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Menino Deus e Centro apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo quanto a permissão dos usos, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Gilson Vasconcellos, engenheiro civil e morador do bairro questionou a respeito do diagnóstico ambiental, qual a fase que está sendo realizada e qual o prazo para finalizar, pois essa questão também é importante para o plano diretor. O Sr. João Sampaio explicou que o diagnóstico socioambiental foi iniciado por uma outra empresa, porém a comissão que acompanha a realização rejeitou o resultado, por não ser fiel a realidade do município, por isso contratou-se o CIMCATARINA para atualizar essas informações. Quanto

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 03, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA

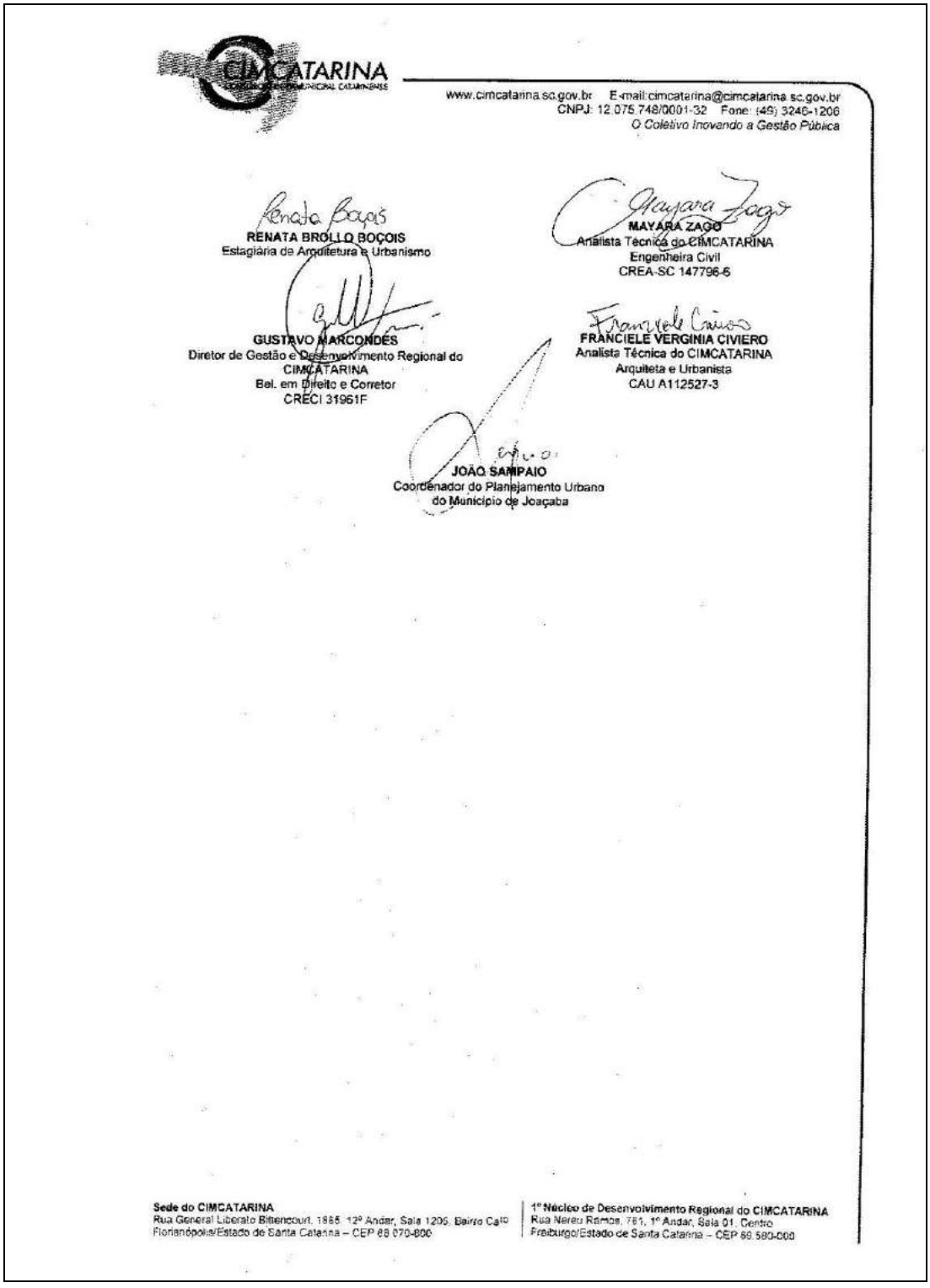
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ao prazo, foi pedido 60 dias, então explicou que é preciso ter paciência, mas o contrato já foi assinado e o diagnóstico já está sendo realizado. O Sr. Leandro, morador do bairro e representante do conselho da capela questionou a respeito dos limites do bairro que não estão claros e comentou que há um descuido com o bairro, que as duas avenidas principais – Santa Terezinha e Caetano Branco – precisam ser melhoradas e que o bairro não possui tratamento de esgoto, que precisa haver uma melhoria para futuros investidores. O Sr. João Sampaio explicou que Joaçaba não possui delimitação dos bairros, mas que junto com a equipe do CIMCATARINA estão desenvolvendo a Lei de bairros que irá delimitar os bairros, que eles serão conjuntos de loteamentos. Ainda informou que agora é o momento de a população expor suas reclamações e sugestões, sobre as vias informou que ambas estão dentro do município, porém são estaduais. Um médico e morador do bairro centro questionou a respeito dos critérios de zoneamento se estão acima das leis federais. Reclamou sobre o valor do IPTU e sobre a atual lei de uso e ocupação do solo que não permite a viabilização dos seus negócios, por isso decidiu investir em Capinzal. O Sr. João Sampaio explicou que existe o código florestal que dita as regras das APPs, porém ele permite que o município tenha sua própria legislação, que os limites dos rios serão feitos através do diagnóstico que realizará o estaqueamento. Informou ainda que sabe das dificuldades que existem na lei de uso e ocupação do solo, mas que muitas coisas já estão sendo mudadas e que espera que o Sr. Edson volte a investir no município. O Sr. Sidnei Padilha, informou que na rua onde mora há um zoneamento diferente para cada lado da rua e que dentro do próprio lote há dois zoneamentos. O Sr. João Sampaio informou que a situação está em análise e que essa questão dos dois zoneamentos vale o mais favorável ao contribuinte, e que agora estão realizando uma correção nos zoneamentos para torna-lo mais flexível. Um morador, representante do sindicato dos motoristas reclama da metragem da APP, pois foi multado pelo fiscal da prefeitura por construí em APP. Falou ainda sobre a dificuldade de construir por não ser uma cidade plana. O Sr. João explicou que entende a situação do morador, porém o que vale é a lei em vigor. O Sr. Edson Callai também reclamou da dificuldade que encontra para construir algo para a empresa dele devido as faixas de APP. O Sr. João Sampaio disse que concorda e entende as dificuldades e que o plano diretor vem para facilitar esse processo. A Sra. Marcia, moradora do bairro informou que já fez uma solicitação, para alteração dos usos, pois ela possui uma pequena empresa e precisa fazer uma alteração que com o zoneamento atual não é permitido. O Sr. João Sampaio mostrou a importância da revisão do plano diretor não demorar dez anos, pois está ocorrendo diversas mudanças e atualizações no município e a lei precisa acompanhar essas mudanças. O prefeito, Sr. Diocésio Ragnini fez uso da palavra e informou aos presentes que o plano diretor já mudou, que muitos podem não saber, mas ele já permite o desenvolvimento de Joaçaba, que no ano de 2017 houve diversos investimento de pequenas empresas no município. Que o plano diretor deve ser o mais simplificado, e que devemos deixar o "eu" de lado e pensar no "nosso" no que é bom para todos. Fez alguns levantamentos sobre o IPTU e o esgotamento sanitário. Em seguida, disponibilizou-se 30 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quinta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e oito de agosto de dois mil e dezoito

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

MAYARA ZAGO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Engenheira Civil
CREA-SC 147796-6

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Call
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

APÊNDICE XXX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO XIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL,

23/07/2018 (Segunda-feira) DOM/SC - Edição Nº 2583 Página 403

2	12	MÊS	Hospedagem de sistema de gestão da Assistência Social em servidor virtual "datacenter"	532,96	6.395,52
3	100	HORAS	Capacitação para todos os servidores responsáveis pela operacionalização do sistema licitado.	167,71	16.771,00

Diante da prorrogação e do reajuste, agregar-se-á ao contrato o valor de R$ 40.463,56 (quarenta mil quatrocentos e sessenta e três reais e cinqüenta e seis centavos)

CLÁUSULA QUARTA

As demais cláusulas do contrato original permanecem inalteradas.

Fica eleito o foro da cidade de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordes, firmam o presente instrumento, juntamente com as testemunhas, em quatro vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 16 de julho de 2018.

SECRETARIA / FUNDO MUNICIPAL DE ASSITÊNCIA SOCIAL
JUCELINO JORGE FERRAZ

PRECISA GESTÃO EM TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA - ME
CONTRATADA

Testemunhas:

1 _____

2 _____

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Publicação Nº 1691889

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

Plano Diretor

O Município de Joaçaba, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO XIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

DETALHE
PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



Prefeito Municipal

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 03 Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 07/08/2018.Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor. Conferência Pública 04 Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta. Plano Diretor - 19:00 h Data: 09/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes. Conferência Pública 05 Bairros: Menino Deus, Centro. Plano Diretor - 19:00 h. Data: 28/08/2018. Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.

Joaçaba, 20 de julho de 2018.

DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

ANEXO XV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

09/08/2018 Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor - Município de Joaçaba

Ir para conteúdo [1] Ir para menu [2] Ir para busca [3] Ir para rodapé [4] Acessibilidade [5] Alto contraste [6]

MUNICÍPIO DE JOAÇABA

QUINTA-FEIRA — Predomínio de Sol — Máx: 19C — Mín: 11C

SEXTA-FEIRA — Predomínio de Sol — Máx: 18C — Mín: 9C

INÍCIO | MUNICÍPIO | GOVERNO | TRANSPARÊNCIA | PORTAL DO CIDADÃO | NOTÍCIAS | TURISMO | CONTATO

Pesquisar...

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

PUBLICADO EM 07/08/2018 ÀS 15:35 - ATUALIZADO EM 08/08/2018 ÀS 10:45

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:



baixar imagem

Conferência Pública 03
Bairros: São Braz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018

Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba.

http://www.joacaba.sc.gov.br/noticias/index/ver/codNoticia/506173/codMapaItem/8732 1/6

SITE CACO DA ROSA



16/08/2018

Caco da Rosa - Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(home) Apareceu aqui, virou notícia!

(49) 9111 4055 Previsão do Tempo (tempo.php) 16-08-2018 | 14h01 Buscar Notícias

MENU

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=212)

JOAÇABA 09/08/2018 às 09:55

Conferências públicas para revisão do Plano Diretor de Joaçaba

(admin/fotos_noticias/09_08_2018_infocio.jpg)

Foto: Prefeitura de Joaçaba

A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 04

Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 – 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br (mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br) e planejamento@joacaba.sc.gov.br (mailto:planejamento@joacaba.sc.gov.br). Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba (http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba).

Fonte: Mariana Carvalho de Silva/Assessoria de Comunicação

(http://bit.ly/whatsjoacaba)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=252)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=258)

(publicidade_acessos.php?id_anunciante=255)

Anuncie Aqui

Anuncie Aqui

Voltar

Tags

conferências públicas (tags/conferencias-publicas) - revisão (tags/revisao) - Plano Diretor (tags/plano-diretor) - Joaçaba (tags/joacaba)

SITE ÉDER LUIZ

Prefeitura convida população para conferências públicas para revisão do Plano Diretor

De **Éder Luiz** - 9 de agosto de 2018



A prefeitura de Joaçaba convida toda população para participar das conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 03
Bairros: São Bráz, Jardim Lindóia, Vila Remor e Distrito Industrial.

Plano Diretor - 19:00 h

Data: 07/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Vila Remor.

Conferência Pública 04
Bairros: Contestado, Nossa Senhora de Lourdes, Jardim Cidade Alta.
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 09/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

Conferência Pública 05
Bairros: Menino Deus, Centro
Plano Diretor - 19:00 h

Data: 28/08/2018
Local: Pavilhão da Comunidade do Bairro Menino Deus.

Mais informações também podem ser obtidas no telefone 3527 - 8860 ou nos e-mails pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br e planejamento@joacaba.sc.gov.br. Os materiais do processo de revisão do Plano Diretor de Joaçaba podem ser acessados em http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba.

Fonte: Comunicação Prefeitura de Joaçaba

Comentários

CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

7. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

Local de realização da Conferência: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista

Data: 30/08/2018

Horário de início: 19 horas **Horário de término:** 19h20min.

Quantidade de participantes: 00

Após não haver quórum necessário da população, optou-se pelo cancelamento da conferência, sendo esta transferida para nova data.

APÊNDICES

APÊNDICE XXXI – FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 06



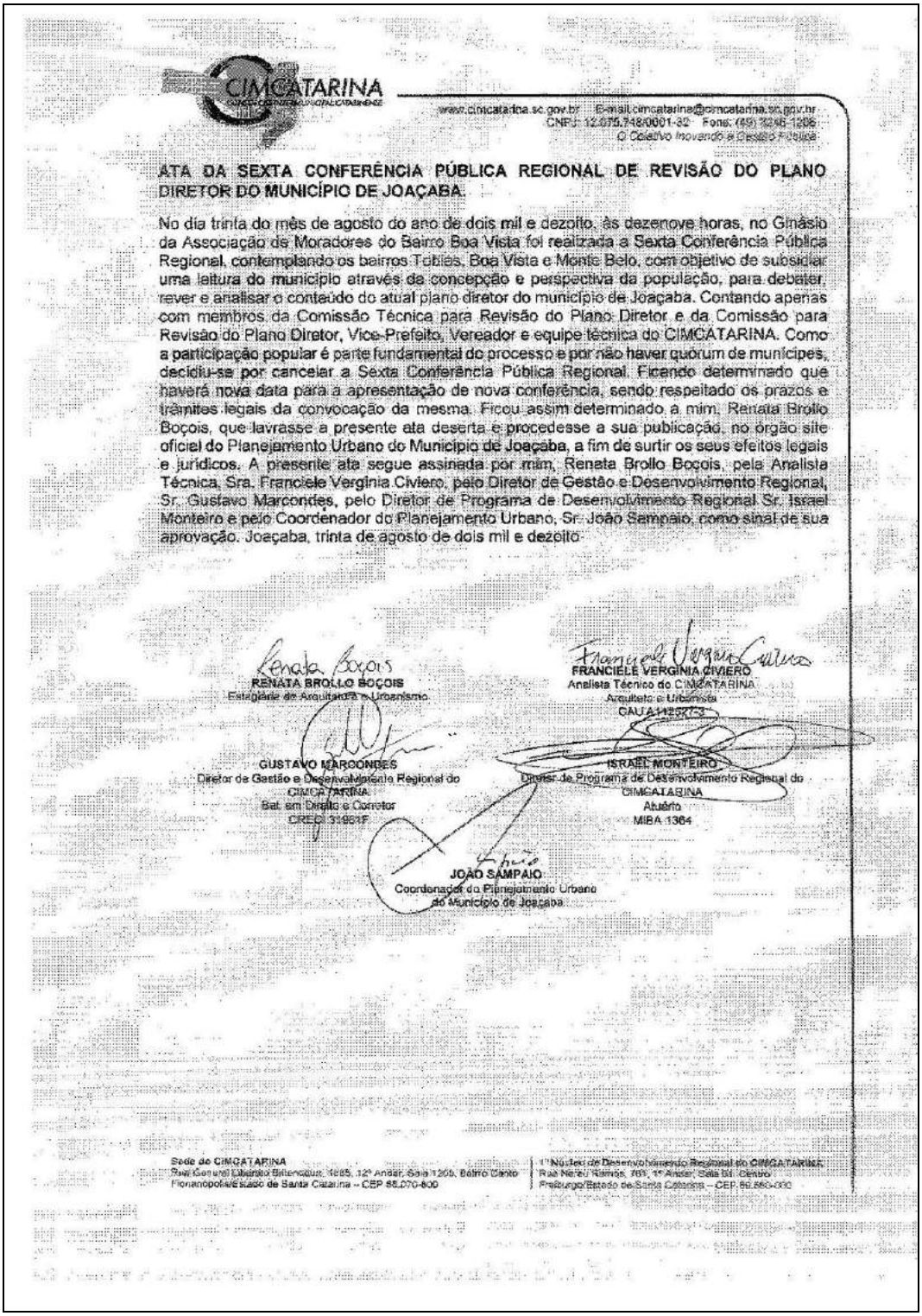
Imagem 1



Imagem 2

APÊNDICE XXXII - ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1208
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA

No dia trinta do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boa Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através de concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contando apenas com membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vice-Prefeito, Vereador e equipe técnica do CIMCATARINA. Como a participação popular é parte fundamental do processo e por não haver quorum de munícipes, decidiu-se por cancelar a Sexta Conferência Pública Regional. Ficando determinado que haverá nova data para a apresentação de nova conferência, sendo respeitado os prazos e trâmites legais da convocação da mesma. Ficou assim determinado a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata deserta e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, trinta de agosto de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnico do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU/A 112977-3

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Atuário
MIBA 1364

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua Coronel Ulisses Gaboardi, 1285, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 769, 1º Andar, Sala 04, Centro
Pinhalzinho/Estado de Santa Catarina – CEP 89.890-000

APÊNDICE XXXIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



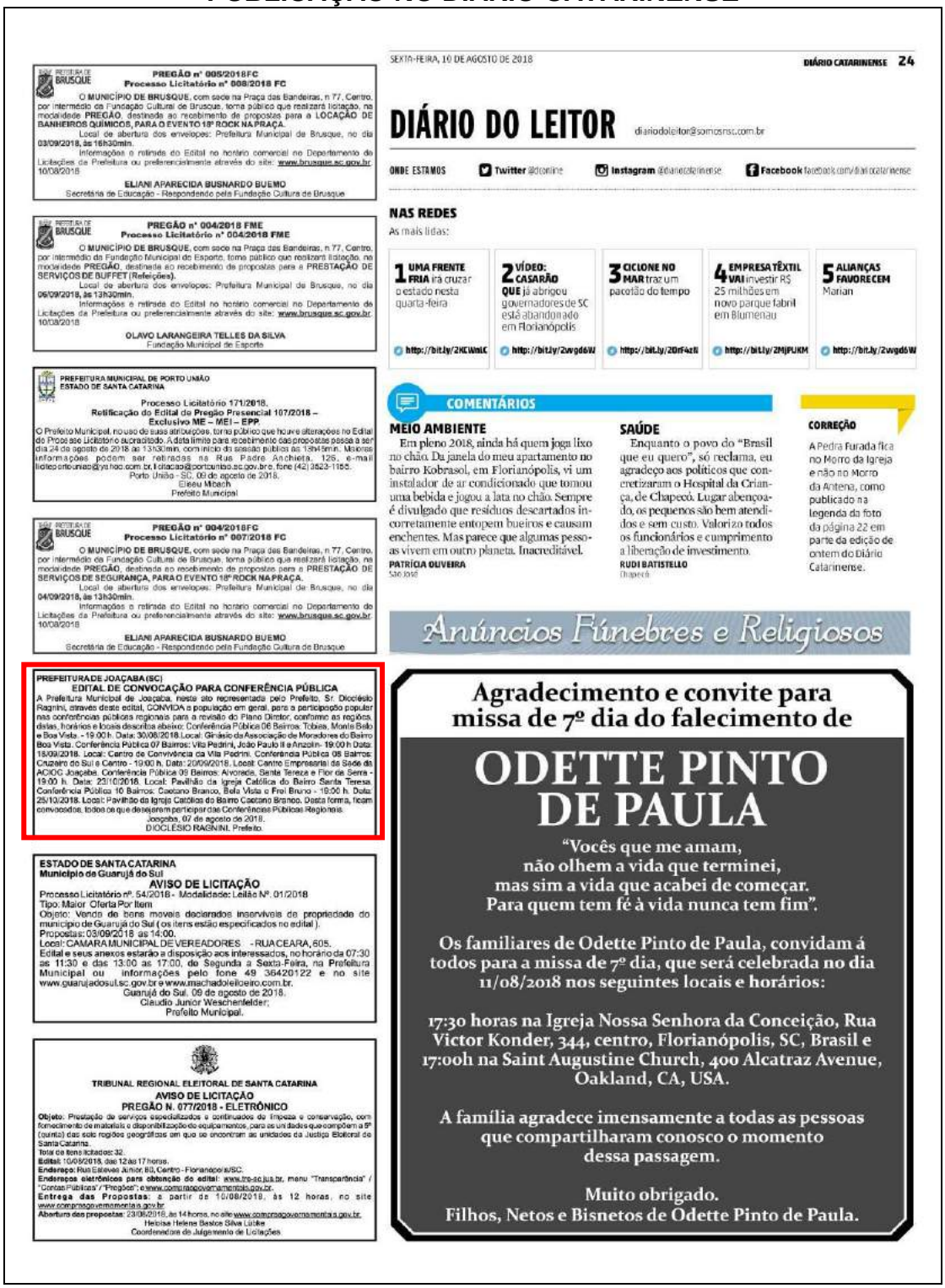
SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO XVI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREGÃO nº 005/2018FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeições).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 05/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

OLAVO LARANGEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP.
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão públicas às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, e-mail licitacaoportouniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br e, fone (42) 3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eleeu Mibach
Prefeito Municipal

PREGÃO nº 004/2018FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin- 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI, Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens moveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 as 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário da 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiloeiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschenfelder;
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para os unidades que compõem a 5ª (quinta) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de itens licitados: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Esteves Júnior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereços eletrônicos para obtenção do edital: www.tre-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões"; e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Heloisa Helena Bastos Silva Lübke
Coordenadora de Julgamento de Licitações

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018 — DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodoleitor@somosrnst.com.br

ONDE ESTAMOS — Twitter @dconline — Instagram @diariocatarinense — Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira — http://bit.ly/2KCWmIC
2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis — http://bit.ly/2wvgd6W
3 CICLONE NO MAR traz um paredão do tempo — http://bit.ly/2DrF4zN
4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau — http://bit.ly/2MjPUKM
5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian — http://bit.ly/2wvgd6W

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRÍCIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

"Vocês que me amam,
não olhem a vida que terminei,
mas sim a vida que acabei de começar.
Para quem tem fé à vida nunca tem fim".

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam á todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

ANEXO XVII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

03/09/2018 (Segunda-feira) DOM/SC - Edição Nº 2619 Página 515

Joaçaba

Prefeitura

EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA

Publicação Nº 1733566

EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba representada pelo seu Prefeito Dioclésio Ragnini e o Coordenador de Planejamento João Carlos Toledo Sampaio, no uso de suas atribuições, torna público que a Conferência Pública dos Bairros Monte Belo, Tobias e Boa Vista que seria realizada no dia 30 de agosto de 2018, às 19 horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista, foi cancelada administrativamente devido à falta de participação popular, sendo convocada para o dia 25 de setembro de 2018, no mesmo horário, na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no Bairro Boa Vista.

Joaçaba (SC), 31 de agosto de 2018.
Dioclésio Ragnini
João Carlos Toledo Sampaio

PORTARIA N.º 3.173

Publicação Nº 1733565

PORTARIA Nº 3.173 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JAIR JOSE CARPEGGIANI, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 14 de agosto de 2018.

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 14 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.

JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA
Publicado no Diário Municipal em ____/____/____
www.diariomunicipal.sc.gov.br
Setor de Pessoal

PORTARIA N.º 3.174

Publicação Nº 1733567

PORTARIA Nº 3.174 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) PAULO JOSE PALLA, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de agosto de 2018.

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 28 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.

JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA
Publicado no Diário Municipal em ____/____/____
www.diariomunicipal.sc.gov.br
Setor de Pessoal

PORTARIA N.º 3.175

Publicação Nº 1733569

PORTARIA Nº 3.175 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) ADEMAR JOSE MARCUS, Operador de Máquinas para o cargo de Vigia, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de novembro de 2017.

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 27 de novembro de 2017, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.

JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA
Publicado no Diário Municipal em ____/____/____
www.diariomunicipal.sc.gov.br
Setor de Pessoal

PORTARIA N.º 3.176

Publicação Nº 1733571

PORTARIA Nº 3.176 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JACKELIANE PELLEGRINI, Professor Nível III (Mestrado) para o

CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

8. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: TOBIAS, MONTE BELO E BOA VISTA

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Capela Nossa Senhora de Lourdes no bairro Boa Vista

Data: 25/09/2018

Horário de início: 19h15min **Horário de término:** 21h40min

Quantidade de participantes: 37

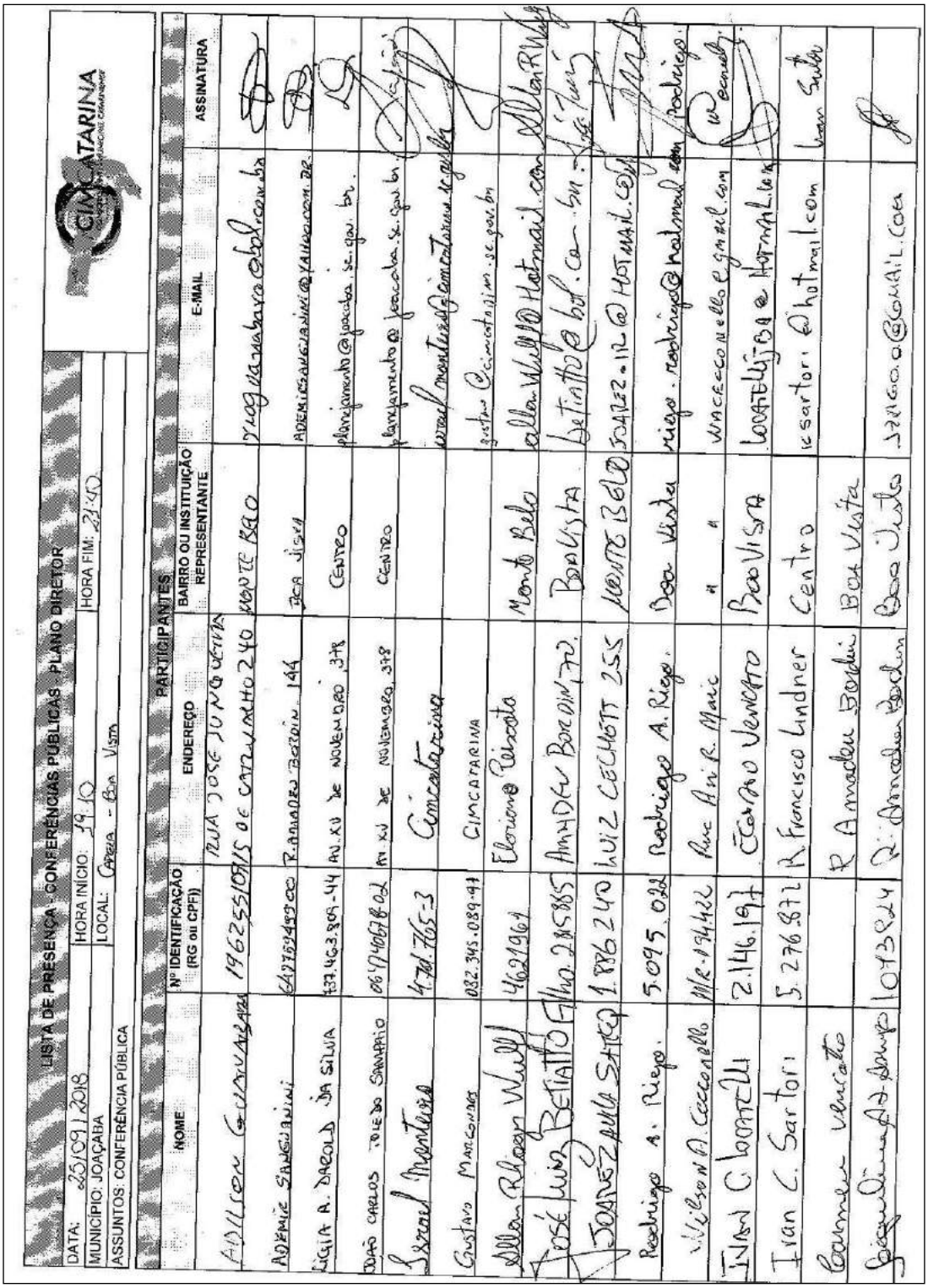
Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor. Foi apresentado a realidade local, seguida dos pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município para debater com a população presente quais os pontos importantes a serem lançados na noite.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.

APÊNDICES

APÊNDICE XXXIV – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 06



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR

DATA: 25/09/2018 HORA INÍCIO: 19:10 HORA FIM: 21:40

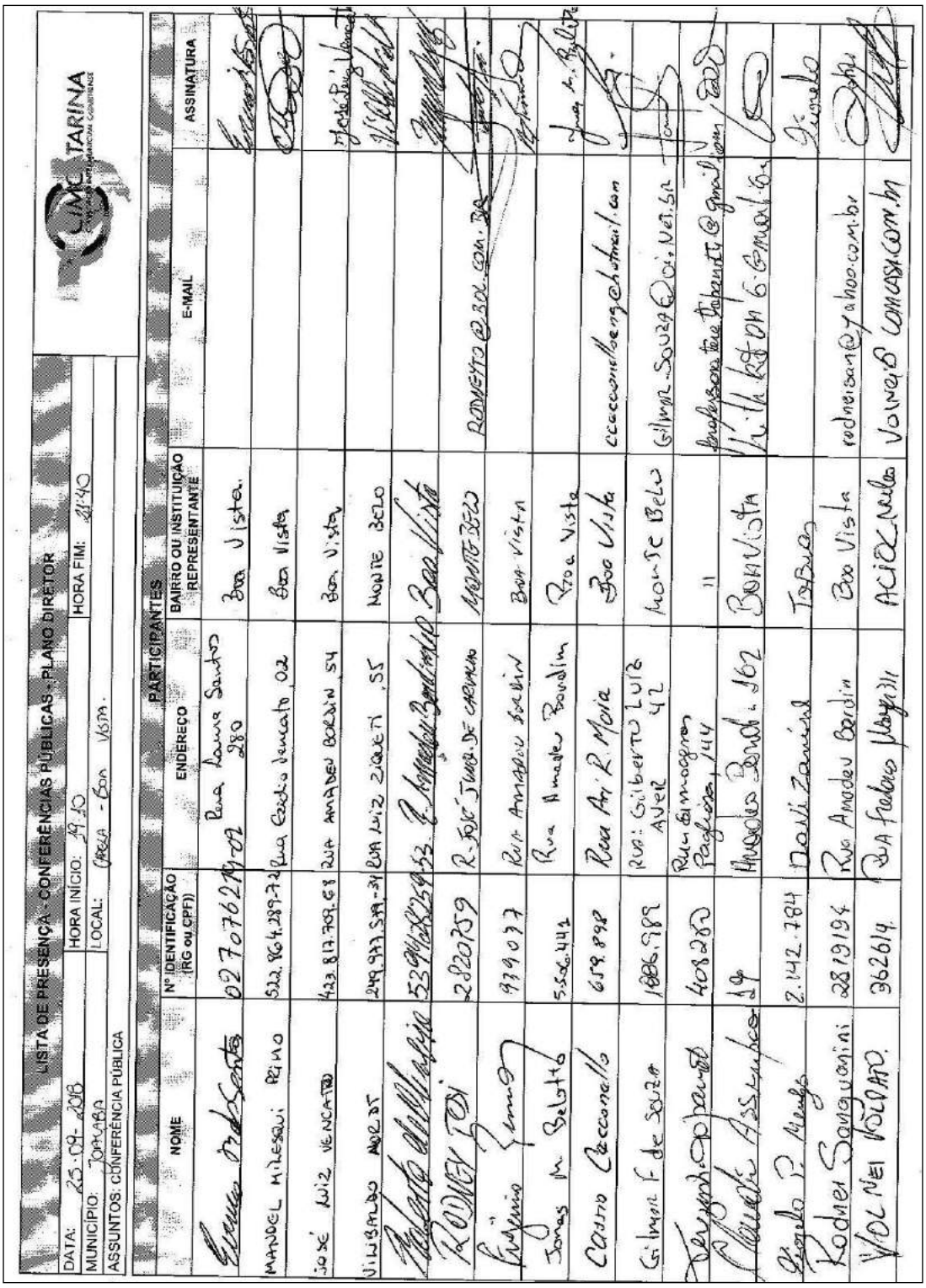
MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Capela - Boa Vista

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA

PARTICIPANTES

Nº	NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
1	Allison Cesconetto Azzolin	19625510/SS	Rua José Joaquim Vieira 240	Monte Belo	prog.joaquimbarbosa@hotmail.com	
2	Ademir Sandri Bavini	4.275.249-9 SSP	R. Amadeu Bertoni 144	Boa Vista	ademirsandribavini@yahoo.com.br	
3	Lygia A. Dacold da Silva	37.463.809-44	Av. XV de Novembro 378	Centro	planejamento@joacaba.sc.gov.br	
4	João Carlos Tolentino Sanfelice	06.740.057/0001-02	Av. XV de Novembro 378	Centro	planejamento@joacaba.sc.gov.br	
5	Israel Montibeller	4.761.765-3	Concentradores		israel.montibeller@concentradores.com.br	
6	Gustavo Marcondes	032.345.089-97	CIMCATARINA		gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	
7	Allan Rhoden Wuhl	4621964	Eleriano Pizzolato	Monte Belo	allan.wuhl@hotmail.com	
8	José Luiz Betiatto	Mg. 2.185.885	Amadeu Bordin, 712	Boa Vista	betiatto@bol.com.br	
9	Joanez Paula Sartor	1.886.240	Luiz Cechott 255	Monte Belo	joanez.12@hotmail.com	
10	Rodrigo A. Riego	5.095.028	Rodrigo A. Riego	Boa Vista	riego.rodrigo@hotmail.com	
11	Vilson A. Cesconetto	MG-19.442.22	Rua Ana R. Maia	" "	vancesconetto@gmail.com	
12	Ivan C. Lombelli	2.146.197	Cenro Venceto	Boa Vista	lavatelujoa@hotmail.com	
13	Ivan C. Sartori	5.276.871	R. Francisco Lindner	Centro	icsartori@hotmail.com	
14	Carmelo Venceto		R. Amadeu Bordin	Boa Vista		
15	Jacqueline Andreatta Bampi	10123424	R. Amadeu Bordin	Boa Vista	jbampi@gmail.com	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 06



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 25/09/2018 | HORA INÍCIO: 19:10 | HORA FIM: 21:40

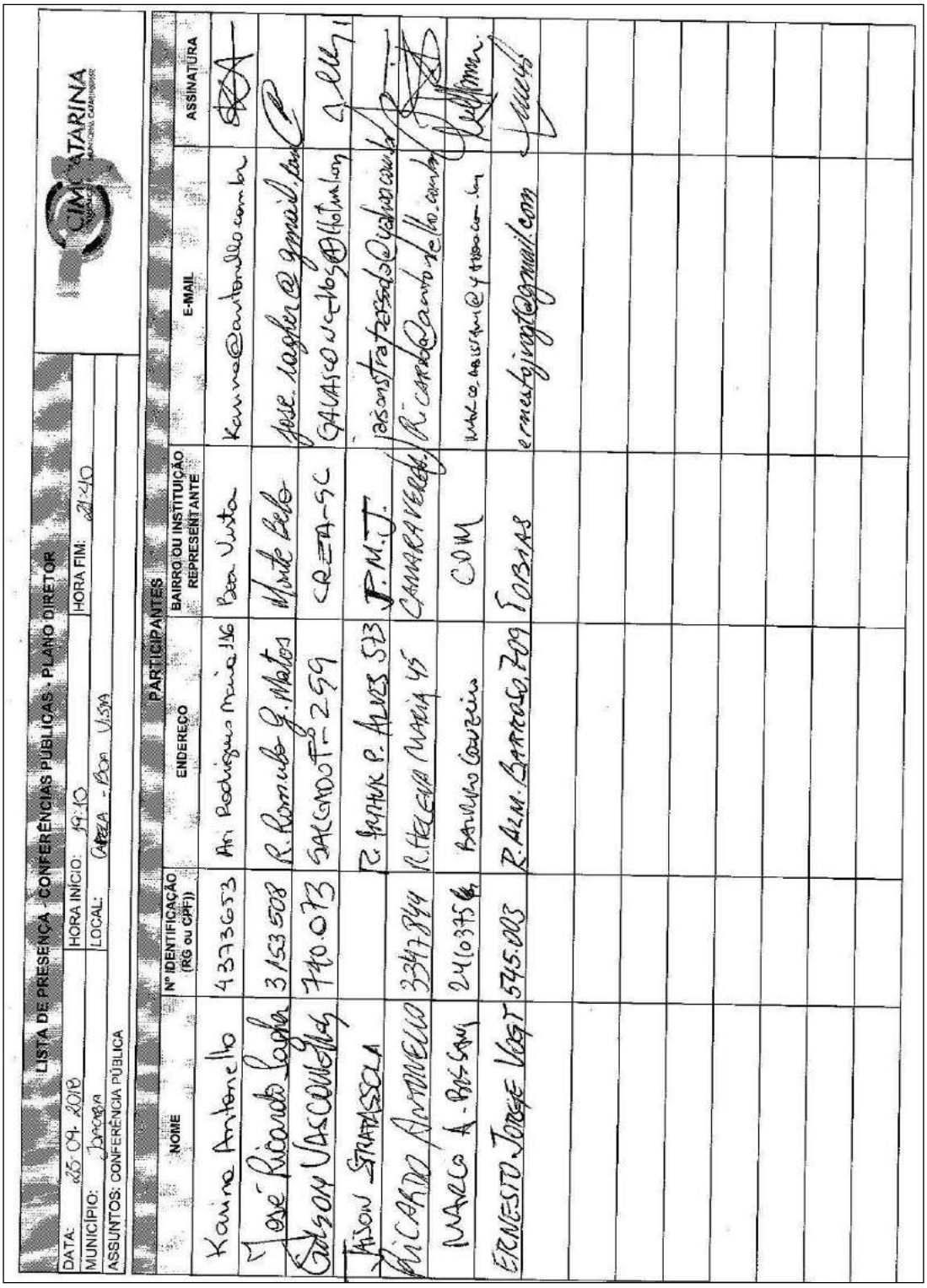
MUNICÍPIO: Joaçaba | LOCAL: Capela - Boa Vista.

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Eurico Machado dos Santos	02 707 628	Rua Laura Santos 280	Boa Vista.		
MANOEL MIGUEL RAINO	532.864.239-72	Rua Carlos Jencato 02	Boa Vista		
JOSÉ LUIZ VENCATTO	423 817 709.68	RUA AMADEU BORDIN 54	Boa Vista		
VALDIRANDO ANDRADE	249.933.599-34	RUA LUIZ ZIDETI 55	MONTE BELO		
ROBERTO TOSI	5326[illegible]53	R. [illegible]	Boa Vista		
Rodrigo Lemos	28220759	R. José Tomaz de Carvalho	Monte Belo	RODRIGO@BOL.COM.BR	
Tomas M. Bolzan	9990037	Rua Amadeu Bordin	Boa Vista		
Cassio Cecconello	5566441	Rua Almeide Bordin	R20 a. Vista		
Silmara F. de Souza	639.898	Rua Ant. P. Maria	Boa Vista	ceccomellorg@hotmail.com	
Fernando Pandolfo	1886.989	RUA: GILBERTO LUIZ AVEIR 42	Monte Belo	Gilmar.Souza@oi.net.br	
Cláudio Assumpção	4083280	Rua Dimaogmar Pagliosa, 144	11	profissão de Fotografo@gmail.com	
Ezequiel P. Mendes	19	Mucadas Bordin, 162	Boa Vista		
Rodmei Sangalini	2.142.784	Dorli Zanini	Taboão		
VOLNEI DOLARO	28 19194	Rua Amadeu Bordin	Boa Vista	rodneisang@yahoo.com.br	
	962614	Rua Frederico Mayer 111	ACIAL Muller	Volnei@comasy.com.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 06



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 05-04-2018 | HORA INÍCIO: 19:10 | HORA FIM: 22:40

MUNICÍPIO: Joaçaba | LOCAL: Capela - Bom Visão

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Karine Antonello	4373653	Av. Pedrinho Maia 136	Bom Visão	Karine@antonello.com.br	
José Ricardo Lago	3153508	R. Romulo G. Matos	Monte Belo	Jose.lago@gmail.com	
Gilson Vasconcellos	740.073	SACOMDF 259	CREA-SC	GILSONVASCONCELLOS@Hotmail.com	
Jaison Strassola		R. Father P. Alves 523	P.M.J.	jasonstrassola@yahoo.com.br	
Ricardo Antonello	3347344	R. Helena Maria 45	Camera Verde	R.carrdo@antonello.com.br	
Marco A. Bassani	2410375	Barueri Cauzeiro	COM	marco.bassani@yahoo.com.br	
Ernesto Jorge Vogt	545.003	R. Alm. Barroso 209	Fobras	ernestojvogt@gmail.com	

APÊNDICE XXXV - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 06



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6

APÊNDICE XXXVI – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

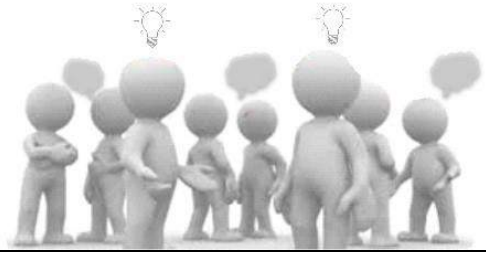
- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____

Endereço:_____

Fone: ( ) _____ E-mail:_____

Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

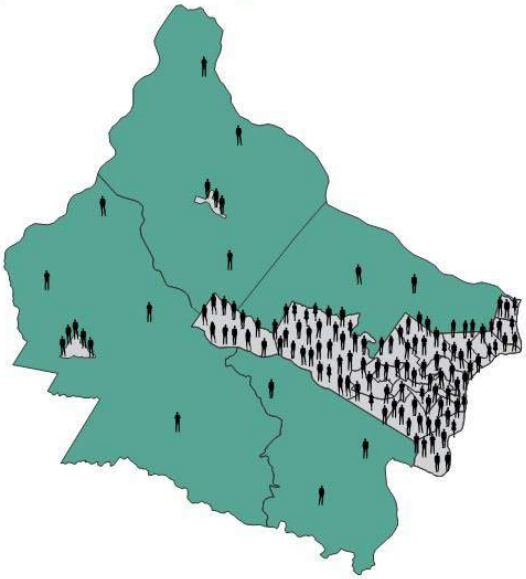
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



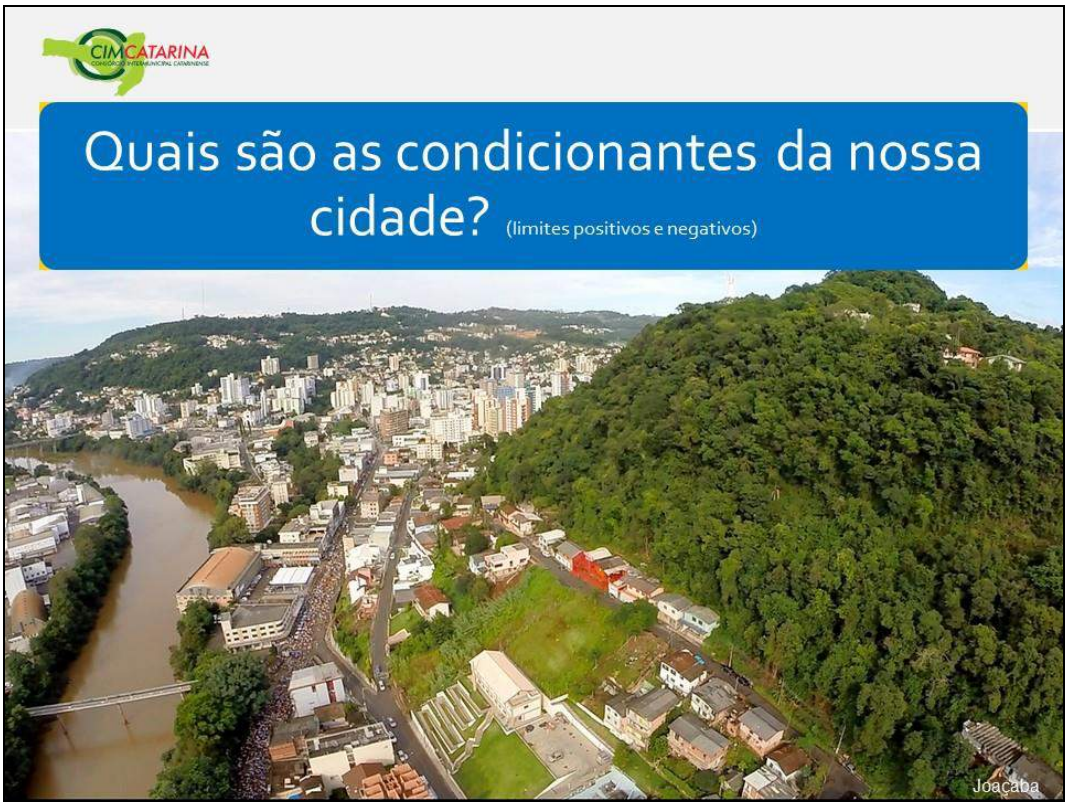


SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6





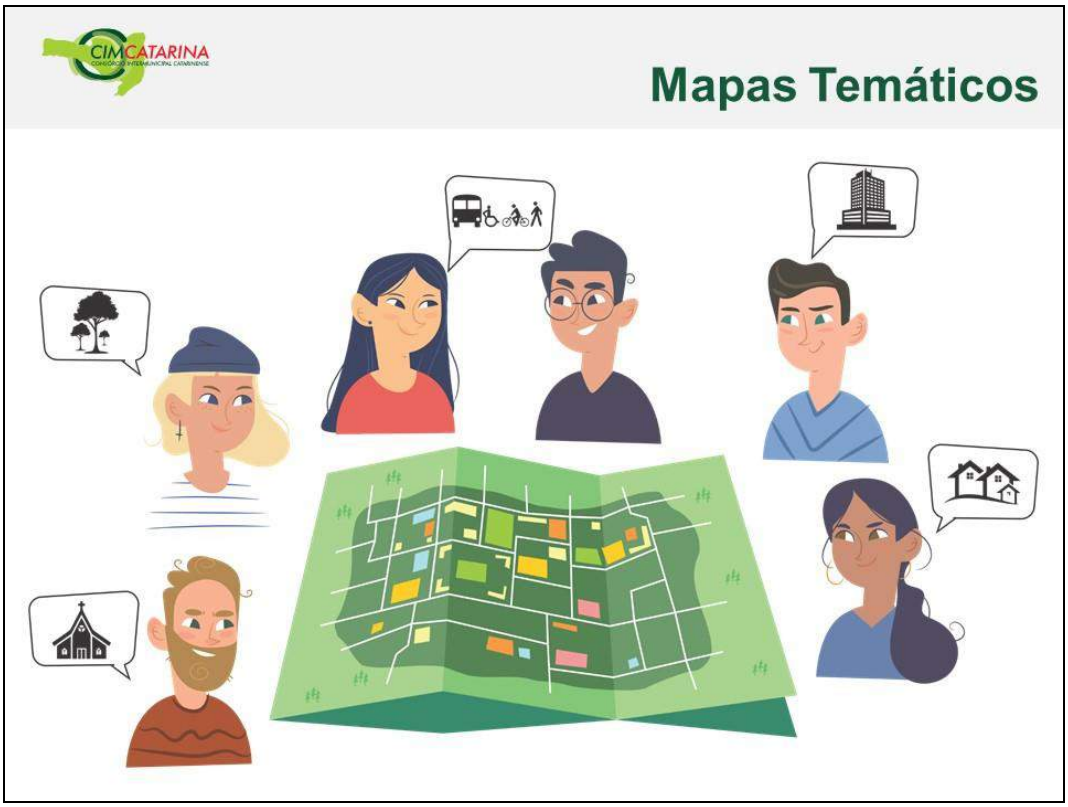
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



APÊNCIDE XXXVII – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 02

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Lombada física na frente para os pessoas acessarem a rua. Ani Domingues / Inês em frente a metalúrgica.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 02

Identificação

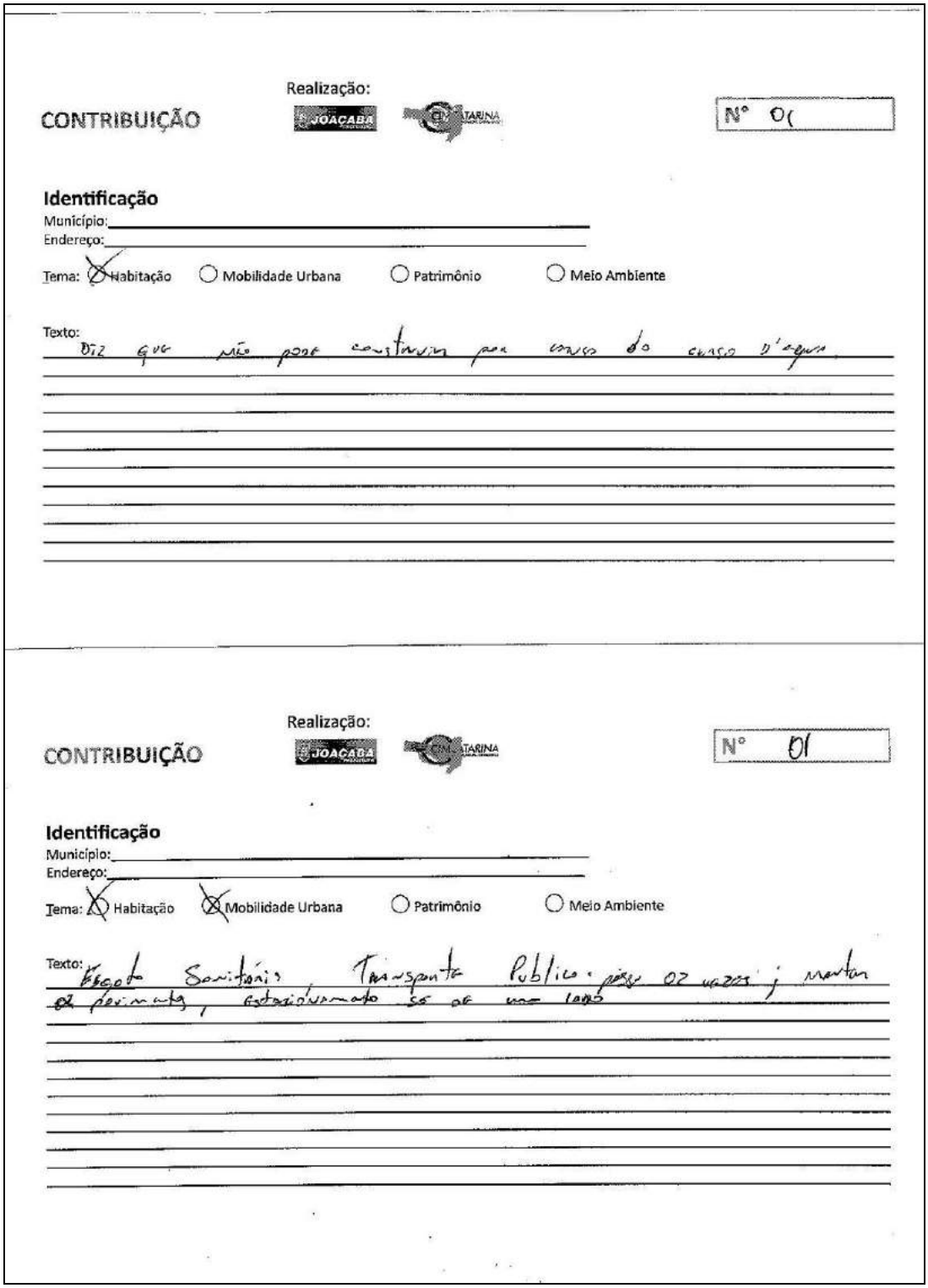
Município: Herzinho Topanoti

Endereço: Morro Pelado

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ☒ Meio Ambiente

Texto: Peço que a área de espaçado que existe entre o cemitério velho no final do morro pelado e antes do Bairro Fronteira Deus seja toda área de preservação. Pode ser aproveitada para um parque verde.

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 00

Identificação

Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☒ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Diz que não pode construir por causa do curso d'água.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação

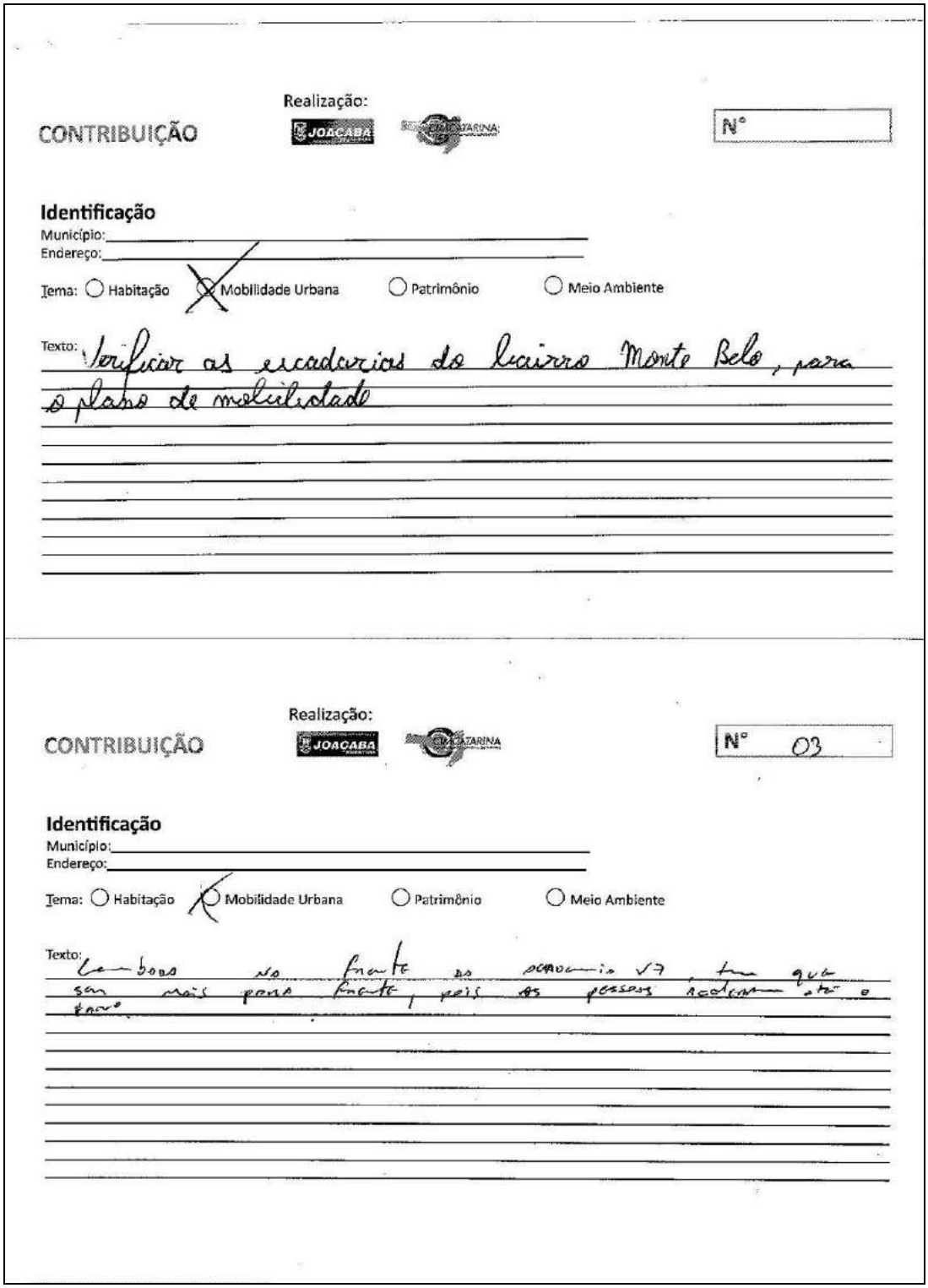
Município: _____

Endereço: _____

Tema: ☒ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Esgoto Sanitário, Transporte Público, pois os ônibus já mantem os horários, estacionamento só de um lado

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Verificar as escadarias do bairro Monte Belo, para o plano de mobilidade

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N° 03

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ○ Habitação ⊗ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Lombada na frente da academia V7, tem que ser mais para frente, pois as pessoas acabam até o fazer.

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº 03

Identificação
Município: Ivoraynha Tolvando
Endereço: Morro Belo

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ⊗ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: Preservar as encostas verdes, respeitar as nascentes
Fiscalizar as moradias nas encostas.
Tubulação de água pluvial ser aumentado o diametro
Proximo a HAVAN que seja aumentado o Nº de pavimentos para 4 ou 5 andares
Cada Prédio construida na cidade que tenha area verde e area de recreação externa

- Construir calçadas e melhorar o corredor de a Joaveira, tambem a area da gruta para fazer uma rota turistica, tambem usar as escadarias para ponto Turístico.

As escadarias pelo menos uma delas transformar em escada rolante.

Construir um bondinho do Frei Bruno até a gruta N.S. de Lourdes

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Wilson A. Cecconello CPF: 102.628.229-20
Endereço: Rua Salgado Filho 931 - Ap. 801
Fone: (49) 3521-0919 E-mail: WACECCONELLO@gmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
OBS.: Tenho propriedades no Bairro Bela Vista

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Desenvolver atividades comerciais, industriais e construção civil no entorno do centro da cidade.
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
-11-

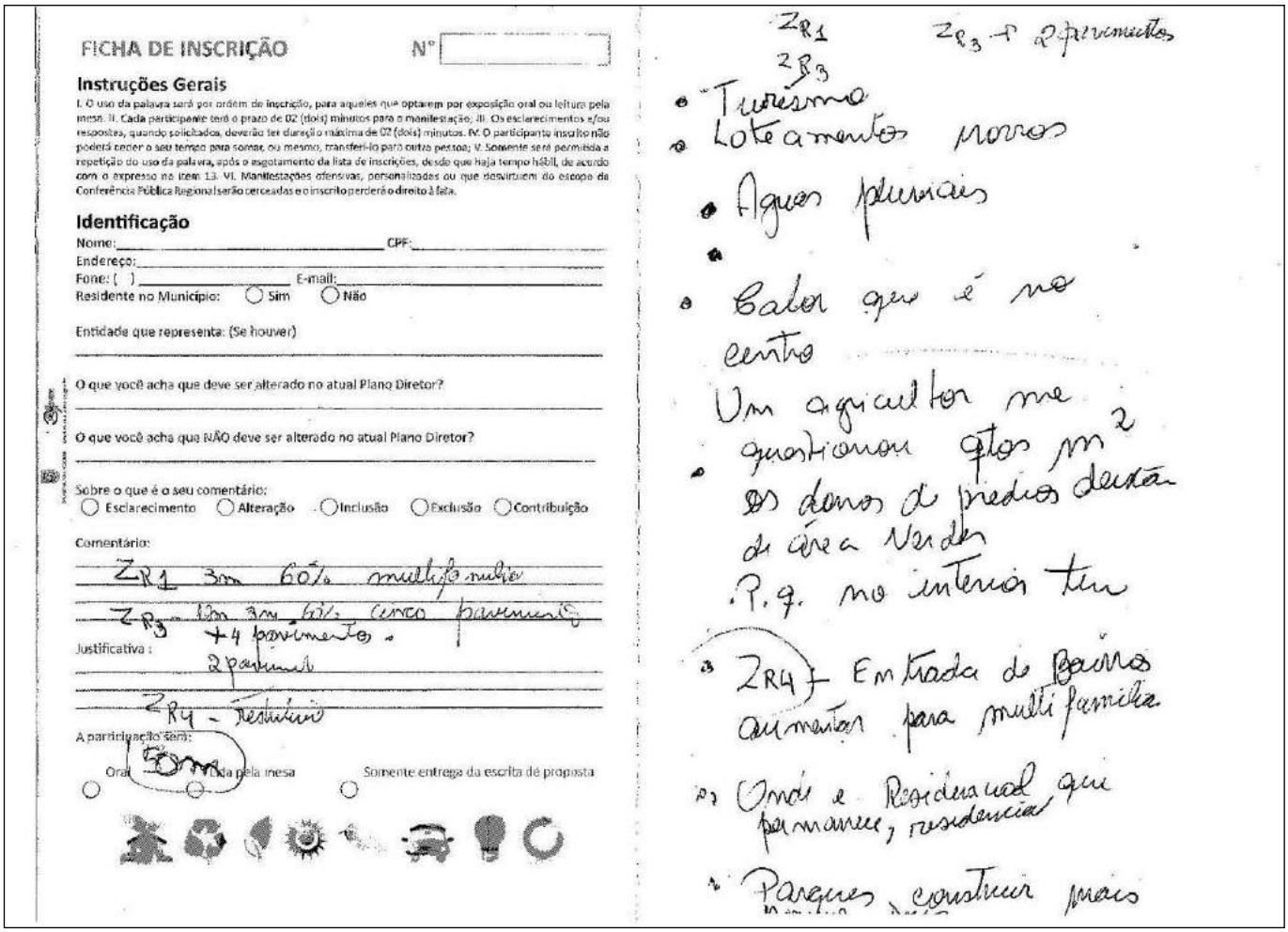
Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração (X) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
Considerando que o Bairro Boa vista está reservado empreendimentos é importante permitir atividades industriais e comerciais e construção de unidades multi-familiares.

Justificativa:
Valorizaria a área e desafogaria o centro da cidade, que está se tornando invivável.

A participação será:
(X) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para o manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante insulto não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: ( ) _____ E-mail: _____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão ◯ Contribuição

Comentário:
ZR1 3m 60% multifamiliar
ZR3 10m 3m 60% cinco pavimentos +4 pavimentos.
2 pavimentos
ZR4 - Testadinho

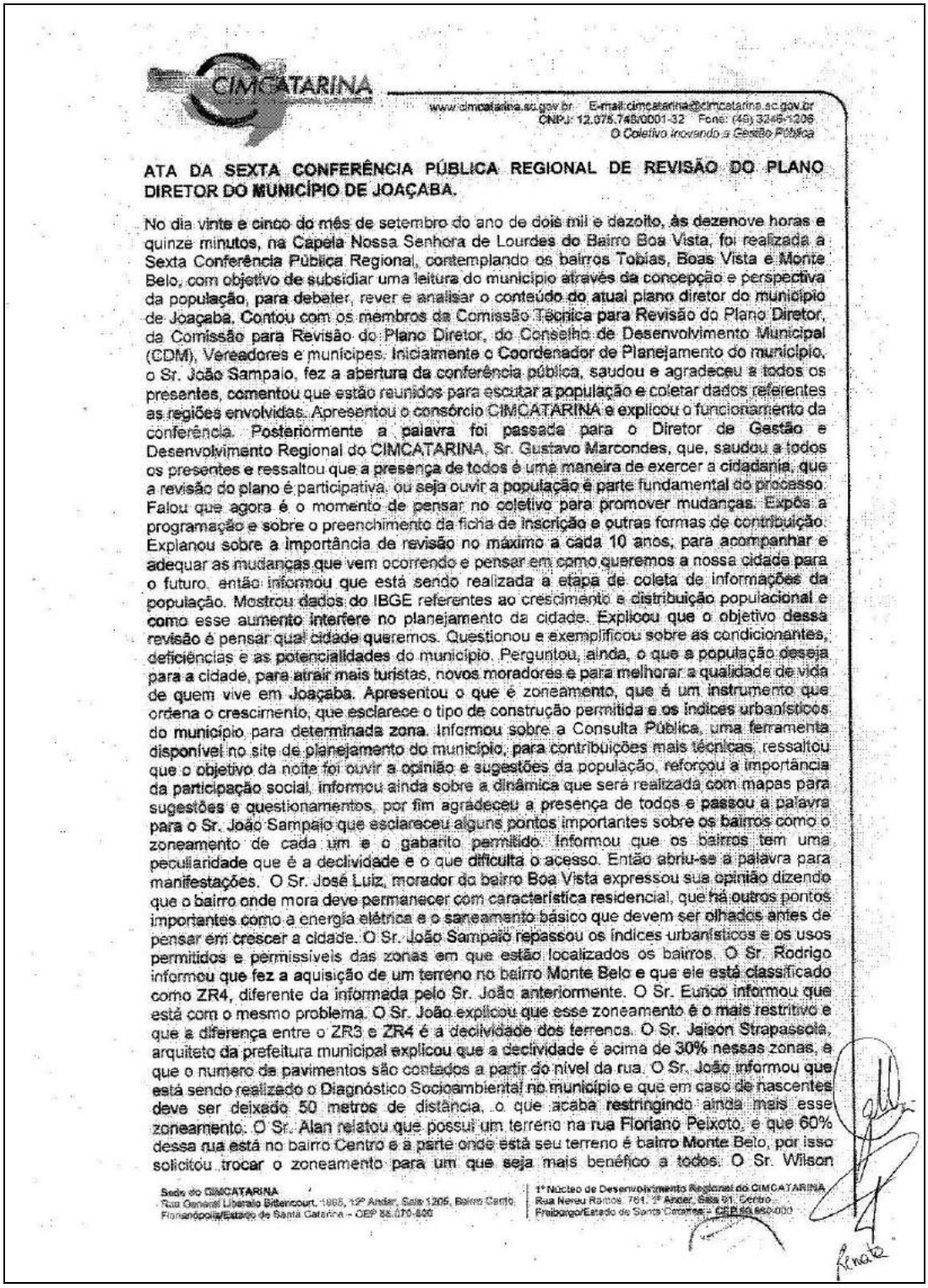
Justificativa:

A participação será:
Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

ZR1 ZR3 ZR3 + 2 pavimentos
- Turismo
- Loteamentos morros
- Águas pluviais
- Saber que é no centro
- Um agricultor me questionou qtos m² os donos de prédios deixa de área Verde
P.ex. no interior tem
- ZR4 - Entrada de bairros aumentar para multifamiliar
- Onde é Residencial que permanece, residencial
- Parques, construir mais

APÊNDICE XXXVIII – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

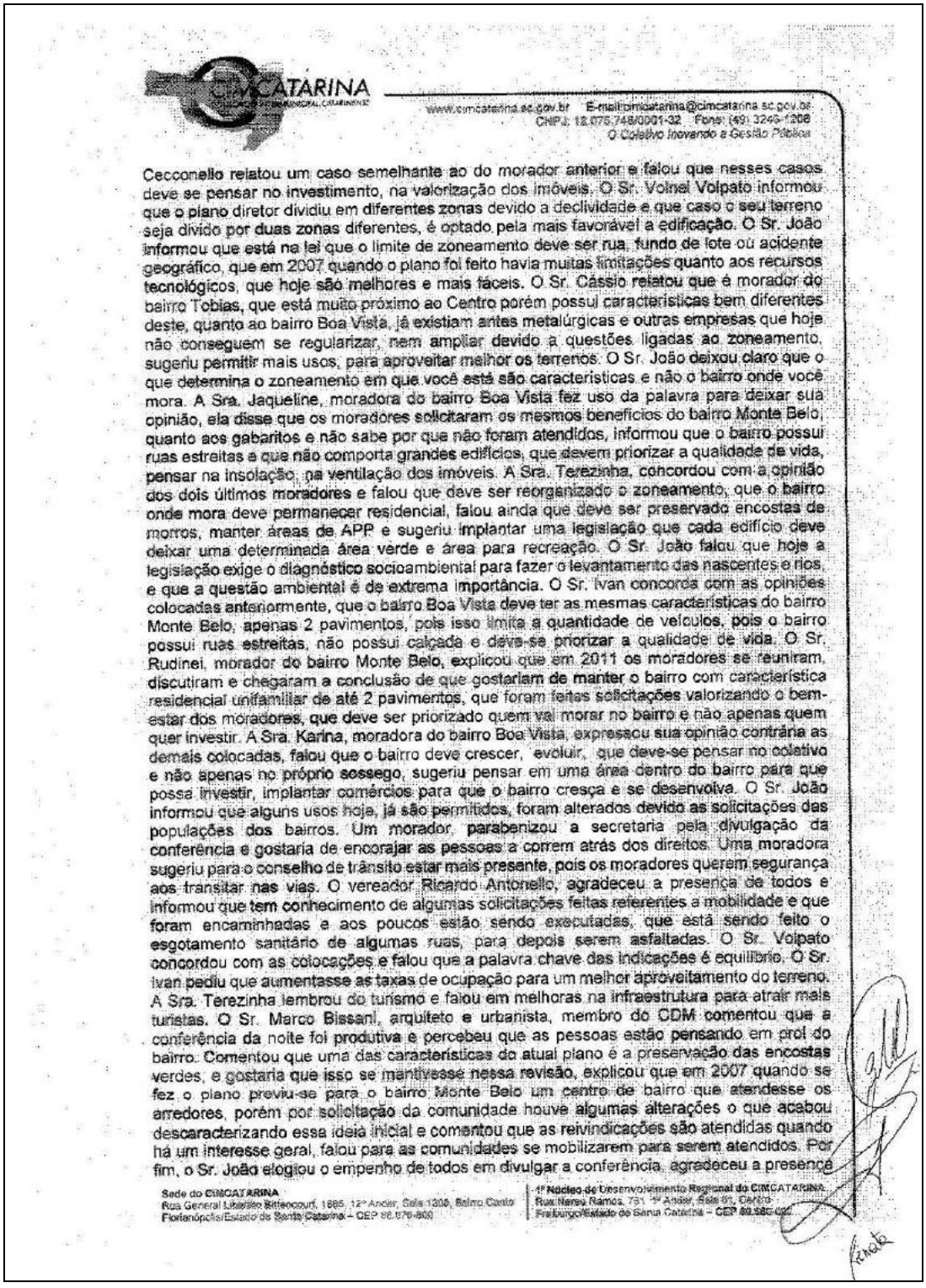
ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, na Capela Nossa Senhora de Lourdes do Bairro Boa Vista, foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Tobias, Boas Vista e Monte Belo, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor, da Comissão para Revisão do Plano Diretor, do Conselho de Desenvolvimento Municipal (CDM), Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Apresentou o consórcio CIMCATARINA e explicou o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e ressaltou que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e outras formas de contribuição. Explanou sobre a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar e adequar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de coleta de informações da população. Mostrou dados do IBGE referentes ao crescimento e distribuição populacional e como esse aumento interfere no planejamento da cidade. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Informou sobre a Consulta Pública, uma ferramenta disponível no site de planejamento do município, para contribuições mais técnicas, ressaltou que o objetivo da noite foi ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos, por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que esclareceu alguns pontos importantes sobre os bairros como o zoneamento de cada um e o gabarito permitido. Informou que os bairros tem uma peculiaridade que é a declividade e o que dificulta o acesso. Então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. José Luiz, morador do bairro Boa Vista expressou sua opinião dizendo que o bairro onde mora deve permanecer com característica residencial, que há outros pontos importantes como a energia elétrica e o saneamento básico que devem ser olhados antes de pensar em crescer a cidade. O Sr. João Sampaio repassou os índices urbanísticos e os usos permitidos e permissíveis das zonas em que estão localizados os bairros. O Sr. Rodrigo informou que fez a aquisição de um terreno no bairro Monte Belo e que ele está classificado como ZR4, diferente da informada pelo Sr. João anteriormente. O Sr. Eunico informou que está com o mesmo problema. O Sr. João explicou que esse zoneamento é o mais restritivo e que a diferença entre o ZR3 e ZR4 é a declividade dos terrenos. O Sr. Jaison Strapassola, arquiteto da prefeitura municipal explicou que a declividade é acima de 30% nessas zonas, e que o numero de pavimentos são contados a partir do nível da rua. O Sr. João informou que está sendo realizado o Diagnóstico Socioambiental no município e que em caso de nascentes deve ser deixado 50 metros de distância, o que acaba restringindo ainda mais esse zoneamento. O Sr. Alan relatou que possui um terreno na rua Floriano Peixoto, e que 60% dessa rua está no bairro Centro e a parte onde está seu terreno é bairro Monte Belo, por isso solicitou trocar o zoneamento para um que seja mais benéfico a todos. O Sr. Wilson

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 2º Andar, Sala 01, Centro
Freibergo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.660-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

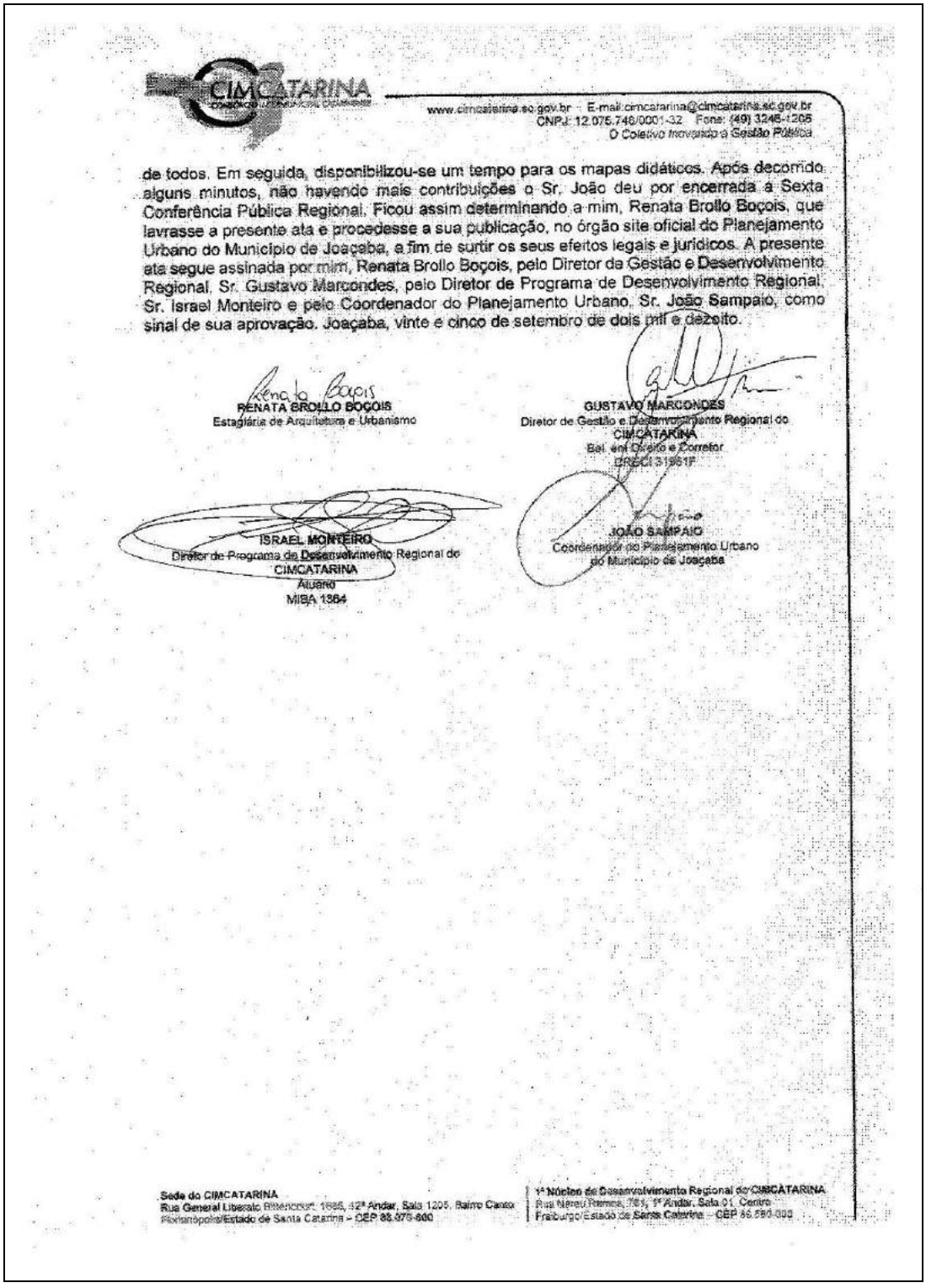
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3249-1208
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

Cecconello relatou um caso semelhante ao do morador anterior e falou que nesses casos deve se pensar no investimento, na valorização dos imóveis. O Sr. Voinei Volpato informou que o plano diretor dividiu em diferentes zonas devido a declividade e que caso o seu terreno seja divido por duas zonas diferentes, é optado pela mais favorável a edificação. O Sr. João informou que está na lei que o limite de zoneamento deve ser rua, fundo de lote ou acidente geográfico, que em 2007 quando o plano foi feito havia muitas limitações quanto aos recursos tecnológicos, que hoje são melhores e mais fáceis. O Sr. Cássio relatou que é morador do bairro Tobias, que está muito próximo ao Centro porém possui características bem diferentes deste, quanto ao bairro Boa Vista, já existiam antes metalúrgicas e outras empresas que hoje não conseguem se regularizar, nem ampliar devido a questões ligadas ao zoneamento, sugeriu permitir mais usos, para aproveitar melhor os terrenos. O Sr. João deixou claro que o que determina o zoneamento em que você está são características e não o bairro onde você mora. A Sra. Jaqueline, moradora do bairro Boa Vista fez uso da palavra para deixar sua opinião, ela disse que os moradores solicitaram os mesmos benefícios do bairro Monte Belo, quanto aos gabaritos e não sabe por que não foram atendidos, informou que o bairro possui ruas estreitas e que não comporta grandes edifícios, que devem priorizar a qualidade de vida, pensar na insolação, na ventilação dos imóveis. A Sra. Terezinha, concordou com a opinião dos dois últimos moradores e falou que deve ser reorganizado o zoneamento, que o bairro onde mora deve permanecer residencial, falou ainda que deve ser preservado encostas de morros, manter áreas de APP e sugeriu implantar uma legislação que cada edifício deve deixar uma determinada área verde e área para recreação. O Sr. João falou que hoje a legislação exige o diagnóstico socioambiental para fazer o levantamento das nascentes e rios, e que a questão ambiental é de extrema importância. O Sr. Ivan concorda com as opiniões colocadas anteriormente, que o bairro Boa Vista deve ter as mesmas características do bairro Monte Belo, apenas 2 pavimentos, pois isso limita a quantidade de veículos, pois o bairro possui ruas estreitas, não possui calçada e deve-se priorizar a qualidade de vida. O Sr. Rudinei, morador do bairro Monte Belo, explicou que em 2011 os moradores se reuniram, discutiram e chegaram a conclusão de que gostariam de manter o bairro com característica residencial unifamiliar de até 2 pavimentos, que foram feitas solicitações valorizando o bem-estar dos moradores, que deve ser priorizado quem vai morar no bairro e não apenas quem quer investir. A Sra. Karina, moradora do bairro Boa Vista, expressou sua opinião contrária as demais colocadas, falou que o bairro deve crescer, evoluir, que deve-se pensar no coletivo e não apenas no próprio sossego, sugeriu pensar em uma área dentro do bairro para que possa investir, implantar comércios para que o bairro cresça e se desenvolva. O Sr. João informou que alguns usos hoje, já são permitidos, foram alterados devido as solicitações das populações dos bairros. Um morador parabenizou a secretaria pela divulgação da conferência e gostaria de encorajar as pessoas a correm atrás dos direitos. Uma moradora sugeriu para o conselho de trânsito estar mais presente, pois os moradores querem segurança ao transitar nas vias. O vereador Ricardo Antonello, agradeceu a presença de todos e informou que tem conhecimento de algumas solicitações feitas referentes a mobilidade e que foram encaminhadas e aos poucos estão sendo executadas, que está sendo feito o esgotamento sanitário de algumas ruas, para depois serem asfaltadas. O Sr. Volpato concordou com as colocações e falou que a palavra chave das indicações é equilíbrio. O Sr. Ivan pediu que aumentasse as taxas de ocupação para um melhor aproveitamento do terreno. A Sra. Terezinha lembrou do turismo e falou em melhoras na infraestrutura para atrair mais turistas. O Sr. Marco Bissani, arquiteto e urbanista, membro do CDM comentou que a conferência da noite foi produtiva e percebeu que as pessoas estão pensando em prol do bairro. Comentou que uma das características do atual plano é a preservação das encostas verdes, e gostaria que isso se mantivesse nessa revisão, explicou que em 2007 quando se fez o plano previu-se para o bairro Monte Belo um centro de bairro que atendesse os arredores, porém por solicitação da comunidade houve algumas alterações o que acabou descaracterizando essa ideia inicial e comentou que as reivindicações são atendidas quando há um interesse geral, falou para as comunidades se mobilizarem para serem atendidos. Por fim, o Sr. João elogiou o empenho de todos em divulgar a conferência, agradeceu a presença

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1208, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 731, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br - E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.746/0001-32 Fone: (49) 3246-1205
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

de todos. Em seguida, disponibilizou-se um tempo para os mapas didáticos. Após decorrido alguns minutos, não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a Sexta Conferência Pública Regional. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor da Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de setembro de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Aluero
MIBA 1364

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1685, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

APÊNDICE XXXIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO XVIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

03/09/2018 (Segunda-feira) DOM/SC - Edição Nº 2619 Página 515

Joaçaba

Prefeitura

EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA

Publicação Nº 1733566

EDITAL DE CANCELAMENTO DE CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba representada pelo seu Prefeito Dioclésio Ragnini e o Coordenador de Planejamento João Carlos Toledo Sampaio, no uso de suas atribuições, torna público que a Conferência Pública dos Bairros Monte Belo, Tobias e Boa Vista que seria realizada no dia 30 de agosto de 2018, às 19 horas, no Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista, foi cancelada administrativamente devido à falta de participação popular, sendo convocada para o dia 25 de setembro de 2018, no mesmo horário, na Capela Nossa Senhora de Lourdes, no Bairro Boa Vista.

Joaçaba (SC), 31 de agosto de 2018.
Dioclésio Ragnini
João Carlos Toledo Sampaio

PORTARIA N.º 3.173

Publicação Nº 1733565

PORTARIA Nº 3.173 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JAIR JOSE CARPEGGIANI, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 14 de agosto de 2018.

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 14 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.

JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA
Publicado no Diário Municipal em ____/____/____
www.diariomunicipal.sc.gov.br
Setor de Pessoal

PORTARIA N.º 3.174

Publicação Nº 1733567

PORTARIA Nº 3.174 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) PAULO JOSE PALLA, Operador de Máquinas para o cargo de Motorista, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de agosto de 2018.

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 28 de agosto de 2018, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.

JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA
Publicado no Diário Municipal em ____/____/____
www.diariomunicipal.sc.gov.br
Setor de Pessoal

PORTARIA N.º 3.175

Publicação Nº 1733569

PORTARIA Nº 3.175 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) ADEMAR JOSE MARCUS, Operador de Máquinas para o cargo de Vigia, em conformidade com o art. 24 da Lei Complementar nº 76 de 11 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 130 de 14 de dezembro de 2006 e mediante a realização de perícia médica na data de 28 de novembro de 2017.

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, produzindo efeitos desde 27 de novembro de 2017, obedecido o disposto no parágrafo único da Lei n.º 4.003 de 08 de julho de 2010.

JOAÇABA(SC), 29 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA
Publicado no Diário Municipal em ____/____/____
www.diariomunicipal.sc.gov.br
Setor de Pessoal

PORTARIA N.º 3.176

Publicação Nº 1733571

PORTARIA Nº 3.176 DE 29 DE AGOSTO DE 2018
"READAPTA SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA(SC) no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:
Art. 1º. READAPTAR pelo período de 01 (um) ano, o(a) Servidor(a) JACKELIANE PELLEGRINI, Professor Nível III (Mestrado) para o

ANEXO XIX – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA



CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN

9. CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN

Local de realização da Conferência: Centro de Convivência da Vila Pedrini
Data: 18/09/2018
Horário de início: 19h15min **Horário de término:** 21 horas.
Quantidade de participantes: 26

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

APÊNDICES

APÊNDICE XL – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 07

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 18/09/2018 HORA INÍCIO: 19:15 HORA FIM: 20:54

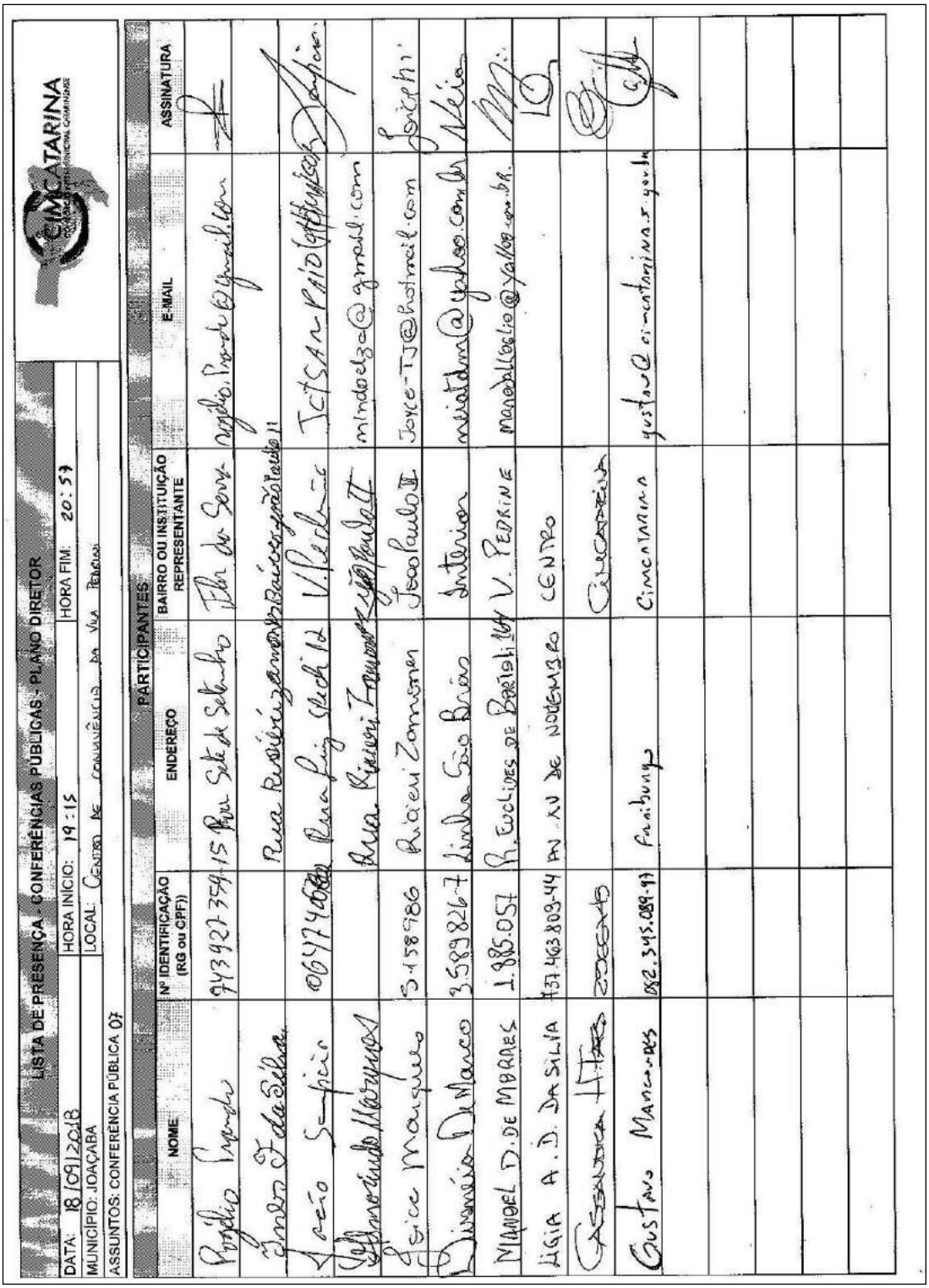
MUNICÍPIO: Joaçaba LOCAL: Centro de Convivência do Vila Rural

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Pedro A.S. Sopini	5.252.247	R. Getúlio Vargas 62	IAB	pedro@adsole.com.br	
Giovanna M. M. Tezzi					
Valdir José Rosa	449764899-20	Planalto	S.P.		
Gilson Vasconcellos	740.073	Joaçaba - SC	CREA-SC	GVASCONCELLOS@Hotmail.com	
Jaison Strapassola		R. Arthur P. Alves	P.M.J.	jaisons@pmjoacaba.sc.gov.br	
Marlei A. Bisogni	2410375	R. Arcelo Campeche	IAB	marlei_abisogni@yahoo.com.br	
Valdevino Meira		Riceni Zanonen.	João Paulo II		
Joice Marques	5158986	Riceni Zanonen	João Paulo II	joice-tj@hotmail.com	
Almerinda Marques		Riceni Zanonen	João Paulo II	mimdoelgo@gmail.com	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 07



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 18/09/2018 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: 20:59

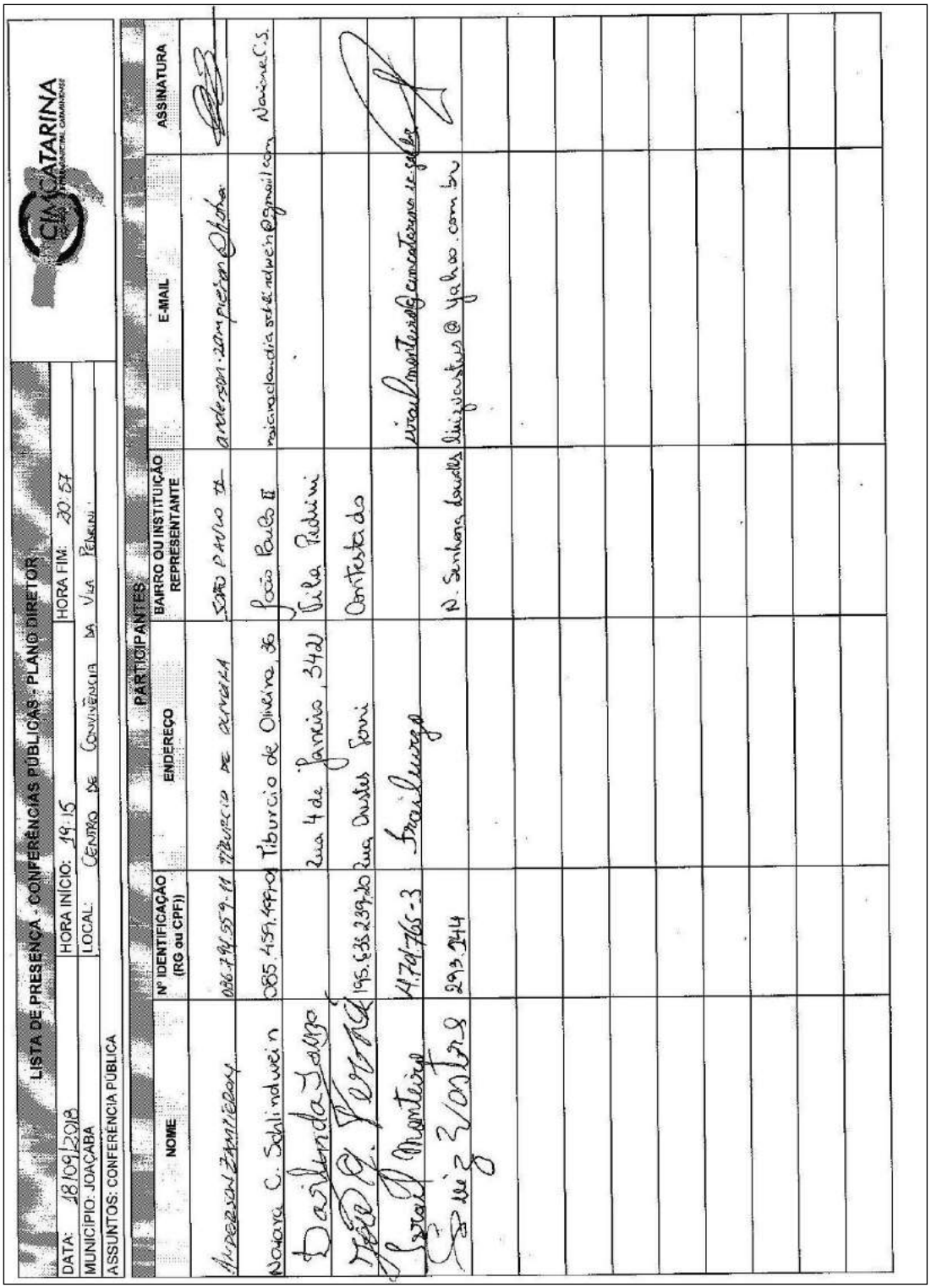
MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: Centro de Convivência do Vila Penzin

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 07

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Publio Lemke	2439273-54	15 Rua Sete de Setembro	Flor da Serra	ngelo.lemke@gmail.com	
Emilia Fde Oliveira		Rua Rosário Zanon	Bairro Agostinho		
Aneo Sophia	06474	Rua Luiz Uechi 12	V. Pedrini	JCISAN PAIDI	
[illegible]		Rua Rivieri Zanon	[illegible]	mimadelga@gmail.com	
Joice Marques	5.158.586	Rua Rivieri Zanon	Jaraguá II	Joyce-TJ@hotmail.com	
Dionisio D. Marco	3.589.826-7	Linha São Bento	Interior	miotdm@yahoo.com.br	
MANOEL D. DE MORAES	1.985.057	R. Euclides de Bortoli 169	V. PEDRINI	manoelloelio@yahoo.com.br	
LIGIA A. D. DA SILVA	431.463.803-44	AV XV DE NOVEMBRO	CENTRO		
ASSUNÇÃO H. [illegible]	ISENTO		CIMCATARINA		
Gustavo Mancuso	082.345.089-91	Fraiburgo	Cimcatarina	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 07



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 18/09/2018 | HORA INÍCIO: 19:15 | HORA FIM: 20:57

MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: CENTRO DE CONVENÇÕES DA VILA RENINI

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Anderson Zampieron	036.794.559-11	Tiburcio de Oliveira	SÃO PAULO II	anderson.zampieron@hotmail.com	
Noara C. Schlindwein	085.459.499-09	Tiburcio de Oliveira 36	João Paulo II	noaraclaudia.schlindwein@gmail.com	Noara C.S.
Daniela da Silva		Rua 4 de Janeiro, 342	Vila Renini		
João G. Pereira	195.538.239-20	Rua Duque Caxias	Centro		
Israel Monteiro	4.794.765-3	Joaçaba		israel.monteiro@cimcatarina.sc.gov.br	
Sueli Z. Martins	293.744		N. Senhora das Dores	sueli.martins@yahoo.com.br	

APÊNDICE XLI - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 07



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6

APÊNDICE XLII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

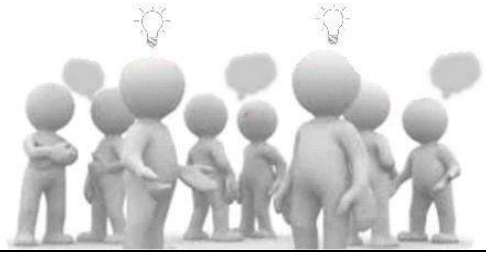
- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

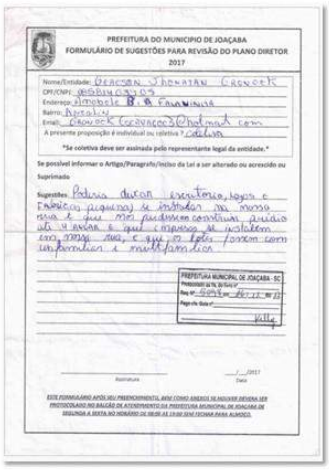
Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Contribuição Social

Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin


PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
2017


PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
2017


PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JOAÇABA
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
2017

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

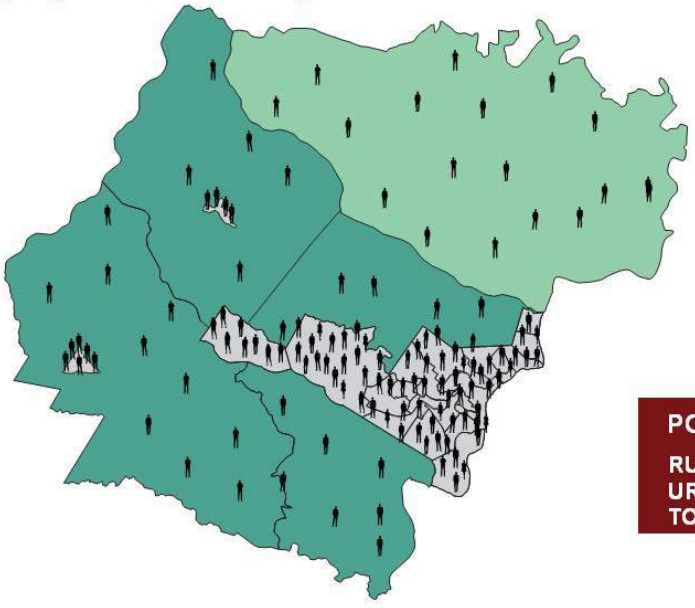
Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

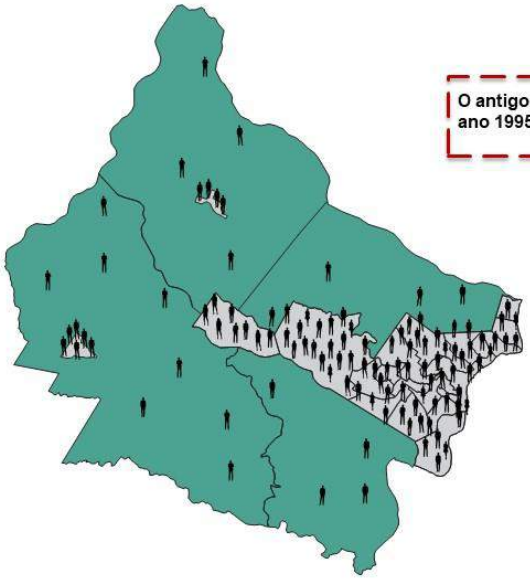


POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

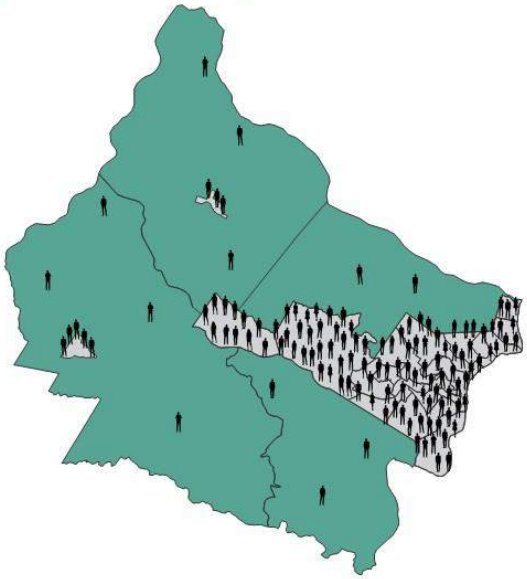


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

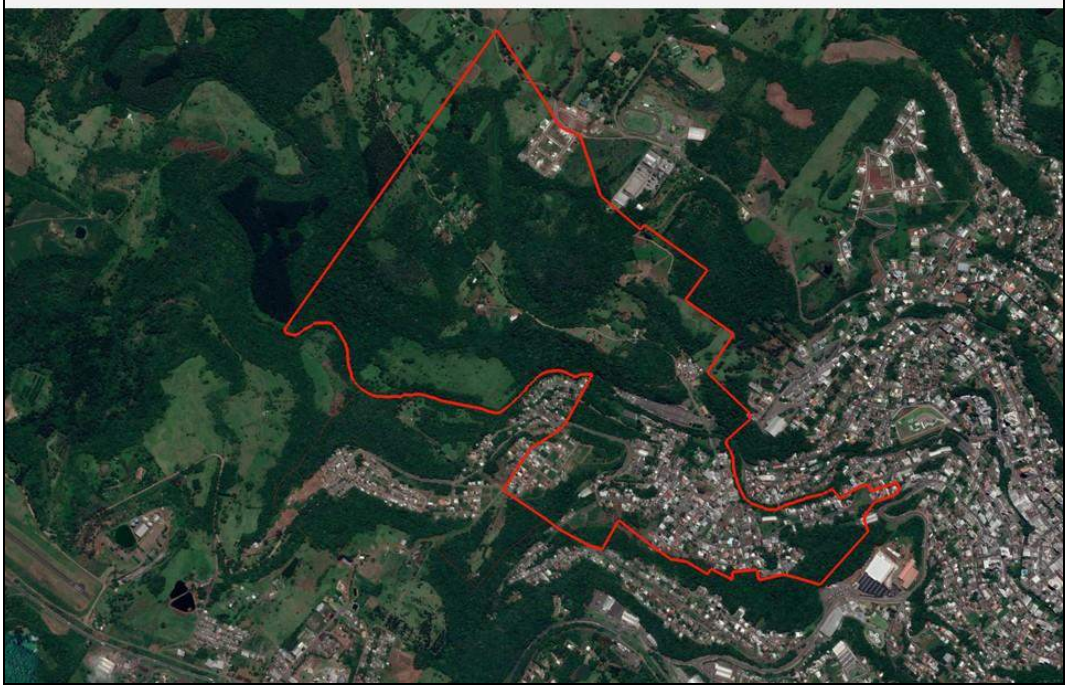


POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Diagnóstico do Bairro
Vila Pedrini



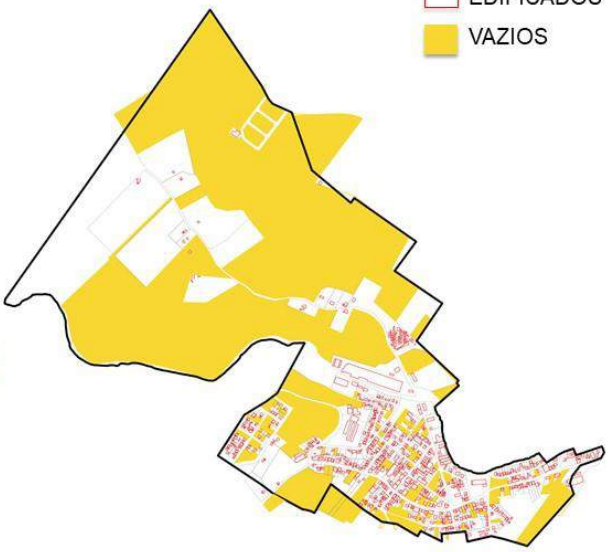
Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEU1, ZEU2, ZC, ZD2, ZCA, ZA, ZEIS, ZCB1, ZR3, ZR4 e ZI3.São de propriedade do município aproximadamente 15 lotes, sendo 01 área de preservação natural.

O bairro possui aproximadamente **678 lotes, sendo 909 edificações e possuindo 198 lotes vazios.**

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Diagnóstico do Bairro

Equipamentos e Serviços

Em relação a saúde possui 01 ESP - Estratégia Saúde da Família, que atende as localidades de Jardim Itália, Vila Pedrini e Cordazzo. Possui atendimento de Clinico Geral e o local apresenta acessibilidade. (CNES,2018)(Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)

Na educação a rede municipal de ensino possui uma creche que atende 186 alunos em período integral. (Joaçaba, 2018)

Possui 01 Centro Social e 1 Centro de Convivência.

Em serviços e instituições de saúde possui 03 consultórios médico. (CNES,2018)

Atividades Econômicas

No bairro se encontram **128 atividades econômicas**, sendo distribuídas em atividades: prestação de serviços, mecânicas, estabelecimentos de ensino esportivo, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, indústrias, construção civil, depósitos, transportes rodoviários e demais.

O setor econômico que mais se fazer presente é do comercio com um total de 29 estabelecimentos registrados pelo município de Joaçaba.

Diagnóstico do Bairro
João Paulo II



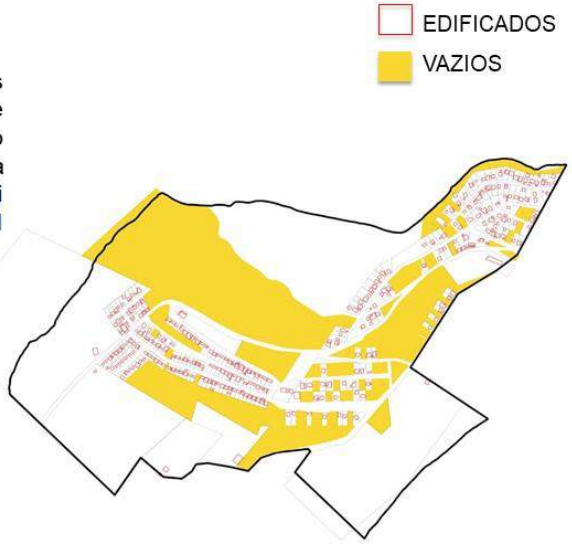
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZCA, ZR4,ZR2 e ZIR. São de propriedade do município aproximadamente 02 lotes, sendo 01 área de preservação natural. **O bairro possui aproximadamente 364 lotes, sendo 441 edificações e possuindo 71 lotes vazios.**

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



Atividades Econômicas

São **05 atividades econômicas** presentes no bairro, sendo 01 Comércio varejista de bebidas, 01 Serigrafia, 01 Bar, 01 Frete e mudanças, 01 Obras de alvenaria, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalação e manutenção elétrica.

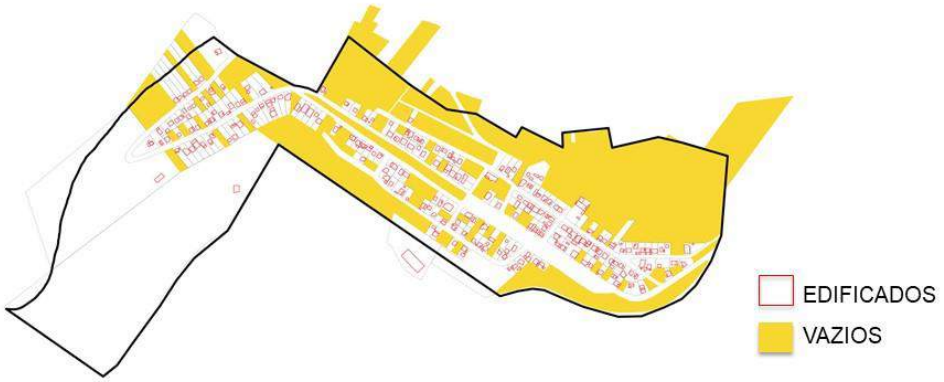
ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

Diagnóstico do Bairro
Anzolin



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Diagnóstico do Bairro



Equipamentos e Serviços

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui uma creche que atende 44 alunos em período integral. (Joaçaba, 2018)
- ✓ No lazer e recreação possui 01 Praça, 01 Área de Lazer e 01 Jardim Social. (Joaçaba, 2018)

Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZEIR, ZCA, ZA, ZEIS e ZEU2.São de propriedade do município aproximadamente 17 lotes, sendo 02 áreas de preservação ambiental. **O bairro possui aproximadamente 364 lotes, sendo 337 edificações e possuindo 140 lotes vazios.** (Joaçaba, 2018)

Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

São 23 Atividades Econômicas exercidas no bairro.

- ✓ 01 Atividades associativas não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Atividades paisagísticas.
- ✓ 01 Bar e mercearia.
- ✓ 01 Comércio de produtos alimentícios.
- ✓ 01 Comércio varejista de artigos de colchoaria.
- ✓ 01 Eletricista e encanador autônomo.
- ✓ 01 Entidade religiosa.
- ✓ 03 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Limpeza em prédios e domicílios.
- ✓ 01 Marketing direto.
- ✓ 01 Obras de alvenaria.
- ✓ 02 Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente.
- ✓ 01 Prestação de serviço em instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.
- ✓ 02 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Representação comercial.
- ✓ 01 Representação comercial de móveis, estofados colchões e utensílios domésticos.
- ✓ 01 Serviço de instalação e reparação elétrica de veículos automotores.
- ✓ 01 Transportes rodoviário de cargas em geral.
- ✓ 01 Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

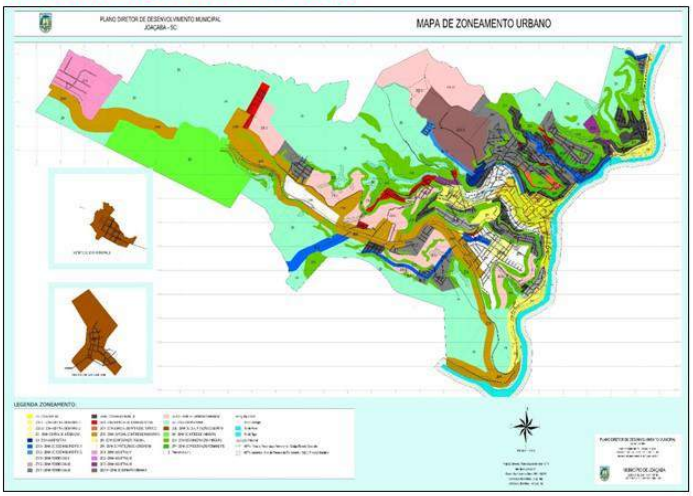
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

OCUPAÇÃO

Testada;
Área Mínima;
Recuo Frontal;
Recuo Lateral/ Fundos;
Taxa de Ocupação;
Índice de Aproveitamento;
Gabarito;
Taxa de Permeabilidade.



USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC nº 137/2007 (Atual Plano Diretor).

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Zoneamento

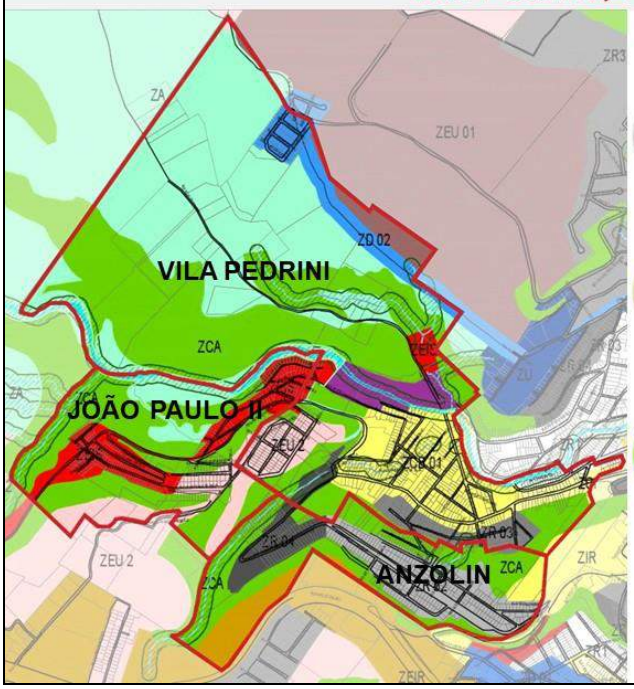
ZONEAMENTO EXISTENTE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL

Zoneamento
Vila Pedrini, Anzolin e João Paulo II



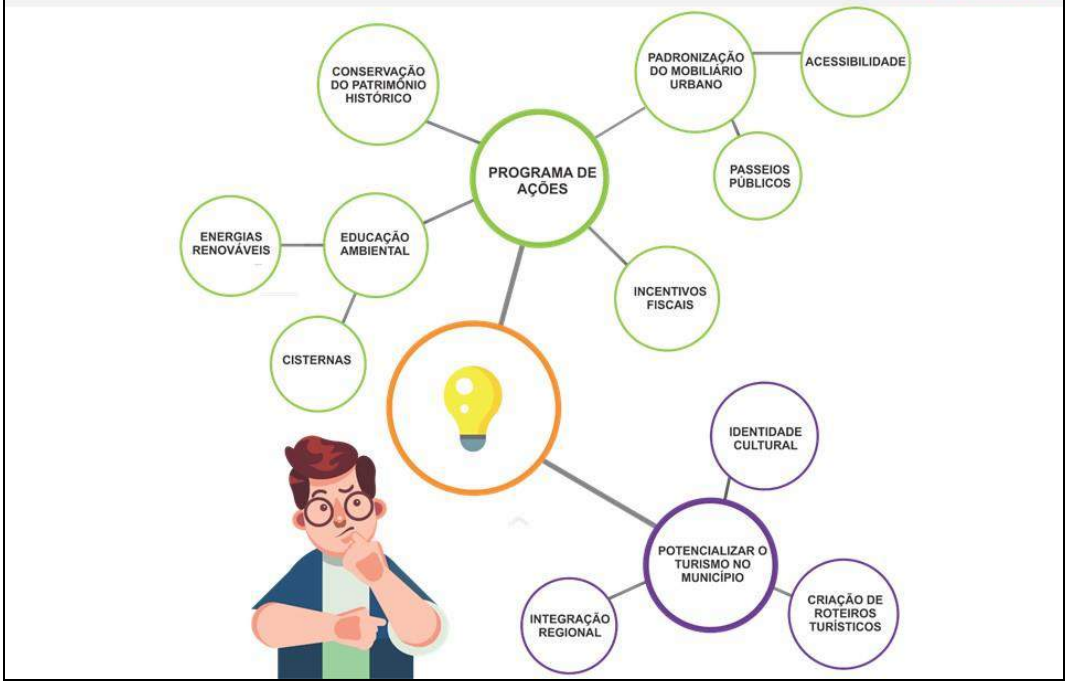


SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
• Taxa de Permeabilidade; • Taxa de Ocupação; • Uso e Ocupação do Solo; • Índice de Aproveitamento; • Gabaritos; • Zoneamentos.	• Regularização Fundiária; • Estudo de Impacto de Vizinhança; • Estudo de Impacto Ambiental;	• Áreas de serviço e industrias; • Análise para áreas de usos mistos; • Áreas de lazer e interesse turístico; • Identificação das APPs; • Identificação das áreas de risco; • Expansão do perímetro urbano.

Temas Indispensáveis
Plano Diretor



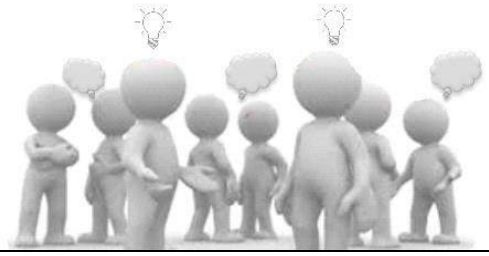
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

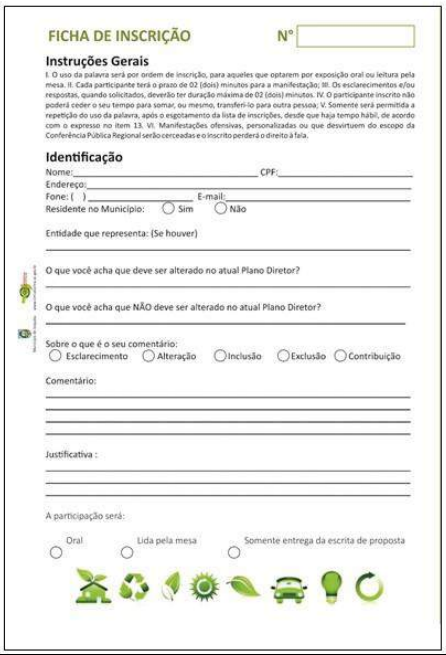
Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão ◯ Contribuição

Comentário:

Justificativa :

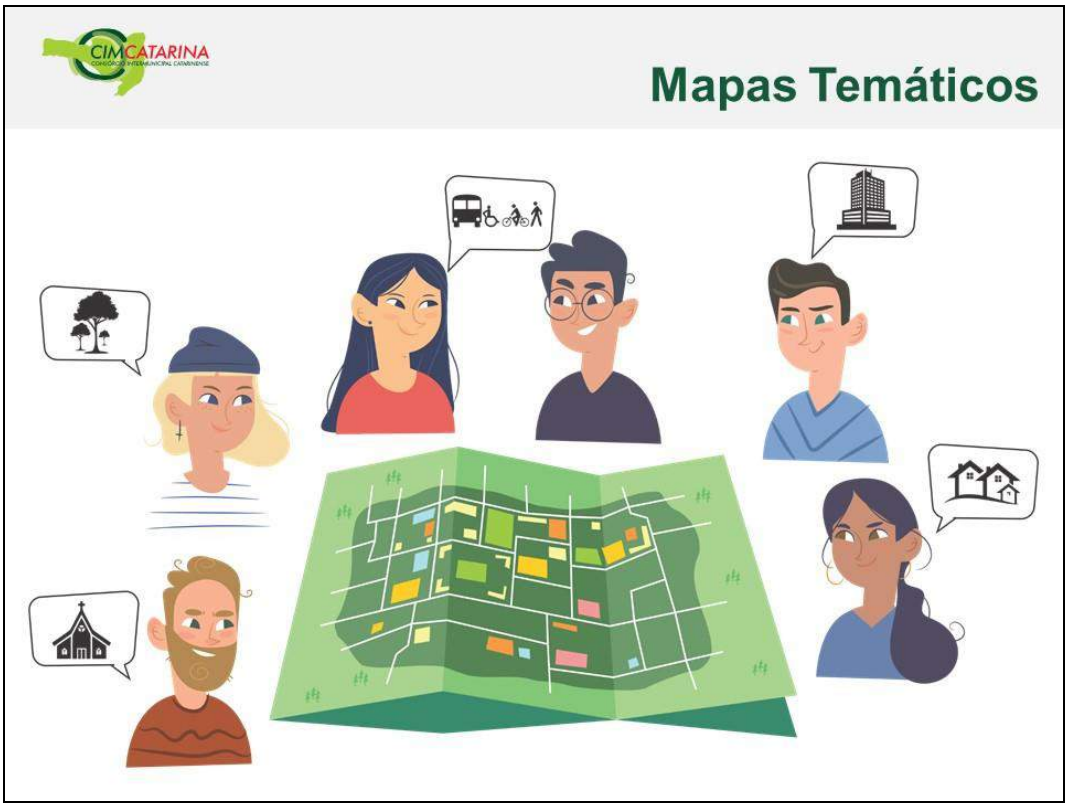
A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



APÊNCIDE XLIII – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: SERGIO DA SIQUEIRA - SÃO PAULO II

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

SUGESTÕES: SANEAMENTO BÁSICO, ABERTURA COMÉRCIO, MICRO EMPRESAS, PAVIMENTAÇÃO, ESCOAMENTO ÁGUA DA CHUVA, LIMPEZA DE RUAS. OBRIGADO.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 02

Identificação

Município:

Endereço:

Tema: ☒ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Alterar para ZCB01 - Sugestão João Sampaio

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Tiburcio de Oliveira

Tema: (X) Habitação (X) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: Sugestões de melhoria de infraestrutura no geral. ruas saneamento (esgoto escoamento da água da chuva). Sugestão para saneamento: parceria p/ divisão de custos entre moradores e prefeitura. Áreas de lazer e comércio no geral. Regularizar tamanho de ruas, bem como recuo dos lotes.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N° 01

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço:

Tema: ( ) Habitação (X) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto:

Recebentum da rua de Vila Ramon acesso Sangin Italia

Ruas do Comércio a Sangin Italia, p/ ambos terem Acesso

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: R: EUCLIDES DE BORTOLI, 164

Tema: ○ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ⊗ Meio Ambiente

Texto: REVER ZONEAMENTO DE ZCA P/ ZR3 ENTRE A RUA ANTÔNIO NUNES VARELA, E A RUA AMÁBILE FALAVIGNA QUE LIGA AO BAIRRO ANZOL.

* REALIZAÇÃO DE UMA PRAÇA OU ÁREA DE CONVIVÊNCIA NA RUA ACHILES PEDRINE ESQUINA C/ VITOR FELIPE RAVEN PARA OS MORADORES DA COMUNIDADE TEREM UMA ÁREA DE LAZER PARA AS FAMÍLIAS E AS CRIANÇAS NÃO SE ENVOLVEREM COM DROGAS. ASSIM COMO PARA USUFRUIR DOS OUTROS MORADORES DOS BAIRROS AO ENTORNO

APÊNDICE XLIV – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SÉTIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia dezoito do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Centro de Conferência da Vila Pedrini, foi realizada a Sétima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para discutir com a sociedade envolvida na região quais os problemas e sugestões de todos. Que agora é o momento de deixar o individualismo de lado e pensar de forma coletiva. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que desde o inicio do processo, algumas das solicitações feitas pela população já foram resolvidas, que com essas conferências pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da sétima conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação dos bairros, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira, explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância da revisão, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e expôs sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificados, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos, que muitas das solicitações feitas pela população no início do processo, já foram resolvidas, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Valdir morador do bairro João Paulo II, relatou alguns problemas com a dimensão de algumas vias e a respeito da delimitação de bairros. O Sr. João Sampaio esclareceu que antes de 2007 não havia legislação que informava essa questão. Somente em 2007 estabeleceu -se um padrão de larguras e estão vendo uma maneira para regularizar essas questões. Quanto aos bairros, explicou que está sendo elaborado a lei de bairros que é uma divisão político – administrativa do município para regularização de endereços quanto a Celesc e Simae e atualização de CEP, mas que nada

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

iria interferir para os moradores. Uma moradora explicou que a rua citada pelo morador anterior, foi um acordo feito com os moradores locais para diminuir a rua por questões financeiras. Relatou que deixou a dimensão correta para calçada, porém na prefeitura consta uma largura diferente, então ela não consegue liberação para abrir um comercio e não consegue legalizar a moradia existente, pediu ainda sobre a acessibilidade nas calçadas da rua. O Sr. João Sampaio explicou que para alterações é preciso aprovação da câmara de vereadores, e que agora é momento de fazer a solicitação para verificação dos tamanhos das ruas. Quanto a acessibilidade informou que existe um termo de conduta, porém estão estudando como regularizar em alguns casos as situações que estão criticas. Citou que ela deve se adequar as normas de acessibilidade dentro do comércio que pretende abrir. Houve uma sugestão de fazer desafetação da rua. Foi questionado sobre o que fazer para legalizar e qual o prazo de cumprimento do processo. O Sr. João informou que primeiro deve ser feita a regularização da rua para depois haver a liberação dos alvarás. Quanto ao prazo de cumprimento pretendem até março de 2019 estar com tudo pronto, pois primeiro precisam terminar as conferências, para depois se fazer um diagnóstico do município. O Sr. Marco Bissani fez uma menção quanto ao bairro Cachoeirinha que é um lugar carente, e foi privado de infraestrutura, pediu para que os técnicos anotassem e pensassem em recursos para essa área. Comentou ainda que precisamos implementar a cidade pois a cidade tem muito a oferecer e os munícipes não conseguem usufruir devido a esses empecilhos encontrados, como a dificuldade de regularização de vias e lotes. Houve alguns apontamentos ainda sobre a área. O Sr. João Sampaio informou que depois de tudo levantado, da lei do plano diretor pronta o município deverá desenvolver uma lei de regularização fundiária das construções e lotes, que esse é um problema a ser encarado de frente com a ajuda de todos. O Sr. Manoel, morador do bairro, reclamou a respeito do zoneamento do bairro, possuem uma zona ZCA onde não se pode construir nada em cima, sendo que o terreno pode ser aproveitado. O Sr. João Sampaio falou que a prefeitura está em processo licitatório para fazer um levantamento altimétrico do município com aerofotografias, pois o levantamento feito pelo estado possui erros graves, e para resolver os problemas será usado esse levantamento do município. O Sr. Marco Bissani esclareceu que na época que o plano foi realizado existia um mapa com curvas de metro em metro e a ZCA foi para áreas com declividade a partir de 30%, mas está no plano diretor que caso já existisse um lote nessa área era só solicitar a alteração de zoneamento. Em seguida, disponibilizou-se cerca de 20 minutos para os mapas didáticos. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Sétima Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador de Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, dezoito de setembro de dois mil e dezoito.

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Atuário
MIBA 1364

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

APÊNDICE XLV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO XX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira) DOM/SC - Edição Nº 2599 Página 325

Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.

Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.

3 – DA EMPRESA CONTRATADA

FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.

4 – DO VALOR CONTRATADO
A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.

5 – DO FUNDAMENTO LEGAL

Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.

Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR

Publicação Nº 1710737

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

PLANO DIRETOR

O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 06
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista.
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 30/08/2018.
Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.

Conferência Pública 07
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 18/09/2018.
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.

Conferência Pública 08
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 20/09/2018.
Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.

Conferência Pública 09
Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 23/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.

Conferência Pública 10
Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 25/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

Joaçaba, 07 de agosto de 2018
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO
Coordenador de Planejamento.

EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ

Publicação Nº 1711297

EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ
PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ– DL 20/2018/PMJ

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA.
CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI
OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação.
VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.
VIGÊNCIA: 12 meses.
FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA.
DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018

Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

PORTARIA N.º 3.104

Publicação Nº 1711211

PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018
"EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

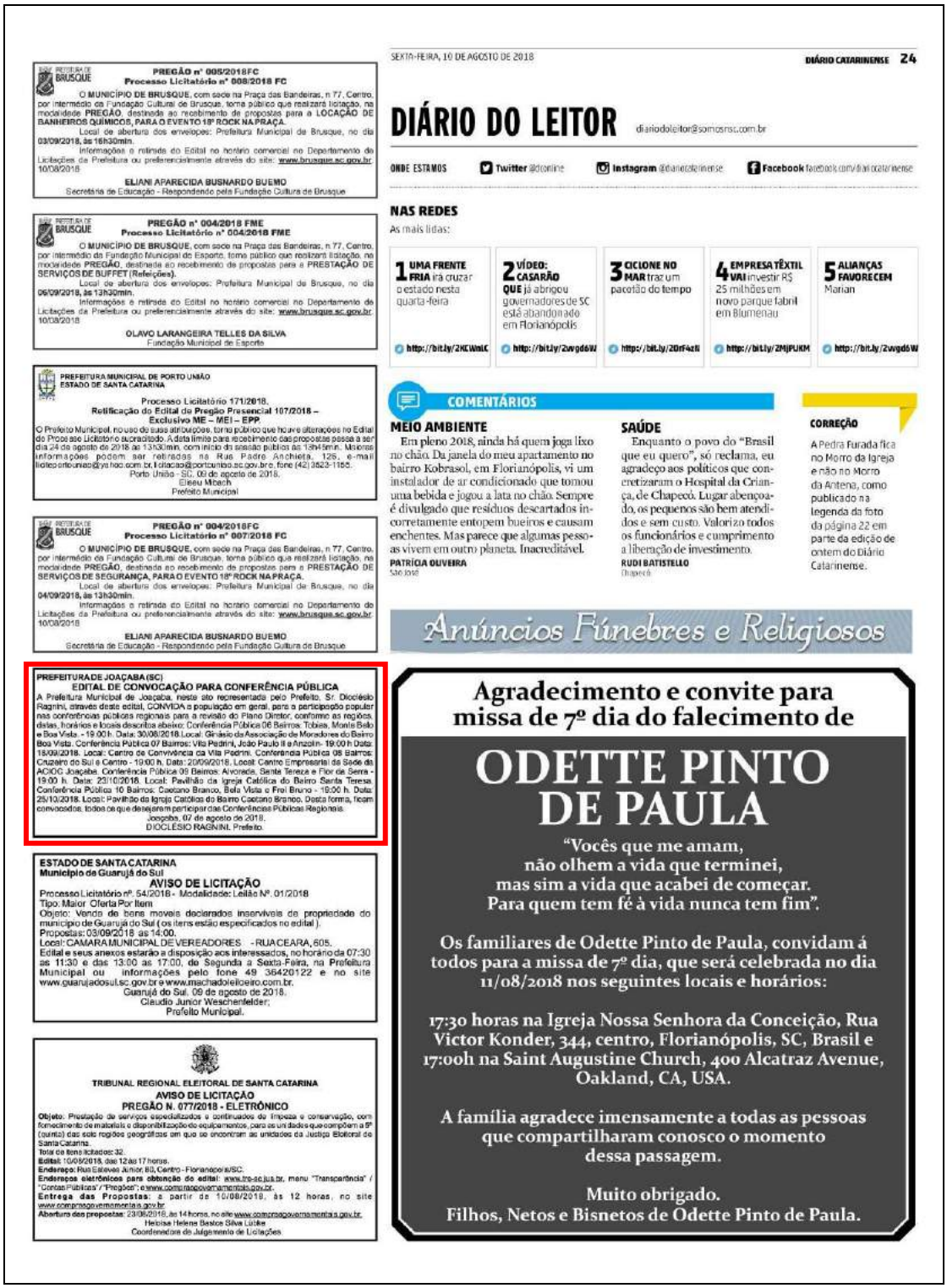
RESOLVE;

Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO XXI – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREGÃO nº 005/2018FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeições).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

OLAVO LARANGEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 –
Exclusivo ME – MEI – EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, e-mail licitacaoportouniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br e fone (42) 3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eleseu Mibach
Prefeito Municipal

PREGÃO nº 006/2018FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Diocésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin- 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens moveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 as 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário da 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiloeiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschenfelder;
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 5ª (quinta) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de itens licitados: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Esteves Júnior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereços eletrônicos para obtenção de edital: www.tre-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões"; e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Heloisa Helena Bastos Silva Lütke
Coordenadora de Julgamento de Licitações

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018 — DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR diariodoleitor@somosrsc.com.br

ONDE ESTAMOS — Twitter @dconline — Instagram @diariocatarinense — Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES
As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira — http://bit.ly/2KCWmLC
2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis — http://bit.ly/2wvgd6W
3 CICLONE NO MAR traz um pacotão do tempo — http://bit.ly/2DrF4zB
4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau — http://bit.ly/2MjPUKM
5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian — http://bit.ly/2wvgd6W

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE
Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.
PATRÍCIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE
Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.
RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO
A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

"Vocês que me amam,
não olhem a vida que terminei,
mas sim a vida que acabei de começar.
Para quem tem fé à vida nunca tem fim".

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam á todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

ANEXO XXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA



CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

VILA PEDRINI, JOÃO PAULO II E ANZOLIN

10. CONFERÊNCIA PÚBLICA 8: CRUZEIRO DO SUL E CENTRO

Local de realização da Conferência: Centro Empresarial da Sede da ACIOC
Data: 20/09/2018
Horário de início: 19h15min **Horário de término:** 21h40min.
Quantidade de participantes: 30

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos do bairro em questão, zoneamento atual do município e temas relacionados ao plano diretor.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias.

APÊNDICES

APÊNDICE XLVI – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 20/09/2018 | HORA INÍCIO: 19h45min | HORA FIM: 21h40min

MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: SEDE DA ACIOC

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - CENTRO E CRUZEIRO DO SUL

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Marcelo Uhrenfeldt	1010461	AV XV Novembro 1750	Sindilojas	marcelo@lojasuhr.com.br	
Carlos Cecconello	659.959	Av. XV de Novembro	Advogado OAB	ccecconello@hotmail.com	
Magdiel Pichetti	657.999	R. Salgado Filho, 259	Centro	magdiel.pichetti@gmail.com	
Israel Monteiro	4701765-3	Comercial		israelmonteiro@comercialcataratas.com.br	
Gilson Vasconcellos	740.073-	Joaçaba	CREA-SC	GILSONVASCONCELLOS@HOTMAIL.COM	
Fernando Spartana	3623 760	Frei Rogério, 112	B. Universitário	fernando@spartana.com.br	
Simone Lohmann	1/e 2819178	João Goulart, 1350 - Sala A	Centro/Secretaria	[illegible]	
Jeanny M. Bortolazzi	1118 740230	Av 15 de Novembro 1160	CDL	jeanny.bortolazzi@gmail.com	
Nilton [illegible]	658510	R. Felipe Schmidt 90	Imob. A. Pedrini		
Marcio Baldissera	13/R 184.873	Av. XV de Novembro	Centro	oficina@oficinacultural.com.br	
Celso Franciosi	708200-2	Av. XV de Novembro	Centro	" "	
Ronaldo Bucci	1702.414	Av. XV Novembro	ACIOC		
Maria H. Bassani	2410375	Rua Anjelo Sangaletti	Cruzeiro do Sul	Maria.bassani@yahoo.com.br	
Carlos Eduardo Lutz	1.707245	Joaçaba	CTur	desenvolvimento@joacaba.sc.gov.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 08

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 20/09/2018 HORA INÍCIO: 19h15min HORA FIM: 21h40min

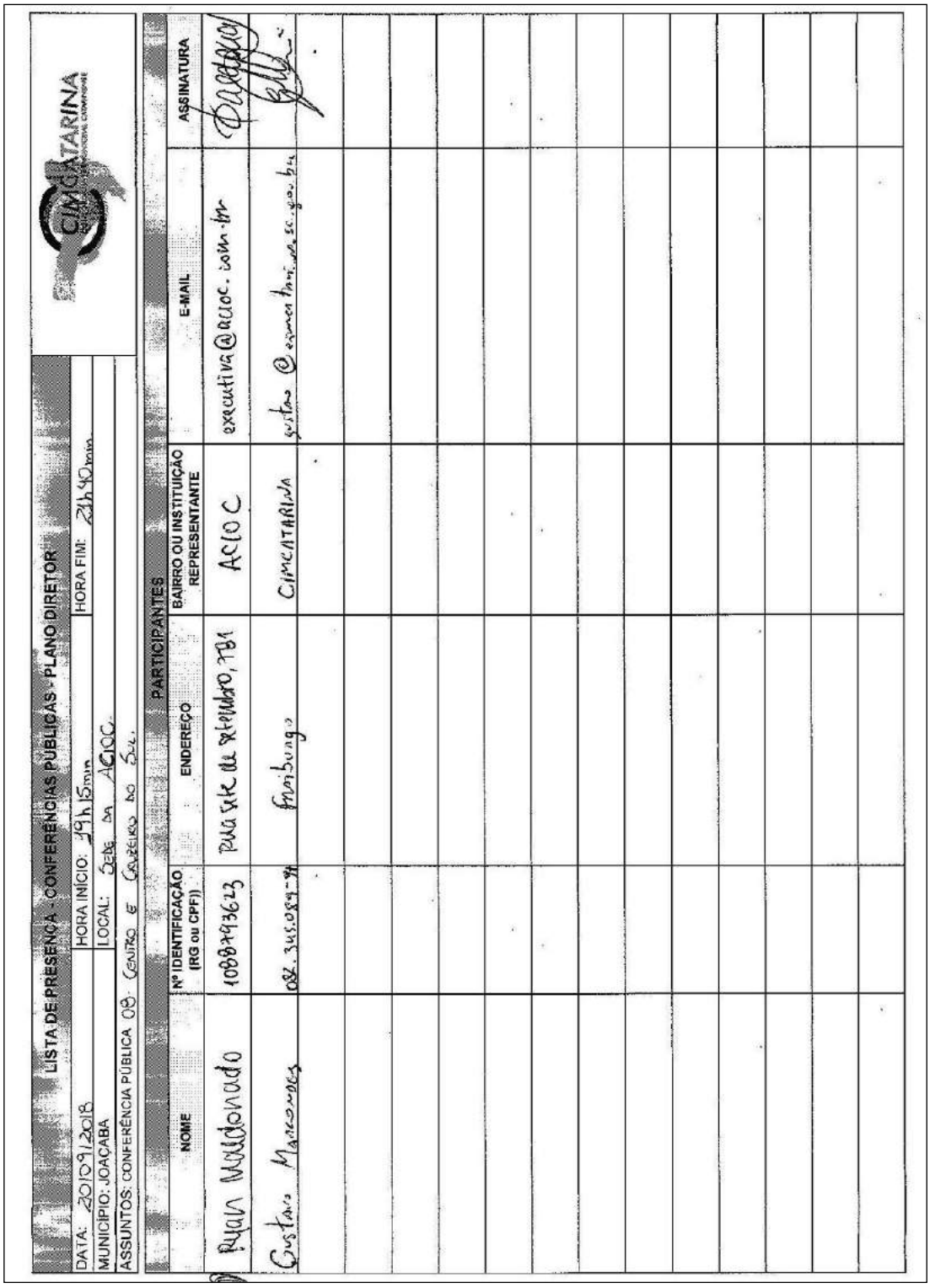
MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Sede da Acioc

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - Centro e Cruzeiro do Sul

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Valeria Pantaleão	408 [illegible]	R. D. Catarina - 1074	Centro		
Silvia de Souza	1 532 243	Vila Hamilton A. Ribeiro	Acesa do Sul		
Wilson A. Cecchello	2116208223-20	Av 15 Novembro 371-783	Centro		
WALTER MAIER	743.031	FRANCISCO G. POOR 455	C. SUL		
RUDOLFO R. AUFFINGER	363 060 SC	Av. Rio Branco 175	Centro		
Marjorie Zago	6168075	Joaçaba	CIMCATARINA	marjorie.zago@cimcatarina.org.br	
Silvio Friedrich	856217	R. Felipe Schmidt 56	Centro	Silviofriedrich@yahoo.com.br	
Dirceu Cerutti	1886 254	R. João Batista Nicolodi	V. Rui Barbosa	dirceu.cerutti@joacaba.sc.gov.br	
Pedro A.S. Scapini	035.362.239-92	R. Getúlio Vargas 612	IAB	pedro@studiosete.com.br	
Adalberto Bumbeer	227-692	Salgado Filho	Centro		
Dorvalino Christ	1 884 958	Salgado Filho	Unidos		
EDUARDO FREIBERGER	33462226	Rua Francisco Lindner	Centro Acioc		
JAISON STRAPASSOLA		R. Arthur P. Alves 573	P.M.J.	jaisonstrapassola@yahoo.com.br	
VOLNEI VOLPATO	362614	R. Fredericu Mayer 311	Núcleo Consmap Iacoc	Volnei@comcasa.com.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 08



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 20/09/2018 HORA INÍCIO: 19h15min HORA FIM: 21h40min

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Sede da ACIOC

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 08 - Centro e Cavaleiro do Sol.

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Ryan Maldonado	10888793623	Rua 5 de Setembro, 791	ACIOC	executiva@acioc.com.br	
Gustavo Marcomes	082.345.089-78	Frambuga	CIMCATARINA	gustavo@escritoriomarcomes.com.br	

APÊNDICE XLVII - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 08


Imagem 1


Imagem 2


Imagem 3


Imagem 4


Imagem 5


Imagem 6

APÊNDICE XLVIII – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

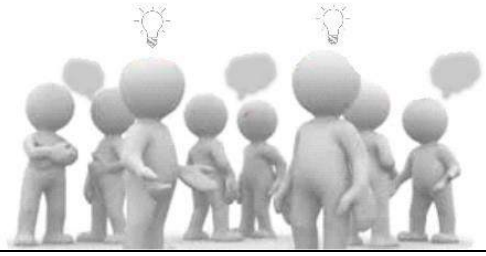
- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____

Endereço:_____

Fone: ( ) _____ E-mail:_____

Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Contribuição Social
Centro e Cruzeiro do Sul



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

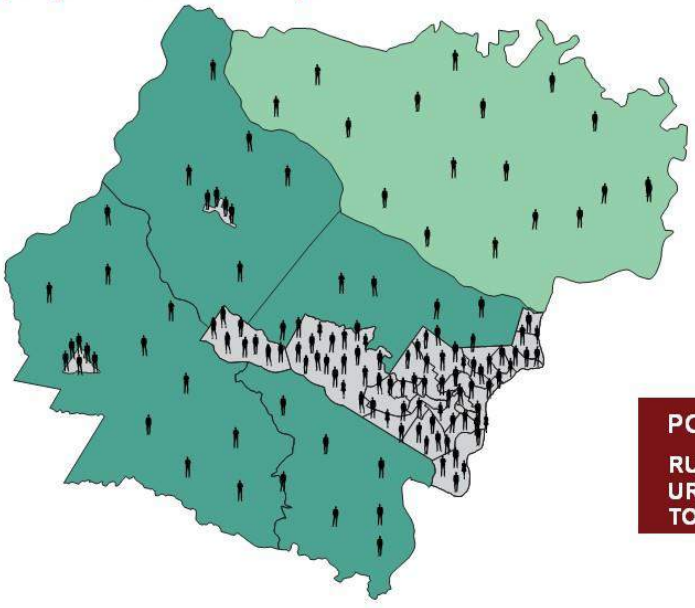
Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km²) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km²
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

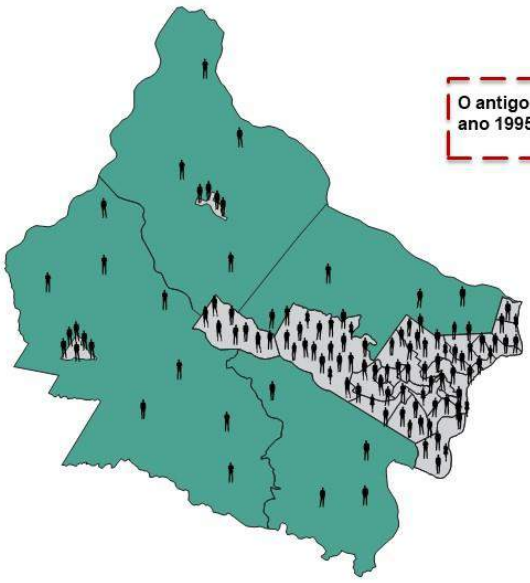


POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

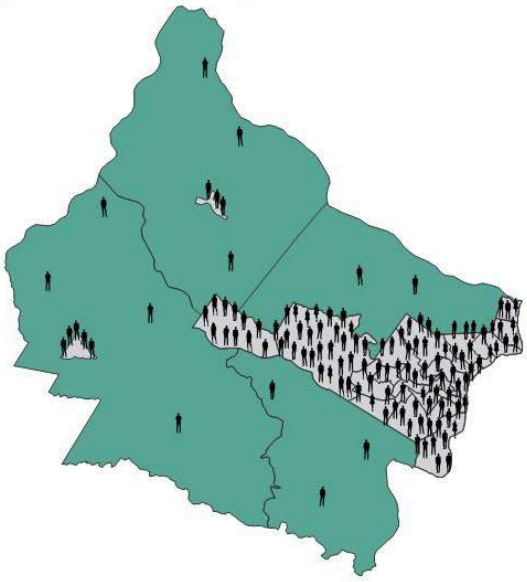


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:

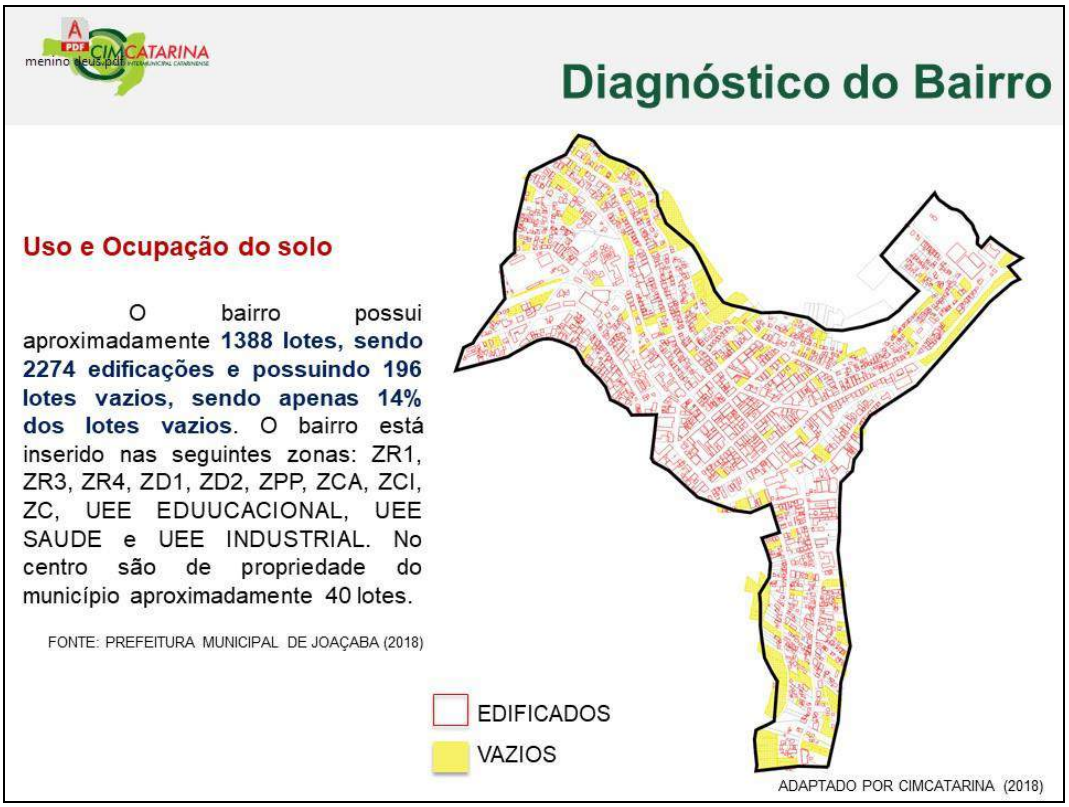


POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

Diagnóstico do Bairro

Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se **1601 atividades econômicas,** sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência medica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

Educação e Lazer

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Policia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

Diagnóstico do Bairro

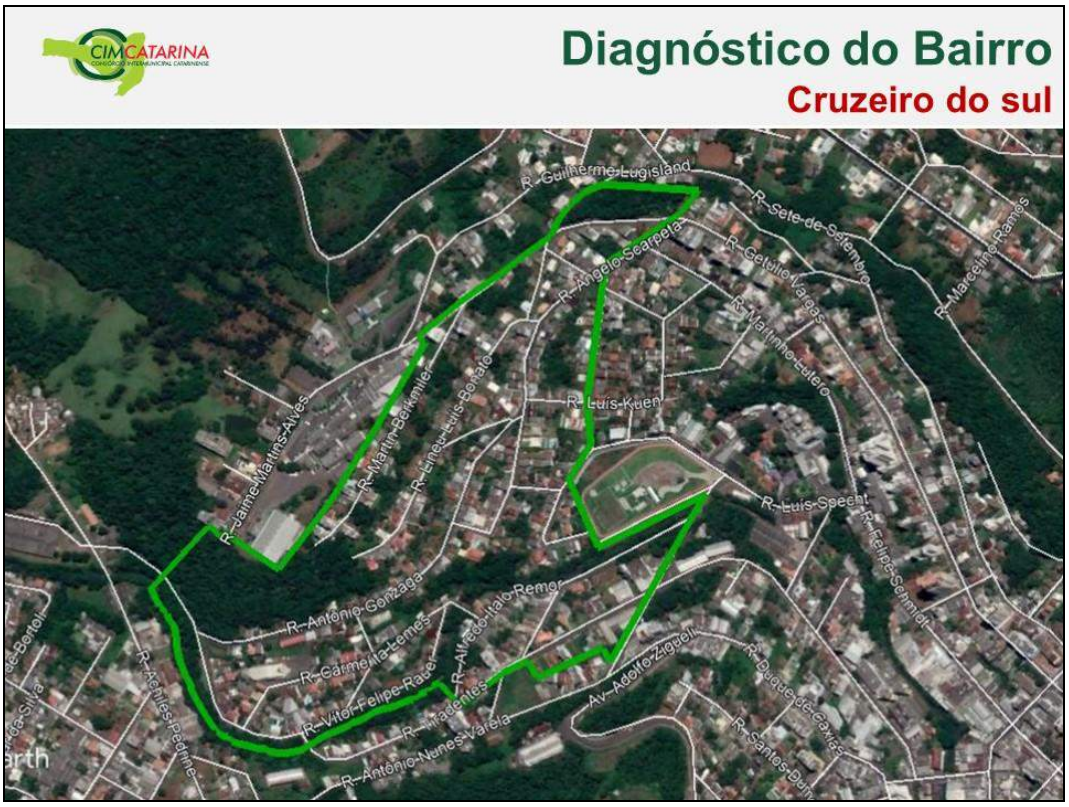
Equipamentos e Serviços de Saúde

- ✓ **Com relação à saúde na rede pública apresenta**:
- Secretária da Saúde.
- Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
- 01 Vigilância Sanitária.
- 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
- Possui 01 Laboratório Municipal.

- ✓ **Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos**: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clinica de saúde dos militares estaduais de SC.

- ✓ **Na rede particular:** 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8





Diagnóstico do Bairro

Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZU, ZR4, ZR3, ZCA e ZD2.

Os terrenos pertencentes ao município no bairro são 32 estando localizados predominantemente na Rua Luiz Specht. Sendo que 8 dos terrenos do município são áreas verdes ou de preservação ambiental e permanente.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Atividades Econômicas

O bairro Cruzeiro do Sul apresenta uma economia mista, havendo a presença de representantes comercias, salões de beleza, clínicas veterinárias, estabelecimentos de alimentação, construtoras, escritórios profissionais diversos e demais atividades.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

Equipamentos

Possui CAPS o qual atende a todos os bairros do município, possui atendimento com clinico geral e especialistas em saúde metal. São a atendidos 500 pacientes/ mês. O local onde está instalado o mesmo não possui acessibilidade.

No lazer o bairro possui estádio e ginásio esportivo.

(CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)

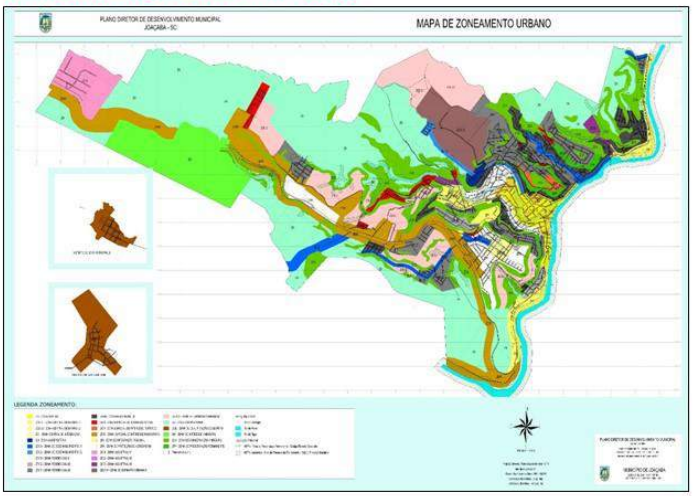
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Que tipo de cidade desejamos?

Qual gabarito queremos?

Qual tamanho de lote queremos?

Quais recuos desejamos?

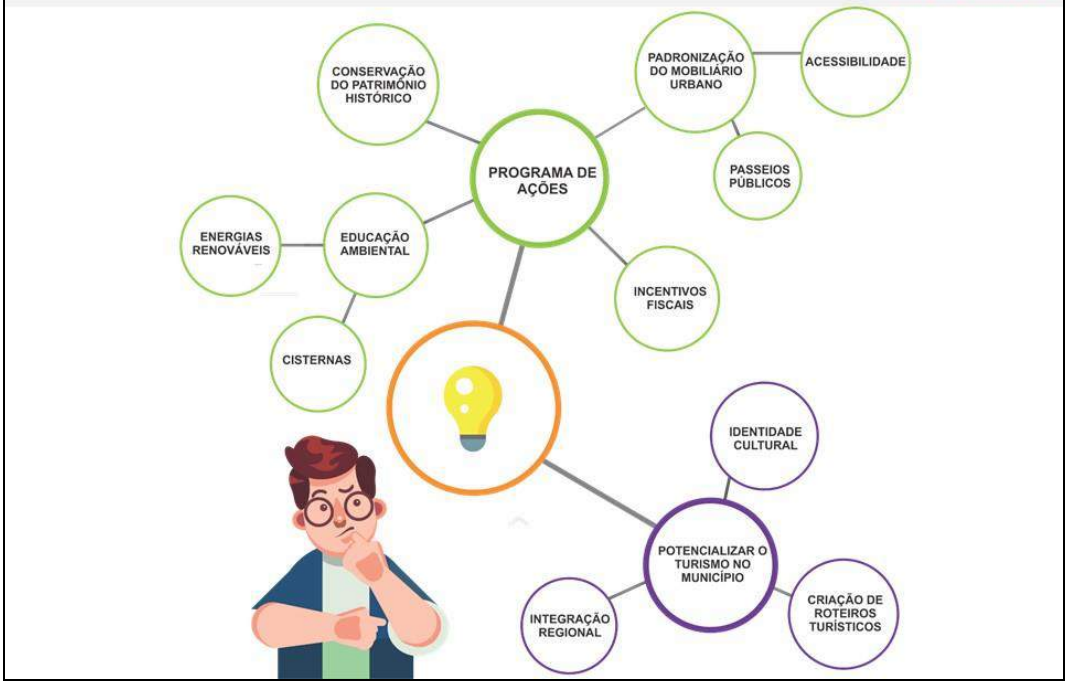
Quais usos desejamos?

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

Temas Indispensáveis
Plano Diretor

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEIS ESPECÍFICAS	ZONEAMENTO
• Taxa de Permeabilidade; • Taxa de Ocupação; • Uso e Ocupação do Solo; • Índice de Aproveitamento; • Gabaritos; • Zoneamentos.	• Regularização Fundiária; • Estudo de Impacto de Vizinhança; • Estudo de Impacto Ambiental;	• Áreas de serviço e industrias; • Análise para áreas de usos mistos; • Áreas de lazer e interesse turístico; • Identificação das APPs; • Identificação das áreas de risco; • Expansão do perímetro urbano.

Temas Indispensáveis
Plano Diretor



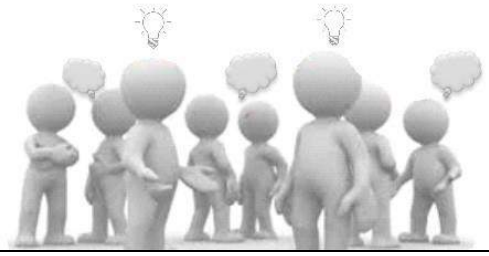
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8

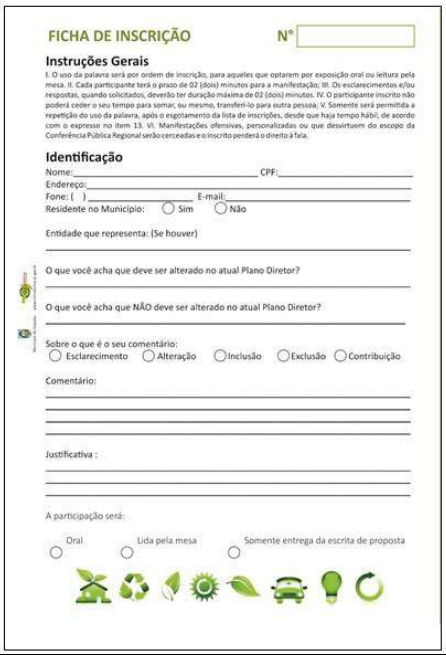
Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão ◯ Contribuição

Comentário:

Justificativa :

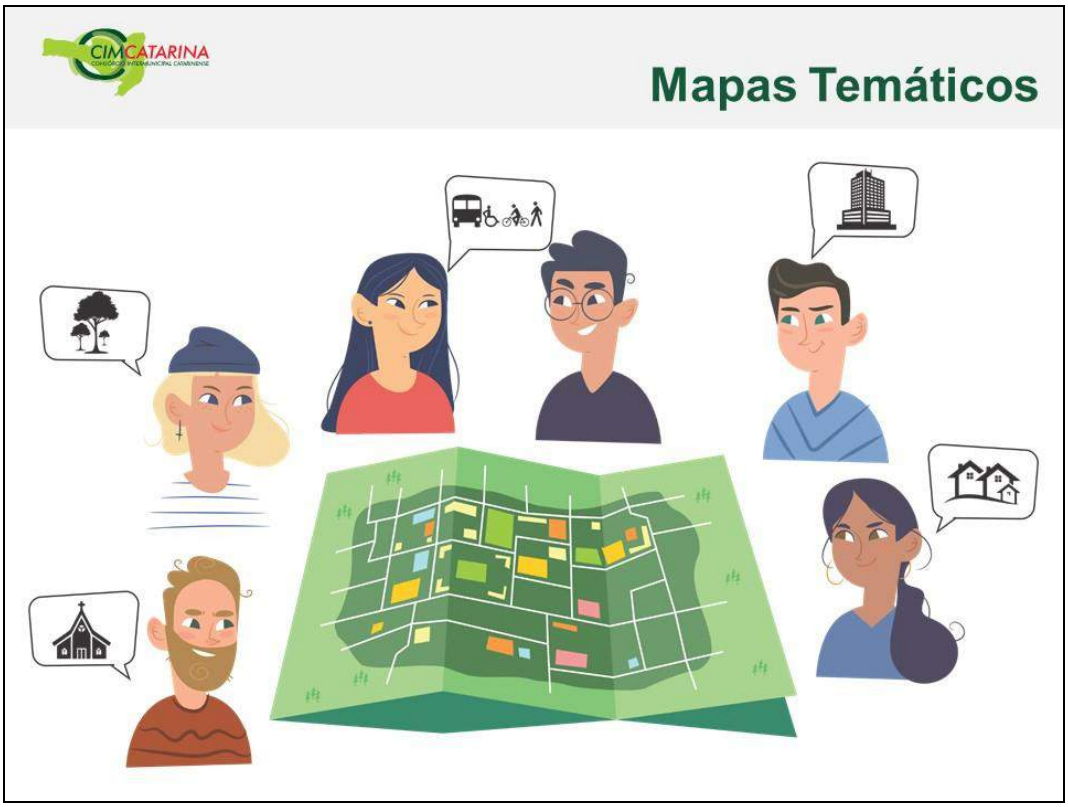
A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

cimcatarina
www.cimcatarina.sc.gov.br

CONSULTA PÚBLICA

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 8



APÊNCIDE XLIX – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: RUDOLFO RUY AUFFINGER CPF: 294.844.059-91
Endereço: AV. RIO BRANCO, 125
Fone: (49) 3522-0340 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
1- Duplicar a Ponte de Trabalhadores entre a Av. XV e Dq Caxias com Passarela Por Baixo da Ponte
2- Construir URGENTE PONTE entre XV e ADIO BRF- onde Cobre a Ponte EMILIO Baumgarden
3- Colocar Placas em Todas Ruas e Entradas e Saídas

Justificativa: DA CIDADE, Inclusive DO MOINHO SPECHT e Ajeitar Colocação NRS em todos Casos DO MUN.
4) Fazer Uma Ligação entre Caso do Agricultor da Lagoa da Ilha Com a Praça Adolfo Konder e Reconstruir o Chafariz.

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº [ ]

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Wilson A. Cecconello CPF: 102.628.229-20
Endereço: Rua Salgado Filho, 131 - Ap. 801
Fone: ( ) 3521-0419 E-mail: wacecconello@gmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Ordenamento e expansão do zona central.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário: O desenvolvimento comercial, industrial e habitacional, deverá sair do centro da cidade.

Justificativa: Assim estaremos desafogando o transito caótico que existe.

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Silvio Fazolo CPF: 384218528-49

Endereço:

Fone: 49 99911 9562 E-mail:

Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

CDA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:

( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário: Na zona central, recuo frontal livre, exigir o recuo do térreo em 3,0 m para alargamento dos passeios

Justificativa:

- Humanização da área central
- Alargamento dos passeios

A participação será:

(X) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: CASSIO CPF:
Endereço: RUA 7 DE SETEMBRO, 529
Fone: ( ) 99980-0875 E-mail: ccacconello ang e hotmail.com
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)
CREA/SC, AAEURP, COM.

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
REVISTO ZONEAMENTO E SEUS RESPECTIVOS USOS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

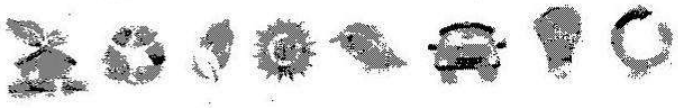
Sobre o que é o seu comentário:
◯ Esclarecimento ⊗ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão ◯ Contribuição

Comentário:
ACREDITO QUE A ZC DEVA SER ESTENDIDA, PRINCIPALMENTE NA RUA GETULIO VARGAS QUE POSSUI ATUALMENTE CARACTERISTICAS COMERCIAIS E PRESTADORAS DE SERVIÇOS, PELO MENOS ATE O A RUA ANGELO SCARPETTA.

Justificativa:
O BAIRRO CRUZEIRO DO SUL TAMBEM POSSUI BOAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS COM VIA DE LIGAÇAS ENTRE BAIRROS (RUA ANGELO SCARPETTA E ANTONIO GONZAGA) ONDE SE PODERIA FOMENTAR

A participação será: USOS DIVERSOS.

Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta ⊗



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Luis Fabian CPF: 384 218 529-49
Endereço:
Fone: (49 99911 9562 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
CDA

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração (X) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário: No decreto que crion a possibilidade de execução de Parklets, diminuir a área exigida para recreação e lazer em Cond. Residenciais Multifamiliares equivalente ao tamanho do Parklet.

Justificativa: Visando incentivar para criação

A participação será:
(X) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

Realização:

CONTRIBUIÇÃO Nº

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: 5 Centro

Tema: ☒ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:
→ Ligação da UNOESC CAMPUS 2 com BR 282 para desbocar trânsito (carros e ônibus)
→ IBDF (Pocinho) seja local para Polícia Ambiental e para empresas plásticas.
→ Quarta ponte de acesso Herval / Joaçaba.
5

Realização:

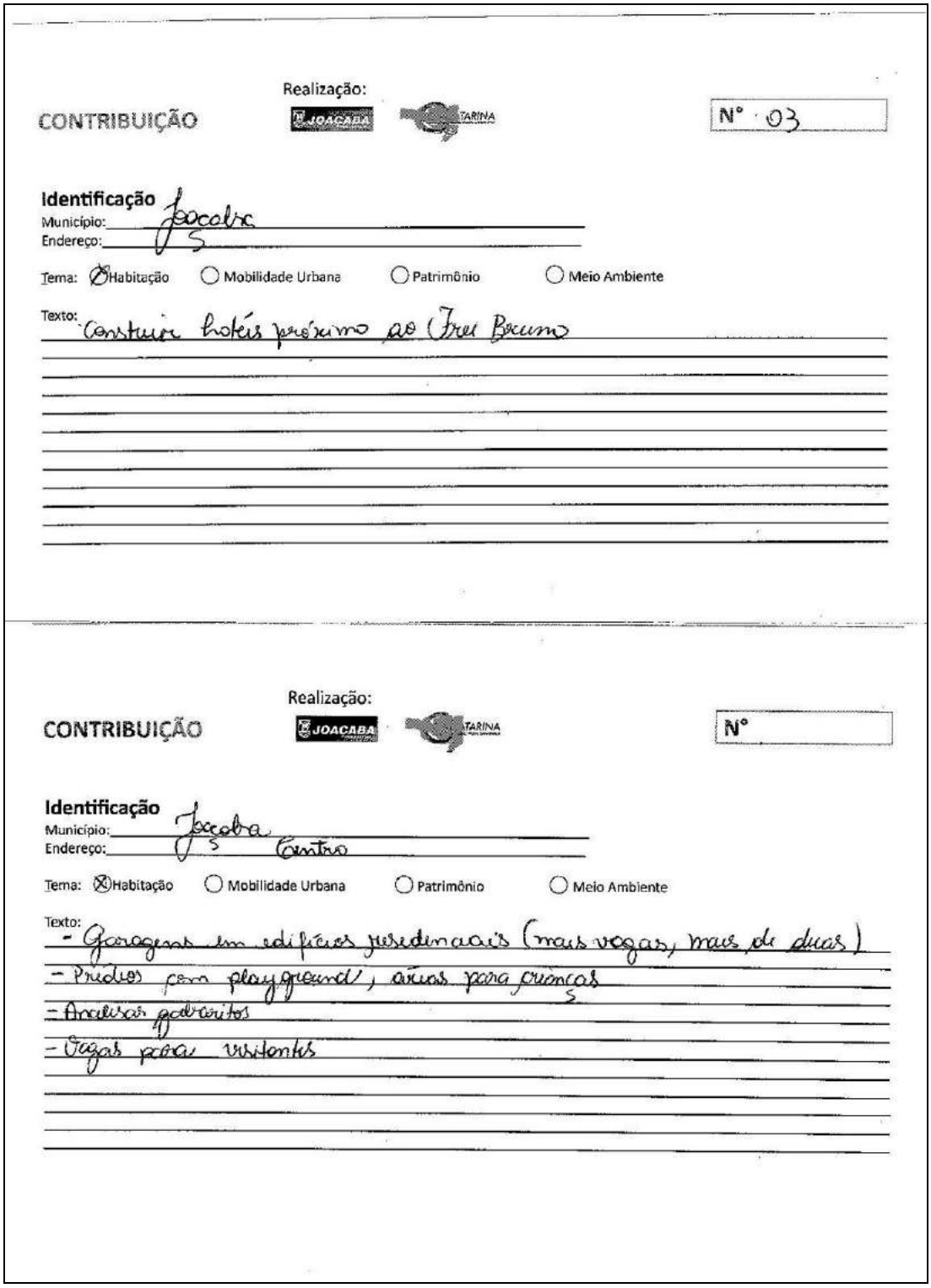
CONTRIBUIÇÃO Nº

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: 11 5 Centro

Tema: ☐ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ☐ Patrimônio ☐ Meio Ambiente

Texto:
- Edificações centrais com recuo de 3m, não ser mais livre
- Aumentar passeios dessa maneira aproveitando recuo
- Criar faixas ativas

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 03

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço:

Tema: ⊗Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Construir hotéis próximo ao Frei Bruno

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

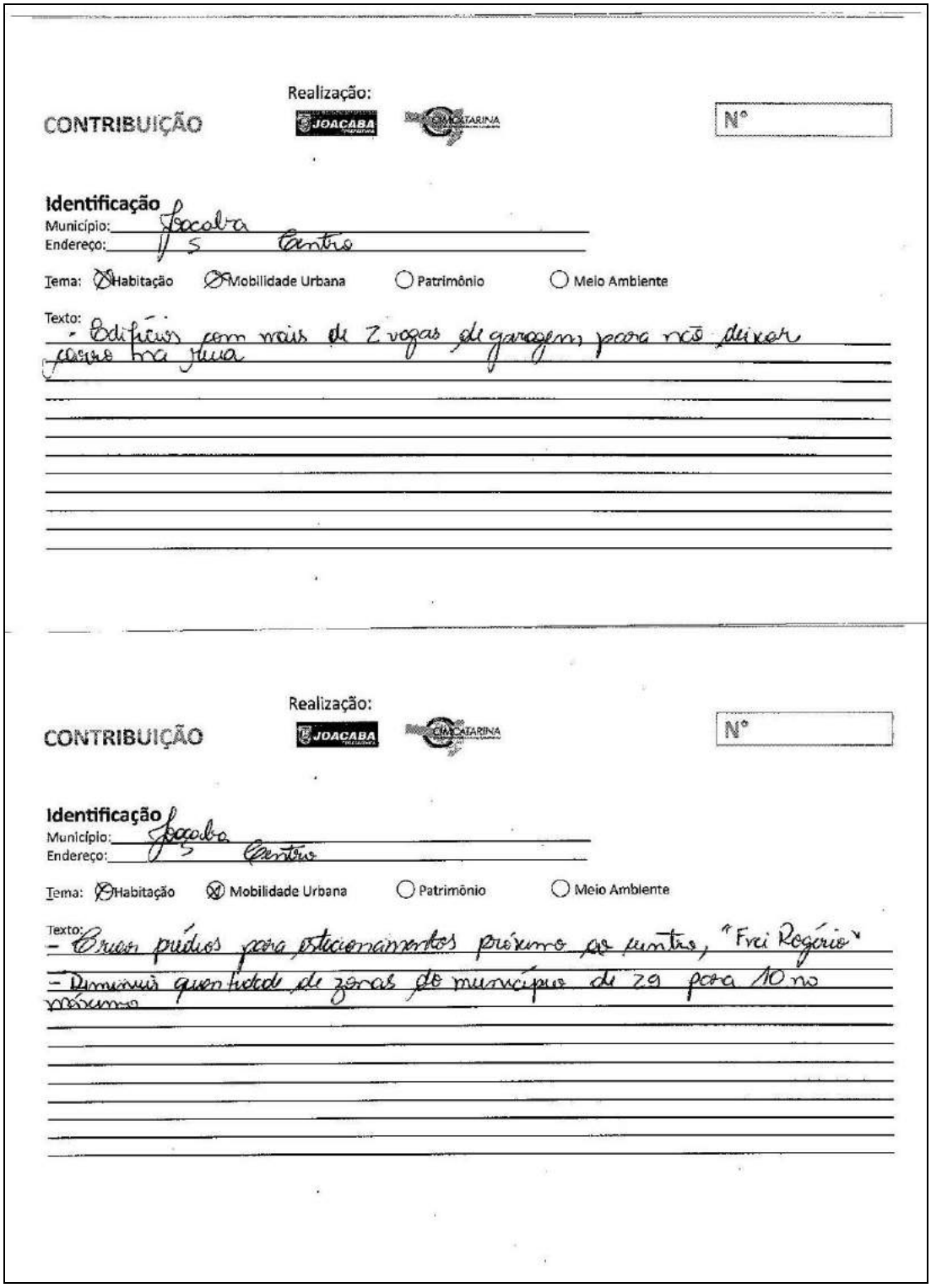
Nº

Identificação
Município: Joaçaba
Endereço: Centro

Tema: ⊗Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:
- Garagens em edifícios residenciais (mais vagas, mais de duas)
- Prédios com playground, áreas para crianças
- Áreas para idosos
- Vagas para visitantes

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação

Município: Joaçaba

Endereço: Rua 5 Centro

Tema: ☒ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

- Edifícios com mais de 2 vagas de garagem para não deixar carro na rua

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

N°

Identificação

Município: Joaçaba

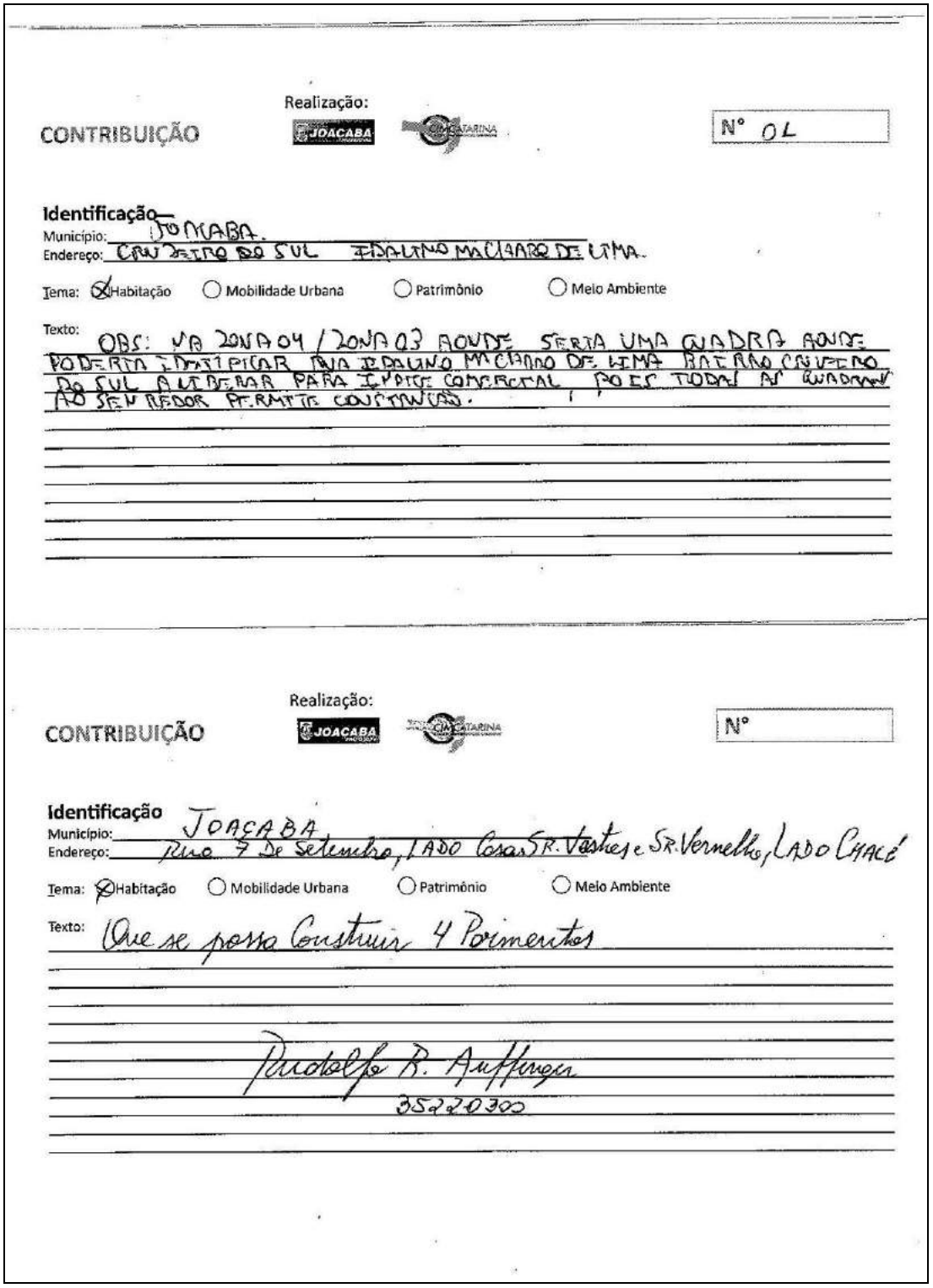
Endereço: Rua 5 Centro

Tema: ☒ Habitação ☒ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto:

- Criar pátios para estacionamentos próximo aos pontos, "Frei Rogério"
- Diminuir quantidade de zonas do município de 29 para 10 no máximo

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação

Município: JOAÇABA.

Endereço: CRUZEIRO DO SUL - EDALINO MACHADO DE LIMA.

Tema: ☒ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: OBS: NA ZONA 04 / ZONA 03 ONDE SERIA UMA QUADRA ONDE PODERIA TIPIFICAR NA EDALINO MACHADO DE LIMA RATIFICANDO CRUZEIRO DO SUL ALTERAR PARA USO COMERCIAL POIS TODAS AS QUADRAS AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUÇÃO.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: Rua 7 De Setembro, LADO Casas SR. Vastes e SR. Vermelho, LADO CHACÉ

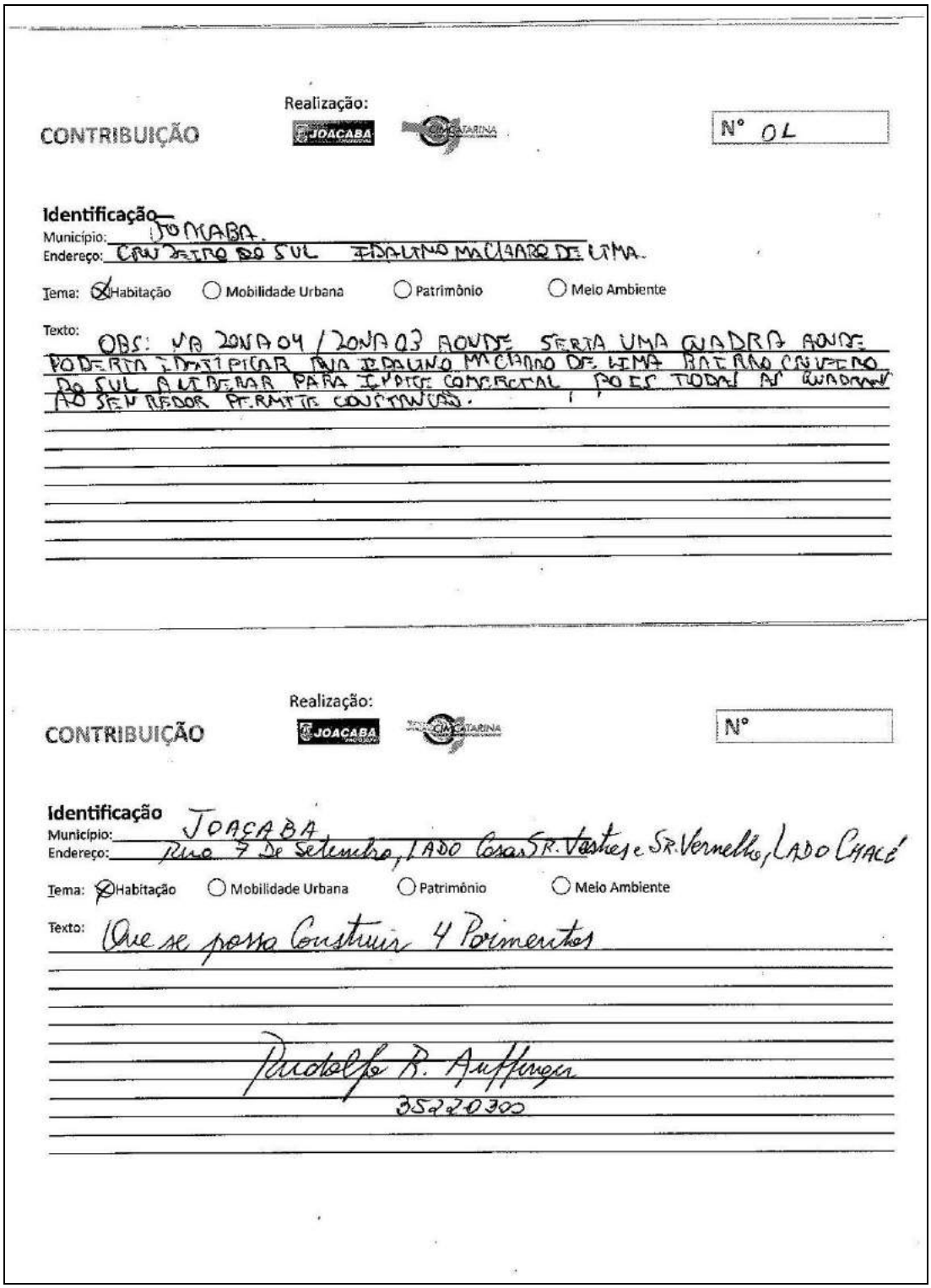
Tema: ☒ Habitação ○ Mobilidade Urbana ○ Patrimônio ○ Meio Ambiente

Texto: Que se possa Construir 4 Pavimentos

Rudolfo R. Auffinger

35220300

CONTRIBUIÇÕES



Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº 01

Identificação

Município: JOAÇABA.

Endereço: CRUZEIRO DO SUL FIDELINO MACHADO DE LIMA.

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

Texto: OBS: VA ZONA 04 / ZONA 03 ONDE SERIA UMA QUADRA ONDE PODERIA TIPICAR RUA FIDELINO MACHADO DE LIMA PARA CRUZEIRO DO SUL ALTERAR PARA USO COMERCIAL, POIS TODAS AS QUADRAS AO SEU REDOR PERMITE CONSTRUIR.

Realização:

CONTRIBUIÇÃO

Nº

Identificação

Município: JOAÇABA

Endereço: Rua 7 De Setembro, LADO Casas SR. Vastes e SR. Vermelho, LADO CHALÉ

Tema: (X) Habitação ( ) Mobilidade Urbana ( ) Patrimônio ( ) Meio Ambiente

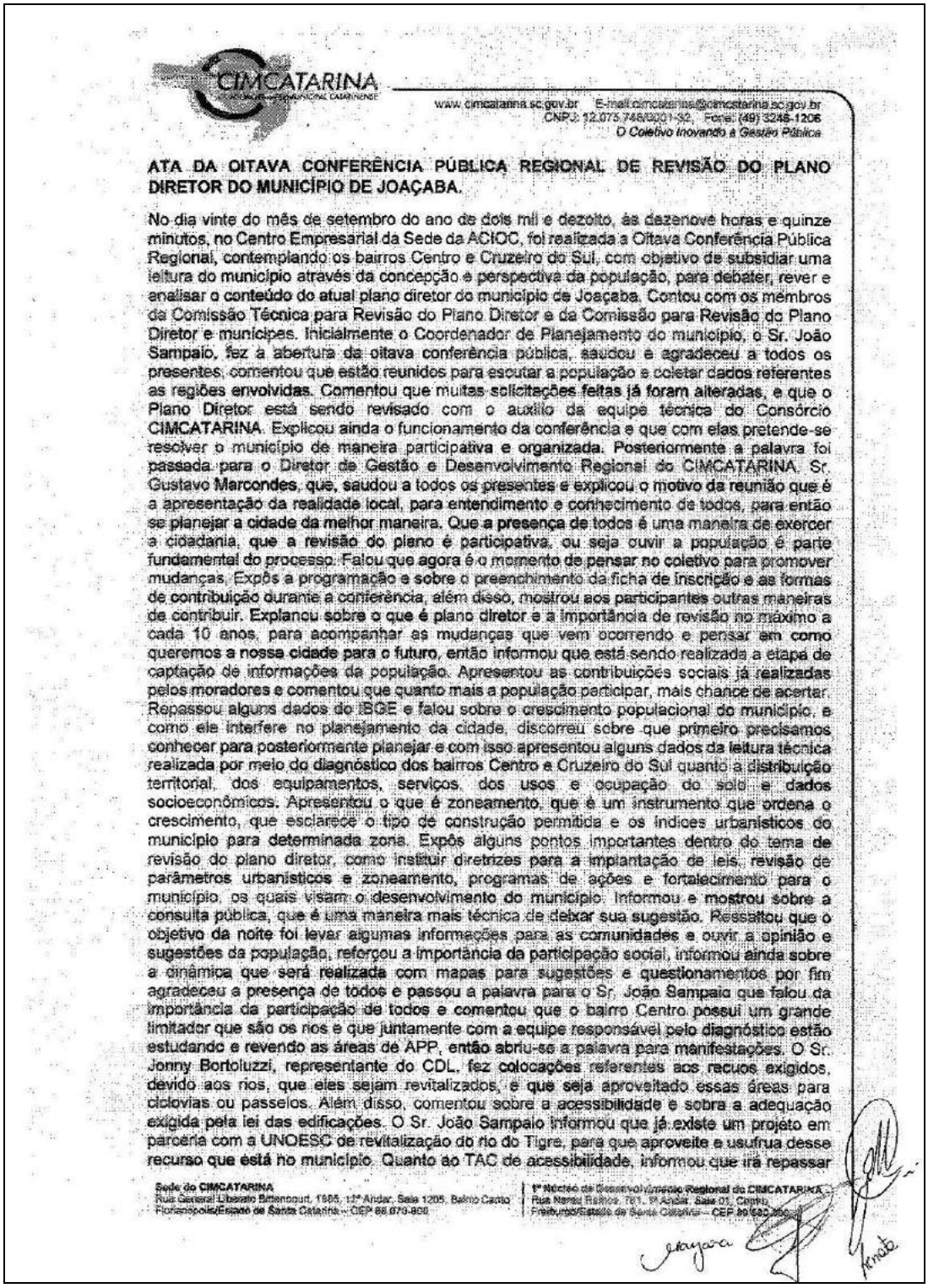
Texto: Que se possa Construir 4 Pavimentos

Rudolfo R. Auffinger

35220305

APÊNDICE L – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3248-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

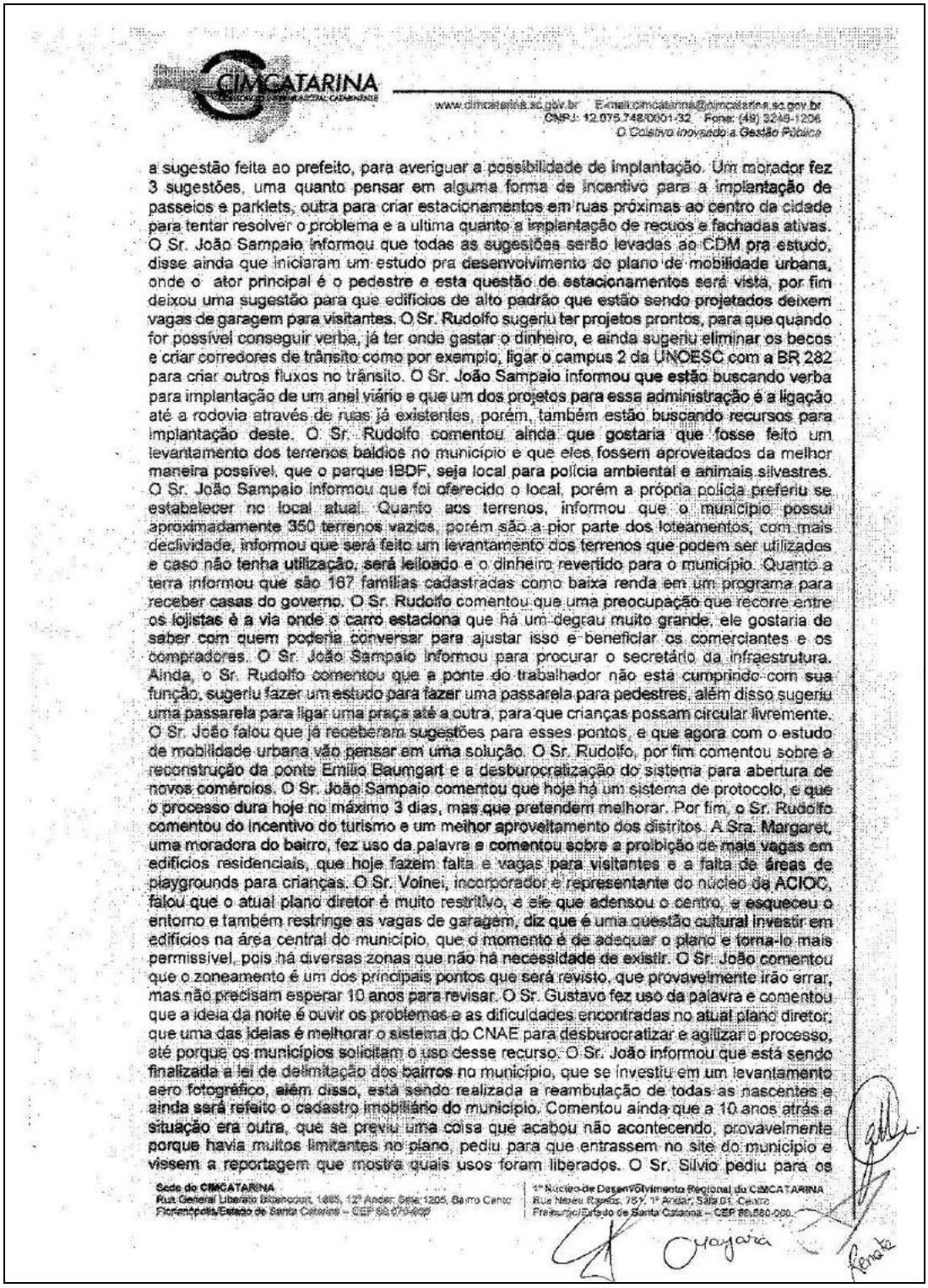
ATA DA OITAVA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Centro Empresarial da Sede da ACIOC, foi realizada a Oitava Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Centro e Cruzeiro do Sul, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da oitava conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para escutar a população e coletar dados referentes as regiões envolvidas. Comentou que muitas solicitações feitas já foram alteradas, e que o Plano Diretor está sendo revisado com o auxílio da equipe técnica do Consórcio CIMCATARINA. Explicou ainda o funcionamento da conferência e que com elas pretende-se resolver o município de maneira participativa e organizada. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou o motivo da reunião que é a apresentação da realidade local, para entendimento e conhecimento de todos, para então se planejar a cidade da melhor maneira. Que a presença de todos é uma maneira de exercer a cidadania, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições sociais já realizadas pelos moradores e comentou que quanto mais a população participar, mais chance de acertar. Repassou alguns dados do IBGE e falou sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar e com isso apresentou alguns dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Centro e Cruzeiro do Sul quanto a distribuição territorial, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Expôs alguns pontos importantes dentro do tema de revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que falou da importância da participação de todos e comentou que o bairro Centro possui um grande limitador que são os rios e que juntamente com a equipe responsável pelo diagnóstico estão estudando e revendo as áreas de APP, então abriu-se a palavra para manifestações. O Sr. Jonny Bortoluzzi, representante do CDL, fez colocações referentes aos recuos exigidos, devido aos rios, que eles sejam revitalizados, e que seja aproveitado essas áreas para ciclovias ou passeios. Além disso, comentou sobre a acessibilidade e sobra a adequação exigida pela lei das edificações. O Sr. João Sampaio informou que já existe um projeto em parceria com a UNOESC de revitalização do rio do Tigre, para que aproveite e usufrua desse recurso que está no município. Quanto ao TAC de acessibilidade, informou que irá repassar

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1855, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

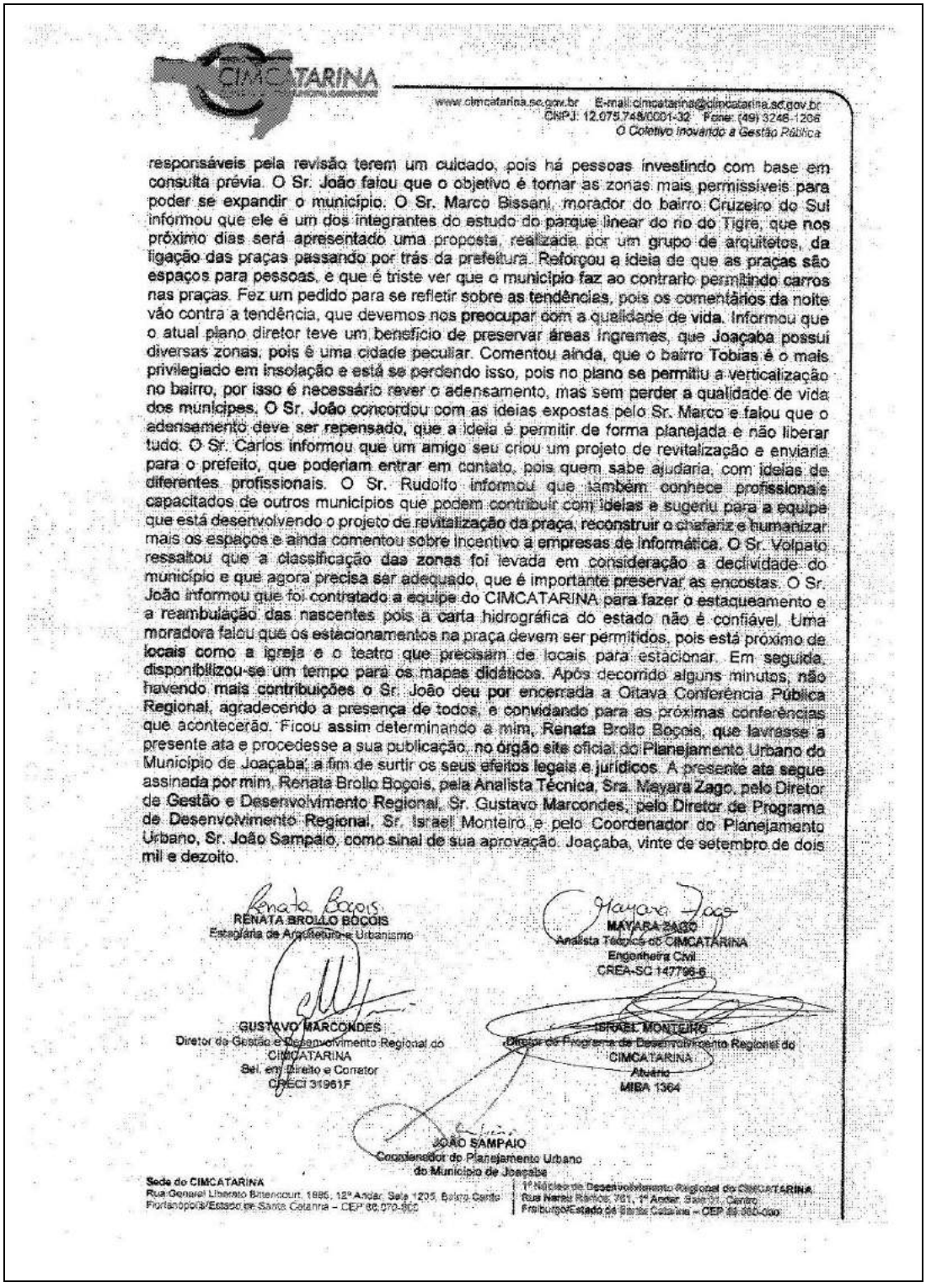
ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3249-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

a sugestão feita ao prefeito, para averiguar a possibilidade de implantação. Um morador fez 3 sugestões, uma quanto pensar em alguma forma de incentivo para a implantação de passeios e parklets, outra para criar estacionamentos em ruas próximas ao centro da cidade para tentar resolver o problema e a ultima quanto a implantação de recuos e fachadas ativas. O Sr. João Sampaio informou que todas as sugestões serão levadas ao CDM pra estudo, disse ainda que iniciaram um estudo pra desenvolvimento do plano de mobilidade urbana, onde o ator principal é o pedestre e esta questão de estacionamentos será vista, por fim deixou uma sugestão para que edifícios de alto padrão que estão sendo projetados deixem vagas de garagem para visitantes. O Sr. Rudolfo sugeriu ter projetos prontos, para que quando for possível conseguir verba, já ter onde gastar o dinheiro, e ainda sugeriu eliminar os becos e criar corredores de trânsito como por exemplo, ligar o campus 2 da UNOESC com a BR 282 para criar outros fluxos no trânsito. O Sr. João Sampaio informou que estão buscando verba para implantação de um anel viário e que um dos projetos para essa administração é a ligação até a rodovia através de ruas já existentes, porém, também estão buscando recursos para implantação deste. O Sr. Rudolfo comentou ainda que gostaria que fosse feito um levantamento dos terrenos baldios no município e que eles fossem aproveitados da melhor maneira possível, que o parque IBDF, seja local para polícia ambiental e animais silvestres. O Sr. João Sampaio informou que foi oferecido o local, porém a própria polícia preferiu se estabelecer no local atual. Quanto aos terrenos, informou que o município possui aproximadamente 350 terrenos vazios, porém são a pior parte dos loteamentos, com mais declividade, informou que será feito um levantamento dos terrenos que podem ser utilizados e caso não tenha utilização, será leiloado e o dinheiro revertido para o município. Quanto a terra informou que são 167 famílias cadastradas como baixa renda em um programa para receber casas do governo. O Sr. Rudolfo comentou que uma preocupação que recorre entre os lojistas é a via onde o carro estaciona que há um degrau muito grande, ele gostaria de saber com quem poderia conversar para ajustar isso e beneficiar os comerciantes e os compradores. O Sr. João Sampaio informou para procurar o secretário da infraestrutura. Ainda, o Sr. Rudolfo comentou que a ponte do trabalhador não está cumprindo com sua função, sugeriu fazer um estudo para fazer uma passarela para pedestres, além disso sugeriu uma passarela para ligar uma praça até a outra, para que crianças possam circular livremente. O Sr. João falou que já receberam sugestões para esses pontos, e que agora com o estudo de mobilidade urbana vão pensar em uma solução. O Sr. Rudolfo, por fim comentou sobre a reconstrução da ponte Emilio Baumgart e a desburocratização do sistema para abertura de novos comércios. O Sr. João Sampaio comentou que hoje há um sistema de protocolo, e que o processo dura hoje no máximo 3 dias, mas que pretendem melhorar. Por fim, o Sr. Rudolfo comentou do incentivo do turismo e um melhor aproveitamento dos distritos. A Sra. Margaret, uma moradora do bairro, fez uso da palavra e comentou sobre a proibição de mais vagas em edifícios residenciais, que hoje fazem falta e vagas para visitantes e a falta de áreas de playgrounds para crianças. O Sr. Voinei, incorporador e representante do núcleo da ACIOC, falou que o atual plano diretor é muito restritivo, e ele que adensou o centro, e esqueceu o entorno e também restringe as vagas de garagem, diz que é uma questão cultural investir em edifícios na área central do município, que o momento é de adequar o plano e torna-lo mais permissível, pois há diversas zonas que não há necessidade de existir. O Sr. João comentou que o zoneamento é um dos principais pontos que será revisto, que provavelmente irão errar, mas não precisam esperar 10 anos para revisar. O Sr. Gustavo fez uso da palavra e comentou que a ideia da noite é ouvir os problemas e as dificuldades encontradas no atual plano diretor; que uma das ideias é melhorar o sistema do CNAE para desburocratizar e agilizar o processo, até porque os municípios solicitam o uso desse recurso. O Sr. João informou que está sendo finalizada a lei de delimitação dos bairros no município, que se investiu em um levantamento aero fotográfico, além disso, está sendo realizada a reambulação de todas as nascentes e ainda será refeito o cadastro imobiliário do município. Comentou ainda que a 10 anos atrás a situação era outra, que se previu uma coisa que acabou não acontecendo, provavelmente porque havia muitos limitantes no plano, pediu para que entrassem no site do município e vissem a reportagem que mostra quais usos foram liberados. O Sr. Silvio pediu para os

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

responsáveis pela revisão terem um cuidado, pois há pessoas investindo com base em consulta prévia. O Sr. João falou que o objetivo é tornar as zonas mais permissíveis para poder se expandir o município. O Sr. Marco Bissani, morador do bairro Cruzeiro do Sul informou que ele é um dos integrantes do estudo do parque linear do rio do Tigre, que nos próximo dias será apresentado uma proposta, realizada por um grupo de arquitetos, da ligação das praças passando por trás da prefeitura. Reforçou a ideia de que as praças são espaços para pessoas, e que é triste ver que o município faz ao contrario permitindo carros nas praças. Fez um pedido para se refletir sobre as tendências, pois os comentários da noite vão contra a tendência, que devemos nos preocupar com a qualidade de vida. Informou que o atual plano diretor teve um benefício de preservar áreas íngremes, que Joaçaba possui diversas zonas, pois é uma cidade peculiar. Comentou ainda, que o bairro Tobias é o mais privilegiado em insolação e está se perdendo isso, pois no plano se permitiu a verticalização no bairro, por isso é necessário rever o adensamento, mas sem perder a qualidade de vida dos munícipes. O Sr. João concordou com as ideias expostas pelo Sr. Marco e falou que o adensamento deve ser repensado, que a ideia é permitir de forma planejada e não liberar tudo. O Sr. Carlos informou que um amigo seu criou um projeto de revitalização e enviaria para o prefeito, que poderiam entrar em contato, pois quem sabe ajudaria, com ideias de diferentes profissionais. O Sr. Rudolfo informou que também conhece profissionais capacitados de outros municípios que podem contribuir com ideias e sugeriu para a equipe que está desenvolvendo o projeto de revitalização da praça, reconstruir o chafariz e humanizar mais os espaços e ainda comentou sobre incentivo a empresas de informática. O Sr. Volpato ressaltou que a classificação das zonas foi levada em consideração a declividade do município e que agora precisa ser adequado, que é importante preservar as encostas. O Sr. João informou que foi contratado a equipe do CIMCATARINA para fazer o estaqueamento e a reambulação das nascentes pois a carta hidrográfica do estado não é confiável. Uma moradora falou que os estacionamentos na praça devem ser permitidos, pois está próximo de locais como a igreja e o teatro que precisam de locais para estacionar. Em seguida, disponibilizou-se um tempo para os mapas didáticos. Após decorrido alguns minutos, não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a Oitava Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Mayara Zago, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte de setembro de dois mil e dezoito.

Renata Boçois
RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Mayara Zago
MAYARA ZAGO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Engenheira Civil
CREA-SC 147796-6

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Atuário
MIBA 1364

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-900

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Bairro Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

APÊNDICE LI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO XXIII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira) DOM/SC - Edição Nº 2599 Página 325

Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.

Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.

3 – DA EMPRESA CONTRATADA

FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.

4 – DO VALOR CONTRATADO
A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.

5 – DO FUNDAMENTO LEGAL

Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.

Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR

Publicação Nº 1710737

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

PLANO DIRETOR

O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 06
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista.
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 30/08/2018.
Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.

Conferência Pública 07
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 18/09/2018.
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.

Conferência Pública 08
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 20/09/2018.
Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.

Conferência Pública 09
Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 23/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.

Conferência Pública 10
Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 25/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

Joaçaba, 07 de agosto de 2018
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO
Coordenador de Planejamento.

EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ

Publicação Nº 1711297

EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ
PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ– DL 20/2018/PMJ

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA.
CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI
OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação.
VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.
VIGÊNCIA: 12 meses.
FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA.
DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018

Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

PORTARIA N.º 3.104

Publicação Nº 1711211

PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018
"EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

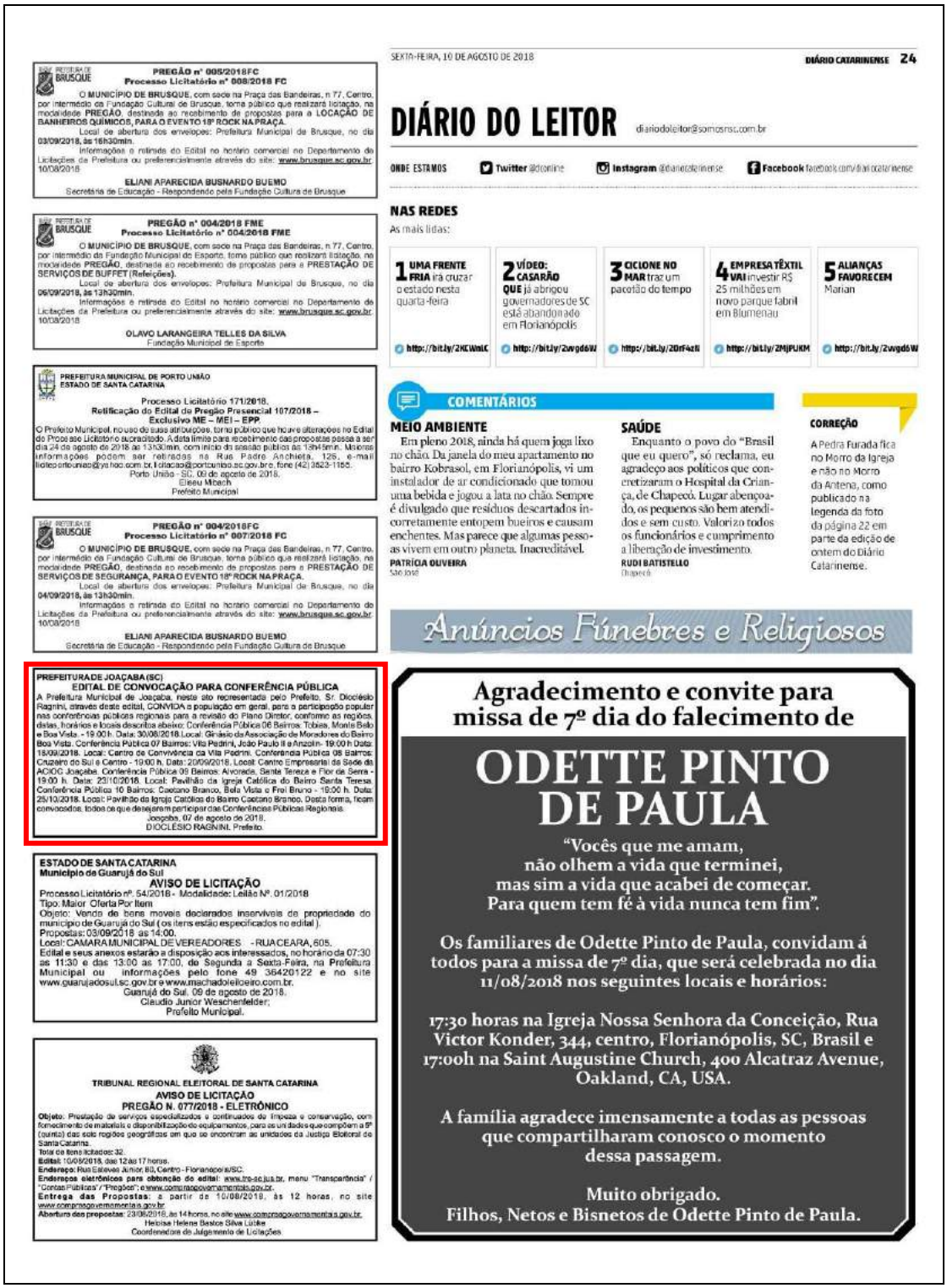
RESOLVE;

Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO XXIV – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREGÃO nº 005/2018FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeições).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

OLAVO LARANGEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP
O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, e-mail licitacaoportouniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br e, fone (42) 3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eleseu Mibach
Prefeito Municipal

PREGÃO nº 004/2018FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Diocésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin- 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens moveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 as 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário da 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiloeiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschenfelder;
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para os unidades que compõem a 5ª (quinta) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de itens licitados: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Esteves Júnior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereços eletrônicos para obtenção do edital: www.tre-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões"; e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Heloisa Helena Bastos Silva Lütke
Coordenadora de Julgamento de Licitações

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018 — DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR diariodoleitor@somosrsc.com.br

ONDE ESTAMOS — Twitter @dconline — Instagram @diariocatarinense — Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES
As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA ira cruzar o estado nesta quarta-feira — http://bit.ly/2KCWmLC
2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis — http://bit.ly/2wgd6W
3 CICLONE NO MAR traz um pacotão do tempo — http://bit.ly/2DrF4zB
4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau — http://bit.ly/2MjPUKM
5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian — http://bit.ly/2wgd6W

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE
Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.
PATRÍCIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE
Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.
RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO
A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

"Vocês que me amam,
não olhem a vida que terminei,
mas sim a vida que acabei de começar.
Para quem tem fé à vida nunca tem fim".

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam á todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

ANEXO XXV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA



CONFERÊNCIA PÚBLICA 9

ALVORADA, FLOR DA SERRA E SANTA TERESA

11. CONFERÊNCIA PÚBLICA 9: ALVORADA FLOR DA SERRA E SANTA TEREZA

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Igreja Católica do bairro Santa Tereza

Data: 23/10/2018

Horário de início: 19h15min **Horário de término:** 21h20min.

Quantidade de participantes: 76

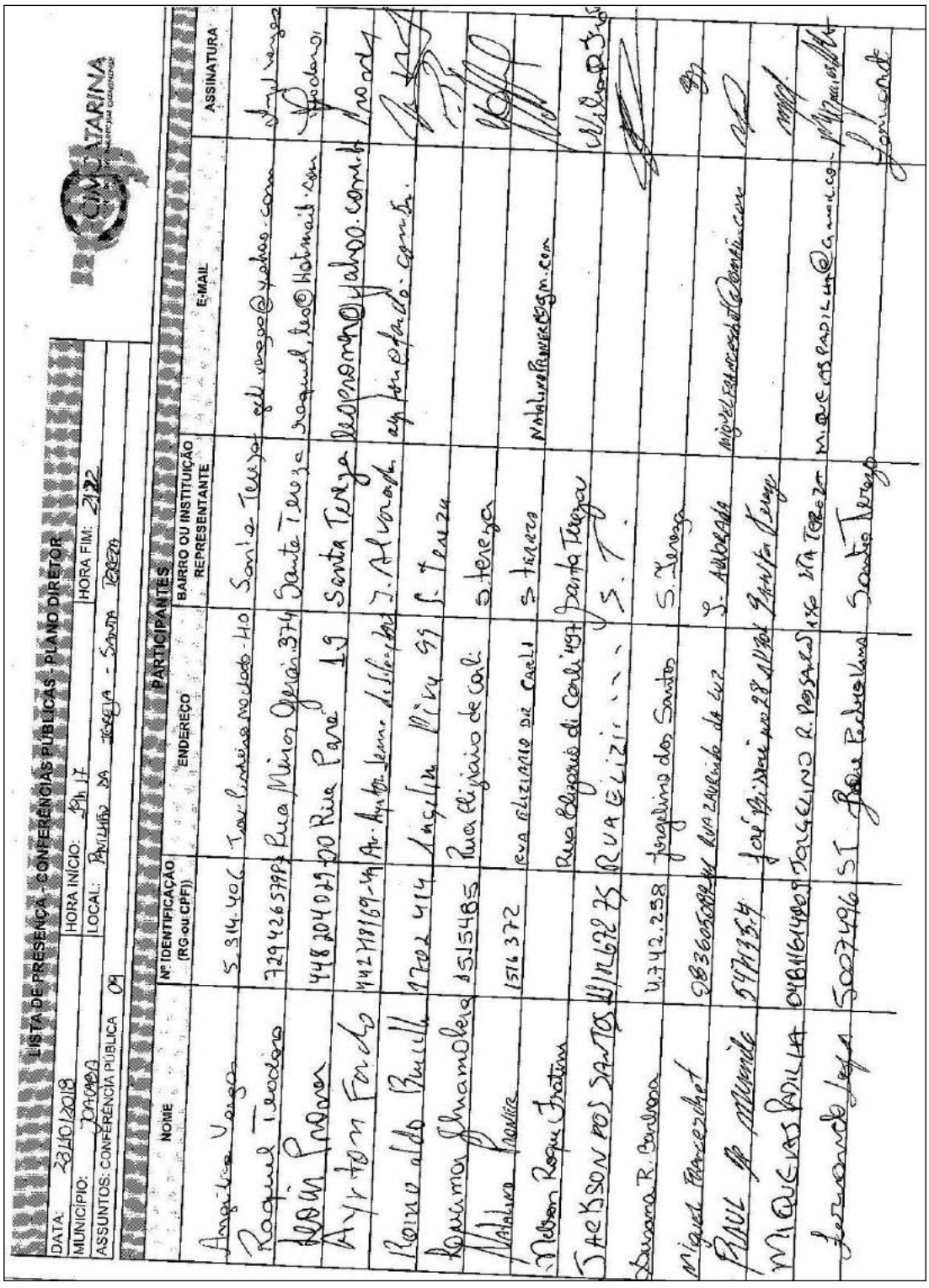
Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor. Foi apresentado a realidade local, seguida dos pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município para debater com a população presente quais os pontos importantes a serem lançados na noite.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.

APÊNDICES

APÊNDICE LII – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 23/01/2018 HORA INÍCIO: 19h15 HORA FIM: 21h22

MUNICÍPIO: Joaçaba

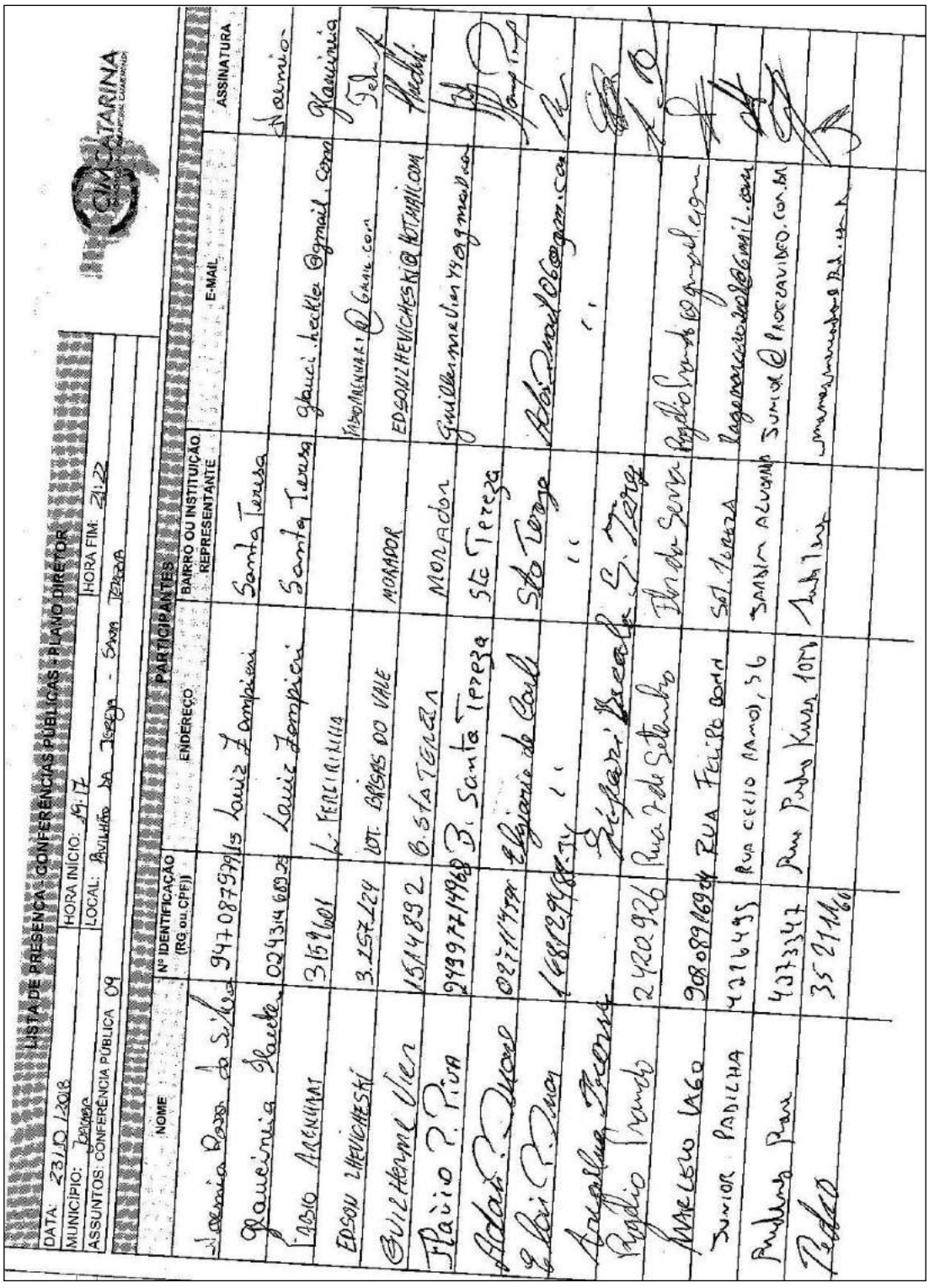
LOCAL: Paróquia Sta Teresa - Santa Terezinha

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Angelica Vargas	5.314.405	Trav. Profirio Mendes - HO	Santa Teresa	gil.vargas@yahoo.com	
Raquel Teodoro	7294265782	Rua Minas Gerais 374	Santa Teresa	raquel_teo@hotmail.com	
Adair Padoan	448 204 029-20	Rua Pará 19	Santa Teresa	adairpadoan@yahoo.com.br	
Ayrton Fonseca	442 118 169-49	Av. Anita Garibaldi	J. Alvorada	ayrtonfonseca.com.br	
Roseli dalla Rosa	1702 414	Angelina Viva 93	S. Teresa		
Roseana Ghamoleva	4515485	Rua Alziro de Carli	S. Teresa		
Natalia Pavão	1576 372	Eva Elizabete de Carli	S. Teresa	NATALIAPAVAO@HOTMAIL.COM	
Nelson Roque Fatima		Rua Bagnoli di Carli 497	Santa Teresa		
JACKSON DOS SANTOS	4.176.275	RUA ELIZI	S. T.		
Deborah R. Cardoso	6.742.258	Angelino dos Santos	S. Teresa		
Miguel Marcelo Dal	08360508981	Rua Zaverucha da Cruz	S. Alvorada	MIGUELDALMARCELO@HOTMAIL.COM	
RAUL M. MIRANDA	5471354	José Bonifácio nº 28 Alto	Santa Terezinha		
MARCOS PADILHA	04186498907	TORQUINO R. PASSARES	1XE VIA TEREZ	MARCOSPADILHA@GMAIL.COM	
Fernando Lopes	5007496	ST Rua Padre Lima	Santa Teresa		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



LISTA DE PRESENÇA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS | PLANO DIRETOR

DATA: 23/10/2018 HORA INÍCIO: 19:17 HORA FIM: 21:22

MUNICÍPIO: Joaçaba

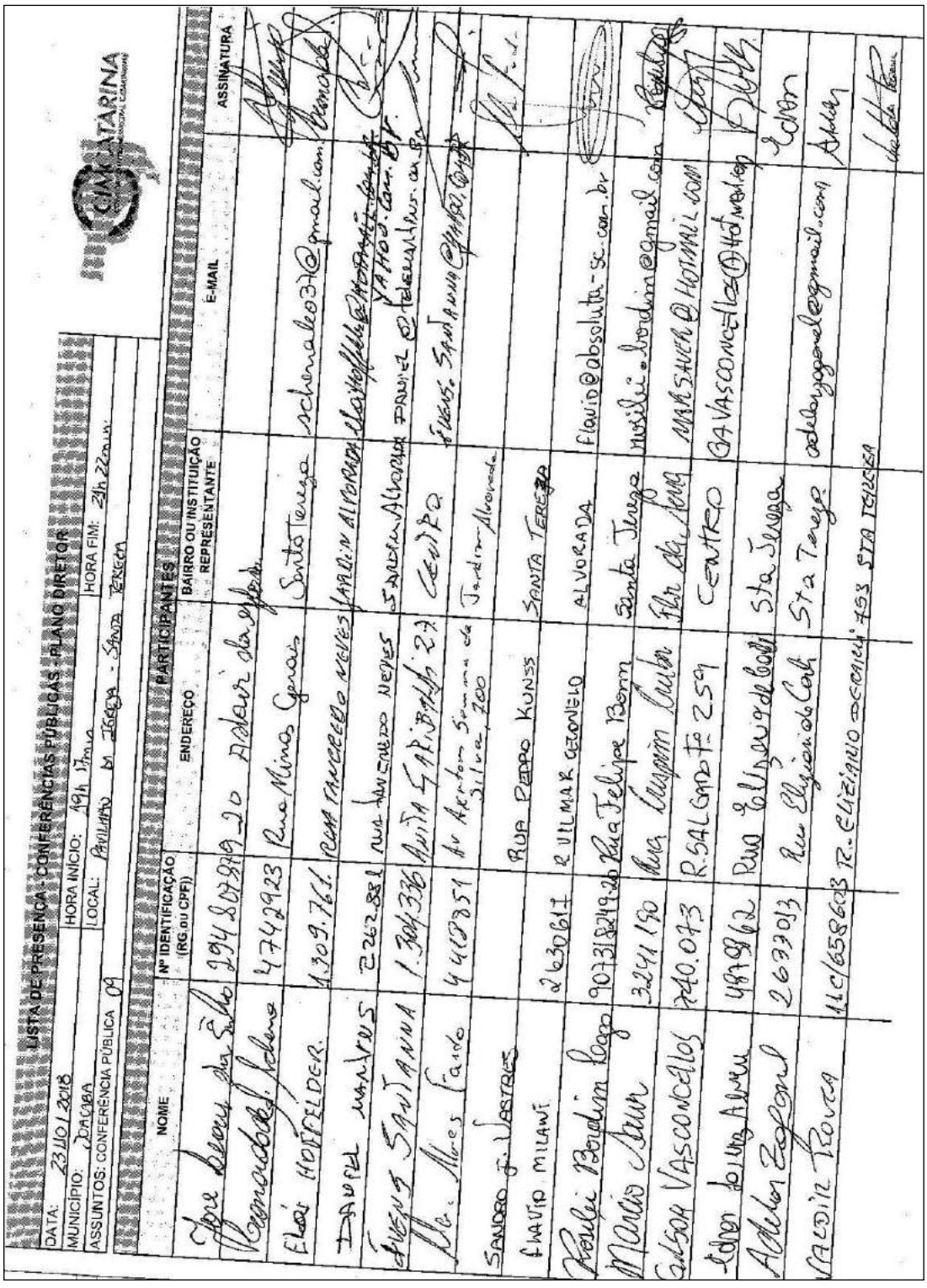
LOCAL: Auditório da Igreja - Santa Teresa

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Jaqueline Rosa da Silva	9470879/15	Luiz Tomplieri	Santa Teresa		
Raquelmia Maria	02431468/23	Luiz Tomplieri	Santa Teresa	Gauci.heckler@gmail.com	
FABIO ANANIAS	3151001	L. FERREIRINHA		FABIOANANIAS@GMAIL.COM	
EDSON LAVINSKESKI	3.257.429	LOT. BASES DO VALE	MORADOR	EDSONLAVINSKESKI@HOTMAIL.COM	
GUILHERME VIEIRA	15148932	B. STA TEREZA	MORADOR		
Flávio P. Pira	2499721/1968	B. Santa Teresa	Ste Teresa		
Adair P. Duarte	02771/1958	Belisário de Carli	São Tarso		
Adriana P. Pinto	1.681.294.085-34	"	"		
Angelina Tecona		Stefani, Bisca	C. Terra		
Rogério Ramos	2420926	Rua 7 de Setembro	Flávio Serra		
MARCELO LAGO	9808916904	RUA FELIPE BORN	SÃO THEREZA		
JUNIOR PADILHA	4221695	RUA CECÍLIO RAMOS, 36	SANTA ALUSIA		
Paulinha Pan	4373347	Rua Padre Kuss 1077	Ste Tereza		
Pedro	35211160				

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

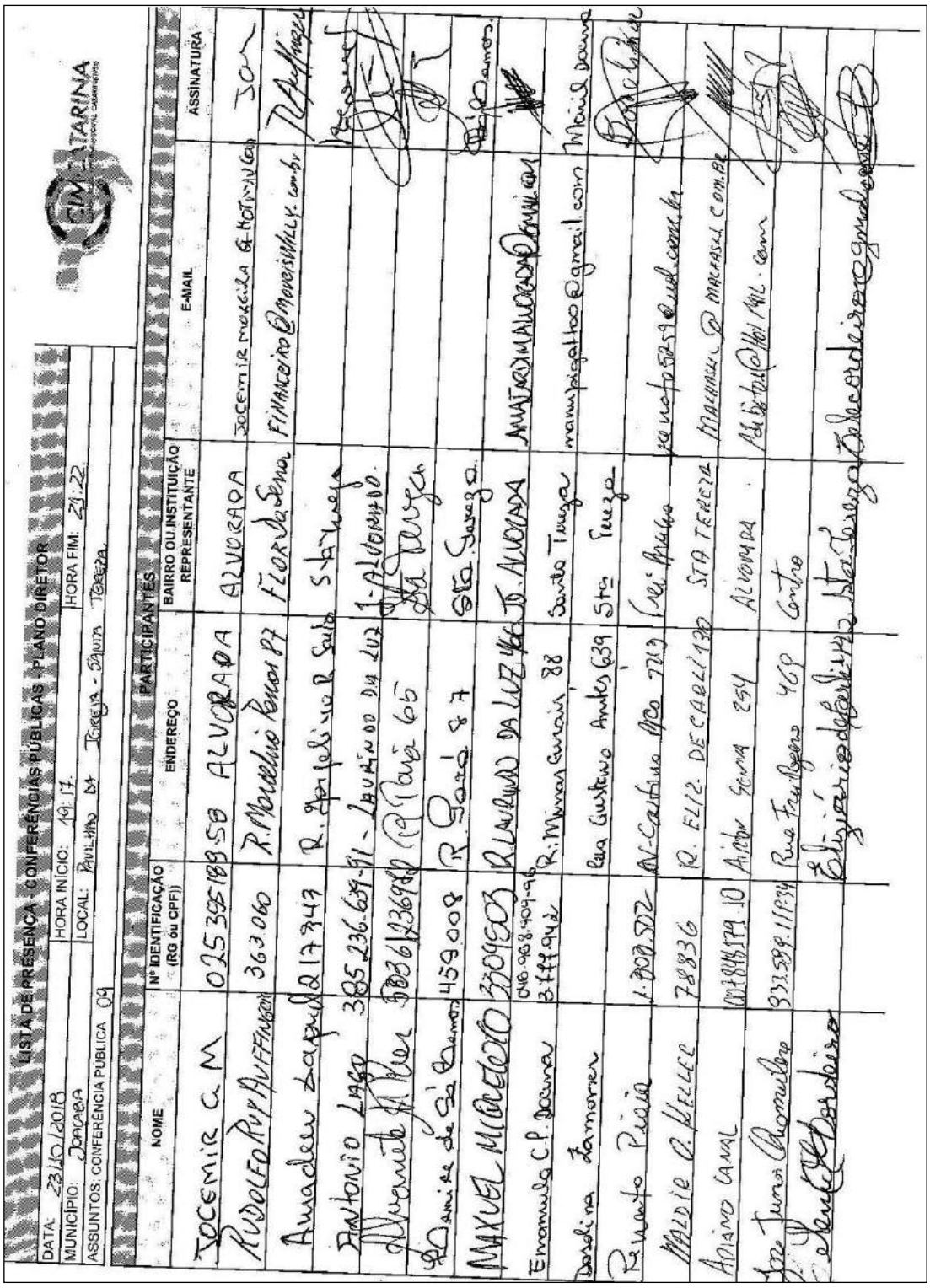
DATA: 23/01/2018 HORA INÍCIO: 19h 17min HORA FIM: 21h 22min

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - SANTA TEREZA

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
José Deoclécio da Silva	194 802 879-20	Adelair da Silveira			
Raimundo J. Pedroso	4742923	Rua Minas Gerais	Santa Terezinha	schenaalbo37@gmail.com	
Eloi HOFFELDER	1.309.761	Rua Francisco Neves	Vale do Rio Alvorada		
DAVID MANDRUS	2262.881	rua Francisco Neves	SANTA ANA	YAHOO.COM.BR	
Antonio Santana	1.304.336	Avenida Santa Barbara 27	Centro		
Vo. Mercês Cardo	4408851	Av Arcelon Simon da Silva, 200	Jardim Alvorada		
SANDRO J. VASTRES		RUA PEDRO KUNSS	SANTA TEREZA		
INACIO MILANI	2630614	R ULMAR GONÇALO	ALVORADA	Flavio@obsolutta-sc.com.br	
Rosilei Bordin Rogo	907318249-20	Rua Felipe Bonn	Santa Terezinha	rosilei.bordin@gmail.com	
Marlon Alves	3.241.190	Rua Joaquim Carlos	Vale do Rio Novo	MARSHUEN@HOTMAIL.COM	
Edson VASCONCELLOS	240.073	R. SALGADO FILHO 259	CENTRO	GAVASCONCELLOS@Hotmail.com	
Edson de Lima Alves	4898962	Rua Guilherme de Godoi	Sta Terezinha		
Adelon Zagonel	2639013	Rua Elyseu do Carmo	Sta Terezinha	adelonzagonel@gmail.com	
VALDIR ROVEDA	11C/6586603	R. ELIZIARIO DE OLIVEIRA 453	STA TEREZA		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

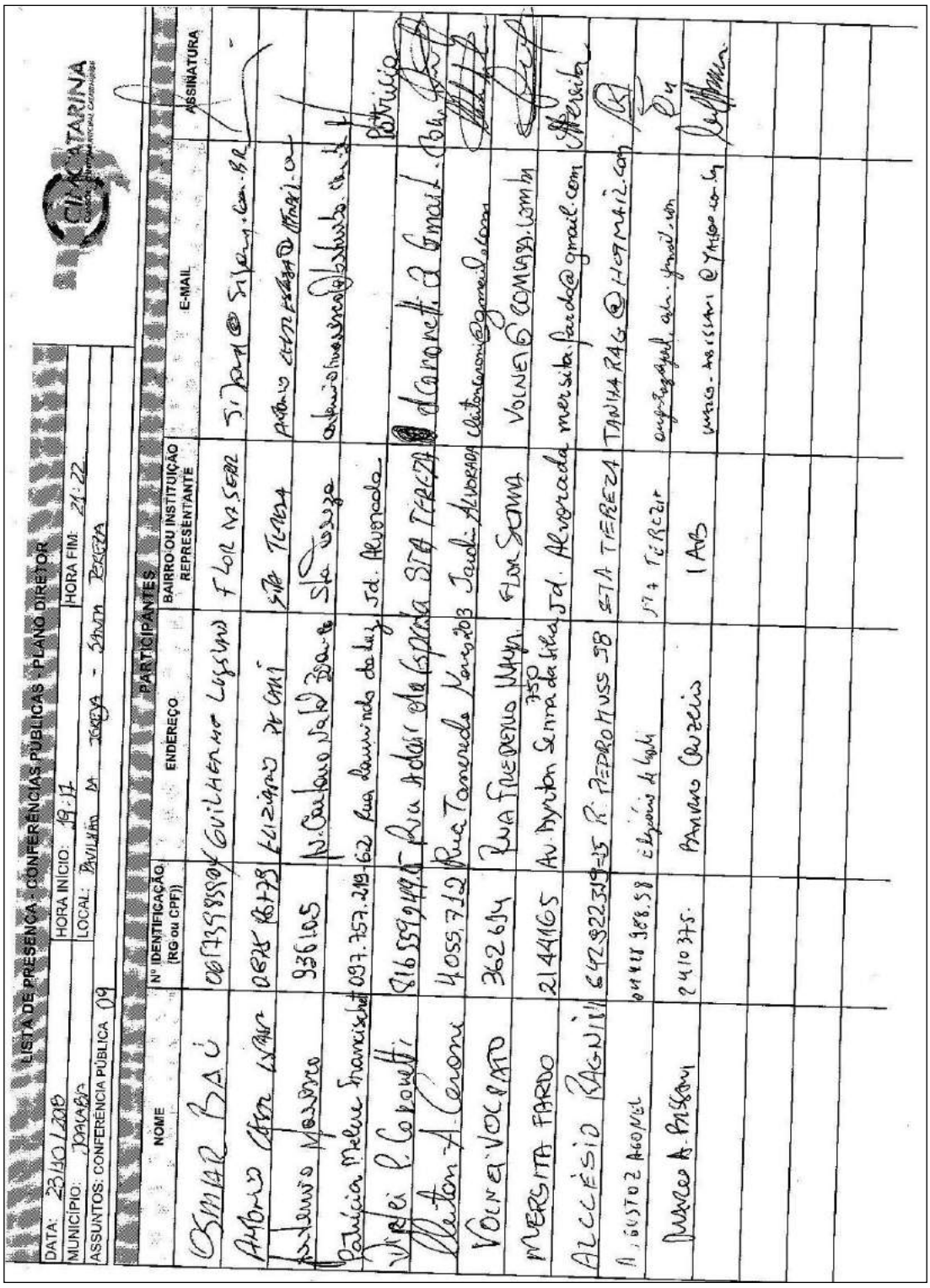
DATA: 23/10/2018 HORA INÍCIO: 19:17 HORA FIM: 21:22

MUNICÍPIO: Joaçaba

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09 LOCAL: PAULINO BY IGREJA - SANTA TEREZA

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
TOCEMIR C M	025395189 SSP	ALVORADA	ALVORADA	tocemir.marcon@hotmail.com	
RUDOLFO PUPP AUFFINGER	363060	R. Monteiro Lobato 87	FLORESTA	FINANCEIRO@moveisWILLY.com.br	
Anacleto Zappe	2017943	R. Agenor Soares da Silva 52	S Barbosa		
Antonio Lago	385.236.639-91	Lauro do Rio 402	1-Alvorada		
Aparecida M Pier	38361936900	R Pará 65	Sta Terezinha		
Damiana de Sá Ramos	459.008	R Goiás 87	Sta Barbara		
MAYARA MICHELOTTO	3309503	R. LAURO DA LUZ 46	JD. ALVORADA	AMATOMANUTENCAO@gmail.com	
Emanuela C.P. Bonna	0116.968.909-96 B1111-94 dr	R. Miranda Guerra, 88	Santa Terezinha	manupsgalhardo@gmail.com	
Daniela Tramontin		Rua Gustavo Andre 639	Sta Terezinha	Monicabonna	
Renato Piaia	1.202.502	Al. Cardoso Ayres 712	Universitário		
MALDIR C. MELLO	78836	R. EL12. DESCABEZADO 130	STA TEREZA		
Adiano Canal	07848179 10	Alm Sousa 254	Alvorada		
Jose Junes Chamulera	3335991134	Rua Fernando 408	Centro		
Edinei Bandeira		Engenheiro Gabriel 112	Universitário	Edineibandeira@gmail.com	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 23/10/2018 HORA INÍCIO: 19:17 HORA FIM: 21:22

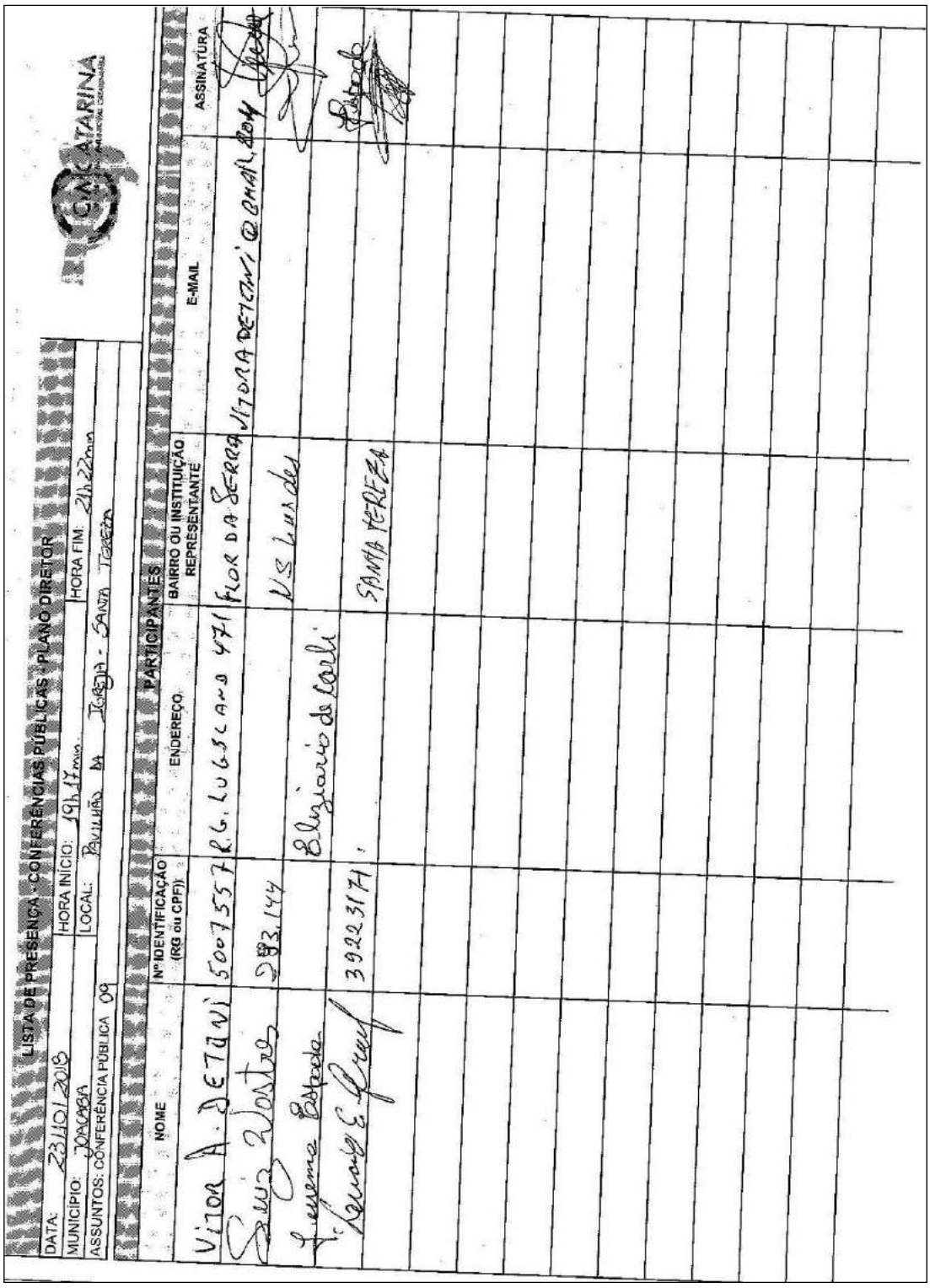
MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - SANTA TEREZA

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
OSMAR BAÚ	08775788904	Guilherme Lessing	Flor da Serra	Si.bau@sjbeng.com.br	
Antonio Carlos Lisboa	0825 8078	Edifício da CMI	Sta Teresa	antonio.cmi.joacaba@gmail.com	
Antonio Navarro	936105	N. Senhora do Rosário	Sta Cruz	antonionavarro@hotmail.com	
Patricia Helena Francischetti	037.757.219-62	Rua Raimundo da Luz	Jd. Alvorada		Patricia
Valdei P. Colombelli	016559044	Rua Adolar da Costa	STA TEREZA	dcolombelli@gmail.com	
Marlon A. Canoni	4055.712	Rua Tamarindo Moreira	Jardim Alvorada	chitaosmc@gmail.com	
VOLNEI VOLPATO	362694	Rua Frederico Hugo	Flor Serra	VOLNEI6@OMNIBR.COM.BR	
MARGARITA FABRO	21441165	Av. Byrton Simas da Silva	Jd. Alvorada	margarita.fabro@gmail.com	
ALCIDÉSIO BAGNIL	642.922.319-15	R. PEDRO HUSS 58	STA TEREZA	TANIA RAG@HOTMAIL.COM	
A. AUGUSTO AGOSTINI	004448 388.58	Edifício A Gazeta	STA TEREZA	augustoagostini.adv@gmail.com	
Marcos A. Bigaton	2410375	Paraíso Quezeiro	IAB	marcos.bigaton@yahoo.com.br	

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 23/01/2018 | HORA INÍCIO: 19h17min | HORA FIM: 21h22min

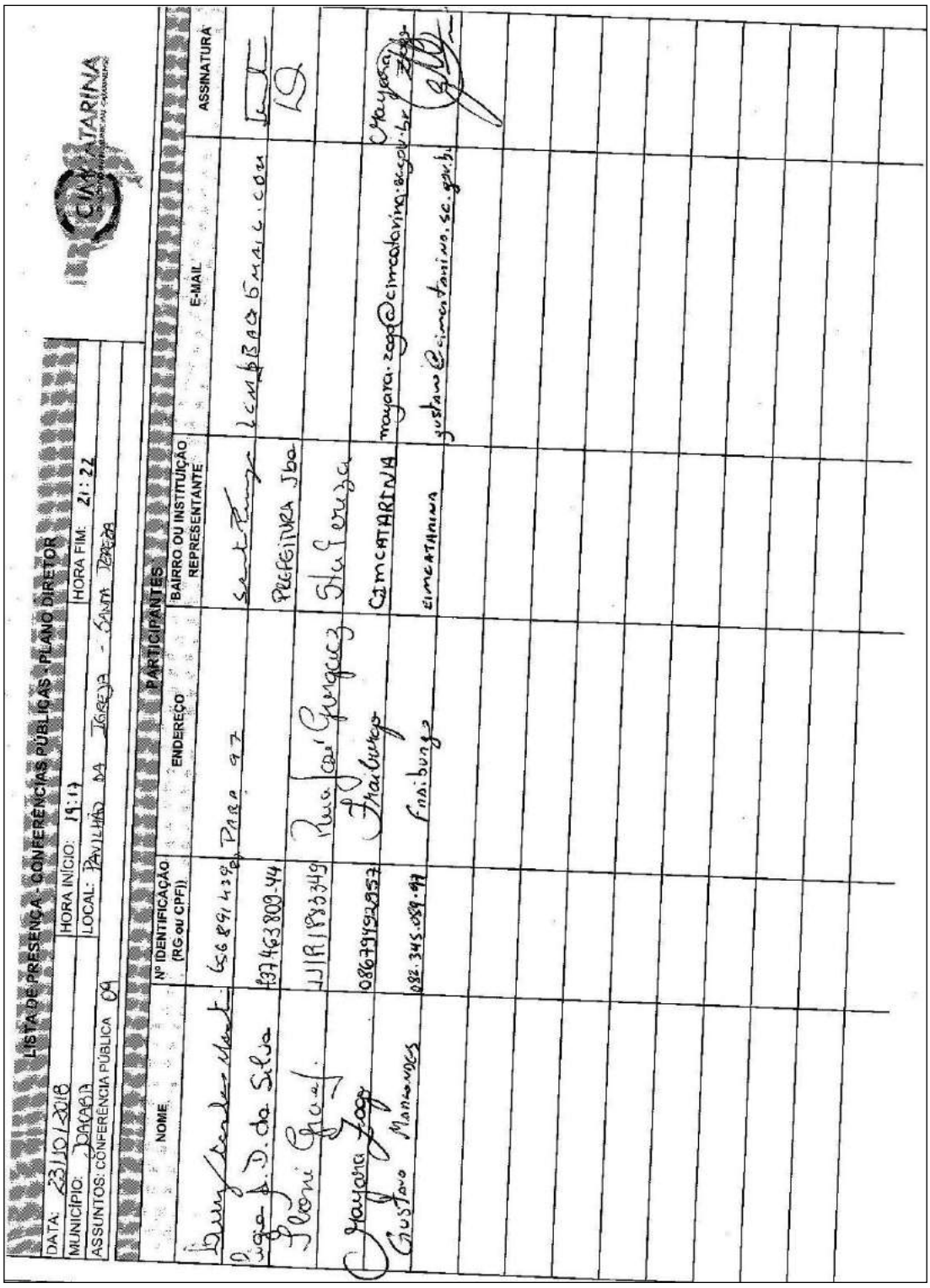
MUNICÍPIO: JOAÇABA | LOCAL: Pavilhão da Igreja - Santa Teresa

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Vitor A. Detavi	5007557	R. G. Lucas ano 471	Flor da Serra	Vitoria.detavi@gmail.com	
Suzi Dostes	983.144		Vila Lucas		
Eugenio Batista		Blusiario do Carli			
Renato E. Prey	3922317		Santa Teresa		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 23/10/2018 HORA INÍCIO: 19:13 HORA FIM: 21:22

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - SANTA TEREZA

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 09

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Bruna Leandro Marchi	656891438	Para 97	Santa Terezinha	lembrag@gmail.com	
Jorge A. D. da Silva	037463809-44		PREFEITURA JBA		
Ilonir Ghedi	037463809-44	Rua Joel Gonçalves	Sta Terezinha		
Mayara Zago	086794529857	Thaubaté	CIMCATARINA	mayara.zago@cimcatarina.sc.gov.br	
Gustavo Manenges	082.345.089-97	Fina Bunge	cimcatarina	gustavo@cimcatarina.sc.gov.br	

APÊNDICE LIII - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 09



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6

APÊNDICE LIV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

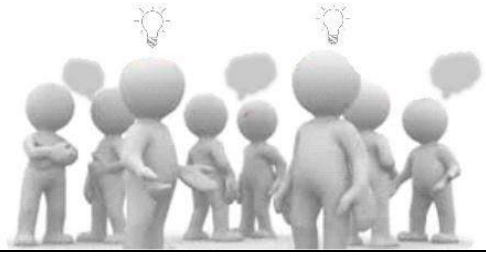
- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

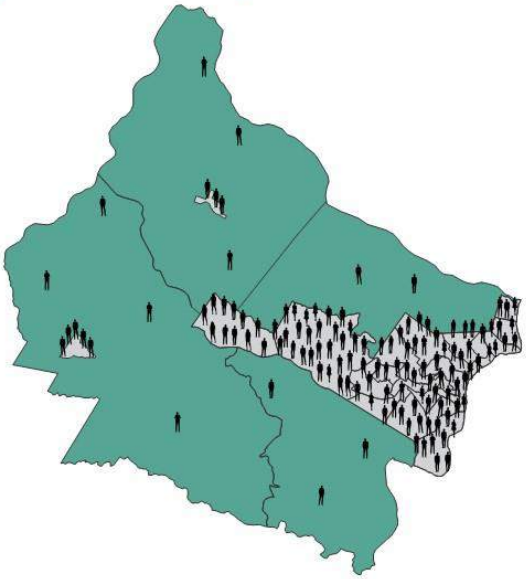
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

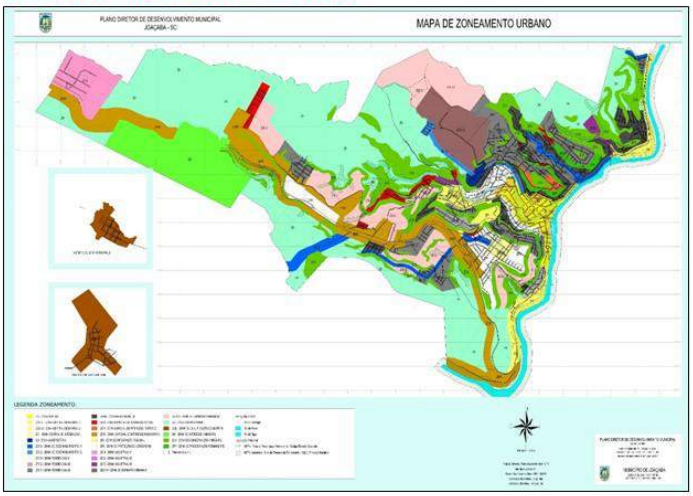
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

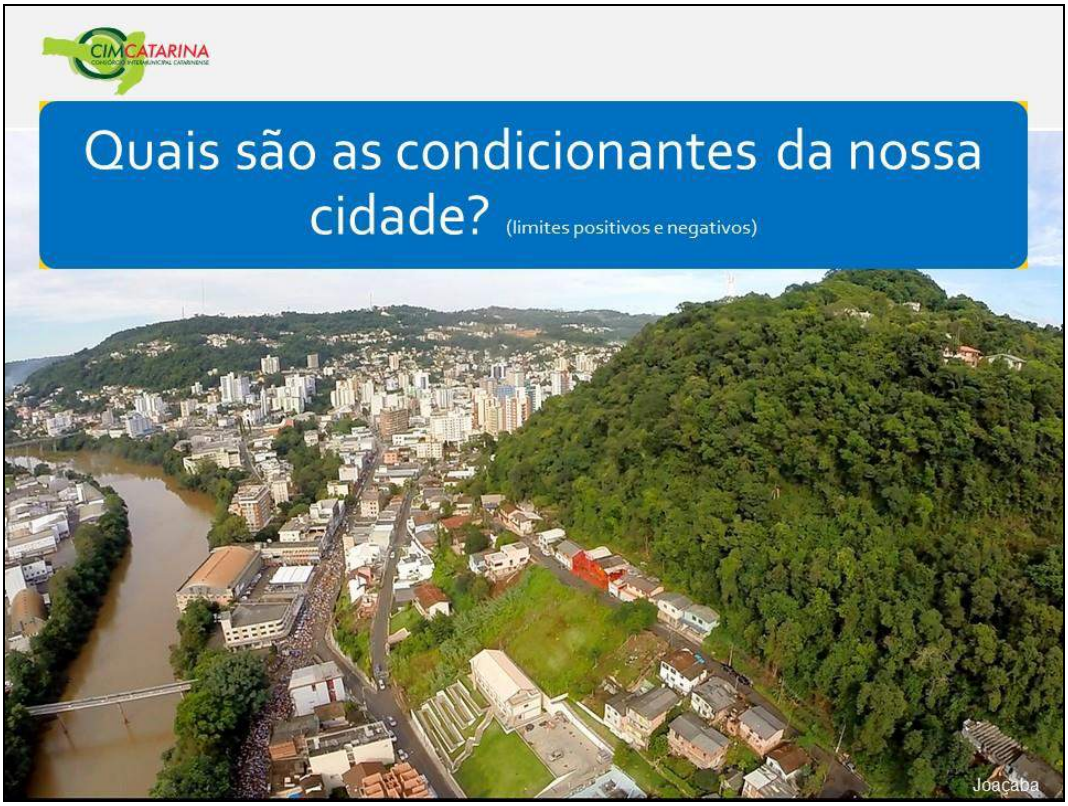
USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9



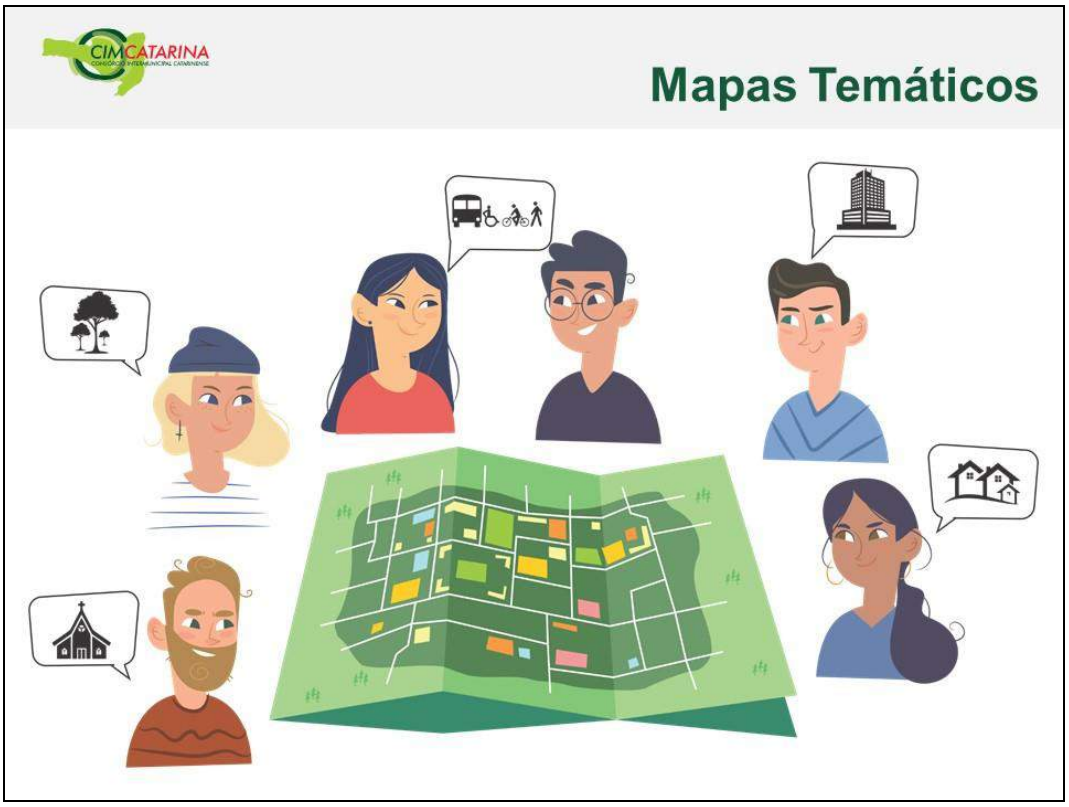


SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 9





APÊNCIDE LV – CONTRIBUIÇÕES

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: ROSILEI BORDIN LAGO CPF: 907318249 20
Endereço: RUA FELIPE BONN Nº 33
Fone: 49 99912 4604 E-mail: rosilei.lrordim@gmail com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
PARTICULAR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
Pensamos canalizar o rio do Santa Teresa para usar o espaço como estacionamento, praça e garagens.

Justificativa :

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Emanuela Cirol Pigatto Bonna CPF: 046 968 909-96
Endereço: R. Minas Gerais, 88
Fone: (49) 3522-3805 E-mail: manupigatto@gmail.com
Residente no Município: (●) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Dar mais utilidade uma forma de realizar a construção de casas nos 100mts. do Rio do Peixe
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento ( ) Alteração (●) Inclusão ( ) Exclusão (●) Contribuição

Comentário:
Moramos próximo ao Rio do Peixe Rua: Minas Gerais, nosso cano e terrenos ficam dentro dos 100mts. estando no lei federal onde há proibição de construção, Gostaria de saber se não há maneira para realizar essa construção sendo planejada
Justificativa: construção de fossa.
Sou grata pela realização de tal encontro e os esclarecimentos duvidos principalmente sobre o que se refere maneira dúvida.

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Antônio Moreira CPF: 459.162.259-20
Endereço: Rua. Caetano Vale Barco, 200
Fone: (49) 3522-2795 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Terrenos acima da R. Caetano Vale Barco liberados para construção, venda, regularização

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
Liberação de terrenos para construção e venda.

Justificativa
IPTU pago desde 1939

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: EVÉ HOFFELDER. CPF: 46286084934

Endereço: RUA TANCREDO NEVES 419

Fone: (X) 99985 5009 E-mail: eve.hoffelder@hotmail.com

Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
TORNAR FLEXÍVEL ALGUMAS ATIVIDADES

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
EDIFICAÇÕES A 1,50.

Sobre o que é o seu comentário:
(X) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:

Justificativa :

A participação será:

Oral (X) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta ( )

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: IVENS SANT'ANNA CPF: 029.831.889-72.
Endereço: R. ANITA GARIBALDI 27.
Fone: ( ) 99980880 E-mail: IVENS.SANTANNA@GMAIL.COM.BR
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
MUDANÇA PARA AUMENTAR NUMERO DE PAVIMENTOS. NA RUA FREI ROGERIO.

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
(X) Esclarecimento ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário:
VENHO MORAR NA FREI ROGERIO E ME INFORMARAM QUE ERA SANTA TERESA. MAS, PESQUISANDO AGORA DESCOBRI QUE NÃO É. ACHO QUE É CENTRO É NECESSARIO AUMENTAR O NUMERO DE PAVIMENTOS.

Justificativa:
É AREA CENTRAL, E PARTE DE BAIXO DA RUA POUCO.

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: GUILHERME V. [illegible] CPF: 48945049-53
Endereço: Rua MINAS GERAIS do 166
Fone: (49 35224351 E-mail: guilhermevieira@gmail.com
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAR CONSTRUÇÃO de Ed.f. até 4 AND. NA RUA MINAS GERAIS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
ESTENDER ATÉ MAIS UM TRECHO ATÉ A RESIDÊNCIA DO FALECIDO HACK A CONSTRUÇÃO DE Edifícios ATÉ 4 ANDARES, Edifícios MULTI FAMILIARES.

Justificativa:
É UMA ÁREA CENTRAL E FICA MUITO LIMITADO AS CONSTRUÇÕES, JÁ QUE NESSA RUA TEM AGUA, LUZ E ESGOTAMENTO SANITÁRIO

A participação será:

Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta ( )

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Glaucineia Haeckl CPF: 024 314 689 25
Endereço: Rua Luiz Zampieri
Fone: (49) 99811 6626 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
liberação do onde diz Área de preservação permanente onde existe casa legalizada a mais de 40 anos
O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
(X) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
Como explica se quando foi comprada a casa estava tudo legalizado dentro da lei, os proprietarios não foram comunicados!

Justificativa :

A participação será:
(X) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Leonardo de S. Ribeiro CPF: 089 889 339-90
Endereço: Rua Minas Gerais, 292
Fone: (49) 35223453 E-mail: leonardo37@gmail.com
Residente no Município: (●) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Afastamento dos gatórios do Rio do Peixe

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

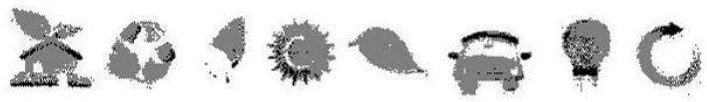
Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (●) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
Diminuição do área de influência do Rio do Peixe, permitindo construções dentro dos 100m atuais, resolvendo alguns terrenos que hoje não podem sofrer alterações.

Justificativa:
Pretendo construir uma loteficação, e hoje o recuo de rio afastado é temeroso, tornando-o inviável.

A participação será:

Oral ● ou Lida pela mesa ● Somente entrega da escrita de proposta ○



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Jocemir C. Moreira CPF: 025555 189-58
Endereço: Tancredo Neves 265
Fone: (49) 35227412 E-mail: jocemiamoreira@hotmail.com
Residente no Município: ⊗ Sim ○ Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
○ Esclarecimento ○ Alteração ⊗ Inclusão ○ Exclusão ○ Contribuição

Comentário: Pedriciuek no bairro Alvorada

Justificativa: uso 20 no bairro Alvorada

A participação será:

○ Oral ○ Lida pela mesa ⊗ Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: RUDOLFO RUY AUFFINGER CPF: 29484405 9-91
Endereço: Av. Rio Branco 133
Fone: ( ) 3572-0300 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não Flor da Serra

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
LIBERAÇÃO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES, ABRIR RUAS

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
(X) Esclarecimento (X) Alteração (X) Inclusão ( ) Exclusão (X) Contribuição

Comentário: ELIMINAR 2 BECOS, POSSIBILITAR NOVOS NEGÓCIOS

Justificativa: MELHORAR A MOBILIDADE URBANA,

A participação será:

(X) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: VITOR A. DETONI CPF: 24526185948
Endereço: R. LUGLAND 471
Fone: ( ) 99337-6155 E-mail:
Residente no Município: (●) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
ZONEAMENTO DE EDIFICAÇÃO

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (●) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
AUMENTAR O LIMITE DE ÁREA CONSTRUÍDA
ABERTURA PARA OUTRAS ATIVIDADES

Justificativa :

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (●) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: OSMAR BAU CPF: 067 739 879-04
Endereço: R. GUILHERME LUGSUND 48
Fone: ( ) 25222424 E-mail:
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
ALARGAMENTO E CRIAÇÃO DE UMA ROTULA EM FRENTE AO HOTEL FAROL - JUNÇÃO C. VARGAS C/ GUILHERME LUGSUND.

Justificativa:
GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS COM CONSTANTES ESTRANGULAMENTOS

A participação será:

(X) Oral ( ) Lida pela mesa ( ) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Adelar Zagonel CPF: 785325 159 91
Endereço: Rua Elpizio de Carli 63
Fone: (x) 49 99943740 E-mail: adelarzagonel@gmail.com
Residente no Município: (x) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?
Liberação de construção ao lado do Rio da Anta Direita

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (x) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
Varias construções ao lado do pequeno riacho Rio da Anta Direita são prejudicadas por uma norma mal estudada.

Justificativa :

A participação será:

( ) Oral ( ) Lida pela mesa (x) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____

Endereço:_____

Fone: ( ) _____ E-mail:_____

Residente no Município: ◯ Sim ◯ Não

Entidade que representa: (Se houver)

_____

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

_____

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

_____

Sobre o que é o seu comentário:

◯ Esclarecimento ◯ Alteração ◯ Inclusão ◯ Exclusão (X) Contribuição

Comentário: PROJETO DO CONTORNO VIÁRIO REGIONAL

_____

_____

_____

Justificativa :

_____

_____

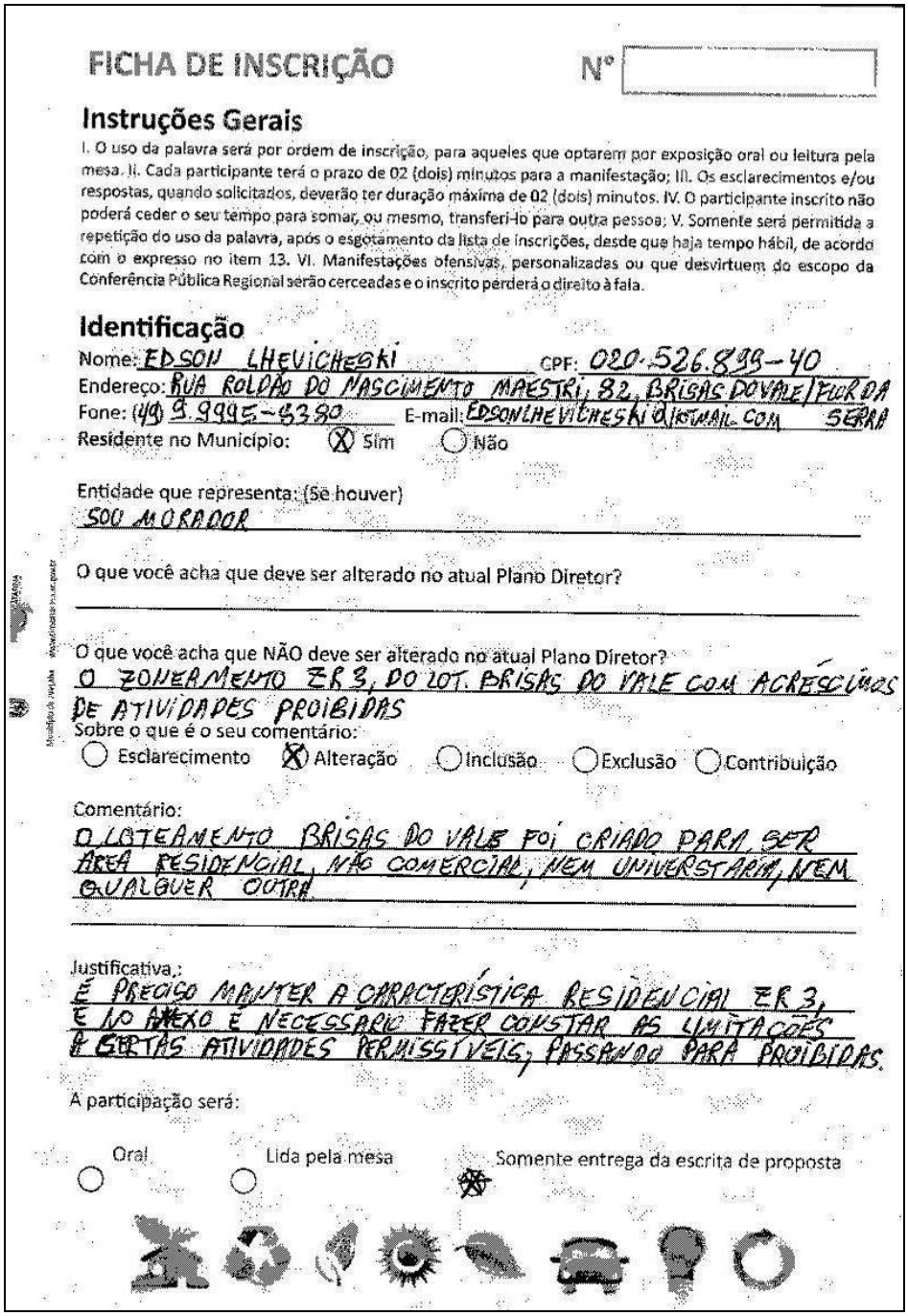
_____

A participação será:

◯ Oral ◯ Lida pela mesa ◯ Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: EDSON LHEVICHESKI CPF: 020.526.899-40
Endereço: RUA ROLDÃO DO NASCIMENTO MAESTRI, 82, BRISAS DO VALE/FLOR DA SERRA
Fone: (49) 9.9995-5380 E-mail: EDSONLHEVICHESKI@HOTMAIL.COM
Residente no Município: (X) Sim ( ) Não

Entidade que representa: (Se houver)
SOU MORADOR

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?
O ZONEAMENTO ER 3, DO LOT. BRISAS DO VALE COM ACRÉSCIMOS DE ATIVIDADES PROIBIDAS
Sobre o que é o seu comentário:
( ) Esclarecimento (X) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão ( ) Contribuição

Comentário:
O LOTEAMENTO BRISAS DO VALE FOI CRIADO PARA SER AREA RESIDENCIAL, NÃO COMERCIAL, NEM UNIVERSITÁRIA, NEM QUALQUER OUTRA

Justificativa:
É PRECISO MANTER A CARACTERÍSTICA RESIDENCIAL ER 3, E NO ANEXO É NECESSÁRIO FAZER CONSTAR AS LIMITAÇÕES A CERTAS ATIVIDADES PERMISSÍVEIS, PASSANDO PARA PROIBIDAS.

A participação será:
( ) Oral ( ) Lida pela mesa (X) Somente entrega da escrita de proposta

CONTRIBUIÇÕES

PLANO DIRETOR 23/10/2018- FLOR DA SERRA – STA TERESA – ALVORADA.

1 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a construção de Edifícios Multifamiliares, em especial na Rua sete de Setembro, Rua Domingos Zanini, Rua José Firmo Bernardi e Rua Frederico Mayer, no mesmo limite imposto à Av. Getúlio Vargas;

2 – Que no Bairro Flor da Serra seja permitido a instalação de EMPRESAS como farmácias, pequenos negócios, lojas de conveniência, padarias, doceiras, cafés, lojas de souvenir, sorveterias e assemelhados para incentivar o entorno do Monumento Frei Bruno como atrativo Turístico, atendendo ao objetivo do Novo Plano de Turismo do Município fazendo o Monumento ser mais visitado;

3 – Que seja permitido no Bairro Flor da Serra a instalação de empreendimentos Hoteleiros, Pousadas e canchas esportivas como Futebol Suíço;

4 – Que seja feito uma RUA ligando o Final do BECO Paulo Stuart Wright à Rua Marcelino Ramos, oferecendo uma segunda opção de acesso do Centro ao Bairro Flor da Serra, ao Monumento Frei Bruno e inclusive à UNOESC;

5 – Que seja feito uma RUA ligando o BECO que existe na Rua Frederico Mayer ao lado da Casa Do Sr. Bordin, Agrônomo à Rua Domingos Zanini;

6 – Que seja feito um estudo de reurbanização, limpeza e aproveitamento das margens do RIOZINHA (Riozinho) que cruza o Bairro Santa Tereza como ciclovia, bancos, parquinhos com áreas de passeio e também embelezar e melhorar o acesso ao novo Ginásio de Esportes do Bairro Santa Tereza, LEVANTANDO OS TERRENOS PÚBLICOS MUNICIPAIS NÃO UTILIZADOS e permitindo melhor utilização pelos moradores;

7 – Que sejam permitidos em todo Município o funcionamento de EMPRESAS DE SERVIÇO, em especial aquelas de Representação Comercial, e pequenos serviços feito dentro das residências pelas empresas familiares e pelas MEIS; (JÁ EXISTE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA QUANTO À LEI DO SILÊNCIO E EMPRESAS POLUENTES).

8 – Que as calçadas das NOVAS CONSTRUÇÕES localizadas em partes ALTAS DA CIDADE sejam feitas um QUADRADO LAJOTA E UM QUADRADO DE GRAMA;

9 – As Construções em toda Cidade Alta que fizerem armazenamento de água da Chuva terão um DESCONTO NO IPTU; (Estudar o Uso do ASFALTO PERMEÁVEL;).

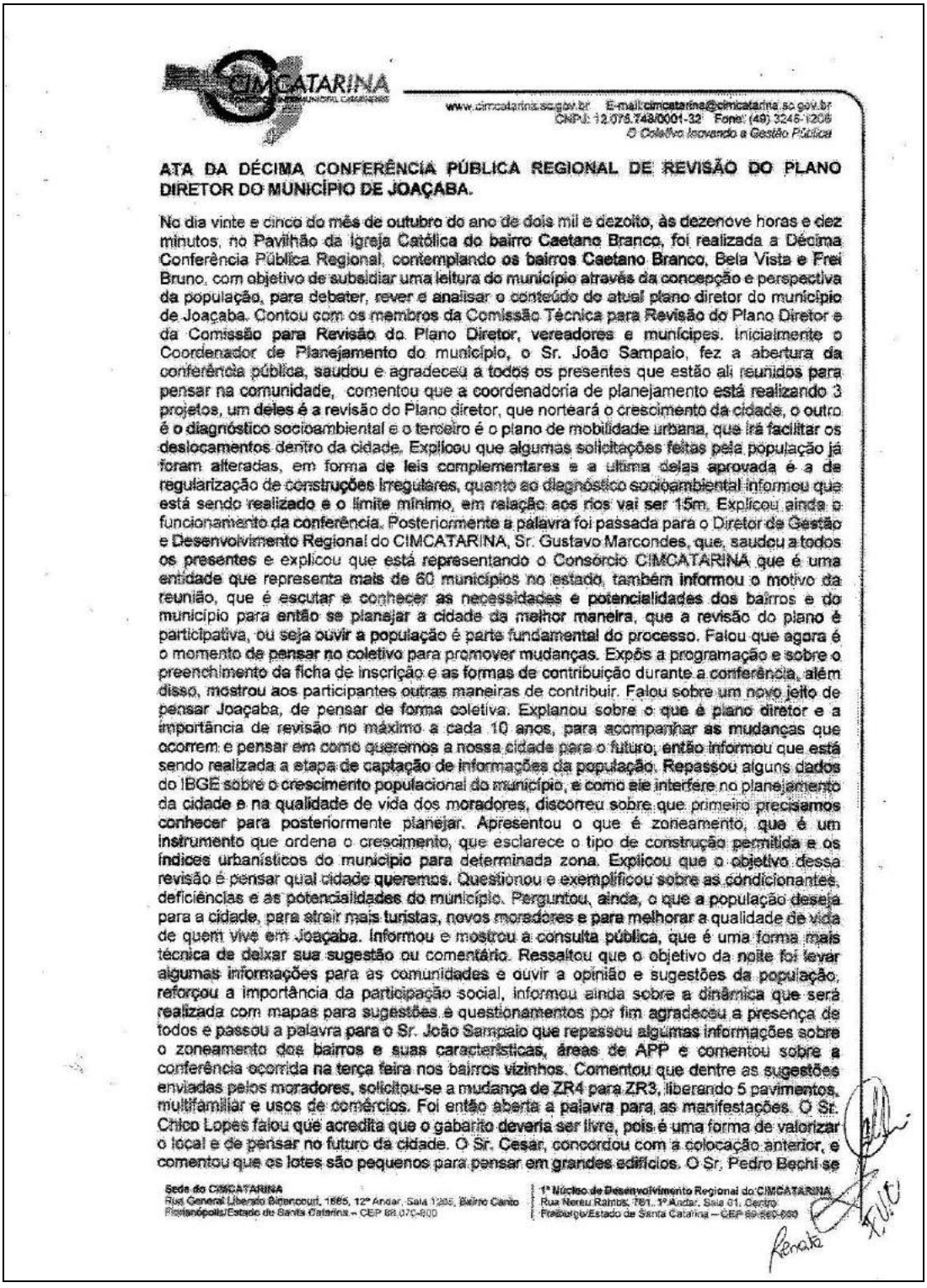
10 – Que todas as Ruas e Avenidas tenham placa de Identificação e as casas tenham NÚMEROS nas Casas e Edifícios, bem definindo os Bairros, para facilitar as entregas na casa dos moradores; (Que o talão do IPTU informe o Número do Imóvel e este seja usado OFICIALMENTE pelos Agentes de Saúde, pela CELESC, pelo SIMAE, pelas empresas de Telecomunicações e no Cadastro do IBGE;).

Joaçaba, 23 de Outubro de 2.018.

Rudolfo Ruy Auffinger – Fone 3522-0300

APÊNDICE LVI – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA DÉCIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco, foi realizada a Décima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que a coordenadoria de planejamento está realizando 3 projetos, um deles é a revisão do Plano diretor, que norteará o crescimento da cidade, o outro é o diagnóstico socioambiental e o terceiro é o plano de mobilidade urbana, que irá facilitar os deslocamentos dentro da cidade. Explicou que algumas solicitações feitas pela população já foram alteradas, em forma de leis complementares e a última delas aprovada é a de regularização de construções irregulares, quanto ao diagnóstico socioambiental informou que está sendo realizado e o limite mínimo, em relação aos rios vai ser 15m. Explicou ainda o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou que está representando o Consórcio CIMCATARINA que é uma entidade que representa mais de 60 municípios no estado, também informou o motivo da reunião, que é escutar e conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre um novo jeito de pensar Joaçaba, de pensar de forma coletiva. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade e na qualidade de vida dos moradores, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma forma mais técnica de deixar sua sugestão ou comentário. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que repassou algumas informações sobre o zoneamento dos bairros e suas características, áreas de APP e comentou sobre a conferência ocorrida na terça feira nos bairros vizinhos. Comentou que dentre as sugestões enviadas pelos moradores, solicitou-se a mudança de ZR4 para ZR3, liberando 5 pavimentos, multifamiliar e usos de comércios. Foi então aberta a palavra para as manifestações. O Sr. Chico Lopes falou que acredita que o gabarito deveria ser livre, pois é uma forma de valorizar o local e de pensar no futuro da cidade. O Sr. Cesar, concordou com a colocação anterior, e comentou que os lotes são pequenos para pensar em grandes edifícios. O Sr. Pedro Bechi se

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA

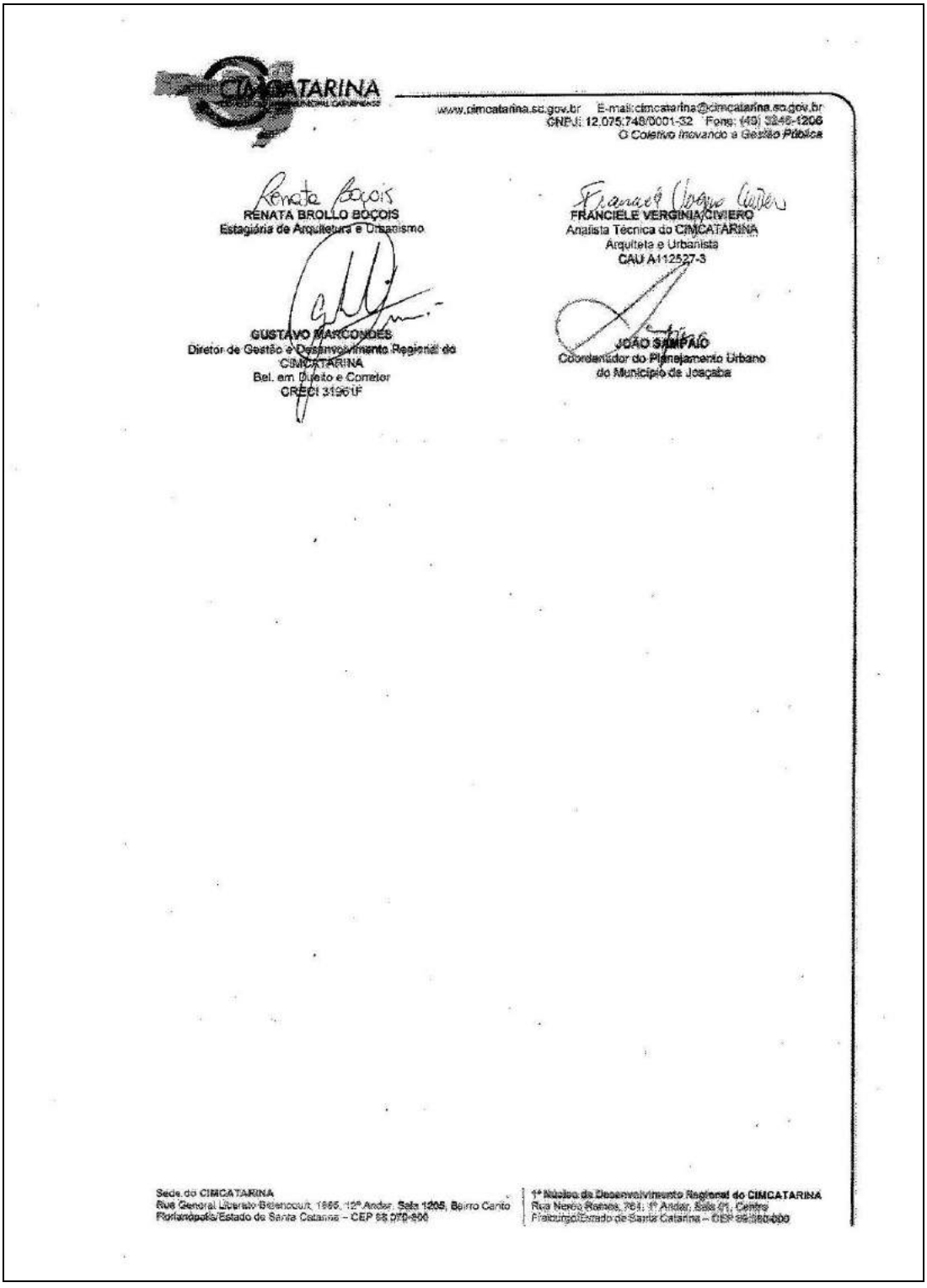
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

mostrou contra as colocações, pois acredita que edifícios latos, podem prejudicar a insolação dos demais. O Sr. Alan questionou se a taxa de ocupação mudaria caso o zoneamento fosse alterado, para poder aproveitar melhor o terreno. O Sr. Edson discorda de aumentar o gabarito, pois isso implicaria em mais veículos, e o bairro não comporta tanto fluxo assim, ele é a favor de manter 2 pavimentos, porém multifamiliar. Outro morador questionou se manter a ZR4, poderia alterar o gabarito. O Sr. João explicou que é possível, e a ideia é diminuir a quantidade de zonas, e que cada uma terá suas características. O Sr. Marco Bissani, representante do IAB, fez uso da palavra e esclareceu que a ZR4 está espalhada pela cidade e possui essas características restritivas porque são zonas com declividade acima de 30% o que dificultaria ter os mesmos índices da ZR3, explicou que é uma área ambientalmente e urbanisticamente ruim para fazer a cidade crescer nela. O Sr. Rogério se mostrou a favor da ZR3. O Sr. João questionou se havia interesse em tornar a ZR4 em ZR3, a população presente se manifestou a favor. Foi então falado sobre a Av. Caetano Natal Branco, explicou que existe um limitador que é o Rio do Peixe, que segundo o código florestal a área de APP é 100m, por isso está sendo realizado o Diagnóstico socioambiental para verificar essas áreas, porém o limite mínimo, sempre será 15m, haverá casos que algumas edificações ficarão a menos de 15m, e estão estudando a possibilidade de liberar a reforma da edificação apenas. Ainda comentou outra situação, em 2007 quando se fez o plano diretor, previu-se nas ruas de acesso do município, sendo uma delas a Av. Caetano Branco, a duplicação, por isso o recuo frontal totaliza 15m, considerando acostamento, calçada e recuo da edificação. O Sr. Nelson falou que acha inviável uma duplicação, porém uma terceira faixa é necessário. Outro morador comentou que precisaria de um anel viário, que essa alternativa resolveria os problemas. O Sr. João esclareceu que o anel viário já é um projeto que existe, que envolve Luzerna e Herval d'Oeste, porém como o projeto é grande demanda de recursos do governo estadual e federal, sugeriu ainda a redução do recuo frontal pra 3m. Houve algumas discussões e questionamentos a respeito desse assunto, e a população presente demonstrou interesse na diminuição. O Sr. João falou que todas essas decisões serão apresentadas em uma audiência publica final que é de extrema importância que todos participem. Voltou-se ao assunto do diagnóstico socioambiental que está sendo realizado também pela equipe do CIMCATARINA, pois o trabalho feito pela equipe anterior não foi aprovado pela comissão técnica, informou que está em fase final e que está sendo realizado o estaqueamento e a reambulação dos rios e nascentes. Então, começou-se a falar sobre o plano de mobilidade urbana, em pensar na cidade para pessoas e não para os carros, o Sr. João Sampaio esclareceu que o pedestre é a prioridade, depois são os modais alternativos, como bicicletas, depois o transporte público e por último os carros. Um dos moradores comentou que se houver investimento no bairro, com comércios, a pessoas não precisa se deslocar até o centro da cidade para isso. Houve alguns comentários sobre o saneamento básico, zoneamento e acessibilidade. Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a décima, e última Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de outubro de dois mil e dezoito.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1855, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Cidade Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1955, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 764, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89580-000

APÊNDICE LVII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO XXVI – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira) DOM/SC - Edição Nº 2599 Página 325

Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.

Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.

3 – DA EMPRESA CONTRATADA

FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.

4 – DO VALOR CONTRATADO
A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.

5 – DO FUNDAMENTO LEGAL

Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.

Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR

Publicação Nº 1710737

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

PLANO DIRETOR

O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 06
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista.
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 30/08/2018.
Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.

Conferência Pública 07
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 18/09/2018.
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.

Conferência Pública 08
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 20/09/2018.
Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.

Conferência Pública 09
Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 23/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.

Conferência Pública 10
Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 25/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

Joaçaba, 07 de agosto de 2018
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO
Coordenador de Planejamento.

EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ

Publicação Nº 1711297

EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ
PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ– DL 20/2018/PMJ

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA.
CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI
OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação.
VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.
VIGÊNCIA: 12 meses.
FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA.
DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018

Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

PORTARIA N.º 3.104

Publicação Nº 1711211

PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018
"EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

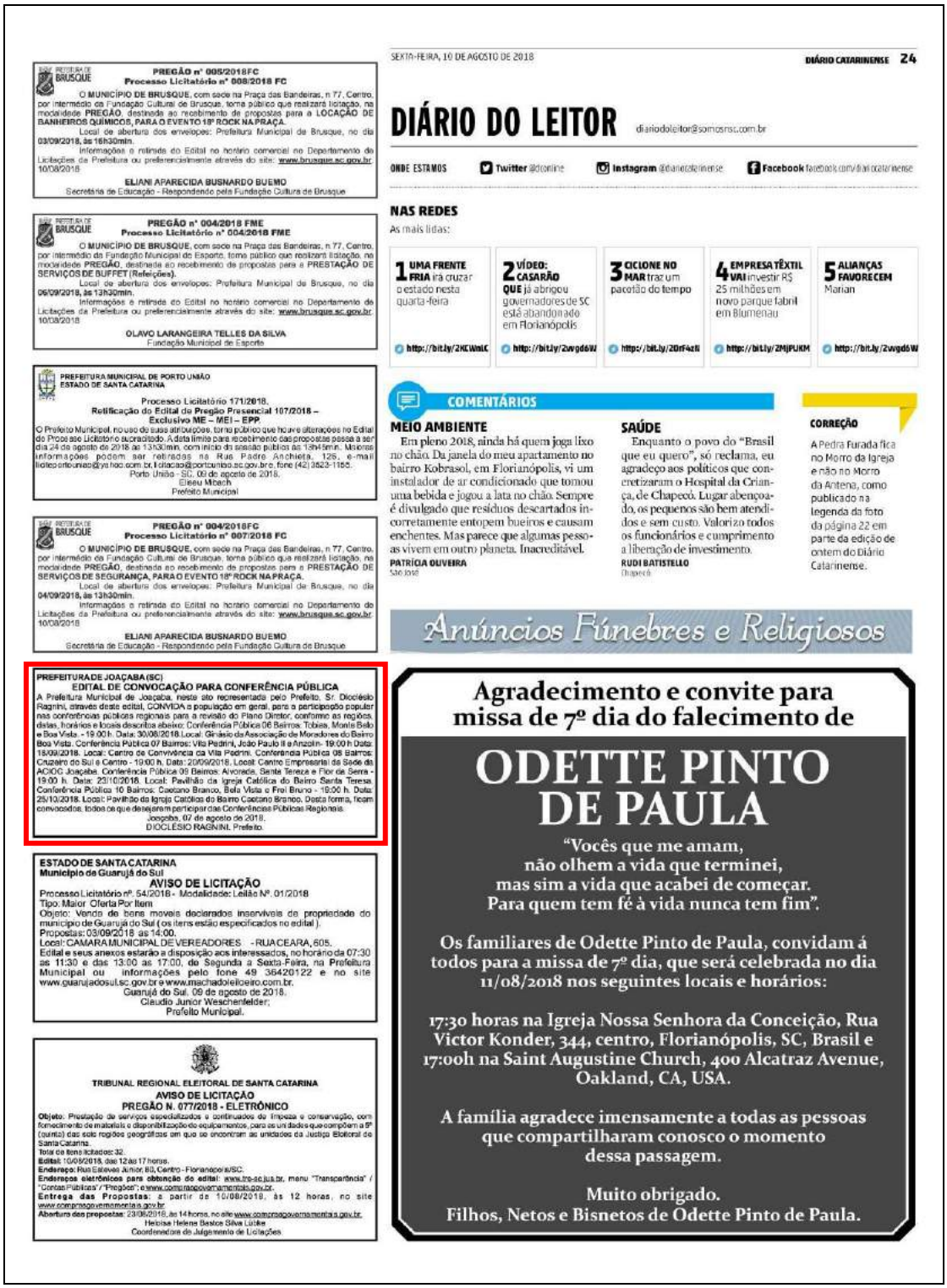
RESOLVE;

Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO XXVII – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREGÃO nº 005/2018FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeições).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

OLAVO LARANGEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, e-mail licitacaoportouniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br e, fone (42) 3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eleseu Mibach
Prefeito Municipal

PREGÃO nº 006/2018FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Diocésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin- 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens moveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 as 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário da 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiloeiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschenfelder;
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 5ª (quinta) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de itens licitados: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Esteves Júnior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereços eletrônicos para obtenção de edital: www.tre-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões"; e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Heloisa Helena Bastos Silva Lütke
Coordenadora de Julgamento de Licitações

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018 — DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodoleitor@somosrnsc.com.br

ONDE ESTAMOS — Twitter @dconline — Instagram @diariocatarinense — Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira
2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis
3 CICLONE NO MAR traz um pacotão do tempo
4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau
5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.
PATRÍCIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.
RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

"Vocês que me amam,
não olhem a vida que terminei,
mas sim a vida que acabei de começar.
Para quem tem fé à vida nunca tem fim".

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam á todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

ANEXO XXVIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA



CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO

12. CONFERÊNCIA PÚBLICA 10: CAETANO BRANCO, BELA VISTA E FREI BRUNO

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco

Data: 25/10/2018

Horário de início: 19h10min **Horário de término:** 20h45min.

Quantidade de participantes: 59

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor. Foi apresentado a realidade local, seguida dos pontos de condicionantes, deficiências e potencialidades do município para debater com a população presente quais os pontos importantes a serem lançados na noite.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, disponibilizou-se tempo para os participantes preencheram fichas de inscrição para realização das contribuições, posteriormente aberto debate e manifestações das ideias e por fim realizada a dinâmica de mapas com a população para apontamentos mais específicos.

APÊNDICES

APÊNDICE LVIII – LISTA DE PRESENÇA

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 25/10/2018 HORA INÍCIO: 19:30 HORA FIM: 20:45

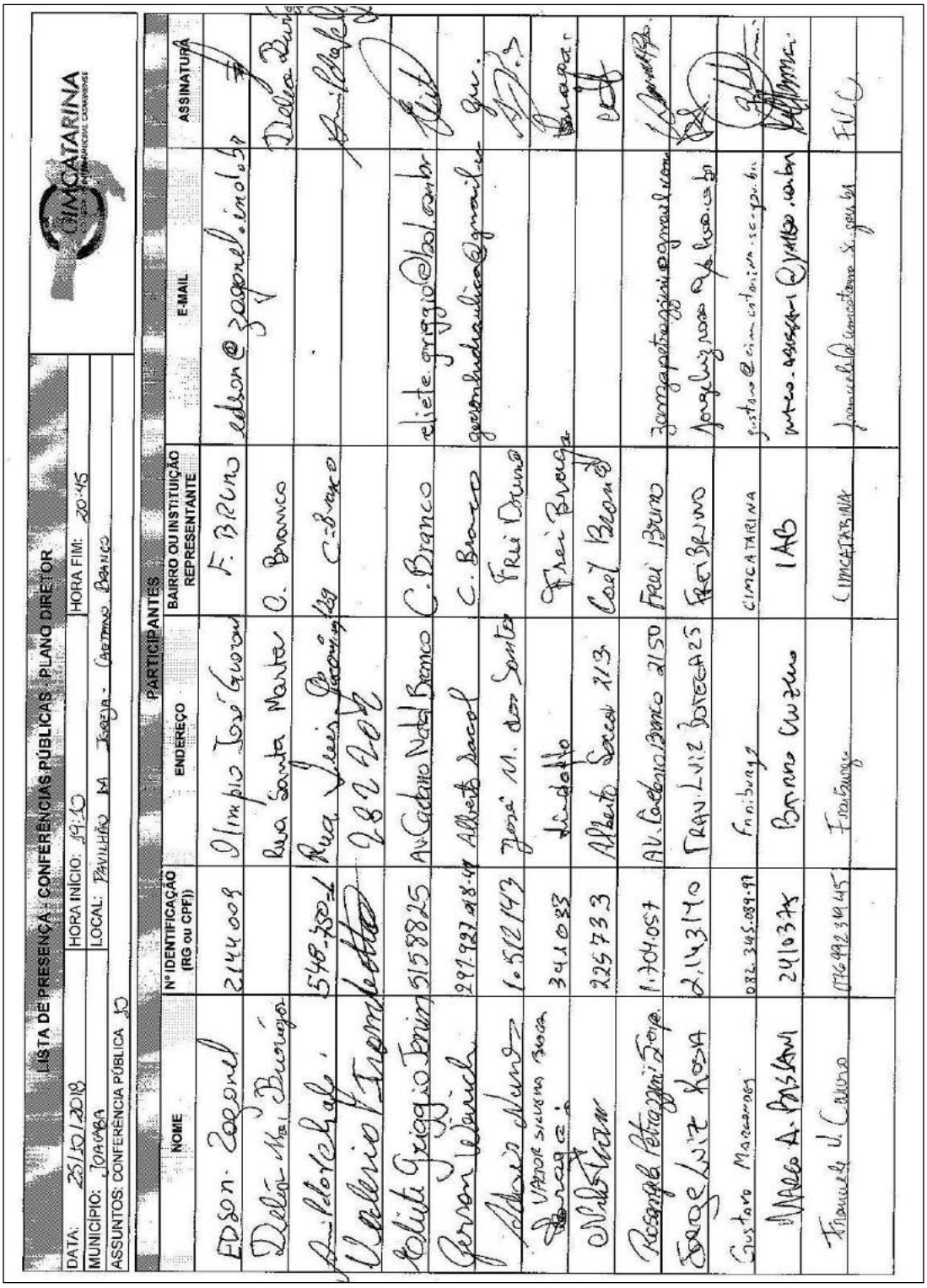
MUNICÍPIO: Joaçaba LOCAL: Paróquia São Roque - Gaetano Branco

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Pedro Bruno Becalli	1.706.009	Rua Alberto Sabel	C. Branco		
Silvano M. Fuzaro	3441583	Vila Tozzo	C. Branco		
Aci B.C. LEAL	5.212.548	RUA JOÃO CAMARGO	C. BRANCO		
Marisa Moraes	1521162	Rua C. Alberto	C. Branco		
Nelson Guarnieri	1481726	Rua Alberto Sabel	C. Branco		
J.J. Pan Castelino	M6169238-53	Santa Marieta	C. Branco		
Alberico L. Zanchi	548.241	Av. Adolfo Konder	C. Branco		
Rosinei Ap. Zanchi		Alameda Caetano M.	C. Branco		
Jaqueline Dal Bosco	1.703.301	R. Alberto Sabel	Bairro C.B.		
Nailto P. de Souza	5995-1630	Av. Caetano M.	Bairro C.B.		
Claudia P. Guerreiro	008633793	A.V. Caetano Branco	Bairro C. Branco		
Ivo Scheuer	1.512.497	Rua Santa Marta	Caetano Branco		
Alcides Scheuer	1481701294	Rua Santa Marta	Caetano Branco		
Lucio	02787629	Manuel D. Costa	Vila Militar		
Luiz Bombardelli		Joaquim Caetano	Caetano B.		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 25/10/2018 HORA INÍCIO: 19:10 HORA FIM: 20:45

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: PAVILHÃO M. JOAÇA - CAETANO BRANCO

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Edson Zagonel	2144009	Olímpio José Guerra	F. Bruno	edson@zagonel.ind.br	
Delia Mª Bueno		Rua Santa Marta	C. Branco		Delia Bueno
Ana Plotegher	540.280-2	Rua Vitor Baccin, 139	C. Branco		
Valério Fiamoncello		280 200			
Edvilti Grigio Bruning	3158825	Av. Caetano Nadal Branco	C. Branco	eliete.grigio@hotmail.com	
Gerson Wanderlei	2917978	Alberto Bacon	C. Branco	gersonbudunelico@gmail.com	
Adriano Mendes	1.512.143	José M. dos Santos	Frei Bruno		
Vanessa Silveira Bueno	3410838	Lindolfo	Frei Bruno		
Odair Victor	2257733	Alberto Bacon 213	Cent Bairro		
Rosangela Petruzzi Stoffel	1.704.057	Av. Caetano Branco 2150	Frei Bruno		
Jorge Luiz Rosa	2.143.140	Trav. Luiz Boteca 25	Frei Bruno		
Gustavo Marcomini	086.345.089-97	Fernando	CIMCATARINA		
Marco A. Bastiani	2410374	Bruno Cunha	IAB		
Fernando U. Cardoso	076.992.349.45	Fernando	CIMCATARINA		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 25/10/2018 HORA INÍCIO: 19:10 HORA FIM: 20:45

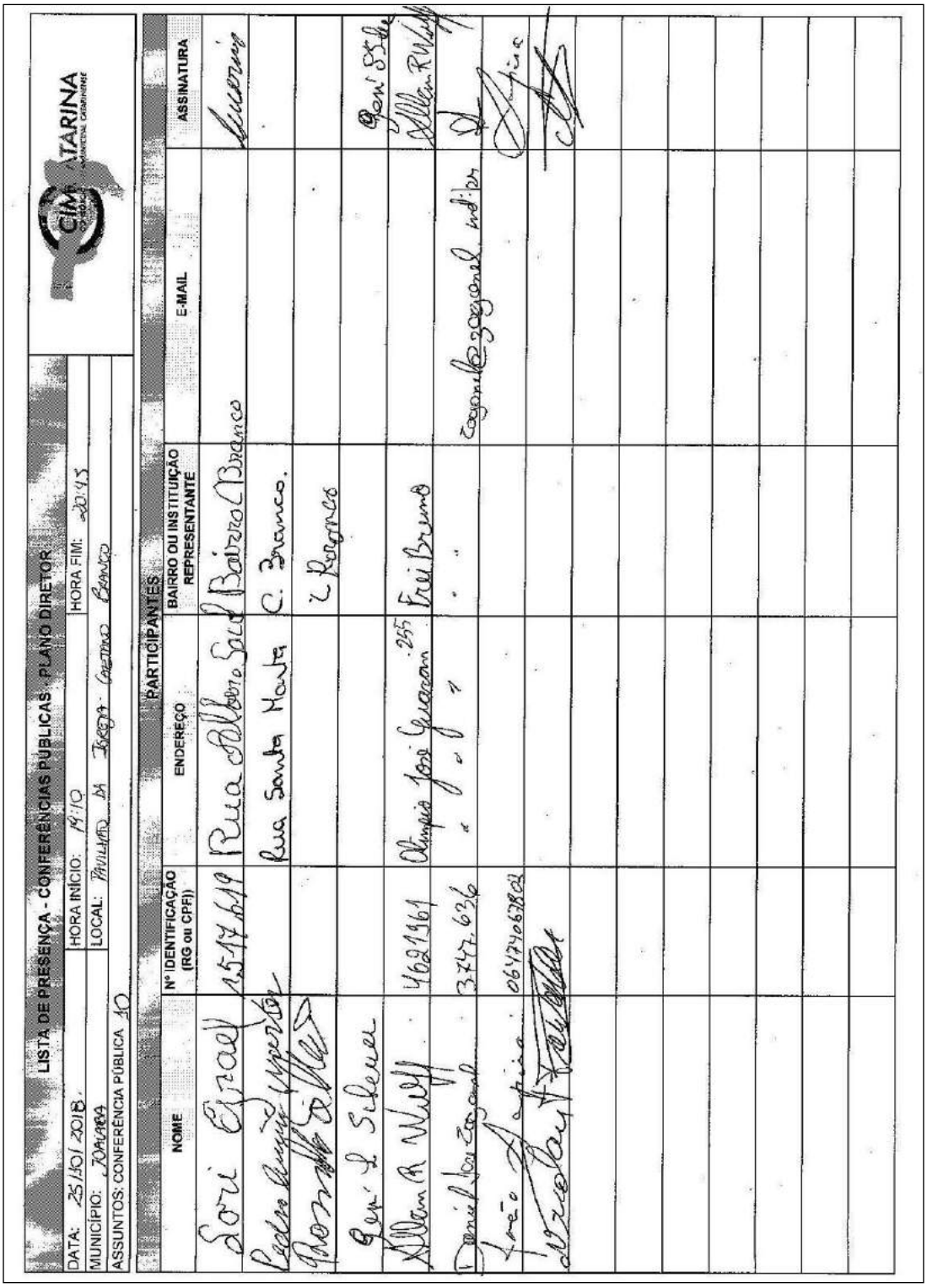
MUNICÍPIO: Joaçaba LOCAL: Pavilhão da Igreja - Agenor Bonin

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Lucimara U. Perboni	2146528	Av. Cadete Melo Braga 2986	Fac. Brunese		
Vera C. Da Rosa	511.694.090-68	Limoeiro Sementeira	Mat. Bruno		
Alberti Marcon Salbego		Rua Luiz Motta	Ci Brasil		
Rubens M. Franzoi	006548280-09	Adelino Sales	Caetano Branco		
José Leandro Zanchi		Fazenda Comunidade	Cod Sono B.		
Sergio Marcante		Rua Santa Maria	Caetano Branco		
Mônica J. Santos	65693-92	Marino Salvagni 49	Mat. Bruno		
Bruno Kaliski		Edelzuardo	Weltona Barcelos		
Sigmundo Negrini Junior	13943338934	Av. Jerini 813	Fac. Bruno		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS: PLANO DIRETOR

DATA: 25/01/2018 HORA INÍCIO: 19:10 HORA FIM: 20:45

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: Auditório da Igreja Católica Centro

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sorri Eizaki	15176619	Rua Alberto Sac	Bairro C Branco		
Pedro Augusto Menezes		Rua Santa Maria	C. Branco.		
Marcelo Schmitz			C. Rogeres		
Geni L. Scheuer					
William R. Wulff	4621961	Olímpio José Guerra 255	Frei Bruno		
Daniel Lorenzoni	3777.636	" " "	"	zagonil@zagonil.adv.br	
Ivete Antonia	06472063802				
Marcelo Kaufmann					

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 25/10/2018 HORA INÍCIO: 19:30 HORA FIM: 20:45

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: AUDITÓRIO DA IGREJA - CENTRO JOAÇABA

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF))	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Thiago Thomé	5793950	Av. Barão do Rio Branco	Bairro Bandeirante		
Roberto Antonio Bona	2822.663-	Leonardo Schiavon 96	Parq Bonino	Robertobona@bol.com.br	
Ligia A. D. da Silva	437.463.808-44	Prefeitura Joaçaba			
Daiane Fabris					
Rafael Zanini	068.135.709-78	Av. Coronel Bravo 2150	C. Brancos		
Carlos A. Chiarin	3113 7217 7319	Bruno F. Bertu	B. F. Bertu	carchiarin@gmail.com	
Francisco M. Agnes	4.498.285-5	Frei Rainero	"		

LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR

DATA: 25/10/2018 HORA INÍCIO: 19:30 HORA FIM: 20:45

MUNICÍPIO: JOAÇABA LOCAL: PAVILHÃO DA IGREJA - CENTRO BRANCO

ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

PARTICIPANTES

NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Domingos Gabriel		AVC. N Branco	C Branco		
Adilson José Fonseca	021421xxx-3e	Rua Alberto Carlos Beal	C. Branco		
MAURO LUIZ PASQUALI	3156045	AV Cipriano Branco	C. Branco		
Rosabelli N. Pasqual	3150045	Av. Caetano Branco	C. Branco		
Thayara N.		Sargento Pedroso	Bandeirantes		
Reinaldo Braga		Rudolfo Schneider, 95	Frei Bruno		

APÊNDICE LIX - FOTOS

FOTOS
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4

APÊNDICE LX – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

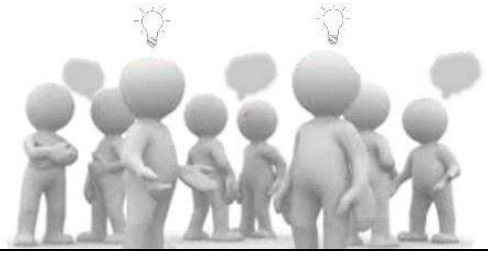
- Assinar as listas de presenças;
- Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
- **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
- **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
- **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
- **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
- **20:20** - Debate e manifestação pública;
- **21:00** - Encerramento.

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).





FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome:_____ CPF:_____
Endereço:_____
Fone: ( ) _____ E-mail:_____
Residente no Município: ○ Sim ○ Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
○ Esclarecimento ○ Alteração ○ Inclusão ○ Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
○ Oral ○ Lida pela mesa ○ Somente entrega da escrita de proposta

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

Como contribuir?

Através de:

- Prefeitura de Joaçaba
  http://www.joaçaba.sc.gov.br/



- CIMCATARINA
  http://www.cimcatarina.sc.gov.br/



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano

- Acesso do Planejamento Urbano:
  http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba
- Formulário presencial no setor de Planejamento;
- Formulário online:
  https://goo.gl/forms/fJyjkkeZOh1wLqsN2
- E-mail: pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br

É possível compartilhar via redes sociais também...



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

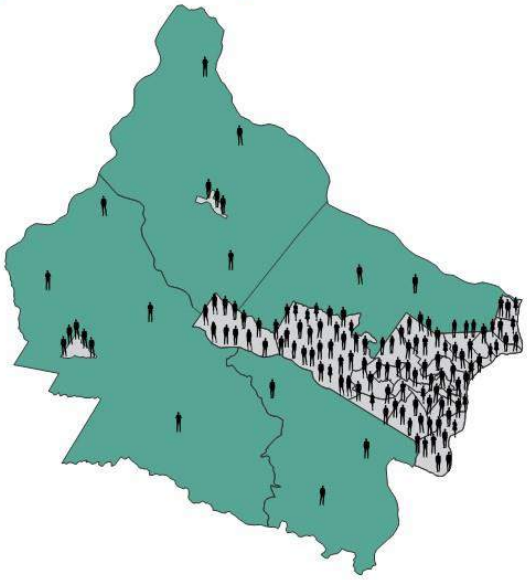
Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

Leitura técnica

População residente em Joaçaba:



POPULAÇÃO 1980
RURAL 5.495 Hab.
URBANO 19.230 Hab.
TOTAL 24.725 Hab.

POPULAÇÃO 2000
RURAL 2.378 Hab.
URBANO 21.688 Hab.
TOTAL 24.066 Hab.

POPULAÇÃO 2010
RURAL 2.090 Hab.
URBANO 24.924 Hab.
TOTAL 27.020 Hab.

POPULAÇÃO 2017
TOTAL 29.608 Hab.

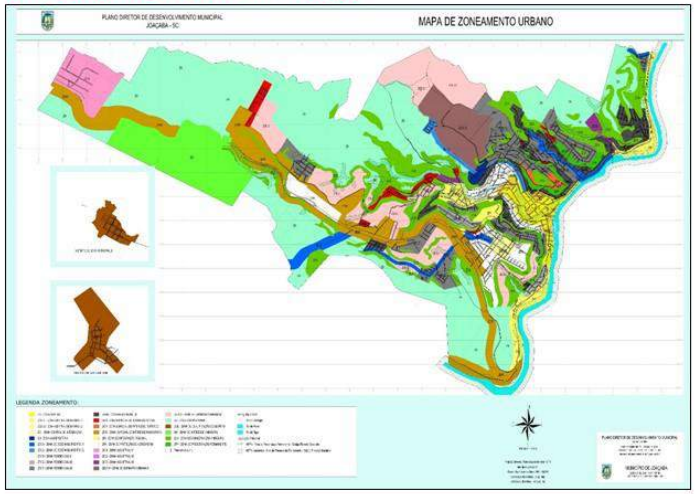
SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

Zoneamento

O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

Zoneamento atual do município:



Zoneamento

ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

- Área Mínima de Lote;
- Testada;
- Recuos Frontal, Lateral e Fundos;
- Taxa de Ocupação;
- Taxa de Permeabilidade;
- Gabarito;
- Índice de Aproveitamento.

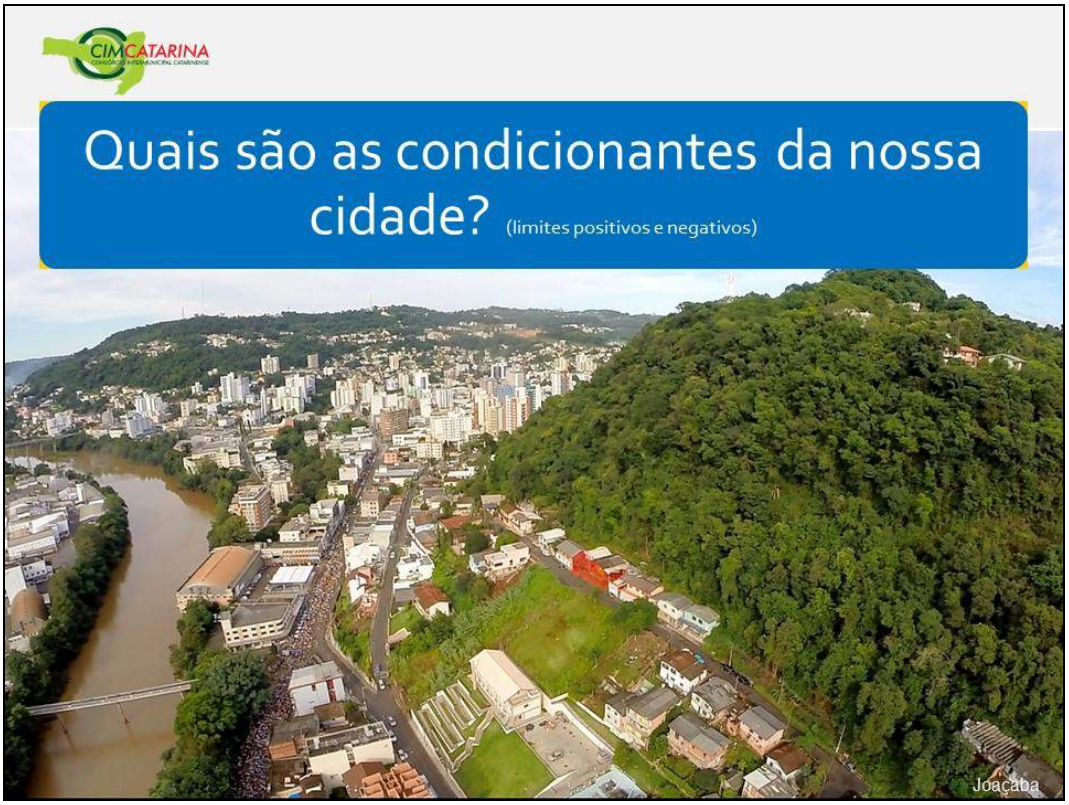
USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10

Quais são as deficiências?



Joaçaba, 2014



Rio de Janeiro

Quais são as potencialidades?

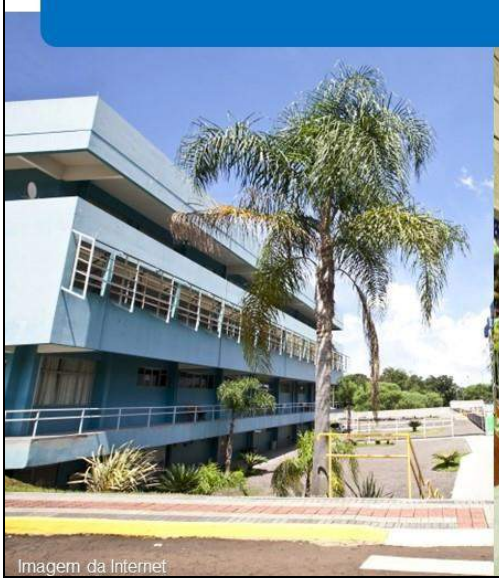
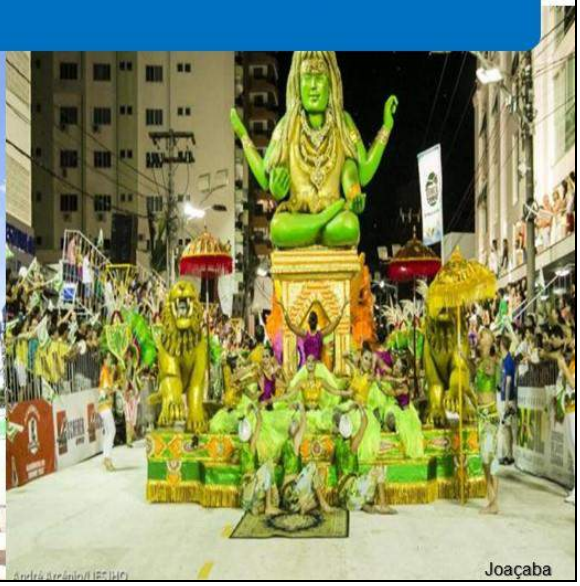


Imagem da Internet



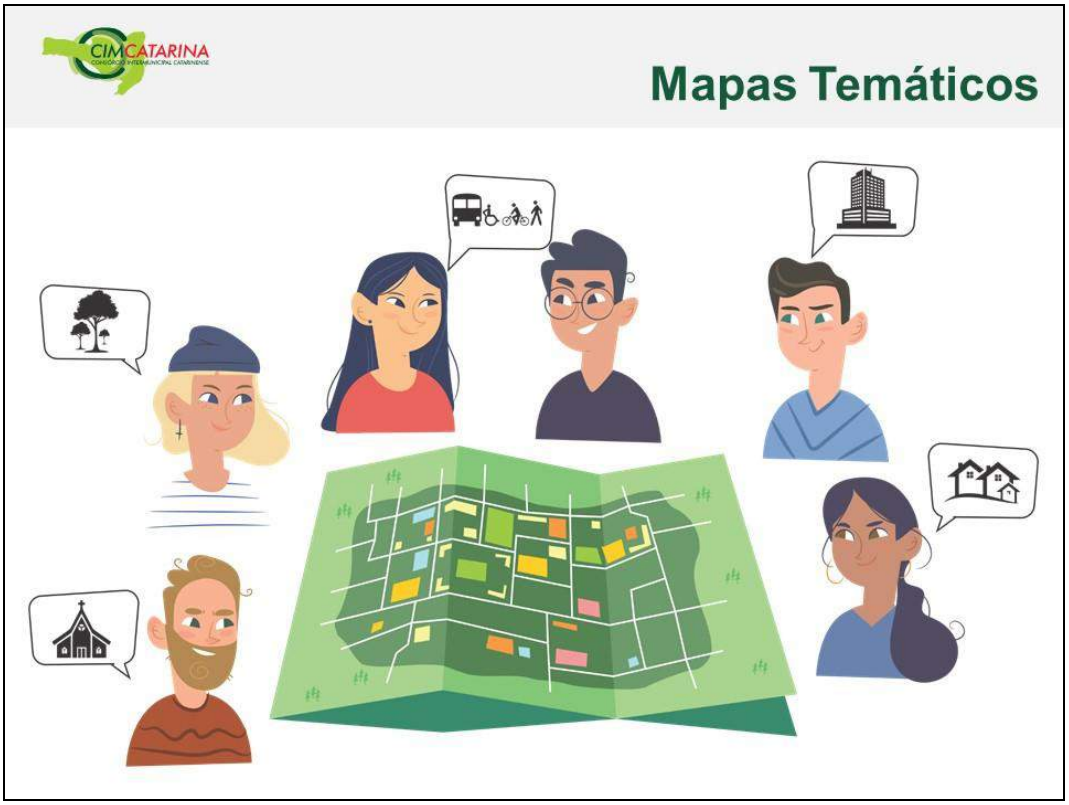
Joaçaba

SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10





SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 10





APÊNDICE LXI – ATA DA CONFERÊNCIA

ATA DA CONFERÊNCIA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA DÉCIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e cinco do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e dez minutos, no Pavilhão da Igreja Católica do bairro Caetano Branco, foi realizada a Décima Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estão ali reunidos para pensar na comunidade, comentou que a coordenadoria de planejamento está realizando 3 projetos, um deles é a revisão do Plano diretor, que norteará o crescimento da cidade, o outro é o diagnóstico socioambiental e o terceiro é o plano de mobilidade urbana, que irá facilitar os deslocamentos dentro da cidade. Explicou que algumas solicitações feitas pela população já foram alteradas, em forma de leis complementares e a ultima delas aprovada é a de regularização de construções irregulares, quanto ao diagnóstico socioambiental informou que está sendo realizado e o limite mínimo, em relação aos rios vai ser 15m. Explicou ainda o funcionamento da conferência. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que, saudou a todos os presentes e explicou que está representando o Consórcio CIMCATARINA que é uma entidade que representa mais de 60 municípios no estado, também informou o motivo da reunião, que é escutar e conhecer as necessidades e potencialidades dos bairros e do município para então se planejar a cidade da melhor maneira, que a revisão do plano é participativa, ou seja ouvir a população é parte fundamental do processo. Falou que agora é o momento de pensar no coletivo para promover mudanças. Expôs a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Falou sobre um novo jeito de pensar Joaçaba, de pensar de forma coletiva. Explanou sobre o que é plano diretor e a importância de revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Repassou alguns dados do IBGE sobre o crescimento populacional do município, e como ele interfere no planejamento da cidade e na qualidade de vida dos moradores, discorreu sobre que primeiro precisamos conhecer para posteriormente planejar. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município para determinada zona. Explicou que o objetivo dessa revisão é pensar qual cidade queremos. Questionou e exemplificou sobre as condicionantes, deficiências e as potencialidades do município. Perguntou, ainda, o que a população deseja para a cidade, para atrair mais turistas, novos moradores e para melhorar a qualidade de vida de quem vive em Joaçaba. Informou e mostrou a consulta pública, que é uma forma mais técnica de deixar sua sugestão ou comentário. Ressaltou que o objetivo da noite foi levar algumas informações para as comunidades e ouvir a opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que repassou algumas informações sobre o zoneamento dos bairros e suas características, áreas de APP e comentou sobre a conferência ocorrida na terça feira nos bairros vizinhos. Comentou que dentre as sugestões enviadas pelos moradores, solicitou-se a mudança de ZR4 para ZR3, liberando 5 pavimentos, multifamiliar e usos de comércios. Foi então aberta a palavra para as manifestações. O Sr. Chico Lopes falou que acredita que o gabarito deveria ser livre, pois é uma forma de valorizar o local e de pensar no futuro da cidade. O Sr. Cesar, concordou com a colocação anterior, e comentou que os lotes são pequenos para pensar em grandes edifícios. O Sr. Pedro Bechi se

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Pinhalzinho/Estado de Santa Catarina – CEP 89.890-000

ATA DA CONFERÊNCIA

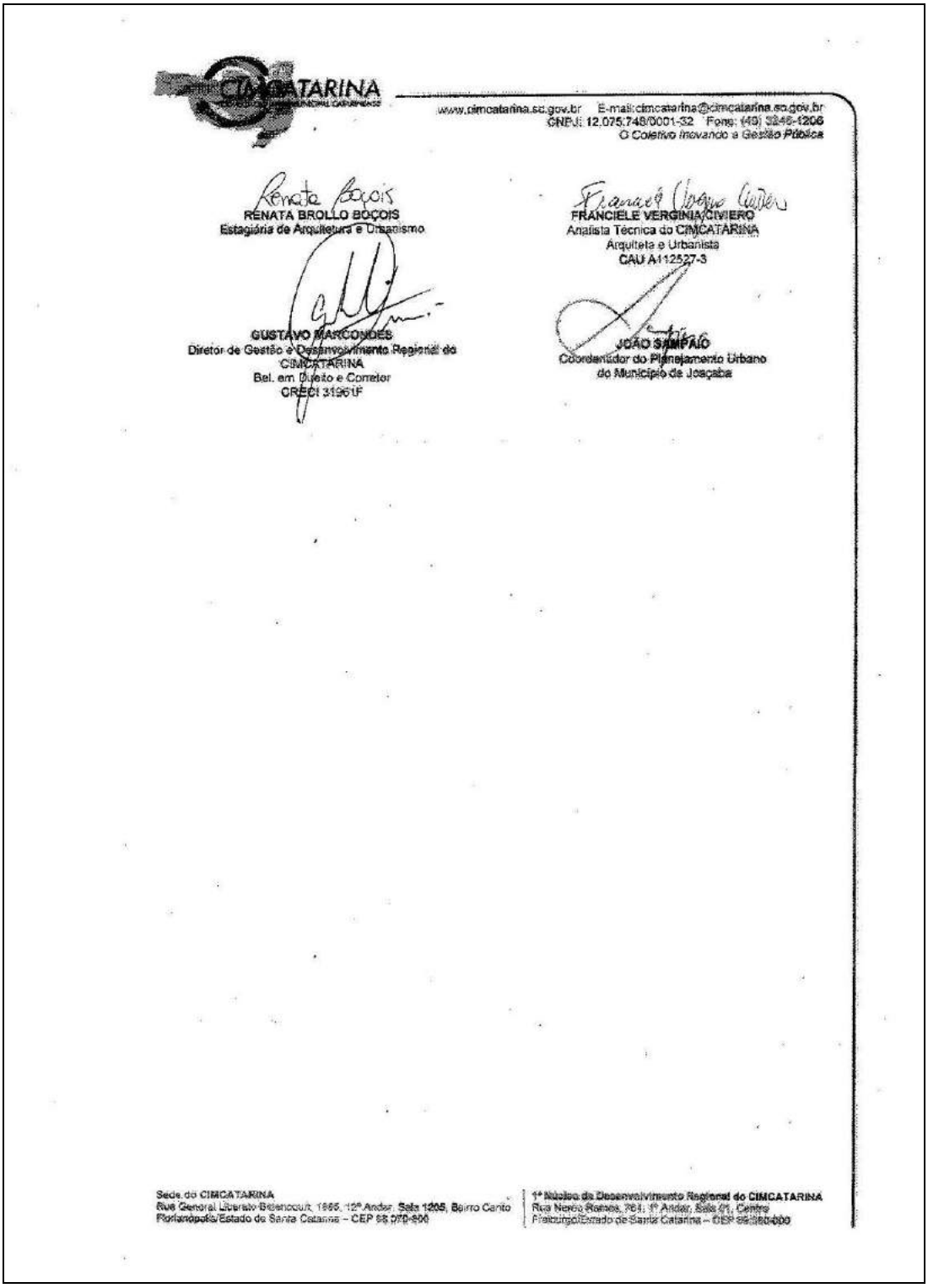
www.cimcatarinal.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

mostrou contra as colocações, pois acredita que edifícios latos, podem prejudicar a insolação dos demais. O Sr. Alan questionou se a taxa de ocupação mudaria caso o zoneamento fosse alterado, para poder aproveitar melhor o terreno. O Sr. Edson discorda de aumentar o gabarito, pois isso implicaria em mais veículos, e o bairro não comporta tanto fluxo assim, ele é a favor de manter 2 pavimentos, porém multifamiliar. Outro morador questionou se manter a ZR4, poderia alterar o gabarito. O Sr. João explicou que é possível, e a ideia é diminuir a quantidade de zonas, e que cada uma terá suas características. O Sr. Marco Bissani, representante do IAB, fez uso da palavra e esclareceu que a ZR4 está espalhada pela cidade e possui essas características restritivas porque são zonas com declividade acima de 30% o que dificultaria ter os mesmos índices da ZR3, explicou que é uma área ambientalmente e urbanisticamente ruim para fazer a cidade crescer nela. O Sr. Rogério se mostrou a favor da ZR3. O Sr. João questionou se havia interesse em tornar a ZR4 em ZR3, a população presente se manifestou a favor. Foi então falado sobre a Av. Caetano Natal Branco, explicou que existe um limitador que é o Rio do Peixe, que segundo o código florestal a área de APP é 100m, por isso está sendo realizado o Diagnóstico socioambiental para verificar essas áreas, porém o limite mínimo, sempre será 15m, haverá casos que algumas edificações ficarão a menos de 15m, e estão estudando a possibilidade de liberar a reforma da edificação apenas. Ainda comentou outra situação, em 2007 quando se fez o plano diretor, previu-se nas ruas de acesso do município, sendo uma delas a Av. Caetano Branco, a duplicação, por isso o recuo frontal totaliza 15m, considerando acostamento, calçada e recuo da edificação. O Sr. Nelson falou que acha inviável uma duplicação, porém uma terceira faixa é necessário. Outro morador comentou que precisaria de um anel viário, que essa alternativa resolveria os problemas. O Sr. João esclareceu que o anel viário já é um projeto que existe, que envolve Luzerna e Herval d'Oeste, porém como o projeto é grande demanda de recursos do governo estadual e federal, sugeriu ainda a redução do recuo frontal pra 3m. Houve algumas discussões e questionamentos a respeito desse assunto, e a população presente demonstrou interesse na diminuição. O Sr. João falou que todas essas decisões serão apresentadas em uma audiência publica final que é de extrema importância que todos participem. Voltou-se ao assunto do diagnóstico socioambiental que está sendo realizado também pela equipe do CIMCATARINA, pois o trabalho feito pela equipe anterior não foi aprovado pela comissão técnica, informou que está em fase final e que está sendo realizado o estaqueamento e a reambulação dos rios e nascentes. Então, começou-se a falar sobre o plano de mobilidade urbana, em pensar na cidade para pessoas e não para os carros, o Sr. João Sampaio esclareceu que o pedestre é a prioridade, depois são os modais alternativos, como bicicletas, depois o transporte público e por último os carros. Um dos moradores comentou que se houver investimento no bairro, com comércios, a pessoas não precisa se deslocar até o centro da cidade para isso. Houve alguns comentários sobre o saneamento básico, zoneamento e acessibilidade. Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a décima, e última Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e cinco de outubro de dois mil e dezoito.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1855, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Cidade Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000

ATA DA CONFERÊNCIA



CIMCATARINA

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail:cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

RENATA BROLLO BOÇOIS
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Analista Técnica do CIMCATARINA
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1955, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 764, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89580-000

APÊNDICE LXII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

CONVITE



SITE DO PLANEJAMENTO URBANO DE JOAÇABA



ANEXOS

ANEXO XXIX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

10/08/2018 (Sexta-feira) DOM/SC - Edição Nº 2599 Página 325

Município, propiciar um ambiente favorável para a atração e fixação de empresas inovadoras no Município, promover a articulação entre empresas, entidades, bem como, na prestação de serviços de treinamento, capacitação, aperfeiçoamento e mediação para servidores municipais.

Justifica-se também a dispensa de licitação, considerando que o CETEPI se enquadra na Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso XIII, sendo uma instituição brasileira incumbida regimental ou estatutariamente da pesquisa, do ensino ou do desenvolvimento institucional, com inquestionável reputação ético-profissional, sem fins lucrativos.

3 – DA EMPRESA CONTRATADA

FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI, mantenedora do Polo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.124.650/0001-37, estabelecida na Rua Getúlio Vargas, nº 2.125, Bloco II, sala 213, na cidade de Joaçaba - SC, representada pelo seu Presidente, Sr. FÁBIO LAZZAROTTI, inscrito no CPF sob o nº 660.623.579-00.

4 – DO VALOR CONTRATADO
A adesão ao Projeto Pólo INOVALE não gerará custos ao Município.

5 – DO FUNDAMENTO LEGAL

Atendimento aos pressupostos da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações introduzidas pela Lei 8.883/94, em especial o disposto no art. 24, inciso XIII.

Joaçaba (SC), em 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS PLANO DIRETOR

Publicação Nº 1710737

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS

PLANO DIRETOR

O Município de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Dioclésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo:

Conferência Pública 06
Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista.
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 30/08/2018.
Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista.

Conferência Pública 07
Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin
Plano Diretor - 19:00 h
Data: 18/09/2018.
Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini.

Conferência Pública 08
Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 20/09/2018.
Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba.

Conferência Pública 09
Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 23/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa.

Conferência Pública 10
Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno
Plano Diretor - 19:00 h.
Data: 25/10/2018.
Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Maiores informações: http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=joacaba
Fone: (49)3527-8860
planejamento@joacaba.sc.gov.br

Joaçaba, 07 de agosto de 2018
DIOCLÉSIO RAGNINI
Prefeito

JOÃO CARLOS TOLEDO SAMPAIO
Coordenador de Planejamento.

EXTRATO DO CONTRATO 76/2018/PMJ DL 20/2018/PMJ

Publicação Nº 1711297

EXTRATO DO CONTRATO Nº 76/2018/PMJ
PROVENIENTE DO PL 102/2018/PMJ– DL 20/2018/PMJ

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA.
CONTRATADA: FUNDAÇÃO CENTRO TECNOLÓGICO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL - CETEPI
OBJETO: a adesão do Município ao Projeto Pólo de Inovação Vale do Rio do Peixe – INOVALE, com o propósito de disseminar a cultura da inovação, do empreendedorismo e da liderança nas pessoas e organizações, fomentando o desenvolvimento do Município e da região do Meio Oeste de Santa Catarina pela via da inovação.
VALOR TOTAL CONTRATADO: a adesão ao projeto Polo INOVALE não gerará custos ao Município.
VIGÊNCIA: 12 meses.
FISCAL: MICHEL CARLESSO ÁVILA.
DATA DE ASSINATURA: 09/08/2018

Joaçaba – SC, 09 de agosto de 2018.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA
SECRETARIA DE DESENVLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO
MICHEL CARLESSO ÁVILA - Secretário

PORTARIA N.º 3.104

Publicação Nº 1711211

PORTARIA Nº 3.104 DE 03 DE AGOSTO DE 2018
"EXONERA CARGO DE FUNÇÃO DE CONFIANÇA DE SERVIDOR(A) QUE ESPECIFICA"

O PREFEITO DO MUNICIPIO DE JOAÇABA – SC, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

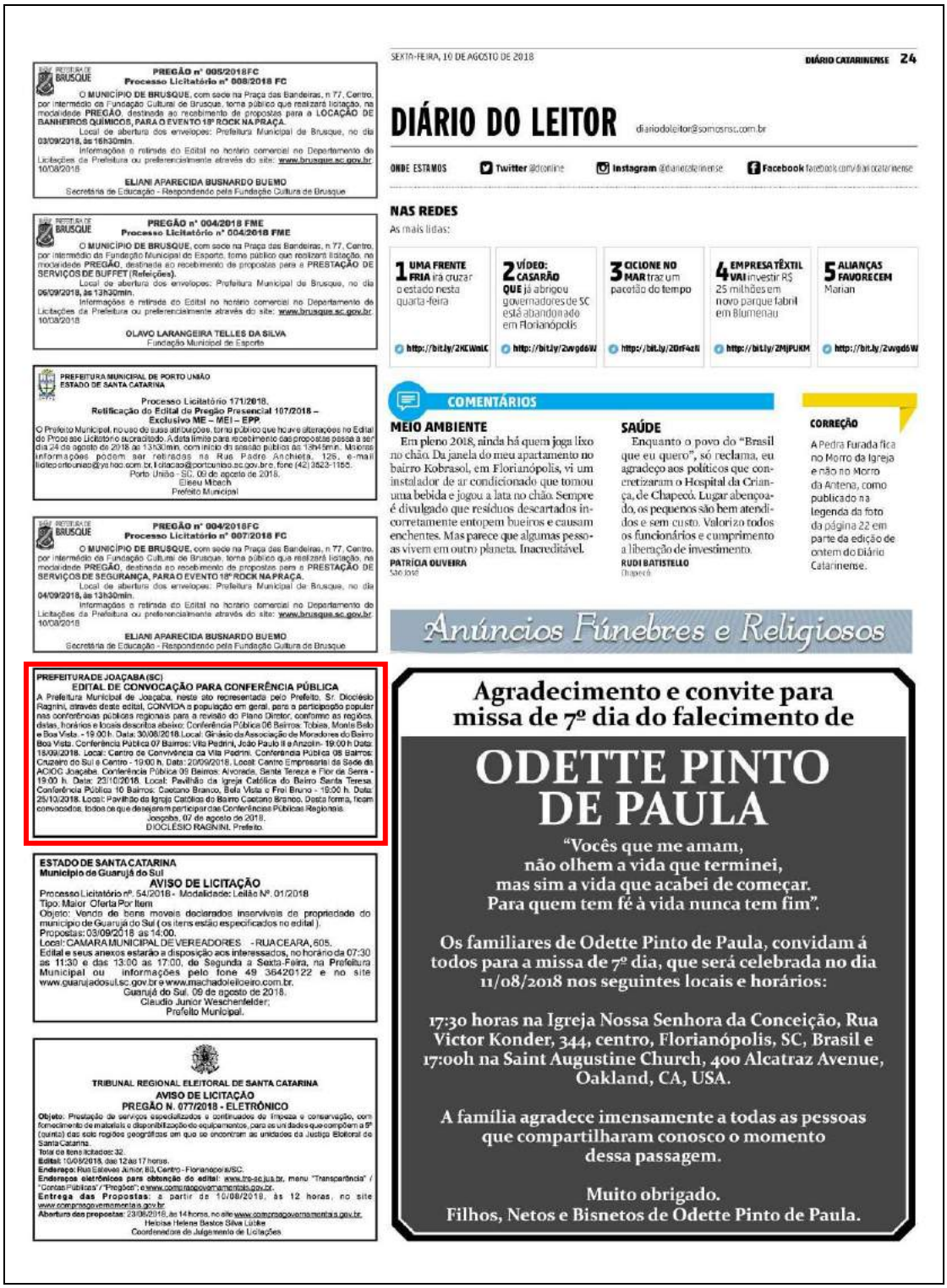
RESOLVE;

Art. 1º. EXONERAR o(a) Servidor(a) KELI MINEIA CAMAROTO

DOM/SC Assinado Digitalmente www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO XXX – PUBLICAÇÃO NO JORNAL DIÁRIO CATARINENSE

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO CATARINENSE



PREGÃO nº 005/2018FC
Processo Licitatório nº 008/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 03/09/2018, às 16h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREGÃO nº 004/2018 FME
Processo Licitatório nº 004/2018 FME

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Municipal de Esporte, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET (Refeições).
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 06/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

OLAVO LARANGEIRA TELLES DA SILVA
Fundação Municipal de Esporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo Licitatório 171/2018.
Retificação do Edital de Pregão Presencial 107/2018 – Exclusivo ME – MEI – EPP

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, torna público que houve alterações no Edital do Processo Licitatório supracitado. A data limite para recebimento das propostas passa a ser dia 24 de agosto de 2018 às 13h30min, com início da sessão pública às 13h45min. Maiores informações podem ser retiradas na Rua Padre Anchieta, 126, e-mail licitacaoportouniao@yahoo.com.br, licitacao@portouniao.sc.gov.br e fone (42) 3523-1155.
Porto União - SC, 09 de agosto de 2018.
Eleseu Mibach
Prefeito Municipal

PREGÃO nº 006/2018FC
Processo Licitatório nº 007/2018 FC

O MUNICÍPIO DE BRUSQUE, com sede na Praça das Bandeiras, n 77, Centro, por intermédio da Fundação Cultural de Brusque, torna público que realizará licitação, na modalidade PREGÃO, destinada ao recebimento de propostas para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, PARA O EVENTO 18º ROCK NA PRAÇA.
Local de abertura dos envelopes: Prefeitura Municipal de Brusque, no dia 04/09/2018, às 13h30min.
Informações e retirada do Edital no horário comercial no Departamento de Licitações da Prefeitura ou preferencialmente através do site: www.brusque.sc.gov.br
10/08/2018

ELIANI APARECIDA BUSNARDO BUEMO
Secretária de Educação - Respondendo pela Fundação Cultura de Brusque

PREFEITURA DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joaçaba, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Diocésio Ragnini, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor, conforme as regiões, datas, horários e locais descritos abaixo: Conferência Pública 06 Bairros: Tobias, Monte Belo e Boa Vista. - 19:00 h. Data: 30/08/2018. Local: Ginásio da Associação de Moradores do Bairro Boa Vista. Conferência Pública 07 Bairros: Vila Pedrini, João Paulo II e Anzolin- 19:00 h Data: 18/09/2018. Local: Centro de Convivência da Vila Pedrini. Conferência Pública 08 Bairros: Cruzeiro do Sul e Centro - 19:00 h. Data: 20/09/2018. Local: Centro Empresarial da Sede da ACIOC Joaçaba. Conferência Pública 09 Bairros: Alvorada, Santa Tereza e Flor da Serra - 19:00 h. Data: 23/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Santa Teresa. Conferência Pública 10 Bairros: Caetano Branco, Bela Vista e Frei Bruno - 19:00 h. Data: 25/10/2018. Local: Pavilhão da Igreja Católica do Bairro Caetano Branco. Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas Regionais.
Joaçaba, 07 de agosto de 2018.
DIOCLÉSIO RAGNINI. Prefeito.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Guarujá do Sul
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo Licitatório nº. 54/2018 - Modalidade: Leilão Nº. 01/2018
Tipo: Maior Oferta Por Item
Objeto: Venda de bens moveis declarados inservíveis de propriedade do município de Guarujá do Sul (os itens estão especificados no edital).
Propostas: 03/09/2018 as 14:00.
Local: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RUA CEARA, 605.
Edital e seus anexos estarão a disposição aos interessados, no horário da 07:30 as 11:30 e das 13:00 as 17:00, de Segunda a Sexta-Feira, na Prefeitura Municipal ou informações pelo fone 49 36420122 e no site www.guarujadosul.sc.gov.br e www.machadoleiloeiro.com.br.
Guarujá do Sul, 09 de agosto de 2018.
Claudio Junior Weschenfelder;
Prefeito Municipal.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N. 077/2018 - ELETRÔNICO
Objeto: Prestação de serviços especializados e continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais e disponibilização de equipamentos, para as unidades que compõem a 5ª (quinta) das sete regiões geográficas em que se encontram as unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina.
Total de itens licitados: 32.
Edital: 10/08/2018, das 12 às 17 horas.
Endereço: Rua Esteves Júnior, 80, Centro - Florianópolis/SC.
Endereços eletrônicos para obtenção de edital: www.tre-sc.jus.br, menu "Transparência" / "Contas Públicas" / "Pregões"; e www.comprasgovernamentais.gov.br.
Entrega das Propostas: a partir de 10/08/2018, às 12 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Abertura das propostas: 23/08/2018, às 14 horas, no site www.comprasgovernamentais.gov.br.
Heloisa Helena Bastos Silva Lütke
Coordenadora de Julgamento de Licitações

SEXTA-FEIRA, 10 DE AGOSTO DE 2018 — DIÁRIO CATARINENSE 24

DIÁRIO DO LEITOR

diariodoleitor@somosrnsc.com.br

ONDE ESTAMOS — Twitter @dconline — Instagram @diariocatarinense — Facebook facebook.com/diariocatarinense

NAS REDES

As mais lidas:

1 UMA FRENTE FRIA irá cruzar o estado nesta quarta-feira
http://bit.ly/2KCWmLC

2 VÍDEO: CASARÃO QUE já abrigou governadores de SC está abandonado em Florianópolis
http://bit.ly/2wvgd6W

3 CICLONE NO MAR traz um pacotão do tempo
http://bit.ly/2DrF4zB

4 EMPRESA TÊXTIL VAI investir R$ 25 milhões em novo parque fabril em Blumenau
http://bit.ly/2MjPUKM

5 ALIANÇAS FAVORECEM Marian
http://bit.ly/2wvgd6W

COMENTÁRIOS

MEIO AMBIENTE

Em pleno 2018, ainda há quem joga lixo no chão. Da janela do meu apartamento no bairro Kobrasol, em Florianópolis, vi um instalador de ar condicionado que tomou uma bebida e jogou a lata no chão. Sempre é divulgado que resíduos descartados incorretamente entopem bueiros e causam enchentes. Mas parece que algumas pessoas vivem em outro planeta. Inacreditável.

PATRÍCIA OLIVEIRA
São José

SAÚDE

Enquanto o povo do "Brasil que eu quero", só reclama, eu agradeço aos políticos que concretizaram o Hospital da Criança, de Chapecó. Lugar abençoado, os pequenos são bem atendidos e sem custo. Valorizo todos os funcionários e cumprimento a liberação de investimento.

RUDI BATISTELLO
Chapecó

CORREÇÃO

A Pedra Furada fica no Morro da Igreja e não no Morro da Antena, como publicado na legenda da foto da página 22 em parte da edição de ontem do Diário Catarinense.

Anúncios Fúnebres e Religiosos

Agradecimento e convite para missa de 7º dia do falecimento de

ODETTE PINTO DE PAULA

"Vocês que me amam,
não olhem a vida que terminei,
mas sim a vida que acabei de começar.
Para quem tem fé à vida nunca tem fim".

Os familiares de Odette Pinto de Paula, convidam á todos para a missa de 7º dia, que será celebrada no dia 11/08/2018 nos seguintes locais e horários:

17:30 horas na Igreja Nossa Senhora da Conceição, Rua Victor Konder, 344, centro, Florianópolis, SC, Brasil e 17:00h na Saint Augustine Church, 400 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, USA.

A família agradece imensamente a todas as pessoas que compartilharam conosco o momento dessa passagem.

Muito obrigado.
Filhos, Netos e Bisnetos de Odette Pinto de Paula.

ANEXO XXXI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

SITE DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA



www.cimcatarina.sc.gov.br

**Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa**